

**Polska-Górowo Iławeckie: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej**

2022/S 210-599734

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: GMINA GÓROWO IŁAWECKIE  
Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 510742913  
Adres pocztowy: ul. Tadeusza Kościuszki 17  
Miejscowość: Górowo Iławeckie  
Kod NUTS: PL622 Olsztyński  
Kod pocztowy: 11-220  
Państwo: Polska  
Osoba do kontaktów: Grzegorz Danilewicz  
E-mail: [g.danilewicz@uggorowo.pl](mailto:g.danilewicz@uggorowo.pl)  
Tel.: +48 897611322  
Faks: +48 897611530

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://gorwoil-ug.bip-wm.pl>

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/gorwoilaweckie>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/gorwoilaweckie>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Budowa zakładu przyrodoleczniczego w Nowej Wsi Iławeckiej.

Numer referencyjny: RIZ.271.1.25.2022

**II.1.2) Główny kod CPV**

45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.1.4) Krótki opis:**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie zadania pn „Budowa zakładu przyrodoleczniczego w Nowej Wsi Iławeckiej”. 1) Na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek wykonania w ramach zaoferowanej ceny robót określonych w załączniku nr 2 OPZ.

**II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość**

**II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

**II.2) Opis**

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

45212212 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich

45215000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45215110 Roboty budowlane w zakresie uzdrowisk

45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL622 Olsztyński

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Nowa Wieś Iławecka, 11-220 Górowo Iławeckie

**II.2.4) Opis zamówienia:**

• WYKONANIU OBIEKTU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ I WYPOSAŻENIEM - obiekt murowany, trzy kondygnacyjny, podpiwniczony: Łączna powierzchnia netto budynku 2 953,79 m<sup>2</sup> w tym: - piwnica 462,26 m<sup>2</sup> - parter 1594,50 m<sup>2</sup> - piętro 842,53 m<sup>2</sup> Kubatura obiektu: ok. 14 805,00 m<sup>3</sup> Powierzchnia zabudowy: 1 958,97 m<sup>2</sup> Maksymalna szerokość budynku: 51,51 m Maksymalna długość budynku: 54,93 m Wysokość budynku: 11,59 m Ilość kondygnacji nadziemnych 3 (w tym przestrzeń

techniczna o wys. ponad 2m) Ilość kondygnacji podziemnych 1 INSTALACJE WEWNĘTRZNE: Budynek zostanie wyposażony w instalacje: - wodno – kanalizacyjną - centralnego ogrzewania z kotłowni - technologii uzdatniania wody basenowej - wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła - elektryczną wysokoprądową i niskoprądową - dźwigi osobowe wewnętrzne - umożliwienie dostawcy wyposażenia montaż wyposażenia w obiekcie

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 20/12/2022

Koniec: 30/11/2023

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Regionalny Program Operacyjny Województwa Warmińsko–Mazurskiego na lata 2014-2020.

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

**III.1) Warunki udziału**

**III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Wykonawca musi posiadać zdolność do występowania w obrocie gospodarczym tj. być wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów Opis spełnienia warunku: Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków w tym zakresie. Zamawiający nie dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.

**III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

a) Wykonawca musi posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w łącznej kwocie co najmniej 2.000.000,00 zł , b)

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 10.000.000,00 zł

**III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

a) Wykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (załącznik nr 6) tj. udokumentuje wykonanie i zakończenie w okresie ostatnich dziesięciu lat przed wszczęciem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane. Za spełnienie tego warunku Zamawiający uzna wykonanie co najmniej : a) Jednej roboty budowlanej podobnej do przedmiotu zamówienia, polegającej na wykonaniu budynku użyteczności publicznej lub obiektu kategorii XV zgodnie z zał. do ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. późn. zm.) - budynku krytego basenu (pływalni) lub hali sportowej / gimnastycznej / widowiskowej o kubaturze nie mniejszej niż 10.000 m<sup>3</sup> i wartości nie mniejszej niż 10.000,00 zł brutto. b) Jednej lub dwóch realizacji - dostawa wraz z montażem ( w ramach jednego zamówienia / umowy ) niecki lub niecek basenowych ze stali nierdzewnej w konstrukcji spawanej o charakterze rekreacyjnym lub rehabilitacyjnym o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 100 m<sup>2</sup> wraz ze stacjami uzdatniania wody dla co najmniej dwóch obiegów wody basenowej i instalacją technologii ultrafiltracji do odzysku wód popłucznych W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia Zamawiający nie dopuszcza do sumowania zdolności poszczególnych konsorcjantów, co oznacza, że jeden wykonawca musi je spełnić w całości. Z uwagi na charakter przedmiotu zamówienia – budowa obiektu niestandardowego jakim jest Budynek zakładu przyrodoleczniczego - sytuację na rynku wykonawców (nieznaczną liczbą wykonawców specjalizujących się w realizacji podobnych zamówień) oraz czas realizacji podobnych zamówień (kilkanaście miesięcy każde) – Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się przez wykonawców zrealizowaniem wykonanych robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem i wartościami robotom budowlanym, stanowiącym przedmiot zamówienia, wykonanych w okresie 10 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia. b) Wykonawca musi dysponować osobami, posiadającymi uprawnienia budowlane i minimum 7-o letnie doświadczenie zawodowe – w odniesieniu do branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej - i 5-o letnie doświadczenie zawodowe – w odniesieniu do branży teletechnicznej i drogowej - na stanowisku kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru przy budowie budynków z zastrzeżeniem pełnienia ww. obowiązków w sposób ciągły od momentu objęcia funkcji kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru do odbioru końcowego robót (załącznik nr 7) skierowanymi do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnymi za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Za spełnienie tego warunku zamawiający uzna dysponowanie przez wykonawcę osobami: 1) jedną osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi, pełniącą funkcję kierownika budowy, która: a) posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; b) w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy na budowie co najmniej 1 obiektu użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowe.

**III.2) Warunki dotyczące zamówienia**

- III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**  
Określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

#### **Sekcja IV: Procedura**

- IV.1) **Opis**
- IV.1.1) **Rodzaj procedury**  
Procedura otwarta
- IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**  
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**  
Data: 28/11/2022  
Czas lokalny: 13:00
- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**  
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**  
Oferta musi zachować ważność do: 25/02/2023
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**  
Data: 28/11/2022  
Czas lokalny: 13:05  
Miejsce:  
<https://platformazakupowa.pl/pn/gorowoilaweckie>  
Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**  
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**  
Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>
- VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**  
Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>
- VI.4.3) **Składanie odwołań**  
Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:  
Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP. 2. Odwołanie przysługuje na: 2.1. niezgodna z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 2.3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych - „Środki ochrony prawnej”.
- VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**  
Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>
- VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
26/10/2022

