**Załącznik nr 1 Projektowane postanowienia umowy**

UMOWA Nr .../22

Zawarta w dniu **2022 r**. w Wierzbinku,

pomiędzy:

**Gminą Wierzbinek**

Plac Powstańców Styczniowych 110, Wierzbinek,62-619 Sadlno

NIP: 666-13-02095, REGON: 000547081 reprezentowaną przez:

Pawła Szczepankiewicza- Wójta Gminy

przy kontrasygnacieAnny Puszkiewicz - Skarbnika Gminy

zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym”**

a:

……………………………………………………………

……………………………………………………………

NIP REGON

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”,**

wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z negocjacjami, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **„Remont piwnic w XIX – wiecznym zabytkowym pałacu w Wierzbinku"** zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz wskazaniami Zamawiającego.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót podany jest w Części V Specyfikacji Warunków Zamówienia "Opis przedmiotu zamówienia", oraz w "Kosztorysie ofertowym" (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) opracowanym przez Wykonawcę robót na podstawie przedmiaru robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową.

4. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji Umowy**

1. Planowany termin wykonania przedmiotu umowy: **11 miesiące** od dnia zawarcia umowy**.**
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz specyfikacji

technicznej wykonania i odbioru robót w dniu zawarcia umowy,

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy w terminie do 10 dni licząc od dnia zawarcia umowy,
2. ustanowienie nadzoru inwestorskiego,
3. wyznaczanie terminów odbiorowych,
4. terminowe przystępowanie do odbiorów robót budowlanych,
5. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

Zobowiązania Wykonawcy:

* 1. Wykonawca obwieści publicznie fakt rozpoczęcia robót w sposób uzgodniony z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
  2. Wykonawca w terminie 10 dni kalendarzowych od zawarcia umowy, opracuje   
     i przekaże Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, który będzie stanowił podstawę do rozliczeń Wykonawcy oraz weryfikacji umów z podwykonawcami (załącznik nr 2 do umowy). Harmonogram opracowany będzie na podstawie „Kosztorysu ofertowego”. Przed przekazaniem Zamawiającemu harmonogram winien być zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku, gdy złożony harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem robót lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, będzie on zobligowany do przedłożenia skorygowanego harmonogramu, zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Korekta harmonogramu nie wymaga aneksowania umowy.
  3. Wykonawca przejmie protokolarnie od Zamawiającego teren robót.
  4. Wykonawca zorganizuje na swój koszt zaplecze i plac budowy.
  5. Wykonawca opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, i przedłoży go Zamawiającemu, po uzyskaniu zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, nie później niż 3 dni przed datą rozpoczęcia robót.
  6. Wykonawca opracuje w terminie 7 dni od daty rozpoczęcia robót Program Zapewnienia Jakości i uzyska zatwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeden egzemplarz PZJ po zatwierdzeniu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.
  7. Wykonawca prawidłowo oznakuje i zabezpieczy miejsca prowadzonych robót, wjazdy i wyjazdy z budowy oraz będzie odpowiadał za ich utrzymanie przez cały czas realizacji umowy. Ponadto Wykonawca opracuje i uzgodni projekty tymczasowej organizacji ruchu na roboty związane z przedmiotem zamówienia
  8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały, zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
  9. Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego ich źródła wytwarzania lub wydobywania wraz z dokumentami określającymi ich jakość i próbkami, w tym deklaracje właściwości użytkowych – do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  10. Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezaakceptowane materiały/wyroby, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu Budowy, zutylizowane zgodnie z Ustawą o odpadach – na własny koszt.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401)].
  12. Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.
  13. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami koniecznymi do odbiorów, wskazanymi w STWiORB lub wymaganymi przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  14. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB, w tym wykonanie badań potwierdzających ich właściwości i prawidłowe wykonanie.
  15. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia.
  16. Wykonawca będzie stosował się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, które zostały uzgodnione z Zamawiającym, w szczególności poprzez:

1. dostosowanie ilości robót budowlanych do potrzeb realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, jeżeli jest to konieczne dla realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a zmiana nie stanowi odstępstwa istotnego od projektu;
2. zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonych harmonogramem rzeczowo-finansowym.
   1. Wykonawca będzie prowadził Rejestr Obmiarów, stanowiący dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Obmiary wykonanych robót należy przeprowadzać w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisując do Rejestru Obmiarów.
   2. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót.
   3. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach.
   4. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsca ich utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
   5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza.
   6. Wykonawca pokryje wszystkie ewentualne koszty nadzorów branżowych służb właścicieli sieci.
   7. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
   8. Wykonawca na własną odpowiedzialność i swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz aby uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
   9. Wykonawca zabezpieczy instalacje, urządzenia i obiekty znajdujące się na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
   10. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
   11. Wykonawca w razie potrzeby opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycję uniknięcia lub zmniejszenia wpływu występujących problemów lub okoliczności na wykonanie Umowy.
   12. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
   13. Wykonawca usunie wszelkie wady stwierdzone przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż termin technologicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, ustalonym z Zamawiającym (Inspektorem nadzoru inwestorskiego).
   14. Wykonawca będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
   15. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszystkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy uporządkowanego i nadającego się do użytkowania.
   16. Wykonawca w trakcie realizacji robót będzie kompletował wszelką dokumentację zgodnie z Prawem budowlanym i wymaganiami STWiORB pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i przedstawiał każdorazowo Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru inwestorskiego) do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego robót.
   17. Wykonawca zobowiązuje się do uwierzytelnienia dokumentów geodezyjnych, powstałych po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym urzędzie geodezji i kartografii.
   18. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz złożenia oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z przedmiotem zamówienia i odpowiadają celowi, dla którego są przewidziane wg umowy.
   19. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnej współpracy z Zamawiającym w celu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia, a w sprawach spornych – do dążenia, do kompromisowego załatwienia sprawy.

**§ 5**

**Narady koordynacyjne**

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym i Wykonawcą jest uprawniony do zwołania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnienie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania niniejszej Umowy.
3. Kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole z narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu dwóch dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

**§ 6**

**Obsługa realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane   
   w ofercie.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 2 w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.
7. Osoby wskazane do kierowania robotami będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
8. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest Kierownik budowy.
9. Wykonawca zapewni nieprzerwane wykonywanie funkcji Kierownika budowy przez pełen okres realizacji przedmiotu umowy, do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru robót i rozliczenia inwestycji.
10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na budowie.
11. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek osoby wskazanej jako Inspektor nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w celu uzyskania zgodności z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami na dzień odbioru robót dot. wykonania przedmiotu umowy. Powyższe zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzane przez Zamawiającego i Projektanta.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie brutto: ............... zł (słownie:................... złotych), w tym ............... zł (słownie:................... złotych) netto, i podatek VAT ............... zł (słownie:................... złotych), według stawki ....% zgodnie z ofertą i kosztorysem ofertowym Wykonawcy.
   1. Zamawiający zachowuje prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót, polecać dokonywania takich zmian ich jakości i ilości, jakie będą niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

2.1 zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym, przy czym wysokość wynagrodzenia nie będzie niższa niż 75% kwoty określonej w ust. 1 niniejszej umowy;   
2.2 pominąć jakieś roboty;   
2.3 wykonać roboty nie objęte kosztorysem ofertowym, a ujęte w dokumentacji   
 projektowej;   
2.4 wykonać rozwiązania zamienne w stosunku do przedstawionych w STWiORB   
 lub opisach przedmiotu zamówienia;

3. Wprowadzane przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiejkolwiek mierze   
 niniejszej Umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany wynagrodzenia   
 i/lub terminu na wniosek Wykonawcy.

4. Wykonawca nie może wprowadzać jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez   
pisemnego polecenia Zamawiającego.

5. Wykonywanie innych robót niż wymienione w kosztorysie ofertowym lub zmiana ilości robót w stosunku do kosztorysu inwestorskiego wymaga sporządzenia przez Wykonawcę protokołu konieczności, zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania, wyliczenie wartości robót. Protokół konieczności musi być zweryfikowany i podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian odpowiadają opisowi pozycji z kosztorysu ofertowego, cena jednostkowa w nim określona używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.

7. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian nie odpowiadają opisowi pozycji z kosztorysu ofertowego, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót, z uwzględnieniem cen nie wyższych od aktualnie obowiązujących średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w wydawnictwie Orgbud-Serwis, dla właściwego kwartału.

8. Dla kalkulacji Wykonawca weźmie pod uwagę nakłady rzeczowe określone w Katalogach Norm Nakładów Rzeczowych, Katalogach Nakładów rzeczowych, a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNNR lub KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji indywidualnej zaakceptowanej przez Zamawiającego.

9. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, stanowić będzie suma iloczynu ostatecznie wykonanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego ilości robót budowlanych oraz ich cen jednostkowych określonych w wycenach przygotowanych przez Wykonawcę.

10. Maksymalna wartość wzrostu wynagrodzenia wynikającego z rozliczenia kosztorysowego nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto określonego w Ofercie wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktury VAT.

**§8**

**Warunki płatności**

1. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez przekazanie Wykonawcy zaliczki na zasadach określonych w § 9 w kwocie obejmującej 5% wynagrodzenia brutto wskazanego § 7 ust. 1 umowy , pozostała część wynagrodzenia wypłacona zostanie po zakończeniu robót objętych przedmiotem zamówienia.
2. Faktura końcowa, zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu czynności odbiorowych oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
3. Należności z tytułu faktury będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze lub zgodnie z art. 465 ustawy Pzp, w ciągu 30 dni   
   od daty złożenia faktury wraz z protokółem odbioru robót w siedzibie Zamawiającego, za wyjątkiem zapisów ust. 4.
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca Inwestycji zobowiązuje się zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego , na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy na zasadach wskazanych w pkt. 5 Promesy z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Beneficjenta.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty będzie przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom:
7. kserokopii faktury za wykonane roboty wystawionej przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę*,*
8. kserokopii protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę*,*
9. dowodu zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy (kserokopia wyciągu bankowego lub oświadczenie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy o braku zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń wynikających z umów o podwykonawstwo w danym okresie rozliczeniowym).
10. Zamawiający, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 6, wstrzyma płatność faktury w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON, telefonu, adresu poczty elektronicznej. Zmiana numeru konta oraz adresu e-mail nie wymagają aneksowania umowy.
12. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§9**

**Zaliczka i zabezpieczenie zwrotu zaliczki**

* + 1. Zamawiający udziela wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia   
       w wysokości 10 % ceny brutto wskazanej w § 7 ust. 1 umowy tj. w kwocie ……………...
    2. Zaliczka zostanie Wykonawcy przekazana w formie jednorazowej płatności. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia zaliczki.
    3. W celu wypłaty zaliczki Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zakres i wartość robót jakie zamierza wykonać w ramach wnioskowanej zaliczki. Roboty określone we wniosku o zaliczkę muszą zostać wykonane w ciągu 1 miesiąca od dnia wypłaty zaliczki.
    4. Płatność zaliczki nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:

……………………………………………………………………….………………..

nie później niż w terminie 30 dni po otrzymaniu faktury zaliczkowej, do której Wykonawca dołączy dokument potwierdzający zabezpieczenie zaliczki.

* + 1. Faktura zaliczkowa zostanie wystawiona z uwzględnieniem przepisów art. 108a   
       ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług i będzie zawierała adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
    2. W przypadku niewykonania robót objętych zaliczką w terminie określonym w ust. 3 zaliczka podlega zwrotowi Zamawiającemu w części odpowiadającej wartości niewykonanych robót. Wykonawca dokona zwrotu w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego.
    3. Pozostałe wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone po dokonaniu odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 10. Zapłacona zaliczka zostanie zaliczona, po wykonaniu całości zamówienia, na poczet wynagrodzenia Wykonawcy.

**§10**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiór końcowy.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem, umożliwiającym podjęcie czynności poprzez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiory robót należy potwierdzać spisaniem stosownego protokołu.
5. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Zgłoszenie musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Kierownika budowy i przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy.
7. W celu dokonania odbioru przez Inspektora nadzoru Wykonawca przedstawi pełną dokumentację dot. wykonania robót w postaci dokumentów oryginalnych lub poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Kierownika budowy potwierdzających prawidłowe wykonanie przedmiotu podlegającemu odbiorowi, w szczególności: protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, aprobaty techniczne, szkice geodezyjne, wyniki przeprowadzonych badań i pomiarów określonych w STWiORB, Rejestr obmiarów. Do odbioru końcowego Wykonawca przedkłada dokumenty rozliczeniowe.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
9. Dziennik budowy
10. Rejestr obmiarów,
11. Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną,
12. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań   
    i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
13. Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót   
    z dokumentacją projektową, STWiOR, obowiązującymi przepisami i normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy - 2 egz.,
14. Dokumenty wydane dla Wykonawcy, dot. zakupionych materiałów (deklaracje właściwości użytkowych, deklaracji zgodności, atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego),
15. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą lub potwierdzenie złożenia kompletnej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej do Ośrodka geodezyjnego,
16. Informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe.
17. Dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (w 3 egzemplarzach) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 60 dni od daty odbioru końcowego.
18. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
19. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt   
    w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
20. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
21. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
22. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót, że przedmiot umowy posiada wady trwałe niedające się usunąć lub ich usunięcie wymagałoby poniesienia nadmiernych kosztów:
23. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem - Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną równą wartości szkody ustalonej na podstawie „Oceny pomniejszenia wartości wykonanych robót”, wykonanej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie zapisów STWiORB. Wartość szkody zostanie w takim wypadku potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
24. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach lub nakazać wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.

**§11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na powyższą wartość zostało wniesione w formie przewidzianej prawem przed zawarciem umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach   
   i terminach:
4. 70% wartości wniesionego zabezpieczenia, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
5. 30% wartości wniesionego zabezpieczenia, terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.
6. W razie zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy na przedłużony okres jej trwania.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji (w części, o której mowa w ust. 3 lit. b) ) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekroczy 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

**§12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy :

– w okresie pierwszych 60 dni od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy - w wysokości **0,05%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za  każdy rozpoczęty dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym terminem zakończenia robót, a faktycznym dniem zakończenia robót;

– w okresie powyżej 60 dni od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy - w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za  każdy rozpoczęty dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym terminem zakończenia robót, a faktycznym dniem zakończenia robót;

1. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie rękojmi za wady fizyczne i/lub gwarancji jakości - w wysokości **0,05 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
2. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy trwającej dłużej niż 14 dni – w wysokości **0,05%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonaniu robót;
3. w przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 4 ust. 2 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
4. za zwłokę w sporządzeniu i przedłożeniu Zamawiającemu kosztorysu szczegółowego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), lub programu zapewnienia jakości (PZJ) w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego odpowiednio w § 4 ust. 1, § 4 ust. 6 oraz §4 ust.7 Umowy;
5. za brak posiadania ważnej lub niespełniającej wymagań z § 4 ust. 3 polisy OC w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony dzień takiego braku;
6. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
7. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **3 000,00 zł** za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
8. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
9. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **3 000,00** **zł** za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
10. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o  podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **2 000,00** zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
11. za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
12. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
13. za skierowanie do realizacji Umowy osoby/ osób innych niż wskazane w § 6 jako personel wykonawcy oraz zmianę tej osoby/ osób w sposób niezgodny z procedurą tam wskazaną w wysokości **2 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
14. za każde stwierdzone przez Zamawiającego niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 12 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
15. Limit kar umownych, jakich mogą dochodzić Strony z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 50 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
16. Zamawiający ma możliwość naliczenia kar umownych jednocześnie z kilku tytułów.
17. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego, a Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości.
18. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
19. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
20. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
21. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, na podstawie obciążeniowej noty księgowej.
22. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, iż inwestycja finansowana jest ze środków zewnętrznych Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych oraz że Zamawiającemu grożą kary bądź odpowiedzialność odszkodowawcza za nienależyte wykonanie niniejszej umowy, a także zna zasady tej odpowiedzialności. Wykonawca oświadcza, że godzi się na poniesienie odpowiedzialności odszkodowawczej za nienależyte wykonanie niniejszej umowy, w tym nieterminową realizację umowy, jeżeli skutkiem tego byłyby kary lub inna odpowiedzialność finansowa Zamawiającego z tego tytułu. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić odszkodowanie w wysokości jaką został obciążony Zamawiający, w terminie 7 dni od daty poinformowania go przez Zamawiającego o nałożeniu na Zamawiającego kary bądź odszkodowania przez instytucję finansującą zadanie będące przedmiotem umowy.

**§13**

**Dokumentowanie zatrudnienia osób na umowę o pracę**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie Umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy   
   z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) osób wykonujących czynności o których mowa w rozdz. I ust 11 SWZ tj. wykonujących prace fizyczne w trakcie realizacji zamówienia (m. in. roboty budowlane z wyłączeniem czynności wykonywanych przy pomocy wynajmowanego sprzętu budowlanego oraz za wyjątkiem osób wykonujących wolne zawody w tym kierowników budowy lub robót).
2. Wykonawca, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, przekaże Zamawiającemu "wykaz pracowników", którzy wykonywać będą prace fizyczne związane z robotami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z ust. 1 powyżej. Wykaz powinien zawierać:

-liczbę pracowników wykonujących określony rodzaj czynności,

-rodzaj wykonywanych przez nich czynności,

-okres, w którym planowane jest wykonywanie pracy przez tych pracowników,

-wymiary etatów, na których zatrudnieni są pracownicy.

Dane w wykazie powinny być na bieżąco, nie później niż w terminie 5 dni od zaistnienia stosownych okoliczności, aktualizowane przez Wykonawcę i przedkładane Zamawiającemu na piśmie. Aktualizacja wykazu nie wymaga aneksowania Umowy.

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, przez Wykonawcę lub podwykonawcę w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, oświadczenia, że wskazani w wykazie, o którym mowa w ust. 2 powyżej pracownicy byli w danym okresie zatrudnieni na warunkach określonych w wykazie, a w razie takiego żądania - także kopii umów o pracę z pracownikami objętymi tym oświadczeniem.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej

wskazanych wymogów i dokonywania ich oceny,

1. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
2. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonania świadczenia.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykazu, oświadczeń, lub kopii umów o pracę o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niespełnienie wymogu zatrudnienia pracowników (pracownika) na podstawie Umowy o pracę. Zwrócenie się przez Zamawiającego o wyjaśnienia lub przeprowadzenie kontroli, o których mowa w ust. 4 pkt. 2 i 3 jest fakultatywne i nie wstrzymuje ani nie wyłącza możliwości wcześniejszego nałożenia i żądania zapłaty kary umownej, jednakże w przypadku, gdy wyjaśnienia złożone w wyznaczonym przez Zamawiającego czasie nie będą budzić jego zastrzeżeń i nałożenie kary okaże się niezasadne to Zamawiający odstąpi albo zwróci zapłaconą lub potrąconą karę umowną Wykonawcy.
4. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§14**

**Prawo odstąpienia**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uprawniającej go do skorzystania z prawa odstąpienia, jeżeli Wykonawca:
2. z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
3. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
4. z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
5. podzleca roboty lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
6. kieruje do realizacji zamówienia osobę/osoby inne niż wskazane w dokumentach składanych Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wyznaczone do realizacji przedmiotu zamówienia, bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
7. zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
8. nie przedłużył ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz nie wniósł nowego zabezpieczenia przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu;
9. nie posiada ważnej polisy OC, o której mowa w § 4 ust. 3;
10. w razie konieczności:

- trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub

- konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

1. realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą Umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniami Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty przez Zamawiającego prawa do żądania zapłaty określonych w niniejszej umowie kar umownych.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu umownego terminu realizacji.
7. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
8. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty (w szczególności roboty ulegające degradacji – pod rygorem braku zapłaty za ten element robót) w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
9. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty związane z wykonywanym przedmiotem zamówienia, a także należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inne ustalone przez strony dokumenty - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
10. zastosować się do poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
11. W terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny, w terminie przez siebie wyznaczonym.
12. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót wykonanych, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku braku porozumienia w zakresie powyższych czynności, Zamawiający powoła komisję, która dokona inwentaryzacji.
13. Wykonawca w terminie do 10 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione, materiały i sprzęt, niestanowiące własności Zamawiającego. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający powinien w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru dokonać odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
15. W terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
16. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających i inwentaryzacja robót, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
17. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
18. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

**§ 15**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy lub jej zmiany, ma prawo wniesienia zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest także do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda, wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
6. W przypadku udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji zamówienia, Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub zmian tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia umowy lub jej zmiany, ma prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy lub jej zmiany.
8. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu:

- umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

- w umowie musi być dokładnie określony zakres robót, które Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

- umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu prac wynikająca z oferty Wykonawcy,

- w umowie musi być dokładnie określony termin wykonania zakresu prac, które Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

- termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych prac.

- zobowiązania umowne podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy muszą być spójne z umową między Zamawiającym, a Wykonawcą

- umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;

- umowa nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

1. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
4. Zapisy ust 10 i ust. 11 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
5. W przypadku realizacji części robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem warunków płatności określonych w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§16**

**Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Na wykonany przedmiot zamówienia, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na ……………..lat od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Przed upływem ww. okresu zostaną przeprowadzone odbiory gwarancyjne.
2. Okres rękojmi dla robót objętych umową wynosi **5 lat**.
3. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny - „Kartę gwarancyjną”.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad   
    w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia go przez Zamawiającego. Jeżeli z przyczyn technologicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w terminie określonym powyżej (co Wykonawca uzasadni w formie pisemnej), Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, który to umożliwi.
6. Okres gwarancji na element, którego dotyczy wada ulega wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia tej wady.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi/gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi/gwarancji.
9. W przypadku zwłoki Wykonawcy ponad wyznaczony termin usunięcia stwierdzonych wad, albo odmowy usunięcia tych wad, Zamawiający może powierzyć ich usuniecie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. Zamawiający zachowuje jednocześnie prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

**§17**

**Zmiana postanowień umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, poza zmianami nieistotnymi, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa może ulec zmianie zgodnie z art.  455 ustawy Pzp.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przeszkód, z powodu których nie będzie możliwe dotrzymanie terminu zakończenia robót określonego w § 2 Umowy, w następujących sytuacjach:

a) jeżeli przeszkody z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, na przykład: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy lub konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;

b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

c) gdy wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

g) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych lub gruntowych,

h) wystąpienia niezinwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, niewybuchów, niewypałów lub wykopalisk archeologicz­nych,

i) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, który będzie miał wpływ na dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót,

j) wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej.

3. Dopuszcza się zmiany w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy oraz terminu wykonania robót, w przypadku:

1. Konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas niezbędny do wykonania dodatkowych robót budowlanych, zmiana wynagrodzenia zgodnie z § 7 ust. 5, 6 i 7 niniejszej Umowy;
2. Wystąpienia robót budowlanych zamiennych lub zaniechanych w stosunku do robót będących przedmiotem umowy (w przypadku konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, wyłącznie w zakresie niezbędnym dla zgodności z projektem budowlanym, obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami) - zmiana zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia wykonawcy i ewentualnie terminów jej realizacji. Obliczenie wartości robót podlegających zamianie, nastąpi na podstawie zamiennego Kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę zgodnie z § 7 ust 5, 6 i 7 niniejszej Umowy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 poprzez wydłużenie odpowiednio o czas konieczny dla wprowadzenia ww. zmian.

1. Pisemny wniosek Wykonawcy dotyczący zmian postanowień umowy powinien zawierać uzasadnienie.

**§18**

**Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zmawiającego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062 ), wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: oprogramowanie urządzeń i sprzętu, projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, pomiary oraz inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwane dalej „utworami” oraz zezwala Zamawiającemu na korzystanie z tych utworów bez ograniczenia pól eksploatacji, rozporządzanie nimi oraz dokonywanie przeróbek, bez konieczności uiszczania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą podpisania protokołów odbioru obejmujących przekazanie utworów.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji Umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy, o której mowa w ust. 1 powyżej, i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego, spór rozstrzygnie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Gdyby jakiekolwiek postanowienia Umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zastąpią postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne, innym zgodnym z prawem, realizującym możliwie najbardziej cel niniejszej Umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**

*Załączniki:*

1. Kosztorys ofertowy Wykonawcy robót