

zawarta dnia _____ 2022 r. w Kamiennej Górze, pomiędzy:

Gmina Miejska Kamienna Góra pl. Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra, NIP: 614-01-02-927,

w imieniu i na rzecz, której działa

Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Kamiennej Górze z siedzibą: ul. H. Sienkiewicza 3, 58-400 Kamienna Góra, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000105942, NIP: 614-15-21-402, REGON 231098891,

reprezentowana przez

Prezesa Zarządu - Zdzisława Wołyńca,

zwana dalej „**Zamawiającym**”

a

..... wpisanym do NIP:, REGON:,
reprezentowanym przez

1/

2/

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o treści następującej

Umowa jest zawierana w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego pod nazwą „*Rozbiórka garaży przy ul. Katowickiej 14 w Kamiennej Górze*” (znak sprawy: 35/5/2022/ZO), przeprowadzonego na podstawie Regulaminu zamówień w Spółce Mieszkaniowej w Kamiennej Górze.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac rozbiórkowych polegających na **rozbiórce garaży przy ul. Katowickiej 14 w Kamiennej Górze.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają:
 - a) przedmiar robót
 - b) oferta i kosztorys ofertowy Wykonawcy, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
4. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego, który ma prawo w każdym momencie realizacji umowy odrzucić wykonane roboty, użyte materiały i zamontowane urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z przepisami prawa budowlanego lub wymaganiami Zamawiającego.

§ 2. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy **ma charakter ryczałtu** i wynosi kwotę netto zł (słownie złotych:.....), plus% podatku VAT, co daje kwotę brutto zł (słownie złotych :.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega zmianie w trakcie wykonywania umowy.

3. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi protokół odbioru końcowego prac rozbiórkowych objętych niniejszą umową podpisany przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) karty przekazania odpadów (KPO) zgodnie z ustawą o odpadach,
 - b) inne dokumenty wymagane prawem lub przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru prac usterek lub wad Wykonawca jest zobowiązany jest usunąć je na koszt własny w terminie zakreślonym w protokole odbioru.
7. Wykonawcy, oprócz wynagrodzenia określonego w ust. 1 nin. paragrafu, nie przysługuje żadne inne roszczenie majątkowe wobec Zamawiającego.

§ 3. Terminy realizacji umowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac rozbiórkowych protokołem przekazania terenu.
2. **Termin zakończenia prac rozbiórkowych** strony ustalają
3. Za zakończenie prac w terminie uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia rozbiórki potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu określonego w ust. 2 z powodu wystąpienia warunków atmosferycznych lub innych okoliczności zewnętrznych niezależnych od stron a uniemożliwiających realizację robót, po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę pisemnego wniosku zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o okolicznościach związanych z wystąpieniem COVID-19 mogących wpłynąć na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.

§ 4. Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) terminowe przekazanie terenu prac,
 - b) sprawowanie nadzoru inwestorskiego,
 - c) terminowe uregulowanie należności Wykonawcy,
 - d) dokonanie odbioru wykonanych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przejęcie terenu prac rozbiórkowych od Zamawiającego,
 - b) wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kierownictwa robót, jeżeli wymagają tego przepisy, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane lub usunięcie wad robót, jeżeli wystąpią,
 - c) przedłożenie na żądanie Zamawiającego przez Wykonawcę jako wytwórcę odpadów kart przekazania odpadów i przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska i ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.

§ 5. Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna).
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu wykonania rozbiórki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu rozbiórki - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru rozbiórki z winy Zamawiającego lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez niego protokołu odbioru końcowego - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. Wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto.
5. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty kary.
6. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 6. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, tj:
 - a) w przypadku gdy, Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny a przerwa trwa dłużej niż 7 dni pomimo pisemnego wezwania do kontynuacji robót przez Zamawiającego;
 - b) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) pomimo pisemnego wezwania do podjęcia robót złożonego przez Zamawiającego;
 - c) w przypadku gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową lub stosuje materiały niezgodne z wymaganiami Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę czynności opisanych w ust. 3, czynności te na koszt Wykonawcy wykona Zamawiający.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Oferta Wykonawcy z dnia2022 r.
 - b) Kosztorys ofertowy
 - c) Ogłoszenie o zamówieniu
 - d) Klauzula informacyjna RODO

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY