

UMOWA NR GP.III.272.....2024

W dniu 2024 r. w Kunicach zawarta została umowa pomiędzy **Gminą Kunice, 59-216 Kunice, ul. Gwarna 1, NIP: 691-21-46-015 Regon: 390-647-475**, którą reprezentuje **Józef Pieróg – Wójt Gminy Kunice przy kontrasygnacie Monika Szperna – Skarbnika Gminy** zwaną dalej „Zamawiającym”

a: z siedzibą;....., nr NIP, Regon, zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na podstawie oferty w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pod nazwą, „**Modernizacja instalacji oświetleniowej w pomieszczeniach budynku Urzędu Gminy Kunice przy ul. Gwarnej 1 w Kunicach, 59-216 Kunice**” zgodnie z przedłożoną ofertą.
2. Modernizacja instalacji oświetleniowej realizowana będzie na podstawie projektu technicznego opracowanego przez Wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia który, ma zawierać co najmniej: dane dotyczące projektanta, inwentaryzację stanu istniejącego dla potrzeb projektowych, zakres projektowanych zmian, opis techniczny instalacji – stan projektowany, obliczenia fotometryczne i rozmieszczenie opraw wykonanych w programie komputerowym, plany zmienianych instalacji w zakresie miejsca montażu opraw oświetleniowych typu LED, zakresu i sposobu wykorzystania opraw istniejących, zestawienie materiałów, części i podzespołów elektrycznych przewidzianych do wymiany lub dodatkowego montażu oraz stosowne deklaracje właściwości użytkowych, atesty; certyfikaty i aprobaty dla zastosowanych materiałów i urządzeń wymagane właściwymi przepisami potwierdzające spełnienie wymagań określonych w aktualnie obowiązujących przepisach zgodnie z ich przeznaczeniem.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przedstawioną ofertą wiedzą techniczną i obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, kwalifikacje, umiejętności i zasoby/urządzenia / niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w ramach niniejszej umowy materiały i urządzenie nowe, wolne od wad, oryginalnie zapakowane w opakowaniu producenta, oznakowanie logo producenta i numerem katalogowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi.
5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia projektu technicznego modernizacji instalacji oświetleniowej do akceptacji przez Zamawiającego.
6. W trakcie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymywania czystości i porządku a po ich zakończeniu do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.

7. Realizacja przedmiotu zamówienia powinna być zorganizowana w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie urzędu.

§ 3

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje wykonać przedmiot zamówienia, o którym mowa jest w § 1 ust. 1-3, w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy.
2. Za termin wykonania umowy uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę potwierdzonej przez Zamawiającego gotowości odbioru końcowego o którym mowa w § 5 ust.1a umowy.

§ 4

Wynagrodzenie za Przedmiot Umowy

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy ustala się w formie ryczałtu w wysokości netto zł, słownie:..... zł, plus podatek VAT w wysokości zł, słownie: zł, co daje łączną kwotę brutto zł słownie: zł.
2. Całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca nie może także żądać podwyższenia wynagrodzenia brutto w przypadkach nieprzewidzianych w umowie nawet, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Kosztorys ofertowy jest materiałem informacyjnym i nie zmienia ryczałtowego wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust.1 umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia płatne będzie przelewem na konto nr, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
5. Należne wynagrodzenie płatne będzie po wystawieniu faktury, z tym, że Wykonawca wystawi fakturę nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
6. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:
Nabywca - Gmina Kunice, ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice, NIP 691-21-46-015,
Odbiorca: Urząd Gminy w Kunicach, ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice
7. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem VAT i posiada nr NIP
8. Zamawiający oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT uprawnionym do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
10. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 4 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych w ramach niniejszego postępowania.
11. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 108a ust 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług płatności za nabyte towary lub usługi wymienione w załączniku nr 15 do ww. ustawy, udokumentowane fakturą, w której kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców, podatnicy są obowiązani zastosować mechanizm podzielonej płatności.

§ 5

Odbiór prac

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy, który będzie zgłaszany w następującym trybie:
 - a) Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
 - b) Wykonawca przed wyznaczeniem terminu odbioru końcowego dostarczy do Zamawiającego:
 - protokoły badań i sprawdzeń w tym protokół z badań oświetlenia zmodernizowanego oświetlenia potwierdzający zgodność parametrów oświetlenia z obowiązującymi przepisami,
 - karty techniczne zamontowanych i zakupionych urządzeń,
 - deklaracje właściwości użytkowych, atesty i certyfikaty zgodności,
 - c) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nie później niż po upływie 7 dni roboczych od pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru (wliczając dzień zgłoszenia), zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 - d) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku wad nieistotnych (dających się usunąć) Zamawiający może przyjąć przedmiot umowy z jednoczesnym opisaniem stwierdzonych wad w protokole odbioru i określeniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę,
 - b) w przypadku wad istotnych Zamawiający, może żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
4. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 6

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji na każde wezwanie Zamawiającego.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikających z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

§ 7
Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,5% wartości umownej brutto wymienionej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
 - b) za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości umownej brutto wymienionej w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wartości umownej brutto wymienionej w § 4 ust. 1.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 25 % wartości brutto zamówienia, określonego w § 4 ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 8
Osoby do kontaktu

1. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się:
 - a) tel..... adres e-mail
2. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:
 - a) tel..... adres e-mail

§ 9
Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:
 - 2.1. Zmiany terminu realizacji robót budowlanych i/ lub przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - b) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień, decyzji itp. w ustawowym terminie,
 - c) gdy zachodzi potrzeba uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, badań, pozwoleń
 - d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, np.: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg.
 - 2.1.1. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 2.1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie

może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2.2. Zmian osobowych:

- a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w ogłoszeniu o zamówieniu;

2.3. Pozostałych zmian:

- a) wprowadzenia robót dodatkowych, zamiennych;
- b) podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym;
- c) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
- d) dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienia ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 11

RODO

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronić je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasookresie niezbędnym, do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę umowy, dane kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art.14. RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu na tle wykonania umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy – Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

- Zał. nr 1 - Oferta Wykonawcy
- Zał. nr 2 - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, że:

- Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Urząd Gminy Kunice, reprezentowany przez Wójta Gminy, ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice. Kontakt: tel. (+76) 857-50-13, e-mail: kunice@kunice.pl (dalej Administrator)
- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: iodo.brzezinska@op.pl
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz w celach kontaktowych związanych z umową.
- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – Ustawa z dnia 29 września 1994r. rachunkowości, Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności, gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem. Prawnym uzasadnionym interesem administratora danych jest umożliwienie prawidłowej realizacji umowy między stronami, komunikacja z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.
- Kategorie danych osobowych: dane osobowe osób uprawnionych do podpisania umowy: imię i nazwisko, stanowisko, dane osobowe pracowników strony w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencji służbowy, numer telefonu służbowego, adres e-mail służbowy.
- Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. Podmioty tj. dostawców usług lub produktów, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT (serwis, hosting)
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. W szczególności dane mogą być również przetwarzane przez wynikający z przepisów prawa okres związany z dochodzeniem i przedawnieniem roszczeń.
- Posiada Pani/Pan prawo do edycji, wglądu, informacji o źródle pozyskania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, a także prawo do bycia zapomnianym, chyba że w przepisach prawa wyraźnie wskazano inaczej lub żądanie stoi w sprzeczności z prawnie uzasadnionym interesem Administratora.
- Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
- Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia do umowy.

Zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną

.....

data i podpis