

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE BUDYNKU, WYMIANA STOLARKI  
ADRES INWESTYCJI : ul.Łokietka 12 oficyna  
INWESTOR : ZBiLK  
ADRES INWESTORA : Szczecin, ul. Mariacka 25  
WYKONAWCA ROBÓT :  
ADRES WYKONAWCY :  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marek Belcarski  
DATA OPRACOWANIA : 17 grudzień 2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
17 grudzień 2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>OKNA I DRZWI</b>			
d.1	analiza indywidualna	Wymiana drzwi wejściowych do budynku, na nowe, przeszklenie minimum 10% powierzchni skrzydła, o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 1,3W/m <sup>2</sup> K 1,00	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
d.1	analiza indywidualna	Wymiana okien strychowych na nowe uchylno-rozwierane z kształtowników PCV z mikrowentylacją, o współczynniku przenikania ciepła min. 1,3W/m <sup>2</sup> K - wraz z obróbką tynkarską i pomalowaniem ościeży po obsadzeniu 8,00	szt. szt.	 8,000	 8,000
				RAZEM	8,000
d.1	analiza indywidualna	Wymiana okien w pomieszczeniach WC na klatce schodowej na nowe uchylno-rozwierane z kształtowników PCV z mikrowentylacją, o współczynniku przenikania ciepła min. 1,3W/m <sup>2</sup> K - wraz z obróbką tynkarską i pomalowaniem ościeży po obsadzeniu 4,00	szt. szt.	 4,000	 4,000
				RAZEM	4,000
d.1	analiza indywidualna	Wymiana okien piwnicznych na nowe uchylno-rozwierane z kształtowników PCV z mikrowentylacją, o współczynniku przenikania ciepła min. 1,3W/m <sup>2</sup> K - wraz z obróbką tynkarską i pomalowaniem ościeży po obsadzeniu 9,00	szt. szt.	 9,000	 9,000
				RAZEM	9,000
<b>2</b>		<b>DOCIEPLENIE ŚCIANY ELEWACJI WEJŚCIOWEJ</b>			
d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku <parapety>0,28*[36*1,20+8*0,60+4*0,40]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13,888	 13,888
				RAZEM	13,888
d.2	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rury spustowej 15,20	m m	 15,200	 15,200
				RAZEM	15,200
d.2	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych 19,50+1,30+1,50+2,20	m m	 24,500	 24,500
				RAZEM	24,500
d.2	KNR 4-01 0715-01 analogia	Uzupełnienie ubytków tynków na elewacji. 70,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 70,000	 70,000
				RAZEM	70,000
d.2	NNRNKB 202 2608-01 analogia	Docieplenie ścian zewn. budynków z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - COKÓŁ - styropian ekstrudowany grub. 10cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków żywicznych mozaikowych poz.7*0,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12,250	 12,250
				RAZEM	12,250
d.2	NNRNKB 202 2608-02 analogia	Oklejenie ścian styropianem grub. 15 cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków poz.7*(15,20-0,50)-[36*0,90*1,40+1,40*1,93]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 312,088	 312,088
				RAZEM	312,088
d.2	NNRNKB 202 2608-06 - ANALOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ościeża okien i drzwi - styropian z jedną warstwą siatki [styropian grub 20mm] 0,29*[36*0,90+72*1,40+1,40+2*1,93+9*0,60+18*0,60+8*1,00+16*0,55]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 49,723	 49,723
				RAZEM	49,723
d.2	NNRNKB 202 2608-05 - ANALOGIA	Dodatkowa warstwa siatki - parter poz.7*2,003	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 49,074	 49,074
				RAZEM	49,074
d.2	NNRNKB 202 2608-08 - ANALOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki [okna, drzwi, narożniki budynku] 15,20+36*0,90+72*1,40+1,40+2*1,93+9*0,60+18*0,60+8*1,00+16*0,55	m m	 186,660	 186,660
				RAZEM	186,660
d.2	NNRNKB 202 2613-01	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych 4*[poz.9+poz.10]	szt. szt.	 1 297,352	 1 297,352
				RAZEM	1 297,352
d.2	KNR AT-22 0101-01 analogia	Oczyszczenie i zmycie ścian przed dociepleniem poz.9+poz.10+poz.11/0,29*0,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 350,057	 350,057
				RAZEM	350,057
d.2	NNRNKB 202 1134-02 - ANALOGIA	Gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi - powierzchnie pionowe [zagruntowanie tynków ścian i ościeży]	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.15	m <sup>2</sup>	350,057	
				RAZEM	350,057
17 d.2	NNRNKB 202 1134-02 - ANALOGIA	Zagruntowanie przyklejonej siatki - nałożenie masy podkładowej pod tynki	m <sup>2</sup>		
		poz.9+poz.10+poz.11	m <sup>2</sup>	374,061	
				RAZEM	374,061
18 d.2	NNRNKB 202 0541-02 analogia	Nowe parapety z blachy powlekanej wykonane po dociepleniu ścian	m <sup>2</sup>		
		<parapety>0,44*[36*1,00+9*0,60]	m <sup>2</sup>	18,216	
				RAZEM	18,216
19 d.2	NNRNKB 202 0541-02 analogia	Opierzenie z blachy powlekanej wykonane ponad dociepleniem ścian	m <sup>2</sup>		
		0,30*poz.7	m <sup>2</sup>	7,350	
				RAZEM	7,350
20 d.2	KNR 2-02 1505-10 - ANALOGIA	Pomalowanie elewacji farbami silikonowymi w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.	m <sup>2</sup>		
		poz.10+poz.11	m <sup>2</sup>	361,811	
				RAZEM	361,811
21 d.2	NNRNKB 202 0520-02 analogia	Ponowny montaż rur spustowych z uwzględnieniem odsunięcia od ściany.	m		
		poz.6	m	15,200	
				RAZEM	15,200
22 d.2	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m <sup>2</sup>		
		poz.7*15,20	m <sup>2</sup>	372,400	
				RAZEM	372,400
23 d.2		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:5,6,7,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22)			
3		<b>DOCIEPLENIE ŚCIANY ELEWACJI BOCZNEJ - SZCZYTOWEJ</b>			
24 d.3	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		5,80	m	5,800	
				RAZEM	5,800
25 d.3	KNR 4-01 0715-01 analogia	Uzupełnienie ubytków tynków na elewacji.	m <sup>2</sup>		
		30,00	m <sup>2</sup>	30,000	
				RAZEM	30,000
26 d.3	NNRNKB 202 2608-01 analogia	Docieplenie ścian zewn. budynków z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - COKÓŁ - styropian ekstrudowany grub. 10cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków żywicznych mozaikowych	m <sup>2</sup>		
		poz.24*0,50	m <sup>2</sup>	2,900	
				RAZEM	2,900
27 d.3	NNRNKB 202 2608-02 analogia	Oklejenie ścian styropianem grub. 15 cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków	m <sup>2</sup>		
		poz.24*(15,20-0,50)	m <sup>2</sup>	85,260	
				RAZEM	85,260
28 d.3	NNRNKB 202 2613-01	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych	szt		
		4*[poz.26+poz.27]	szt	352,640	
				RAZEM	352,640
29 d.3	KNR AT-22 0101-01 analogia	Oczyszczenie i zmycie ścian przed dociepleniem	m <sup>2</sup>		
		poz.26+poz.27	m <sup>2</sup>	88,160	
				RAZEM	88,160
30 d.3	NNRNKB 202 1134-02 - ANALOGIA	Grunтовanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe [zagruntowanie tynków ścian]	m <sup>2</sup>		
		poz.29	m <sup>2</sup>	88,160	
				RAZEM	88,160
31 d.3	NNRNKB 202 1134-02 - ANALOGIA	Zagruntowanie przyklejonej siatki - nałożenie masy podkładowej pod tynki	m <sup>2</sup>		
		poz.29	m <sup>2</sup>	88,160	
				RAZEM	88,160
32 d.3	NNRNKB 202 0541-02 analogia	Opierzenie z blachy powlekanej wykonane ponad dociepleniem ścian	m <sup>2</sup>		
		0,35*poz.24	m <sup>2</sup>	2,030	
				RAZEM	2,030

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.3	KNR 2-02 1505-10 - ANALOGIA	Pomalowanie elewacji farbami silikonowymi w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 85,260	 85,260
34 d.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m poz.26+poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 88,160	 88,160
35 d.3		Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:27,28,29,30,31,32,33,34)		RAZEM	88,160
<b>4 45321000-3 STROP NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ MIESZKALNĄ</b>					
36 d.4	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej poziome podposadzkowe <STRYCH>96,32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 96,320	 96,320
37 d.4	KNR 4-01 0904-01 analogia	Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych od strony dolnej 2,00	szt. szt.	 2,000	 2,000
38 d.4	KNR 0-21 4005-01 analogia	Ułożenie rusztu z kantówek drewnianych 8 x 20 cm, w rozstawie co 80 cm poz.36/0,80	mb mb	 120,400	 120,400
39 d.4	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 200 mm poz.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 96,320	 96,320
40 d.4	KNR-W 2-02 1121-01 analogia	Podłoga z płyty OSB o grubości 25 mm, łączonej na pióro i wpust. poz.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 96,320	 96,320
<b>5 STROP NAD PIWNICĄ</b>					
41 d.5	wycena własna	Przesuwanie i przestawianie umeblowania i przedmiotów przechowywanych w komórkach lokatorskich. 1,00	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
42 d.5	KNR 4-01 1202-09 analogia	Zeskrobanie i zmycie sufitów piwnic 98,56	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 98,560	 98,560
43 d.5	KNR-I 0-23 2611-0200	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez jednokrotne grunto- wanie emulsją wzmacniającą. poz.42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 98,560	 98,560
44 d.5	KNR AT-31 0103-03 analogia	Wykonanie izolacji termicznej sufitów piwnic wełną mineralną lamelową. Płyty z wełny mineralnej lamelowej o grubości 15 cm, max. przewodność ciep- lna: 0,04 W/mK. Izolację układać zgodnie z zaleceniami producenta, z użyciem zaprawy kleją- cej do wełny. poz.42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 98,560	 98,560
45 d.5	KNR 9-24 0211-01	Mocowanie docieplenia dyblami - kołkowanie do podłoża. poz.42*8	szt. szt.	 788,480	 788,480
<b>6 ROBOTY POZOSTAŁE</b>					
46 d.6	wycena indywidualna	Uporządkowanie instalacji na elewacjach, demontaż, konserwacja i ponowny montaż po dociepleniu lub wymiana lamp oświetleniowych, wymiana numerów policyjnych wraz z nową instalacją elektryczną oświetlenia, wkucie instalacji pod tynki, demontaż zbędnych elementów na elewacjach, demontaż i ponowny montaż po dociepleniu z dostosowaniem montażu do grubości docieplenia, elementów, które należy czasowo zdemontować celem wykonania remontu i docieplenia elewacji, demontaż nieużywanych kabli, odsunięcie przewodów ko- minowych od ścian 1,00	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
47 d.6	wycena indywidualna	Wywiezienie i opłata za umieszczenie wszystkich materiałów z rozbiórki na składowisku lub wysypisku. 1,00	kpl. kpl.	 1,000	 1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000