

**WZÓR - UMOWA Nr IiPF.273.....2022**

zawarta w dniu .....2022 r.

pomiędzy Powiatem Trzebnickim z siedzibą przy ul. Ks.Dz.W. Bochenka 6, 55-100 Trzebnica, NIP 915 16 05 763 oraz REGON 931934785 reprezentowanym przez:

.....

.....

przy kontrasygnacie: .....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a .....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”:

zwanymi w dalszej części niniejszej umowy łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”.

Niniejsza umowa, o treści jak niżej, została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania (IiPF.272.14.2022) prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej „ustawą pzp”.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn. **„Adaptacja oficyny przy ul. Leśnej 1 na potrzeby Starostwa Powiatowego w Trzebnicy – etap I”**.
2. Roboty budowlane wykonane w ramach przedmiotowego zadania zostaną wykonane zgodnie z SWZ, projektem wykonawczym, projektem budowlanym, przedmiarem robót, STWiOR, pozwoleniem budowlanym stanowiącymi integralną część niniejszej umowy, które zostały przekazane Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.) oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca oświadcza, iż zna oraz stosuje przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne Rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawca oświadcza również, iż uzyskał zgodę wszystkich swoich pracowników/współpracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy do przekazania/powierzenia Zamawiającemu (przetwarzania) danych osobowych, na potrzeby realizacji niniejszej umowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń.
5. Zamawiający oświadcza, że wszelkie dane osobowe osób uczestniczących w realizacji umowy są przetwarzane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne Rozporządzenie o ochronie danych), wyłącznie na potrzeby realizacji niniejszej umowy - dla prawidłowej

identyfikacji osób wykonujących pracę oraz oświadcza, że nie będzie przekazywał uzyskanych danych osobowych osobom trzecim niezwiązanym z realizacją umowy. Zamawiający informuje, iż w/w dane osobowe otrzymane od Wykonawcy będą usunięte przez Zamawiającego po upływie okresu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy.

6. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych oraz informacji wyraźnie zastrzeżonych przez jedną ze Stron, pod rygorem poniesienia odpowiedzialności odszkodowawczej.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy **w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy.**
2. Rozpoczęcie prac nastąpi niezwłocznie od dnia udostępnienia obiektu, o którym mowa w ust. 3 poniżej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w czynności udostępnienia części budynku Starostwa Powiatowego objętej zakresem planowanych prac, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, **nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.**
4. Podczas udostępnienia obiektu Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) poinformowania o stwierdzonych utrudnieniach,
  - 2) złożenia pisemnego oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
  - 3) złożenia planu BIOZ, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 6 umowy.

## § 3

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami Prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi i przepisami ochrony środowiska, przepisami o odpadach, z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami oraz poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz zachowaniem najwyższej staranności.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) prowadzić dokumentację robót budowlanych, a po ich zakończeniu przygotować i skompletować dokumentację powykonawczą wymaganą prawem budowlanym,
  - 2) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć miejsce realizacji przedmiotu umowy oraz zaplecze w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przybywających na terenie wykonywania robót i w jej obrębie oraz zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, ponosić koszty zużycia wody, energii, zrzutu ścieków, utylizacji/usunięcia odpadów, zapewnić dostawę mediów (rozliczenie z tytułu poboru wody, energii elektrycznej celem realizacji robót budowlanych do uzgodnienia z właścicielem obiektu, protokół uzgodnień w tej sprawie należy przedstawić do odbioru końcowego robót),
  - 3) utrzymywać miejsce realizacji przedmiotu umowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
  - 4) przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach (w tym zawiadomić odpowiednie organy zgodnie z postanowieniami tych uzgodnień),
  - 5) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - 6) dostarczyć Zamawiającemu, zaopiniowany pozytywnie/zweryfikowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, 1 egzemplarz (kopię) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zwany dalej „BIOZ”) przed rozpoczęciem robót,
  - 7) niezwłocznie (na bieżąco) i skutecznie usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,

- 8) zapewnić wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót, materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213), odpowiadać normom, posiadać stosowne atesty i deklaracje zgodności,
- 9) uzyskać od Inspektora nadzoru inwestorskiego zatwierdzenie wszelkich stosowanych materiałów przed ich wbudowaniem (**procedurę zatwierdzenia należy uzgodnić z Inspektorem nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy**) a na każde jego żądanie Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w pkt 8 powyżej,
- 10) prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, poz. 47 nr 401),
- 11) przed zgłoszeniem do odbioru przedmiotu umowy wykonać z wynikiem pozytywnym wszelkie przewidziane przepisami prawa próby, badania, uzgodnienia nadzorów i odbiory, a ich wyniki przekazywać Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu,
- 12) utrzymać ład i porządek na terenie wykonywania prac, a po ich zakończeniu uporządkować obiekt, usunąć wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza, organizacji i zabezpieczenia robót, odpady oraz pozostawić obiekt czysty i nadający się do użytkowania,
- 13) uczestniczyć, na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz uczestniczyć w odbiorach,
- 14) zabezpieczyć mienie ruchome i nieruchome w miejscu wykonywania prac przed uszkodzeniem (w razie konieczności przetransportować zagrożone uszkodzone mienie ruchome w miejsce bezpieczne, na okres prowadzenia robót),
- 15) dokonać zabezpieczenia i oznakowania robót,
- 16) informować na bieżąco Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o wszelkich utrudnieniach, ograniczeniach i przeszkodach w realizacji przedmiotu umowy, wypadkach i prowadzonych kontrolach,
- 17) pisemnie powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót,
- 18) nie udzielać podmiotom zewnętrznym bez zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji związanych z realizacją zamówienia, zobowiązanie to nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązek udzielenia informacji wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

#### **§ 4**

##### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) udostępnienie Wykonawcy obiektu, zgodnie z treścią § 2 niniejszej umowy,
  - 2) przeprowadzenie odbioru robót oraz zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w terminach wynikających z umowy,
  - 3) udostępnienia Wykonawcy wszelkich posiadanych danych i informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, terminowego dokonywania odbiorów,
  - 4) zapewnienie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający ma uprawnienie zażądać od Wykonawcy zakresu rzeczowo – finansowego robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców /dotyczy wykonywania zamówienia przy dziale podwykonawców/.

#### **§ 5**

##### **OSOBY SKIEROWANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji zamówienia osoby z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami.
2. Na polecenie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do wglądu Inspektorowi nadzoru

inwestorskiego lub Zamawiającemu dokumenty, z których wynikają wymagane uprawnienia osób, o których mowa w niniejszym paragrafie. W przypadku braku uprawnień Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający może żądać nieprzystępowania do pracy przez te osoby lub jej zaprzestania lub zamiany na inną osobę z odpowiednimi uprawnieniami.

3. Zamawiający wymaga, by Wykonawca dysponował **co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy** posiadającą odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie przepisów odrębnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zmianę kierownika budowy z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem przed planowaną zmianą. Wraz z wystąpieniem do Zamawiającego o wyrażenie w/w zgody, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia określone w ust. 2-3 powyżej.
5. Zmiana osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy może mieć miejsce pod warunkiem, że dotychczasowe osoby zastąpione będą osobami o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - 1) roboty rozbiórkowe,
  - 2) roboty konstrukcyjne,
  - 3) roboty dachowe,
  - 4) roboty murowe,których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.).
7. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów, w tym m.in. potwierdzających zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracowników.
8. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany będzie do złożenia w celu weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 7 powyżej, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy oświadczenia o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz z imienną listą osób wykonujących ww. czynności w ramach realizacji zamówienia zawierającej informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracowników.
9. Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia ma także prawo do skontrolowania Wykonawcy lub Podwykonawcy obowiązku w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 6 powyżej, wzywając go na piśmie do przekazania w terminie 7 dni od otrzymania takiego wezwania, oświadczenia o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz z imienną listą osób wykonujących ww. czynności w ramach realizacji zamówienia zawierającej informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracowników.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia powyższych informacji również poprzez weryfikację stanu faktycznego np. poprzez wywiad z osobami wykonującymi zamówienie, przebywającymi na budowie.
11. W przypadku niezłożenia oświadczenia wraz z imienną listą przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w terminie określonym w ust. 8 i/lub 9 powyżej lub w przypadku gdy z listy wynikać będzie, że Wykonawca lub Podwykonawca narusza obowiązek zatrudniania określonych osób na podstawie stosunku pracy lub w przypadku gdy Zamawiający z innych źródeł (np. z wywiadu z osobami wykonującymi zamówienie) uzyska informację, że Wykonawca lub Podwykonawca narusza obowiązek zatrudniania określonych osób na podstawie stosunku pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne o których mowa odpowiednio w § 12 ust. 1 pkt 8 i/ 9 niniejszej umowy.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

## § 6

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawiciele Zamawiającego:
  - 1) Osobą po stronie Zamawiającego, upoważnioną do kontaktu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy jest .....,
  - 2) Inspektorem nadzoru inwestorskiego po stronie Zamawiającego jest.....
2. Przedstawiciele Wykonawcy:
  - 1) **Kierownikiem budowy, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy jest .....** posiadający uprawnienia zawodowe nr ....., posiadający wpis do .....,
  - 2) Osobą wyznaczoną ze strony Wykonawcy, która będzie odpowiedzialna za **koordynację i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy oraz do kontaktów z Zamawiającym** jest ....., **tel. ....**
3. Zmiany ww. osób nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

## § 7

### ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
  - 4) odbiór, o którym mowa w §12 umowy.
2. Odbiory robót będą zatwierdzane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub powołaną w tym celu komisję.
3. Protokół z dokonanego odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad/usterek, podpisują Strony umowy.
4. W celu dokonania odbioru Zamawiający może powołać komisję.
5. Rozpoczęcie czynności odbioru częściowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego.
6. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu fakt wykonania całego przedmiotu umowy i **gotowości do odbioru końcowego**. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
7. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu przez Wykonawcę

gotowości do odbioru. O terminie rozpoczęcia czynności odbiorowych Inspektor nadzoru inwestorskiego i Zamawiający powiadomi Wykonawcę.

8. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca sporządzi, skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie **dokumenty potrzebne do dokonania odbioru** końcowego, w tym m. in.:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i przepisami,
  - 2) ewentualne protokoły badań i sprawdzeń wykonane przez uprawnione osoby, w przypadku, gdy wymagają tego przepisy,
  - 3) dokumentację powykonawczą z odnotowanymi zmianami nieodstępującymi w sposób istotny od projektu, dokonanych podczas wykonywania robót,
  - 4) instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, a także (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodnie z przepisami prawa,
9. Oryginały dokumentów wskazane w ust. 8 niniejszego paragrafu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej (1 egz.) oraz w formie skanów dokumentów na nośniku elektronicznym, tj. na płycie CD/DVD lub pendrive (1 egz.). Skany dokumentów muszą być tożsame z oryginałem.
10. W przypadku stwierdzenia braków w dokumentach Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający wyznaczy termin ich poprawienia i/lub uzupełnienia, nie krótszy niż 7 i nie dłuższy niż 14 dni.
11. Niedostarczenie Zamawiającemu poprawnie skompletowanych i zatwierdzonych dokumentów w wyznaczonym dniu, skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 4 oraz może skutkować odmową odbioru końcowego przedmiotu umowy.
12. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot umowy lub ma on wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
13. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej estetycznej i technicznej, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady nie są istotne,
  - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
14. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
15. W przypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
16. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

## § 8

### WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto** ..... zł (słownie: ...../100), w tym kwota netto wynosi ..... zł (słownie: ..... ) a podatek VAT wynosi ..... zł (słownie: ...../100) **płatne na podstawie faktur częściowych oraz jednej faktury końcowej.** Wynagrodzenie z tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w rozumieniu art. 632 k.c.

2. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % całkowitego wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Faktury częściowe nie mogą być wystawiane częściej niż raz na miesiąc.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z SWZ, jak również w niej nieujęte a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie może ulec zmianie poza okolicznościami, o których mowa na warunkach określonych niniejszą umową, w szczególności określonych w § 14 umowy.
5. Podstawą zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia będą:
  - 1) podpisane przez Strony, po wcześniejszym potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub powołanej komisji, „**protokół odbioru częściowego**” dla odbiorów częściowych oraz „**protokół odbioru końcowego**” dla odbioru końcowego przedmiotu umowy; Inspektor nadzoru inwestorskiego lub powołana komisja potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy,
  - 2) oświadczenia i dowody podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań finansowych między Podwykonawcą i Wykonawcą w zakresie robót rozliczeniowych objętych niniejszą umową, na dzień złożenia oświadczenia dotyczącego danego okresu rozliczeniowego. W przypadku braku możliwości przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu zobowiązań finansowych pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą, w szczególności w przypadku, gdy Podwykonawca odmawia złożenia takiego oświadczenia, Wykonawca przedstawi dowód zapłaty zobowiązań za okres rozliczeniowy, z tytułu, którego dokonana ma być płatność częściowa. Dowodami są m.in. kopie faktur/rachunków, kopie przelewów lub inne dokumenty świadczące o dokonaniu zapłaty. Spór między Wykonawcą, a Podwykonawcą związany z płatnością uprawnia Zamawiającego do wypłacenia zapłaty na rzecz Wykonawcy lub przelewem do depozytu sądowego (dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców).
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 pkt 2) niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części.
7. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z umowy.
8. Prawidłowo wystawione faktury będą płatne w terminie do **30 dni** od daty ich doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Zamawiający informuje, że będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r., poz. 685 ze zm.)
9. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 9151605763 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostało określone przez Wykonawcę na podstawie **wskaźników (danych wyjściowych do kosztorysowania)**, przekazanych Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy, tj.:
  - 1) stawki roboczogodziny kosztorysowej – ..... zł
  - 2) wskaźnika kosztów pośrednich – ..... %
  - 3) wskaźnika kosztów zakupu materiałów – ..... %
  - 4) wskaźnika zysku – ..... %.
11. **Kosztorys ofertowy w formie uproszczonej** przekazany Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy stanowi **Załącznik nr 1 do umowy**:
  - 1) niniejszy kosztorys będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od części umowy (**roboty zaniechane**) jak i również może być on podstawą do rozliczania „**dodatkowych robót budowlanych**” wykraczających poza określenie przedmiotu

zamówienia podstawowego w sytuacji, gdy umowa zostanie zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp,

- 2) wartości wskazane w kosztorysie stanowią miernik wartościowy planowanego postępu prac – nie stanowią natomiast podstawy do rozszczenia o zapłatę w stosunku do Zamawiającego wskazanych w poszczególnych pozycjach kwot,
  - 3) sposób rozliczania ww. robót został opisany w § 14 umowy,
  - 4) wykonanie robót dodatkowych oraz zaniechanie wykonania robót, wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
12. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważana będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  13. Faktury będą wystawiane w języku polskim na:  
**Nabywca:** Powiat Trzebnicki, ul. Ks.Dz.W. Bochenka 6, 55-100 Trzebnica  
**Odbiorca:** Starostwo Powiatowe w Trzebnicy
  14. Przelew wierzytelności pieniężnych z umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
  15. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

## § 9

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy: ..... a Podwykonawcy ..... powierzy wykonanie następujących robót:.....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego o faktycznym powierzeniu realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, wskazując nazwę i adres podwykonawcy, dane kontaktowe, a także wartość zadania powierzonego podwykonawcy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć **zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo** o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz nie wyrazi zgody lub zgłosi sprzeciw wobec zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
  - c) gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp;
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wskazanych w ust. 5 i ust. 26 pkt 1) i 2).



9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8 powyżej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany), której przedmiotem są dostawy lub usługi, **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia**, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy, chyba, że wartość ta przekracza 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa **w 12 ust. 1 pkt 14 umowy**.
13. Postanowienia ust. 3 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z protokołem odbioru końcowego oświadczeń podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń wstrzymuje się bieg terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 14, w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru stanowić będzie podstawę do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 15.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na warunkach określonych w ust. 15 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę pisemnych

uwag, o których mowa w ust. 19, a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 19 – w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich zgłoszenia.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Postanowienia niniejszej Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 647 ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
24. W przypadku zmiany, albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w zakresie zobowiązań niewykonanych.
25. Sposób weryfikacji zatrudniania oraz kontroli spełniania przez podwykonawców i dalszych podwykonawców wymagań dotyczących zatrudniania na podstawie stosunku pracy został opisany w § 5 ust. 6-11 umowy.

**26. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:**

- 1) uzależniających zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy,
  - 2) przewidujących tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego za realizację tej umowy, które na skutek zatrzymania stawałoby się płatne w części zatrzymanej dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 3) wskazanych w ust. 5 powyżej.
27. Każdy projekt umowy a następnie umowa nie może stać w sprzeczności z przedmiotowo istotnymi postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą i muszą być w niej wskazane co najmniej:
- 1) pełna nazwa podwykonawcy wraz ze wskazaniem przedstawicieli,
  - 2) dane kontaktowe,
  - 3) informacja, że postanowienia danej umowy o podwykonawstwo odnoszą się w pełni także do ewentualnych umów o dalsze podwykonawstwo lub, że nie przewiduje się zawierania umów o dalsze podwykonawstwo,
  - 4) w przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, umowa o podwykonawstwo musi być podpisana przez wszystkich uczestników Konsorcjum i zawierać oświadczenie o solidarnej odpowiedzialności za wynagrodzenie Podwykonawcy,
  - 5) zakres robót,
  - 6) termin realizacji,
  - 7) wynagrodzenie i termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku.

## **§ 10**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę: ..... zł (**stownie: ...../100**).
2. Zabezpieczenie należytego wykonywania niniejszej Umowy zostało wniesione w pełnej wysokości w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione

w następujący sposób:

- 1) 70 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.: ..... zł (słownie: ...../100), stanowiące zabezpieczenie zgodnego z niniejszą Umową wykonania Umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną czyli po dokonaniu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy,
- 2) 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.: ..... zł (słownie: ...../100), stanowiące zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi **za wady i gwarancji jakości, wynoszącej .....miesiące(w zależności które ze wskazanych uprawnień trwa dłużej)**, na podstawie protokołu z ostatecznego **przeгляdu bez usterek i wad**. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z naliczonymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy lub zaspokojenia roszczeń Zamawiającego wynikających z umowy, zgodnie z ust. 6 poniżej.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób należyty, Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia swych roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz zlecenia podmiotowi trzeciemu wykonania zastępczego obciążających Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty ustanowionej przez Wykonawcę zabezpieczenia w drodze potrącenia. O zamiarze dokonania potrącenia z kwoty zabezpieczenia, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę, podając przyczynę swojej decyzji. Zawiadomienie dokonane będzie listem poleconym, wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, najpóźniej na 7 dni przed terminem zaspokojenia, na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

## § 11

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
2. Zamawiający w ramach rękojmi ma prawo:
  - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od umowy, jeżeli wady są istotne lub obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne;
  - 2) odstąpić od umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - jeżeli wady są istotne;
  - 3) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - jeżeli wady nie są istotne.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
4. Na wykonane roboty budowlane wykonawca udziela .....miesięcznej gwarancji (okres zaferowany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym) oraz **60 miesięcznej rękojmi za wady**.
5. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
6. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
7. Wykonawca odpowiada za wady również po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, lub Wykonawca usunie wady w sposób nieprawidłowy to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad. W tym przypadku koszty usuwania wad mogą być pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający z udziałem Wykonawcy może dokonać:
  - 1) co najmniej raz w roku przeglądu gwarancyjnego – na wezwanie Zamawiającego,
  - 2) odbioru gwarancyjnego, polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
10. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie o planowanym terminie przeglądu. Protokół z dokonanego odbioru lub przeglądu podpisują strony umowy.
11. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie odbioru gwarancyjnego lub przeglądu:
  - 1) Zamawiający jest uprawniony do wykonania w/w czynności bez udziału Wykonawcy,
  - 2) protokół odbioru podpisuje Zamawiający i przesyła 1 egzemplarz Wykonawcy na adres wskazany w umowie.
12. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego. Sposób usunięcia wad podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. O przystąpieniu do usunięcia wad Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego najpóźniej na 3 dni robocze przez rozpoczęciem robót.
13. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad.
14. W innych niż w ust. 13 przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
15. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

## § 12

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
  - 2) za zwłokę w zakończeniu realizacji robót budowlanych – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
  - 3) za zwłokę w przystąpieniu przez Wykonawcę do czynności związanych z udostępnieniem przez Zamawiającego obiektu, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy – w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy,
  - 4) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów do odbioru końcowego, o czym mowa w § 7 ust. 12 umowy – w wysokości **0,03%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego na przedłożenie dokumentów,
  - 5) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót oraz za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i/lub rękojmi – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek do dnia ich usunięcia potwierdzonego protokołem odbioru,
  - 6) za nieprzestrzeganie przepisów BHP (tj. np. przebywanie pracowników pod wpływem alkoholu, bez kamizelek odblaskowych), niewłaściwe utrzymanie placu budowy, za brak oznakowania terenu robót – w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy

- dzień występowania danego zdarzenia,
- 7) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy podmiotu innego niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca – w wysokości **1000 zł** za każdy dzień występowania zdarzenia,
  - 8) za niewywiązanie się z obowiązku określonego w § 5 ust. 6 powyżej i/lub za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 8-9 umowy w terminie, które będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy i będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości **5000 zł** za każdy przypadek,
  - 9) za dwukrotne nie wywiązanie się z obowiązku wskazanego w § 5 ust. 8-9 umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
  - 10) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia należnego Podwykonawcy wskazanego w umowie o podwykonawstwo - za każdy dzień zwłoki,
  - 11) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,5%** należnego im wynagrodzenia wynikającego z niezapłaconej faktury na rzecz Podwykonawcy/Podwykonawców - za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 12) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **1000 zł**, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jego zmianę,
  - 13) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości **1000 zł**, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jego zmianę,
  - 14) za brak dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w § 9 ust. 10 umowy – w wysokości **300 zł**, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
  3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy, w tym zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
  5. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  6. Termin płatności kar umownych wynosi 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
  7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

### **§ 13a**

#### **ZMIANY DO UMOWY**

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i poniżej określa ich zakres i warunki wprowadzenia zmian, tj.:
  - 1) Strony dopuszczają zmianę sposobu wykonania umowy z tytułu wystąpienia okoliczności wynikających z **działania siły wyższej** (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne)

takie jak:

- a) wojny, działania wojenne, inwazje, działania wrogów zagranicznych, epidemie,
  - b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
  - c) rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
  - d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
  - e) działania sił przyrody – huragany, powodzie, pożary, susze, powódź i inne naturalne klęski,
  - f) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona nie mogła zapobiec.
- 2) Strony dopuszczają zmianę w zakresie realizacji inwestycji z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania, w tym przede wszystkim w zakresie niezinventaryzowanego mienia i podobnych przeszkód, które zostały ujawnione podczas wykonywania prac; zmiana zakresu zamówienia określonego umową, jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym, aby wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać przedmiot umowy w sposób należyty,
- 3) Strony dopuszczają zmianę jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby Wykonawcy rażąca stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, poprzez zmianę sposobu jej wykonania, opierając się na zasadach współzycia społecznego, interesów Zamawiającego i Wykonawcy, przy czym zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w zakresie usunięcia rażącej straty jaką poniósłby Wykonawca w związku z wykonaniem zamówienia,
- 4) Strony dopuszczają zmianę w przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe z uwagi na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla usunięcia tych błędów,
- 5) Strony dopuszczają zmianę rachunku bankowego, o którym mowa w § 8 ust. 8 niniejszej umowy,
- 6) Strony dopuszczają ograniczenie zakresu prac objętych niniejszą umową, w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia (tzw. **roboty zaniechane**), w przypadku zmniejszenia zakresu robót wynagrodzenie wykonawcy zostanie obniżone, a wartość tych robót zostanie wyliczona:
- a) na podstawie wskaźników, o których mowa w § 8 ust. 10 umowy lub
  - b) na podstawie kosztorysu powykonawczego - ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu, o którym mowa w § 8 ust. 11 umowy, a ilości wykonanych robót na podstawie obmiarów, sporządzonych przez Wykonawcę na tę okoliczność i zweryfikowanych przez Inspektora nadzoru,,
  - c) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z wydawnictwa SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania, /wycena robót będzie wykonana w oparciu o Polskie Standardy Kosztorysowania Robót Budowlanych wydane przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych/
  - d) dopuszcza się sporządzenie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez Strony umowy,
- 7) Strony dopuszczają zmiany z tytułu wystąpienia **robót zamiennych (bez zmiany wynagrodzenia)** w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej (w tym wynikających z wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej) w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Wprowadzenie robót zamiennych, o jest dopuszczalne w następujących okolicznościach:
- a) jeżeli realizacja projektu przy zastosowaniu rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej, groziłaby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu lub wykonaniem niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub takim wykonaniem, które skutkowałoby trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki,

- b) jeżeli konieczność zamiany wbudowywanych materiałów lub urządzeń jest spowodowana: zaprzestaniem produkcji, brakiem możliwości zakupu (towaru nie ma na rynku),
  - c) jeżeli realizacja przedmiotu umowy przy zastosowaniu rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej, groziłaby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, lub wykonanie niezgodne z zasadami sztuki budowlanej lub takim wykonaniem, które skutkowałoby trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki,
  - d) jeżeli wprowadzane zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  - e) dopuszcza się sporządzenie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez Strony umowy.
- 8) Strony dopuszczają zmiany niniejszej umowy, np. terminów realizacji, terminów płatności w przypadku zmiany umowy o dofinansowanie w tym warunków dofinansowania projektu, w ramach którego została zawarta niniejsza umowa.
2. W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona na podstawie **art. 455 ust. 1 pkt 3 lub ust. 2 ustawy Pzp**, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „**dodatkowych robót budowlanych**” **wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”)**, sposób rozliczania tych robót nastąpi analogicznie jak w przypadku robót zaniechanych o których mowa w ust. 1 pkt 6) niniejszego paragrafu. Podstawą do zmiany będzie protokół konieczności potwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego, i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, **termin, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy może ulec przedłużeniu** o czas niezbędny do ich zakończenia nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności oraz ponadto w przypadku:
- 1) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
  - 2) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
  - 3) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 4) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednak nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu, **wymaga aneksu zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności**, którego treść będzie podpisana przez obie strony.
6. Formy aneksu nie wymagają zmiany dotyczące m. in.: adresu siedziby, imion i nazwisk osób uprawnionych do reprezentacji oraz odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy, w tym osób, o których mowa w § 5 umowy, lub innych zmian ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego, a także zmian, o których mowa w § 9 umowy.
7. Inicjatorem zmian niniejszej umowy może być zarówno Wykonawca jak i Zamawiający.
8. Inicjujący zmiany niniejszej umowy winien w formie pisemnej przedstawić drugiej stronie umowy wniosek o wprowadzenie przedmiotowych zmian wraz z jego szczegółowym uzasadnieniem. W przypadku wątpliwości, co do zasadności oraz okoliczności skutkujących koniecznością (możliwością) zmiany umowy podjętej z inicjatywy Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł wnioskować o przedstawienie uzupełnienia wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

### § 13b

#### ZMIANY DO UMOWY - KLAUZULA COVID-19

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy.

2. Strony Umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
3. Każda ze Stron Umowy może wnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
4. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
  - 1) zakres proponowanej zmiany,
  - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
  - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,
  - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
5. Dowodami, o których mowa w ust. 4 pkt 4) powyżej, są wszelkie oświadczenia lub dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
  - 1) oświadczenia lub dokumenty dotyczące nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
  - 2) decyzje wydane przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładające na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
  - 3) polecenia lub decyzje wydane przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związane z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1–3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374, ze zm.),
  - 4) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,
  - 5) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
  - 6) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
  - 7) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
  - 8) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
  - 9) dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania Umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany),
  - 10) dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publiczno-prawnych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą Umowy,
  - 11) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy,
6. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
7. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia



otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:

- 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
  - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
  - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
  - 4) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
8. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
10. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację Umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia Umowy.

#### **§ 14**

##### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od całości lub części umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót przez okres 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym i nie kontynuuje ich przez okres 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem etapu robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 5) wysokość kar umownych przekracza 30% wartości umownej brutto,
  - 6) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy.
  - 7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 8) wystąpiły okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 13 pkt 3, § 9 ust. 24, § 12 ust. 1 pkt 9,
  - 9) zwłoka Wykonawcy w przekazaniu kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 7 ust 9, przekroczy 7 dni licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na poprawienie lub uzupełnienie dokumentacji zgodnie z § 7 ust 11 umowy,
  - 10) w innych przypadkach przewidzianych w przepisach prawa.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 powyżej.
3. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma doręczonego/złożonego w siedzibie Wykonawcy lub Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę lub Zamawiającego.

4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.

## **§ 15**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań zawierających utwory lub ich części wytworzone w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
  - 2) zwielokrotnianie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
  - 4) rozpowszechnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań, udostępnianie w Internecie;
  - 5) korzystanie do realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową;
  - 6) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:
    - a) innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
    - b) innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
    - c) innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do utworów w tym do dokonywania przeróbek i zmian, oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w utworach wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub w ich częściach według uznania Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub z opracowań ich części.
4. Wynagrodzenie z tytułów, o których mowa w ustępach od 1 do 3 zawiera się w ogólnej kwocie wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.
5. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej jest dokonane z chwilą przekazania nośnika zawierającego utwór Zamawiającemu i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych czy faktycznych.
6. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazania utworów i przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego Wykonawca będzie wyłącznym właścicielem praw autorskich do tych utworów na wszystkich polach eksploatacji opisanych w ust. 1 oraz będzie posiadał prawo do wykonywania na tych utworach praw zależnych, o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności względem osób trzecich powstałych lub mogących powstać w związku z kierowaniem roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich tych osób przez Zamawiającego i ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego w przypadku kierowania roszczeń osób trzecich w związku z wykonywaniem przez Zamawiającego praw autorskich i praw zależnych do utworów.

## **§ 16**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wezwania lub jakiegokolwiek inne pisma i korespondencja związane z niniejszą Umową będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie na adresy wskazane w komparycji Umowy jedynie listami poleconymi lub pocztą kurierską oraz faksem lub pocztą elektroniczną na numery lub adresy wskazane przez Strony w trakcie trwania niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem, że zawiadomienia i inna korespondencja przesyłane listem poleconym lub pocztą kurierską mają znaczenie decydujące.
3. Zmiana przez Stronę adresu określonego w komparycji Umowy wiąże drugą Stronę, poczynając od dnia następnego po doręczeniu jej zawiadomienia w tej sprawie.
4. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowi:  
Załącznik Nr 1 – Kosztorys ofertowy, o którym mowa w § 8 ust. 11 niniejszej umowy,  
Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**