

**DECYZJA NR 1178/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Ryglice o pozwolenie na budowę z dnia 07.11.2023r.

**STAROSTA TARNOWSKI**  
**ZATWIERDZA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**  
**ORAZ**  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY**  
**I UDZIELA**  
**POZWOLENIA NA BUDOWĘ**  
**dla**  
**Gminy Ryglice**  
**ul. Rynek 9, 33-160 Ryglice**  
**obejmujące**

przebudowę pomieszczeń przychodni w istniejącym budynku usługowo-mieszkalnym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek na działce nr 1026/1 w m. Lubcza, gm. Ryglice wraz z budową:

- instalacji wentylacji mechanicznej,
- podnośnika dla osób niepełnosprawnych,
- tarasu oraz schodów wejściowych w miejscu istn. rozbieranych schodów,
- 3 miejsc postojowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych,
- oświetlenia terenu,
- murów oporowych,

**Dane techniczne:**

**pow. użytkowa żłobka – 147,63 m<sup>2</sup>**

**szczegółowe rozwiązania techniczne będą zawarte w projekcie technicznym.**

*Autor projektu:*

*mgr inż. arch. Joanna Olejniczak upr nr MPOIA/047/2009 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę MOIA pod nr MP-1766*

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – *nie dotyczy*

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – *nie dotyczy*
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. Szczegółowe obowiązki związane z przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego wskazane są w art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 07.11.2023r. w tut. Urzędzie został złożony wniosek o pozwolenie na przebudowę przebudowę pomieszczeń przychodni w istniejącym budynku usługowo-mieszkalnym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek na działce nr 1026/1 w m. Lubcza, gm. Ryglice, do którego dołączono projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Wymagania dla zabudowy działki nr 1026/1 w miejscowości Lubcza, określone zostały w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19.09.2023r., znak: RI.6733.9.2023.EW, wydanej przez Burmistrza Ryglic.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami w/w decyzji,
- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości objęte ewid. dz. nr 1026/1 w m. Lubcza, gm. Ryglice.

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art.35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

*Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2023r., poz. 2111)*

**Z up. STAROSTY**  
*Miu*  
**mgr inż. Agnieszka Jeleń**  
DYREKTOR  
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

*Akt wydany w oparciu o upoważnienie nr 128.2017 Starosty Tarnowskiego z dnia 28.06.2017r.*

Otrzymują:

- ①x P. Joanna Olejniczak- pełnomocnik Gminy Ryglice + 1 egz. zał.:  
Nr 1. Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany przebudowa i zmiana sposobu użytkowania przychodni na żłobek w istniejącym budynku usługowo-mieszkalnym,  
1 x Urząd Miejski w Ryglicach – *do wiadomości*,  
1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 33-100 Tarnów, Al. Solidarności 5-9  
– *do wiadomości* + 1 egz. zał.: Nr 1. Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany przebudowa i zmiana sposobu użytkowania przychodni na żłobek w istniejącym budynku usługowo-mieszkalnym,  
1 x a/a

22 LIS. 2023

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
*J*  
**mgr Joanna Bogacz**

