

STAROSTA TORUŃSKI  
ul. Towarowa 4-6  
87-100 TORUŃ

Nr rej. wniosku: 1940/2020

Niniejsza decyzja dnia 01.02.2021.  
stała się ostateczną i podlega wykonaniu

Toruń, dnia

03 lut 2021

Podpis

STAROSTWO POWIATOWE W TORUNIU  
ul. Towarowa 4-6

Toruń, dnia 12 stycznia 2021 r.

### **DECYZJA NR AB.6740.2.95.2020.EK**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 grudnia 2020 r. (data wpływu 11 grudnia 2020 r. l.dz. 41084/2020), po uprzednim zawiadomieniu o wszczęciu postępowania pismem z dnia 15 grudnia 2020r.,

#### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla**

**Gminy Chełmża**  
**reprezentowanej przez Wójta Gminy Chełmża**  
**ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża**

**obejmujące:**

rozbudowę i termomodernizację Samodzielnego Publicznego Ośrodka Zdrowia w Zelgnie, do realizacji na działce nr geod. 88/4 w miejscowości Zelgno, obręb 0029, gmina Chełmża.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany został wykonany przez p. mgr inż. arch. Elżbietę Grochocką, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej (upr. bud. nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów (nr ewidencyjny KP-0139), p. mgr inż. Irenę Drankowską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (upr. bud. nr GP.I.7342/39/TO/92), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/BO/0109/03), p. Ludwika Borka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych (upr. bud. nr BP-RN-V/27/TO/79), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IS/0169/01), p. Lecha Świderka, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych (upr. bud. nr GP.I.7342/192/TO/94), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IE/2547/01),

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
  2. inwestor winien ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany spełnić warunki określone w art. 45a ust. 1,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 4, art. 42 ust. 1 pkt 2 lit a Prawa budowlanego.

### **UZASADNIENIE**

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymagana formę. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość o nr geod. 88/4 w miejscowości Zelgno, obręb 0029, gmina Chełmża.

Ponadto decyzję wydano w oparciu o:

1. Decyzję Wójta Gminy Chełmża o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 54/2020 z dnia 26 sierpnia 2020 r. (uprawomocnioną w dniu 29 września 2020 r.), dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku zakładu opieki zdrowotnej na działce nr geod. 88/4 w miejscowości Zelgno, gmina Chełmża.
2. Oświadczenie inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Projekt budowlany, zawierający komplet przewidzianych prawem warunków i uzgodnień.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.  
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zwolniono z opłaty skarbowej - podstawa prawna: art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.)



Z up. STAROSTY  
*[Signature]*  
mgr Krzysztof Makowski  
NACZELNIK  
.....Wydział Architektury i Budownictwa.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Załącznik:**

1. Projekt budowlany

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. Gmina Chełmża, reprezentowana przez Wójta Gminy Chełmża (plus załącznik nr 1-2 egz.)  
ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

**Do wiadomości:**

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń  
(plus załącznik nr 1-1 egz.)  
(3) a/a (plus załącznik nr 1-1 egz.)

INSPEKTOR

ds. budownictwa

**Poleczenie:**

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).