

**PROJEKT BUDOWLANY**

Budowa brodzika dla dzieci, zjeżdżalni rodzinnej, jednotorowej do istniejącego basenu rekreacyjnego oraz dodatkowego ślizgu wraz z hamownią oraz przebudowa podestu istniejącej zjeżdżalni oraz zagospodarowanie terenu w obrębie Centrum Rekreacyjno-Sportowego w Krośnie przy ul. Bursaki na działkach Ew. 1721, 1723, 1727/2

Jednostka ewidencyjna: m.Krosno miasto  
Obręb:0005 Śródmieście  
Kategoria obiektu: V, VIII

**TOM I.2****EKSPERTYZA TECHNICZNA  
WRAZ Z INWENTARYZACJĄ**

OBIEKT: Centrum rekreacyjno-sportowe  
38-400 Krosno, ul. Bursaki 29

INWESTOR: Gmina Miasto Krosno  
38-400 Krosno, ul. Lwowska 28a

NR PROJ: 281/03/BR/2019

Funkcja	Tytuł zawodowy Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował	mgr inż. <b>Dariusz Chłapek</b>	<b>5947/16</b> Członek OIIB nr ew. SLK/BO/9742/16	
Sprawdził	mgr inż. <b>Piotr Renke</b>	<b>518/02</b> Członek OIIB nr ew. SLK/BO/2777/01	

Rybnik, marzec 2019 r.

## **SPIS TREŚCI**

<b>1.</b>	<b>PRZEDMIOT OPRACOWANIA:</b> .....	<b>3</b>
<b>1.1.</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b> .....	<b>3</b>
<b>1.2.</b>	<b>LOKALIZACJA OBIEKTU</b> .....	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>FORMA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU</b> .....	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>OPIS STANU TECHNICZNEGO</b> .....	<b>4</b>
<b>3.1.</b>	<b>KRYTERIA OCENY STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU</b> .....	<b>4</b>
<b>3.2.</b>	<b>FUNDAMENTU</b> .....	<b>5</b>
<b>3.3.</b>	<b>KONSTRUKCJA STALOWA</b> .....	<b>5</b>
<b>3.4.</b>	<b>STOPNIE I PODESTY</b> .....	<b>6</b>
<b>4.</b>	<b>WNIOSKI I ZALECENIA</b> .....	<b>7</b>

## Spis rysunków

1	ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA STALOWA ZJEŹDŹALNI	IN/1
---	---	------

## 1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy brodzika dla dzieci, zjeżdżalni rodzinnej, jednotorowej do istniejącego basenu rekreacyjnego, oraz dodatkowego ślizgu wraz z hamownią oraz przebudowa podestu istniejącej zjeżdżalni oraz zagospodarowanie terenu w obrębie Centrum Rekreacyjno-Sportowego w Krośnie przy ul. Bursaki

### Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi :

- Wizja lokalna,
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Kopia mapy zasadniczej
- Dokumentacja geotechniczna ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia opracowania przez ZUG-T „HGS-EKO” Roman Piskało – maj 2008r.
- Aktualne normy i przepisy budowlane,

### 1.1. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie stanowią kolejne tomy opracowań:

1	Uprawnienia projektantów, oświadczenia o kompletności dokumentacji technicznej, Informacja BIOZ	Tom I
2	Projekt B - Zagospodarowanie Terenu	Tom I.1
3	<b>Projekt B – Ekspertyza techniczna wraz z inwentaryzacją</b>	<b>Tom I.2</b>
4	Dokumentacja geotechniczna – Dokumentacja badań podłoża gruntowego	Tom I.2a
5	Dokumentacja geotechniczna – Opinia geotechniczna	Tom I.2b
6	Projekt geotechniczny	Tom I.2c
7	Projekt B – Architektura	Tom II
8	Projekt B – Konstrukcja	Tom III
9	Projekt B – Sieci wod-kan	Tom IV
10	Projekt B – Technologia wody basenowej	Tom V
11	Projekt B – Instalacje elektryczne zewnętrzne	Tom VI

Wszystkie Tomy opracowania są wyposażone w części opisowe i niezbędne rysunki, zestawienia, załączniki i odpowiednie odnośniki lub zalecenia i podstawy prawne.

## 1.2. Lokalizacja obiektu.

Administracyjnie działki będące przedmiotem opracowania zlokalizowane są w województwie podkarpackim, miejscowości Krosno, ograniczone: od południa ulicą Bursaki, od zachodu terenami hali widowiskowo – sportowej oraz prywatnymi, od północy korytem rzeki Wisłok, od wschodu terenami prywatnymi. Obecnie na tym terenie zlokalizowany jest zespół basenowy wraz z budynkami i instalacjami towarzyszącymi. Obiekt będzie obsługiwany poprzez trzy wjazdy od ulicy Bursaki.

Teren działki uzbrojony jest w infrastrukturę techniczną, między innymi; wodociąg, sieć energetyczną z własnym transformatorem, kanalizację ogólnospławną i sieć gazową.

Teren działki jest płaski, z skarpami od strony rzeki Wisłok.

W skład terenu objętego pracami niniejszego opracowania wchodzi następujące działki: 1721, 1723, 1727/2

## 2. Forma i program użytkowy obiektu.

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącej wieży zjeżdżali wodnej, na terenie otwartego basenu w Krośnie.

Wieża, która w wyniku rozbudowy kompleksu basenów, zostanie powiększona o dodatkową zjeżdżalnię, jest konstrukcją stalową, spawaną. Podstawowy układ nośny składa się z podwójnych profili C100, zespalanych ze sobą półkami.

Całość została posadowiona na żelbetowej płycie fundamentowej.

Na szczyt wieży prowadzą schody, wykonane z desek kompozytowych.

## 3. Opis stanu technicznego.

Ocenę techniczną dokonano w oparciu o:

- przeprowadzoną w miesiącu marcu 2019 roku wizję lokalną budynku
- oględziny elementów konstrukcji nośnej przedmiotowego obiektu.

### 3.1. Kryteria oceny stanu technicznego elementów budynku

Ocenie technicznej podlega przebudowywana wieża stalowa zjeżdżalni wodnej, na terenie kompleksu basenów w Krośnie.

W ocenie stanu technicznego elementów budynku przyjęto następującą klasyfikację ocen:

- **stan dobry** – elementy, które nie posiadają zarysowań, ugięć, śladów korozji lub uszkodzeń,

- **stan zadowalający** – elementy, które nie wykazują zarysowań, nadmiernych ugięć i śladów korozji,

- **stan mało zadowalający** – elementy, które wykazują niewielkie zarysowania, nieznaczne ugięcia oraz objawy korozji powierzchniowej, plamy i wykwyty na tynkach, nieszczelności pokrycia itp.,

- **stan niezadowolający** – elementy, które uległy znacznej korozji, wykazują objawy ugięć, znaczne zarysowania, uszkodzenia tynków itp.,

- **stan przed awaryjny** - konstrukcja wykazuje trwałe uszkodzenia i silne zarysowania, pęknięcia, miejscową utratę stateczności itp.,

- **katastrofa budowlana** – niezamierzone gwałtowne zniszczenia obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.

### 3.2. Fundamentu.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, bez wykonania odkrywek, stan płyty fundamentowej oceniono jako **zadowolający**.

### 3.3. Konstrukcja stalowa.

Główna konstrukcja stalowa nośna jest w zadowolającym stanie, nie wykazuje nadmiernych ugięć lub przeciążeń. Stan powłoki lakierniczej jest dobry, z miejscowymi ubytkami i odpryskami.

Naprawie wymaga jeden ze słupków, w jego najwyższej części, w miejscu połączenia z nieobciążonym ryglem. Fragment słupa został częściowo zmiażdżony, prawdopodobnie jeszcze przed wmontowaniem go w konstrukcję.

**Stan zadowolający.**



*Zdjęcie 1- wieża zjeżdżalni*

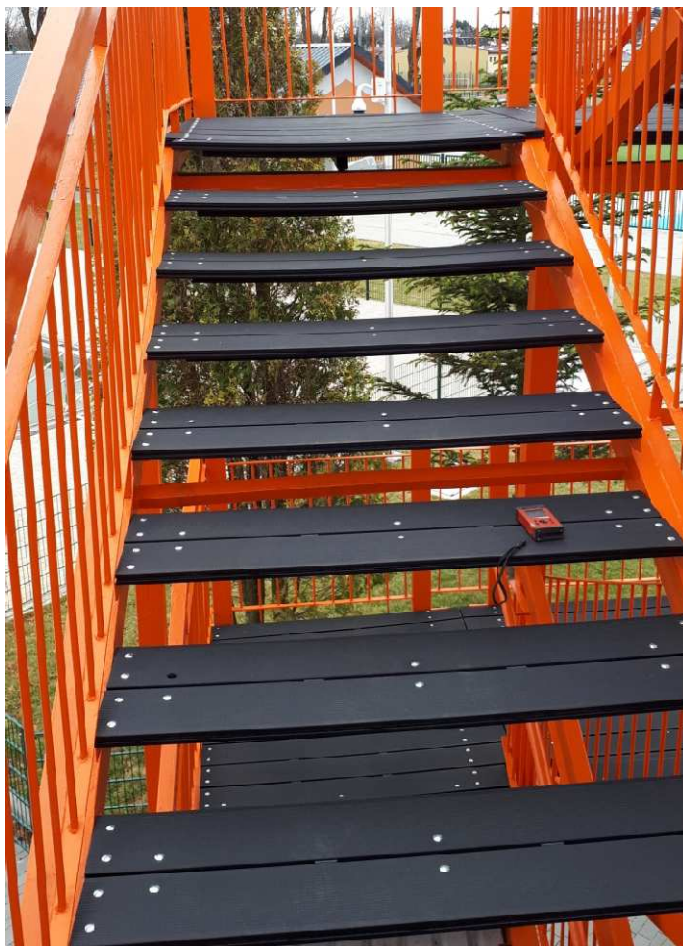


*Zdjęcie 2- uszkodzony słup*

### **3.4. Stopnie i podesty.**

Podesty i stopnie zostały wykonane z desek kompozytowych, opartych na kątownikach. Deski są w dobrym stanie technicznym, ale stopnie wykazują nadmierne ugięcia i brak sztywności. Wymagają wymiany.

**Stan niezadowalający.**



*Zdjęcie 3- ugięcia stopnic*

#### **4. Wnioski i zalecenia.**

Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych i dokonaniu oceny stanu technicznego istniejącej wieży, stwierdzono że znajduje się ona w dobrym stanie technicznym. Wymagana jest jedynie lokalna naprawa uszkodzonego słupka, oraz wymiana stopni.

**Nadaje się do przeprowadzenia projektowanej przebudowy.**

Zakres robót określono w dokumentacji projektowej. Roboty należy prowadzić ściśle wg wytycznych zawartych w/w opracowaniu, z uwzględnieniem obecnej wiedzy technicznej i zgodnie z technologią prowadzenia robót budowlanych.