

**Wykonawcy zainteresowani postępowaniem  
/strona internetowa prowadzonego postępowania**

Dotyczy postępowania w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na: „Budowę budynku Domu Kultury, Poznań, ul. Chociebora 15, Głowieniec”

Zamawiający informuje, iż do ww. postępowania zostało złożone zapytanie. W związku z tym, zgodnie z art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 – dalej „pzp”), Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniem (odповідzią) Zamawiającego:

**Pytanie 1.** Prosimy o pilne uzupełnienie dokumentacji projektowej o podanie minimalnych wymaganych parametrów:

- 1) ścianki mobilnej dzielących pomieszczenie sali oznaczonej 0.3.
- 2) windy

**Odpowiedź:**

- 1) Ściana mobilna

Projektuje się montaż ściany mobilnej w Sali, w celu możliwości wydzielenia dwóch pomieszczeń. Zaplanowano zastosowanie ścianek składanych z prowadnicą górną z parkowaniem wzdłuż osi. Długość 10,61m, Wysokość pomieszczenia 3,52m  
Ściana mobilna zawieszona na systemowym aluminiowym torze jezdnym instalowanym na poziomie 3,0m – poziom okien. Nad torem jezdnym należy zainstalować kurtynę szczelną np. z płyt g-k lub z paneli jak ściana mobilna. Tor należy zamocować do stropu na zawieszach zgodnie z wytycznymi producenta, w taki sposób aby umożliwiły przejście kanałów wentylacyjnych oraz przepustów dla instalacji elektrycznej podwieszanej pod stropem.

Właściwości ściany mobilnej:

- izolacyjność akustyczna dla sal wykładowych, konferencyjnych min RA1=48 dB
- grubość – 110 mm lub inna zgodnie z systemem
- zawieszenie paneli 1 punktowe
- aluminiowe listwy krawędziowe, łączące pomiędzy sobą moduły uszczelką magnetyczną,
- pionowe listwy przyściennie na zakończeniach
- wypełnienie materiałem dźwiękochłonnym,
- panele wykończeniowe – standardowe np. płyta laminowana,
- szerokość modułów np. 10 szt. Po 106cm. Należy uwzględnić możliwe moduły u konkretnego producenta.
- obsługa manualna.

Kolor ramy oraz panelu wykończeniowego ustalić z Inwestorem na podstawie katalogów producentów. Zaleca się zastosowanie kolorów jednolite jasnych, pastelowych, beż, jasny szary, szara biel. Miejsca i przebieg szyny pokazano na rzucie architektury. Ścianę wykonać prostą o długości ok. 10,61m. Nie ma konieczności zakręcania ścianą do narożnika.

Należy uzgodnić z konstruktorem stropu proponowany ciężar ściany i sposób podwieszenia, zakotwienia.

2) Winda – 1 szt.

Prędkość - 1.0 m/s

Udźwig - 1000 kg / 13 os.

Przystanki/ drzwi - 2/2

Ilość drzwi kabinowych – 1

Lokalizacja napędu - Szyb windy

Brak nadszycia – wysokość ostatniej kondygnacji maks. 324cm

Podszybie głębokość maks. 1,1m

Szyb windy wykonany w konstrukcji żelbetowej

Szerokość drzwi – 900mm

Wysokość drzwi – 2000mm

Wewnętrzna wysokość kabiny – 2100 mm

Wewnętrzna szerokość kabiny – 1100mm

Wewnętrzna głębokość kabiny - 2100mm

Wystrój kabiny

Sufity, ściana prawa i lewa stal nierdzewna lub laminowana z powłoką odporną na plamy i ślady po odciskach palców i zarysowania.

Ściana tylna - lustro

Poręcz - Malowana proszkowo stal nierdzewna

Obudowa wejścia oraz panelu sterującego – okładzina z stali nierdzewnej lub płyta laminowana – odporna na zabrudzenia i przetarcia

**Pytanie 2.** Prosimy o podanie minimalnych parametrów jakie mają spełnić poniższe elementy z udostępnionego zestawienia wyposażenia:

- 1) poz. nr 10 Ekran projekcyjny - stały? elektryczny?
- 2) poz. nr 11 Krzesło – jakie ? składane, stałe, obite, jakie rozwiązanie materiałowe?
- 3) poz. nr 29 Krzesła składane do sali widowiskowej – jakie ? składane, stałe, obite, jakie rozwiązanie materiałowe?
- 4) poz. nr 30 Krzesła składane do sali warsztatowej – jakie ? składane, stałe, obite, jakie rozwiązanie materiałowe?

**Odpowiedź:**

- 1) Ekran projekcyjny – ekran projekcyjny z napędem elektrycznym do rozwijania oraz zwijania, sterowany pilotem.
- 2) Poz. nr 11 krzesło – krzesło stałe bez podłokietników z poduszkami na siedzisku i oparciu, siedzisko i oparcie wykonane z drewna lub materiału drewnopochodnego, możliwość sztaplowania w pionie,
- 3) Poz. Nr 29 Krzesła składane do sali widowiskowej - krzesło stałe bez podłokietników z poduszkami na siedzisku i oparciu, siedzisko i oparcie wykonane z drewna lub materiału drewnopochodnego, możliwość sztaplowania w pionie
- 4) Poz. nr 30 Krzesła składane do sali warsztatowej - krzesło stałe bez podłokietników z poduszkami na siedzisku i oparciu, siedzisko i oparcie wykonane z drewna lub materiału drewnopochodnego, możliwość sztaplowania w pionie

**Pytanie 3.** Wnosimy o zmianę zapisów treści SWZ pkt. 8.2

z:

„Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności technicznych i zawodowych, niezbędnych do wykonywania przedmiotowego zamówienia wówczas, gdy wykaże, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

krótszy – w tym okresie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie budynku / o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 300 m<sup>2</sup> oraz o wartości nie mniejszej niż 2 mln PLN brutto, dla każdej roboty budowlanej.”

na:

„Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności technicznych i zawodowych, niezbędnych do wykonywania przedmiotowego zamówienia wówczas, gdy wykaze, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie budynku / o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 300 m<sup>2</sup> oraz o wartości nie mniejszej niż 2 mln PLN brutto, dla każdej roboty budowlanej, lub co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie budynku / o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 300 m<sup>2</sup> oraz o wartości nie mniejszej niż 5 mln PLN brutto, dla każdej roboty budowlanej.”

lub:

„Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności technicznych i zawodowych, niezbędnych do wykonywania przedmiotowego zamówienia wówczas, gdy wykaze, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie budynku lub zespołu budynków / o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 300 m<sup>2</sup> oraz o wartości nie mniejszej niż 2 mln PLN brutto, dla każdej roboty budowlanej.”

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku.

#### **Pytanie 4** Wnosimy o zmianę zapisów Projektowanych postanowień umowy par. 9 pkt. 1

z:

„Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Zamawiający zastrzega możliwość wystawienia faktur częściowych, o łącznej wysokości nieprzekraczającej 75% wartości wynagrodzenia określonego w §8 ust. 2 oraz faktury końcowej. „

na:

„Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Zamawiający zastrzega możliwość wystawienia faktur częściowych, o łącznej wysokości nieprzekraczającej 90% wartości wynagrodzenia określonego w §8 ust. 2 oraz faktury końcowej,,

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów PPU. W związku z powyższym par. 9 pkt 1 PPU otrzymuje następujące brzmienie: „Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Zamawiający zastrzega możliwość wystawienia faktur częściowych, o łącznej wysokości nieprzekraczającej 80% wartości wynagrodzenia określonego w §8 ust. 2 oraz faktury końcowej.”.

#### **Pytanie 5** Wnosimy o zmianę zapisów Projektowanych postanowień umowy par. 9 pkt. 1

z:

„Fakturami częściowymi rozliczane będą elementy robót zakończone i odebrane przez Inspektora Nadzoru przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, zgodnie z harmonogramem robót, wystawianymi nie częściej niż raz na 60 dni kalendarzowych, potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i pracownika Zamawiającego,,

na:

„Fakturami częściowymi rozliczane będą elementy robót zakończone i odebrane przez Inspektora Nadzoru przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, zgodnie z harmonogramem robót, wystawianymi nie częściej niż raz na 30 dni kalendarzowych, potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i pracownika Zamawiającego„

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów PPU. W związku z powyższym par. 9 pkt 2 PPU otrzymuje następujące brzmienie: „Fakturami częściowymi rozliczane będą elementy robót zakończone i odebrane przez Inspektora Nadzoru przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, zgodnie z harmonogramem robót, wystawianymi nie częściej niż raz na 30 dni kalendarzowych, potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i pracownika Zamawiającego.”.

**Pytanie 6** Zgodnie par. 15 ust. 15 gwarancja obejmuje koszt przeglądów gwarancyjnych. Postanowienie wymaga doprecyzowania tzn. wyjaśnienia co Zamawiający rozumie pod pojęciem przeglądów gwarancyjnych i kto ponosi koszty serwisowania maszyn i urządzeń, które będą objęte gwarancją?

**Odpowiedź:**

Wykonawca, niezależnie od Zamawiającego, dokonuje corocznych przeglądów budynku i dokonuje niezbędnych napraw. Koszt serwisowania maszyn i urządzeń w okresie gwarancyjnym ponosi wykonawca lub producent z zastrzeżeniem, że koszty wymiany elementów zużywający się, w tym materiałów eksploatacyjnych w sposób naturalny (dla danego produktu/urządzenia) będzie ponosił Zamawiający.

**Pytanie 7** Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej na planowanym terenie inwestycji lub potwierdzenie jego dostępności do samodzielnego przeprowadzenia oględzin

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że teren inwestycji jest ogólnie dostępny do samodzielnego przeprowadzenia oględzin (nie jest wymagana obecność Zamawiającego).

**Pytanie 8** Czy w zakresie zamówienia należy uwzględnić do wyceny:

- wykonanie doprowadzenia gazu do budynku wraz z szafką gazową?
- wykonanie przyłącza wody do budynku?
- wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w tym zbiornika bezodpływowego o poj.5m<sup>3</sup>?

Jeżeli tak, to prosimy o załączenie projektów technicznych (odrębnych opracowań) celem wykonania rzetelnej wyceny niniejszego zakresu prac.

**Odpowiedź:**

Należy wycenić przyłącza razem z wykonaniem projektów technicznych i zgłoszeniem ich wykonania w imieniu inwestora (za oddzielnym upoważnieniem Zamawiającego).

**Pytanie 9** Niniejszym zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie poniższej wątpliwości dotyczącej wielkości zaprojektowanej stolarki aluminiowej (rysunek nr A11)

Zwracamy uwagę, że zostały zaprojektowane elementy, których rozwiązania niesystemowe przez zastosowanie dużych szyb będą bardzo kosztowne lub nawet nierealne do wykonane z uwagi na wymogi technologiczne.

Np. fasada F1 czy F6 waga szkła wyniesie ponad tonę dla każdej fasady! a skrzydło przesuwne w fasadach F2 oraz F3 będą ważyć ponad 300 kg – taka waga przy drzwiach przesuwnych będzie

po pierwsze elementem bardzo niewygodnym użytkowo, a pod drugie maksymalna wysokość jaką można zastosować to 2,7 m.

W związku z powyższym proponujemy i prosimy o wyrażenie zgody na obniżenie wysokości fasad oznaczonych od F1 do F6 z 3,00 na 2,70 oraz dodatkowo wprowadzić podział na dwie kwatery przy fasadzie F1, F6, F8 oraz Fw1.

#### **Odpowiedź:**

Analizując dostępne systemy projektant uznał, że zaprojektowane okna można wykonać. Fasada F2 i F3 ma bardziej charakter mobilnej ściany szklanej, którą okazjonalnie na czas wydarzenia plenerowego można na stałe rozsunąć aby ułatwić komunikację i widoczność przez otwór maksymalnie szeroki bez słupków, nie zakłada się że te skrzydła będą co chwilę otwierane i zamykane przez zwiedzających a raczej będą obsługiwane przez zarządcę obiektu. Więc ich masa nie powinna być problemem. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości otworów okiennych. Zamawiający dopuszcza dodatkowy podział pionowy aby zmniejszyć szklane pola. W fasadach: F1, F6, F8 i Fw1 zostały wprowadzone dodatkowe dopuszczalne podziały, które zostały pokazane na rewizyjnych rysunkach elewacji i zestawieniu stolarki.

**Pytanie 10** 1. F4 – czy należy przyjąć drzwi jedno czy dwuskrzydłowe, bo nie wynika to z rysunku.

2. Jakie przyjąć szkło w oknach? (zwykłe miękkie?, bezpieczne jedno lub obustronnie?, selektywne?)

3. Drzwi wewnętrzne D1 EI30 antypanik na oba skrzydła, czy tylko na czynne?

4. Konstrukcje wewnętrzne mają być ciepłe? Wpisane jest U 1,3? W opisie architektury jest profil zimny (jednokomorowy)

5. Który kolor wybrać dla Fw1? 9016 to standard, 7035 z dopłatą

6. DZ1, DZ2 – ewakuacja na oba skrzydła, czy tylko na czynne?

7. Czy na którychś drzwiach należy przyjąć kontrolę dostępu?

8. Czy któreś drzwi stanowią drzwi ewakuacyjne? Jeśli tak to które i wg której normy należy przyjąć ewakuację?

#### **Odpowiedź:**

Ad 1. Proszę przyjąć drzwi dwuskrzydłowe – skorygowano na zestawieniu stolarki

Ad 2. Szkło bezpieczne, antywłamaniowe

Ad 3. Proszę zastosować antypanik tylko na skrzydle czynnym

Ad 4. Drzwi wewnętrzne nie muszą być ciepłe, skorygowano na zestawieniu stolarki

Ad 5. Proszę przyjąć kolor stolarki zewnętrznej i wewnętrznej jednakowy tj 7016 lub zbliżony

Ad 6. Dz1 oba skrzydła, Dz2 – jedno skrzydło główne

Ad 7. Proszę przyjąć kontrolę dostępu dla drzwi Dz1, Dz2 oraz drzwi głównych w fasadzie F4. Uzupełniające informacje znajdują się również w projekcie elektrycznym

Ad 8. Ewakuację stanowią drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne z Sali do holu głównego, Ewakuacja, światło przejścia itd. zgodnie z rzutami, założeniami warunków ewakuacji zawartymi w opisie, zgodnie z Warunkami Technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz aktualną dopuszczalną normą.

**(-) Małgorzata Kempa**  
**Dyrektor Estrady Poznańskiej**