

Zakres dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia

Projekt Wykonawczy **Modernizacja zaplecza Budynku Głównego Teatru Wybrzeże – etap I** przewiduje przeprowadzenie kompleksowej modernizacji pomieszczeń zaplecza budynku Teatru Wybrzeże. Zamawiający podzielił wykonanie projektowanej modernizacji na dwa etapy.

Przetarg dotyczy wykonania Etapu I, na który składają się prace do wykonania w pomieszczeniach:

- a) Parter: pom. 006, 007, 007a, 008, 008a, 009, 009a, 010, 010a, 011, 011a, 012, 013a, 013b, 0/KSA, 0/KSB,
- b) I Piętro: pom. 111, 112, 112a, 112b, 113, 113a,
- c) III Piętro: pom. 306 – UPS (branża elektryczna).

Zakres prac do wykonania zawiera się w załączonej dokumentacji.

Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z projektami instalacji.

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania w całości elementów instalacji, umożliwiających w pełni korzystanie z pomieszczeń objętych zakresem.

Wszystkie wykonywane elementy należy wykonać mając na uwadze przyszłą realizację Etapu II i skoordynować pracę tak, aby w kolejnym etapie prace mogły być prowadzone jako kontynuacja Etapu I.

Prace należy wykonywać zgodnie z zapisami załączonych Specyfikacji Technicznych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Opis prac do wykonania:

1. Rozbiórki (wraz z wywozem i utylizacją):
 - a) Rozbiórka elementów budowlanych: w tym m. in. sufitów, ścian, zabudów z płyt g-k, posadzek, okładzin ściennych.
 - b) Rozbiórka elementów instalacyjnych: w tym wszystkich elementów instalacji sanitarnych i elektrycznych przeznaczonych do rozbiórki, m. in. rur, kształtek, mocowań, kotew, przewodów, gniazd, rozdzielni, opraw oświetleniowych, czujek itp.
 - c) Usunięcie elementów wyposażenia: w tym zastanych mebli, elementów białego montażu oraz innych elementów wyposażenia wskazanych przez Zamawiającego.
2. Prace konstrukcyjne: w tym przygotowanie nadproży w wymaganych miejscach oraz innych wskazanych przez Zamawiającego.
3. Prace wykończeniowe:
 - a) Ściany działowe: w tym ściany murowane, ściany w konstrukcji lekkiej z płyt g-k, ściany gipsowe, przygotowanie wnęk pod hydranty.
 - b) Podłogi: w tym oczyszczenie i wyrównanie podłoża pod posadzki, wykonanie wszystkich warstw posadzki określonych projektem.
 - c) Wykończenia ścienne: w tym przygotowanie, uzupełnienie i zagruntowanie istniejących tynków, wykonanie tynków we wskazanych w projekcie miejscach, wykonanie gładzi gipsowych, izolacje przeciwwilgociowe, okładziny ścienne, malowanie, tapetowanie.
 - d) Wykończenia sufitowe: w tym przygotowanie, uzupełnienie i zagruntowanie istniejących tynków, wykonanie tynków we wskazanych w projekcie miejscach, wykonanie sufitów podwieszanych, szpachlowanie, malowanie.
 - e) Stolarka wewnętrzna: w tym dostawa i montaż drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki załączonym do projektu.
4. Wyposażenie instalacyjne
 - a) Biały montaż: w tym dostawa i montaż wszystkich elementów białego montażu wskazanych w projekcie.
 - b) Oprawy oświetleniowe: w tym dostawa i montaż wszystkich opraw wskazanych w projekcie.

5. Wyposażenie (wraz z transportem)
 - a) Klub aktora: w tym dostawa i montaż aneksu kuchennego, siedzisk, krzesel, stołów, biurka, żaluzji, wieszaków, sztukaterii ściennej oraz dywanu.
 - b) Garderoby: w tym dostawa i montaż sof, siedzisk, szaf, krzesel, toaletki z oświetleniem, konstrukcji z drążkiem i półkami na buty, sztukaterii ściennej, kabin natryskowych, lusterek, wieszaków, blatów, półek i szczotki w WC.
 - c) Łazienki: w tym dostawa i montaż dozowników do mydła, pojemników na ręczniki, lusterek, uchwyty, szczotek, pojemników higienicznych, uchwyty dla niepełnosprawnych.
 - d) Korytarze: w tym lusterek, ceowników, tabliczek z identyfikacją wizualną oraz tablicy ogłoszeń.
 - e) Sekretariat i Gabinet dyrektora: w tym dostawa i montaż, szaf w zabudowie, oraz aneksu kuchennego wraz ze sprzętem AGD (lodówka, zmywarka, ekspres do kawy).
6. Instalacje elektryczne:

W tym przygotowanie rozdzielnic wraz z zasilaniem, wytyczenie i przygotowanie tras kablowych wraz z pełnym osprzętem, zasilanie i sterowanie oświetlenia i nagłośnienia wraz z uruchomieniem i programowaniem systemu DALI, wykuwanie i późniejsze naprawianie bruzd dla przewodów prowadzonych podtynkowo.

Przygotowanie badania i pomiarów instalacji, bieżące i końcowe sprawdzanie instalacji.

Demontaż (materiały przekazać Zamawiającemu do decyzji o utylizacji) oraz ponowny montaż elementów wskazanych do pozostawienia.

Przygotowanie odłączenia oraz montażu zasilania UPS w pom. 306.
7. Instalacje sanitarne:
 - a) Instalacja wodno-kanalizacyjna: w tym demontaż rurociągów, zaworów hydrantowych wraz z wywozem i utylizacją.
 - b) Instalacja wodociągowa: w tym przygotowanie i montaż rurociągów, przejść dopływowych.
 - c) Armatura wodociągowa: w tym zawory przelotowe kulowe, czerpalne, kątowe itp. zawarte w projekcie.
 - d) Instalacja hydrantowa: w tym przygotowanie i montaż rurociągów, szaf hydrantowych, przejść dopływowych.
 - e) Kanalizacja sanitarna: w tym przygotowanie i montaż rurociągów, czyszczaków, wpustów, podejść.
 - f) Kanalizacja skroplinowa: w tym przygotowanie i montaż rurociągów, podejść, syfonów itp.
 - g) Izolacja termiczna: w tym przygotowanie i montaż izolacji otulinami polietylenowymi zgodnie z projektem.
 - h) Roboty towarzyszące: w tym bruzdowanie, przekucia, przebicia wraz z późniejszą ich naprawą, przejścia i zabezpieczenia ppoż, próby szczelności i płukanie instalacji wraz z dezynfekcją, próba ciśnieniowa hydrantu.
8. Instalacja grzewcza:
 - a) Demontaże: w tym demontaż grzejników, zaworów, rur wraz z wywozem i utylizacją.
 - b) Rurociągi: w tym przygotowanie i montaż rurociągów wraz z akcesoriami i izolacją z wełny mineralnej.
 - c) Armatura: w tym przygotowanie, dostawa i montaż zaworów, regulatorów, głowic z osprzętem.
 - d) Instalacja grzejnikowa: w tym przygotowanie, dostawa oraz montaż grzejników wraz z instalacją.
 - e) Roboty towarzyszące: w tym bruzdowanie, przekucia, przebicia wraz z późniejszą ich naprawą, przejścia i zabezpieczenia ppoż, próby szczelności i płukanie instalacji wraz z dezynfekcją, próby instalacji na gorąco.
9. Instalacja wentylacyjna:
 - a) Przewody wentylacyjne: w tym przygotowanie i montaż przewodów wentylacyjnych wraz z izolacją matami lamelowymi.
 - b) Uzbrojenie przewodów: w tym przygotowanie, dostawa i montaż czepni, przepustnic, regulatorów, wyrzutni dachowych, podstaw oraz osprzętu dodatkowego, zawory wentylacyjne.

- c) Urządzenia wentylacyjne: w tym dostawa, przygotowanie i montaż central, wentylatorów dachowych, nagrzewnic.
 - d) Automatyka: w tym przygotowanie układów sterowania, regulatorów obrotów do wentylatorów, wyłączników nadprądowych wraz z pełnym oprzewodowaniem.
 - e) Roboty towarzyszące: w tym bruzdowanie, przekucia, przebicia wraz z późniejszą ich naprawą, przejścia i zabezpieczenia ppoż, konstrukcje podparć i zawieszęń, oczyszczenie i przedmuchiwanie instalacji, próba szczelności oraz regulacja i uruchomienie.
10. Instalacja klimatyzacyjna:
- a) Jednostki klimatyzacyjne: w tym dostawa, przygotowanie i montaż skraplaczy zewnętrznych, klimatyzatorów, układu regulacji temperatury oraz pełne oprzewodowanie.
 - b) Rurociągi freonowe: w tym przygotowanie i montaż rurociągów miedzianych wraz z izolacją otulinami kauczukowymi.
 - c) Roboty towarzyszące: w tym bruzdowanie, przekucia, przebicia wraz z późniejszą ich naprawą, przejścia i zabezpieczenia ppoż, konstrukcje podparć i zawieszęń, przygotowanie i montaż podpór pod konstrukcje, oczyszczenie i przedmuchiwanie instalacji azotem, próba szczelności oraz regulacja, napełnienie czynnikiem chłodniczym instalacji oraz uruchomienie.