



Umowa dzierżawy

Oznaczenie sprawy: TP-24/21

Załącznik nr 6 do SWZ

(dotyczy dzierżawy)

Umowa dzierżawy Nr/G-PSK/22

po wyborze oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych, oznaczonym nr sprawy TP -24/21

pomiędzy

Ginekologiczno-Położniczym Szpitalem Klinicznym Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu ul. Polna 33, 60-535 Poznań wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000002866, REGON 000288840 reprezentowanym przez:

Zwanym dalej **Dzierżawcą**

a

....., działającym na podstawie wpisu do, **prowadzonego przez:, pod numerem Krajowego Rejestru Sądowego:, REGON:, NIP:, reprezentowanym przez:**

zwany dalej **Wydzierżawiającym**

§ 1

1. Wydierżawiający przekazuje w dzierżawę, a Dzierżawca przejmuje z dniem podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego urządzenie z wyposażeniem: - umożliwiającego wykonanie oznaczeń odczynnikami stanowiącymi przedmiot Umowy Nr/G-PSK/22
2. Szczegółowe zasady dzierżawy urządzeń określa:
 - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia.
 - b) Złożona przez Wykonawcę oferta.
 - c) Załącznik Nr 1 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia.
 - d) Załącznik Nr 2 do Umowy - Formularz asortymentowo - cenowy.
 - e) Załącznik Nr 3 do Umowy - Umowa przetwarzania danych osobowych.
 - f) Załącznik Nr 4 do Umowy - Wymagania w zakresie BHP.
 - g) Załącznik Nr 5 - Protokół zdawczo - odbiorczy (wzór).
3. Stan techniczny przedmiotu dzierżawy określa protokół zdawczo - odbiorczy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do:
 - a) dostarczenia urządzenia na swój koszt i ryzyko, a także do jego zainstalowania i uruchomienia w poszczególnych oddziałach Ginekologiczno - Położniczego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, przy ul. Polnej 33.
 - b) przeszkolenia personelu w siedzibie Dzierżawcy w zakresie obsługi przedmiotu umowy.
 - c) podłączenia sprzętu do systemu informatycznego funkcjonującego w Szpitalu.
2. Czynności określone w ust. 1 lit. a) - c) zostaną wykonane w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy tj. od dnia złożenia ostatecznego elektronicznego podpisu przez stronę.
3. Wraz z dostawą urządzenia Wydierżawiający zobowiązuje się do dostarczenia instrukcji obsługi w języku polskim.
4. Warunkiem odbioru przedmiotu umowy będzie potwierdzenie wykonania czynności określonych w ust. 1. Powyższe zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem zdawczo - odbiorczym oddania przedmiotu umowy do eksploatacji przez przedstawicieli Wydierżawiającego i Dzierżawcy, którego wzór stanowi Załącznik Nr 5 do Umowy.

§ 3

1. Wydierżawiający określa wartość urządzenia:, na kwotę brutto: zł, a Dzierżawca godzi się na nią.
2. Wartość określa się na wypadek utraty, zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń przekazanych w dzierżawę.
3. W związku z przejęciem w dzierżawę urządzenia, o którym mowa w § 1 ust.1 Dzierżawca zobowiązuje się do:



Umowa dzierżawy

- a) użytkowania urządzenia zgodnie z jego przeznaczeniem, z zachowaniem należytej staranności i według instrukcji obsługi dostarczonej przez Wydierżawiającego,
- b) nie udostępniania bez pisemnej zgody Wydierżawiającego przedmiotu umowy osobom trzecim ani ich poddzierżawiania,
- c) ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy,
- d) udostępnienia w każdym czasie dostępu do urządzenia oraz związanych z nim dokumentów osobom upoważnionym przez Wydierżawiającego do kontroli sposobu wykorzystania i stanu przedmiotu dzierżawy,
- e) zapłaty Wydierżawiającemu wartości urządzenia określonej w § 3 ust. 1 (z uwzględnieniem zużycia) w przypadku jego utraty,
- f) zwrócenia urządzenia Wydierżawiającemu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia, w terminie **nie krótszym niż 7 dni**, na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego.

§ 4

1. Na czas trwania dzierżawy, Wydierżawiający ceduje na rzecz dzierżawcy prawa i obowiązki właściciela wynikające z gwarancji i oświadcza, że w dniu instalacji urządzeń przekaże protokół zdawczo - odbiorczy będący kartą gwarancyjną, Wydierżawiający zapewnia gwarancję przez okres realizacji umowy.
2. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wydierżawiający zobowiązany jest zapewnić bezpłatny autoryzowany serwis techniczny i aplikacyjny w oparciu o oryginalne materiały i części zamienne, a w przypadku co najmniej dwóch napraw danego urządzenia trwających powyżej 7 dni w jednym miesiącu, wymienić na urządzenie fabrycznie nowe tej samej klasy lub o wyższych parametrach technicznych.
3. Wydierżawiający zapewnia możliwość zgłaszania awarii 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu (w tym niedziele i święta)
4. Czas reakcji serwisu, t.j. przystąpienia i podjęcia prac serwisowych, od momentu zgłoszenia awarii: do 24 godzin przez 7 dni w tygodniu, w tym niedziele i święta.
5. Czas usunięcia zgłoszonej awarii do 24 godzin od momentu reakcji serwisu na zgłoszenie awarii przez 7 dni w tygodniu, w tym niedziele i święta. Wydierżawiający zapewnia zdalny nadzór serwisu nad analizatorem.
6. W przypadku awarii trwającej dłużej niż 14 dni Wydierżawiający zapewni wykonanie badań na zastępczym analizatorze lub wskaże Podwykonawcę dysponującego tym samym lub porównywalnej jakości analizatorem, który w czasie naprawy będzie wykonywał badania, na koszt Wydierżawiającego.
7. Usługi serwisowe sprawować będzie:
8. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Współpraca ta będzie polegała na wykonywaniu wzajemnych świadczeń i obowiązków w szczególności z zachowaniem stopnia należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru działalności wydierżawiającego. Powyższe zapewnienie nie wyłącza odpowiedzialności wydierżawiającego z tytułu kar umownych przewidzianych niniejszą umową. Każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli upoważnionych do działania w ich imieniu w zakresie rozwiązywania bieżących problemów związanych z realizacją umowy oraz upoważnionych do podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego:
 - a) ze strony Dzierżawcy :, tel., e-mail:
 - b) ze strony Wydierżawiającego :, tel. e-mail:
9. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 8.
10. Zmiana osób wskazanych w ust. 8 wymaga zawiadomienia drugiej strony. Powiadomienie następuje pisemnie na adres e-mail wskazany w ust. 8.
11. Każda ze stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. W przypadku zmian dotyczących numeru konta bankowego Dzierżawca wymaga powiadomienia złożonego Dzierżawcy w formie pisemnej, podpisanego przez osobę umocowaną do reprezentacji Wydierżawiającego. Zmiana powyższych danych, w przypadku braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną. O wszelkich zmianach powiadamia się na adresy e-mail wskazane w ust.8.

§ 5

1. Wartość umowy dzierżawy wynosi zł
2. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu za przedmiot umowy czynsz w wysokości zł. **brutto miesięcznie.**
3. Czynsz dzierżawy płacony będzie za okresy miesięczne z dołu w terminie 60 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na adres Kancelarii Ogólnej, mieszczącej się w Budynku Wielofunkcyjnym Szpitala – Wejście D, III piętro, pokój nr 317 w Poznaniu, przy ul. Polnej 33, na konto Wydierżawiającego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
4. Dzierżawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 781 16 21 484.



Umowa dzierżawy

5. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia konta Dzierżawcy przez bank.
6. Czynsz, o którym mowa w ust. 2 jest stały w okresie obowiązywania umowy. Zmiana wysokości dzierżawy jest możliwa na zasadach określonych w § 9 umowy.
7. Czynsz dzierżawy zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności koszty związane z dostawą urządzeń, transportem, montażem, uruchomieniem, szkoleniem oraz podatek VAT.
8. Opóźnienia w płatnościach przez Dzierżawcę, nie spowodują zaprzestania realizacji przedmiotu umowy przez Wydierżawiającego.
9. Odsetki za opóźnienie w zapłacie należności pieniężnej naliczane będą w wysokości ustawowej.
10. W przypadku powstania opóźnienia w zapłacie, dokonywane przez Dzierżawcę spłaty będą zaliczane w pierwszej kolejności na poczet należności głównej, a dopiero w dalszej kolejności na poczet należności ubocznych, a zwłaszcza odsetek.
11. Wydierżawiający bez zgody Dzierżawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przelać wierzycelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie ani ustanawiać na nich zabezpieczeń.
12. Dzierżawca dopuszcza możliwość przekazywania faktury drogą elektroniczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191), które nakładają na Dzierżawcę obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wydierżawiający wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy. Dzierżawca wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wydierżawiającego, jeżeli zamierza on przesyłać do Dzierżawcy drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.
13. Dzierżawca oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie.
14. Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
15. Wydierżawiający oświadcza, że jego rachunek bankowy wskazany w umowie znajduje się na białej liście czynnych podatników VAT oraz jest objęty mechanizmem split payment.
16. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek bankowy Wydierżawiającego nie został umieszczony na w/w liście, Dzierżawca wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie. Tym samym Wydierżawiający oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na w/w liście. Wydierżawiający zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Dzierżawcy o wszelkich zmianach jego numeru bankowego w trakcie trwania umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust. 10 niniejszej umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub jego wykreślenia z w/w listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

§ 6

Strony ustalają odpowiedzialność w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar płatnych w następujących przypadkach i wysokości:

1. Wydierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w czynnościach określonych w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy / wypowiedzenie / rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.
 - c) za odstąpienie od umowy / wypowiedzenie / rozwiązanie umowy przez Wydierżawiającego bez usprawiedliwionej podstawy faktycznej i prawnej w wysokości 10 % wartości umowy określonej w § 5 ust. 1.
2. Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy / wypowiedzenie / rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy w wysokości 10 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za wyjątkiem okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych.



Umowa dzierżawy

3. Strony niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego przewyższającego kary umowne.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości umowy. Strony niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego przewyższającego kary umowne.
5. Przewidziane w niniejszym paragrafie wysokości kar umownych są wysokościami maksymalnymi. W przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających Dzierżawcę do naliczenia kar umownych, Dzierżawca jest uprawniony do miarkowania ich wysokości w zależności od charakteru uchybienia Wydierżawiającego obowiązkom umownym. Dotyczy to w szczególności sytuacji, gdy przewidziana kara umowna jest zdaniem Stron umowy wygórowana w stosunku do charakteru uchybienia przez Wydierżawiającego obowiązkom umownym. Ostateczna decyzja w zakresie ewentualnego miarkowania kar umownych jest podejmowana indywidualnie przez Dzierżawcę. Naliczenie kar umownych jak i miarkowanie jest uprawnieniem Dzierżawcy. Wydierżawiającemu nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wydierżawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Powyższe przysługuje Dzierżawcy od dnia podpisania umowy do jej zakończenia.

2. Wydierżawiający może rozwiązać / wypowiedzieć umowę / odstąpić od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) korzystania z przedmiotu dzierżawy niezgodnie z właściwościami przedmiotu dzierżawy i jego przeznaczeniem albo niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania przez Wydierżawiającego do zaprzestania naruszeń,
 - b) poddzierżawiania lub oddania przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania bez zgody Wydierżawiającego,
 - c) dokonywania zmian i ulepszeń przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego,
 - d) innego rażącego naruszenia niniejszej umowy przez Dzierżawcę.
3. Dzierżawca może rozwiązać / wypowiedzieć umowę / odstąpić od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w następujących okolicznościach:
 - a) rozwiązania / wypowiedzenia / odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron Umowy Nr/GPSK/22 z dnia dotyczącej dostawy odczynników.
 - b) innego rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wydierżawiającego.
4. Dzierżawca może rozwiązać umowę / wypowiedzieć / odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - b) Wydierżawiający w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE z uwagi na to, że Dzierżawca udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku rozwiązania umowy / wypowiedzenia / odstąpienia od umowy na zasadach wskazanych w ust. 4 Wydierżawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Okres obowiązywania umowy: 36 miesięcy od dnia złożenia ostatniego podpisu przez stronę do dnia upływu terminu obowiązywania Umowy Nr/G-PSK/22 na dostawę odczynników.

§ 9

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
 - 1) niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
 - a) określają rodzaj i zakres zmian,
 - b) określają warunki wprowadzenia zmian,
 - c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;
 - 2) gdy nowy Wydierżawiający ma zastąpić dotychczasowego Wydierżawiającego.



Umowa dzierżawy

- a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w pkt 1, lub
 - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wydzierżawiający w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wydzierżawiającego lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wydzierżawiający spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - c) w wyniku przejęcia przez dzierżawcę zobowiązań wydzierżawiający względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1;
- 3) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wydzierżawiającego dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana wydzierżawiającego nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wydzierżawiającego spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla dzierżawcy
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
- 4) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których dzierżawca działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
2. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, dzierżawca
- 1) nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
 - 2) po dokonaniu zmiany umowy zamieszcza ogłoszenie o zmianie umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych lub przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.
4. Jeżeli umowa zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości cen, dopuszczalną wartość zmiany ceny, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lit. c i pkt 4, lub dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 2, ustala się w oparciu o zmienioną cenę.
5. Wszelkie zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
6. Dzierżawca przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wydzierżawiającego w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 455 z zachowaniem zasad o których mowa w art. 454 i 455 ustawy Pzp.
7. Z uwzględnieniem zapisu art. 436 w zw. a art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dzierżawca przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wydzierżawiającego oraz określa warunki tych zmian poprzez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
- 7.1 aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami, z tym że cena brutto może ulec zmianie tylko w stopniu wynikającym ze zmiany stawki podatkowej, zaś cena netto pozostaje bez zmian,
 - 7.2 aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. ze zm. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 7.3 aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
 - 7.4. aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018r o pracowniczych planach kapitałowych.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wydzierżawiającego.

Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 jest potwierdzenie powstania okoliczności w formie opisowej i ich właściwe umotywowanie. Na Wydzierżawiającym spoczywa obowiązek wykazania wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia czy zmiany składek na ubezpieczenie na zwiększenie kosztów realizacji umowy będących podstawą do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w drodze aneksu do umowy.



Umowa dzierżawy

8. Z uwzględnieniem zapisu art. 455 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp Dzierżawca przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wydzierżawiającego oraz określa warunki tych zmian poprzez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
- 8.1 aneks cenowy dopuszczający jedną zmianę ceny po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy w oparciu o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług (wskaźnik średnioroczny) podanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”
 - 8.2 aneks w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 8.3 aneks dopuszczający zmianę umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - 8.4 aneks dopuszczający wydłużenie terminu obowiązywania umowy, o którym mowa w § 8, w przypadku wydłużenia okresu obowiązywania umowy na dostawę odczynników Nr/GPSK/22, pod warunkiem, że łączny okres obowiązywania umowy dzierżawy nie będzie dłuższy niż 48 miesięcy
 - 8.5 aneks w przypadku gdy Wydzierżawiającego, któremu Dzierżawca udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wydzierżawiający w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wydzierżawiającego lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wydzierżawiający spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian.
 - 8.6 aneks dopuszczający powierzenie części zamówienia podwykonawcy w przypadku, gdy oferta Wydzierżawiającego realizującego usługę nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy możliwe jest w przypadku wykazania przez Wydzierżawiającego, że proponowana zmiana jest korzystna dla Dzierżawcy lub konieczna dla prawidłowego lub terminowego wykonania dostaw.
9. W celu dokonania zmian zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.

§ 10

1. Wydzierżawiający będzie realizował przedmiot umowy samodzielnie.
2. W przypadku wskazania przez Wydzierżawiającego części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom zastosowanie mieć będą przepisy art. 462 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 11

1. Dzierżawca informuje Wydzierżawiającego, że posiada wdrożony zintegrowany system zarządzania (standardy akredytacyjne Centrum Monitorowania Jakości w Ochronie Zdrowia, System Zarządzania Jakością zgodny z normą ISO 9001, System zarządzania Bezpieczeństwem Żywności zgodny z normą ISO 22000).
2. Dzierżawca informuje, że współpraca z Wydzierżawiającym będzie podlegała ocenie zgodnie z przepisami ustawy Pzp.
3. Dzierżawca w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekazuje Prezesowi Urzędu informację o wykonaniu tej umowy.

§ 12

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Dzierżawcy, obejmujących:
 - 1.1 wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Dzierżawcy i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej;
 - 1.2 wszelkich informacji dotyczących Dzierżawcy, obejmujących informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 roku, poz. 419);
 - 1.3 informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Dzierżawcy.
2. Wydzierżawiający jest zobowiązany do podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 13

1. Strony zobowiązują się dołożyć starań w celu polubownego załatwienia wszelkich sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
2. W przypadku braku porozumienia (zawarcia ugody) w terminie 14 dni od momentu wystąpienia przez jedną ze stron z propozycją polubownego rozstrzygnięcia sporu, każda ze stron może dochodzić swoich praw przed właściwym rzeczowo sądem w Poznaniu.



Umowa dzierżawy


3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 8 marca 2013r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
4. W przypadku, gdy umowę zawarto w formie pisemnej sporządza się ją w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału; jeden dla Dzierżawcy, jeden dla Wyzierżawiającego.
5. Dzierżawca dopuszcza możliwość zawarcia umowy w formie elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego. W takim przypadku umowa zostanie sporządzona w jednym elektronicznym egzemplarzu. Każda ze stron ma prawo do tworzenia nieograniczonej liczby obrazów niniejszej umowy.

Dzierżawca:

Wyzierżawiający:

d **dr Norbert GIM**
radca prawny
Pz-1863/03

	GINEKOLOGICZNO – POŁOŻNICZY SZPITAL KLINICZNY UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU <i>ul. Polna 33, 60 – 535 Poznań</i>	F15-ZP	
		Wydanie 1	Strona 8 z 8
Umowa dzierżawy			

	GINEKOLOGICZNO – POŁOŻNICZY SZPITAL KLINICZNY UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU <i>ul. Polna 33, 60 – 535 Poznań</i>	F15a-ZP	
		Wydanie 1	Strona 8 z 8
Protokół zdawczo - odbiorczy			

Załącznik do Umowy dzierżawy Nr/G-PSK/21

1. **Dzierżawca:** *Ginekologiczno - Położniczy Szpital Kliniczny Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu ul. Polna 33, 60-535 Poznań*
2. **Wydzierżawiający :**
3. **Przedmiot dzierżawy:**
(nazwa, typ, numer seryjny, ilość, producent, -pełna nazwa, rok produkcji)
4. **Data dostawy i montażu urządzenia w siedzibie Dzierżawcy**
5. **Informacja o stanie technicznym przedmiotu dzierżawy:**
6. **Informacja o dokumentach dostarczonych w dniu instalacji ;**
7. **Uwagi:**
.....
.....

Podpisy upoważnionych przedstawicieli:

W imieniu Dzierżawcy:.....

W imieniu Wydzierżawiającego