

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Roboty budowlane**

**"Adaptacja pomieszczeń w budynku gminnym w miejscowości Somianka-Parcele na potrzeby działalności kulturalnej lokalnej społeczności"**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Somianka
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550668090
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Armii Krajowej 4
- 1.4.2.) Miejscowość: Somianka
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 07-203
- 1.4.4.) Województwo: mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki
- 1.4.7.) Numer telefonu: 297418790
- 1.4.8.) Numer faksu: 297418714
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@somianka.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.ugsomianka.bip.org.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:  
Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b3dd8edb-ddee-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00412279
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2023-09-25

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:  
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00181941
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:  
Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:  
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:  
"Adaptacja pomieszczeń w budynku gminnym w miejscowości Somianka-Parcele na potrzeby działalności kulturalnej lokalnej społeczności"

lokalnej społeczności"

### 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Adaptacja pomieszczeń w budynku gminnym w miejscowości Somianka-Parcele na potrzeby działalności kulturowej lokalnej społeczności”. Inwestycja zaplanowana do realizacji zlokalizowana jest na terenie Gminy Somianka w miejscowości Somianka na działkach o nr ewidencyjnym 129/1 i 213/2 obręb 0018 Somianka-Parcele. Obiekt objęty niniejszym opracowaniem jest położony w Somiance przy ul. Jana Pawła II 105. W budynku gminnym znajduje się Ośrodek Zdrowia, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Samorządowe przedszkole. Do remontowanych pomieszczeń zapewnione jest samodzielne wejście z zewnątrz budynku. Pomieszczenie z którego możliwe jest doprowadzenie instalacji sanitarnych znajduje się obok remontowanych pomieszczeń. Ściany murowane z cegły pełnej i otynkowane. Fundamenty z kamienia i ceglane, sklepienia kolebkowe, odcinkowe na belkach stalowych oraz płaskie stropy Kleina. Powierzchnia użytkowa remontowanych pomieszczeń: 108,79 m<sup>2</sup>.

Budynek wyposażony jest w instalację :

- wodociągową
- kanalizacji sanitarnej
- elektryczną
- centralnego ogrzewania
- odgromową.

W ramach zamówienia zostanie przeprowadzony remont dwóch pomieszczeń w budynku obejmujący roboty remontowe (roboty budowlane, instalacja wod.-kan., instalacja c.o.) oraz roboty w zakresie instalacji elektrycznej (zasilanie, rozdzielnia RP, instalacja oświetlenia, instalacja gniazd, malowanie pomieszczeń, pomiary) z utworzeniem toalety damskiej i męskiej w następującym zakresie:

- uprzątnięcie, wywiezienie oraz utylizacja odpadów zalegających m. in. gruzu, piasku oraz innego rodzaju wszelkich zanieczyszczeń z pomieszczenia o wym. 12,65 x 5,20 x 3,00 (należy przyjąć że materiał do wywózki zalega na 60% objętości pomieszczenia);
- wykucie nowych otworów drzwiowych i okiennych;
- wyłożenie ścian płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi wraz z obudową pionów-rur,
- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych w celu wydzielenia dwóch dodatkowych pomieszczeń;
- montaż nowych drzwi drewnianych płytowych wewnętrznych wraz z ościeżnicami (wykucie z muru istniejących drzwi wraz z ościeżnicami);
- dostawa i montaż drzwi wejściowych aluminiowych pełnych o wsp. Uw min. 1,1 W/(m<sup>2</sup>\*K);
- dostawa i montaż sufitów podwieszanych, np. z płyt sufitowych Armstrong Savanna 600x600 lub podobne o nie gorszych parametrach wraz z uzupełnieniem tynkiem gipsowym;
- wykonanie posadzek: wykonanie warstwy wyrównawczej gr. 20 cm, izolacje z folii i płyt styropianowych, ułożenie gresu antypoślizgowego, IV klasy ścieralności, wraz z wykonaniem cokołu;
- wykonanie uzupełnienia istniejących tynków na ścianach;
- licowanie ścian płytkami w toaletach do wys. 2,0 m oraz pas 0,6 m w pomieszczeniu socjalnym;
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi na uprzednio zagruntowanej powierzchni;
- dwukrotne malowanie farbą olejną rur;
- dostawa i montaż okna PCV o wsp. Uw min. 0,9 W/(m<sup>2</sup>\*K);
- dostawa i montaż parapetu wewnętrznego z konglomeratu oraz zewnętrznego;
- wykonanie wewnętrznej instalacji ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji z niezbędnym doprowadzeniem instalacji z sąsiadujących pomieszczeń;
- dostawa i montaż przepływowego podgrzewacza ciepłej wody 3-fazowego o mocy 9 kW z doprowadzeniem wody do umywalki i zlewozmywaka;
- dostawa i montaż ustępów z płuczką ustępową typu „kompakt” oraz umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem;
- dostawa i montaż zlewozmywaka;
- dostawa i montaż wentylatora do pomieszczeń toalet;
- dostawa i montaż modułu wentylacyjnego w suficie podwieszanym;
- dostawa i montaż grzejników stalowych wraz z wykonaniem podejść oraz doprowadzeniem instalacji c. o. z sąsiedniego pomieszczenia;
- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej;
- dostawa i montaż tablicy rozdzielczej;
- dostaw i montaż opraw oświetleniowych LED;
- dostaw i montaż osprzętu elektrycznego;
- wykonanie niezbędnych pomiarów instalacji elektrycznej oraz prób szczelności instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45431100-8 - Kładzenie terakoty

- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45431200-9 - Kładzenie glazury
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2023-06-07

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
do 2023-09-07

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE ANDRZEJ DUDA

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 759-000-39-82

**4.3.3.) Ulica:** OKRZEI 16

**4.3.4.) Miejscowość:** OSTRÓW MAZOWIECKA

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 07-300

**4.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 238736,05 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2023/BZP 00254528/01

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2023-08-29

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**  
Wystąpienie robót dodatkowych.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**  
W związku z wystąpieniem robót dodatkowych termin realizacji zamówienia został wydłużony do dnia 20 października 2023r. Zmianie uległo również wynagrodzenie Wykonawcy.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 35805,30

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie