

**UMOWA NR WIOŚ/...../2019**  
zawarta w dniu 2019 r. w Pruszkowie

pomiędzy **Powiatem Pruszkowskim**, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu** z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Drzymały 30, na rzecz i w imieniu którego działają:

**1. Krzysztof Rymuza** – **Starosta Pruszkowski**

**2. Agnieszka Kuźmińska** – **Członek Zarządu**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Ze względu na wartość nieprzekraczającą wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, do niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową” nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 i 2215 oraz 2019 r. poz. 53 i 730).

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania pn.: „Utwardzenie terenu przy Zespole Szkół im. Fridtjofa Nansena w Piastowie na działce nr ewid. 315/1, obręb 03 Piastów”, w trybie systemu realizacji inwestycji budowlanych „projektuj i buduj”.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania prac określonych w ust. 1.

**§ 2.**

Zadanie, o którym mowa w § 1 ust. 1, polegać będzie na zaprojektowaniu i realizacji:

- 1) wymiany nawierzchni zjazdu od krawędzi jezdni do bramy wjazdowej;
- 2) utwardzenia terenu działki drogi wewnętrznej kostką brukową w kolorze szarym na szer. ok. 8,0 m i dł. ok. 55 m;
- 3) wyrównania, wyprofilowania i utwardzenia tłuczniem 0-31,5 działki drogi wewnętrznej na szer. ok. 8,0 m i kolejnych ok. 55 m długości.

**§ 3.**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że zamówienie zostanie zrealizowane w terminie do 20.08.2019 r.

**§ 4.**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami w tym zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych;
- 2) wykonanie zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) utrzymywanie terenu robót w stanie umożliwiającym ruch pojazdów, usuwanie wszelkich materiałów i odpadów, śmieci, ziemi oraz urządzeń prowizorycznych;
- 4) ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania przedmiotu umowy pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody;
- 5) zapewnienie stałego nadzoru technicznego uprawnionego kierownika nad realizacją robót;
- 6) posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 7) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 8) na każde żądanie Zamawiającego okazanie niezbędnych atestów, świadectw (certyfikatów) i innych dokumentów stwierdzających jakość i dopuszczenie do stosowania użytych materiałów;
- 9) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac i przekazanie go w terminie ustalonym, do odbioru robót;
- 10) przekazanie dokumentacji powykonawczej.

## § 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości: brutto: ..... zł (słownie:.....), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.

## § 6.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, potwierdzonej przez Zamawiającego w zakresie poprawności wykonania umowy.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona po przedstawieniu oświadczenia podwykonawcy(ów) o całkowitym rozliczeniu za zakres prac, który był przedmiotem umowy podwykonawczej.
3. Należność z tytułu realizacji umowy będzie płatna na konto Wykonawcy w ciągu 21 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty należności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku złożenia informacji o braku uiszczenia należności przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wówczas Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ostateczne rozliczenie wymaga przedstawienia oświadczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o rozliczeniu się z Wykonawcą, podwykonawcą, dalszym podwykonawcą.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń, strony oświadczają, co następuje:
  - 1) Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Pruszkowie, NIP 534 24 05 501;
  - 2) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Pruszkowie.

## § 7.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót w czasie 7 dni od zgłoszenia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za wykonanie robót,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót lub odstąpić od umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
7. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji, ustalonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy oraz po upływie okresu rękojmi.

## § 8.

1. Przedmiot umowy stanowić będzie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880, 1089 i 60).
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) będą mu przysługiwać nieograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy;
  - 2) wykonując niniejszą umowę nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym praw autorskich.
3. Wykonawca, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich.
4. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 3, obejmuje prawo do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy, w tym prawo do wynagrodzenia za korzystanie z przedmiotu umowy, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych (w kraju i za granicą), we wszystkich formach eksploatacji audiowizualnej i pozaaudiowizualnej oraz na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
  - 1) utrwalania jakąkolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo;
  - 2) zwielokrotniania jakąkolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo;
  - 3) wprowadzania do pamięci komputera, do sieci komputerowej lub multimedialnej, do baz danych;
  - 4) publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworów lub przedmiotów praw pokrewnych w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (w tym udostępniania w Internecie), a także w ramach dowolnych usług telekomunikacyjnych z zastosowaniem jakichkolwiek systemów i urządzeń (m.in. telefonów stacjonarnych lub komórkowych, komputerów stacjonarnych lub przenośnych, a także przekazów z wykorzystaniem wszelkich dostępnych technologii np. GSM, UMTS itp., za pomocą telekomunikacyjnych sieci przesyłu danych);
  - 5) publicznego odtwarzania (m.in. za pomocą dowolnych urządzeń analogowych lub cyfrowych posiadających w szczególności funkcje przechowywania i odczytywania plików audio lub video);
  - 6) wystawiania;
  - 7) wyświetlania.
5. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z przedmiotu umowy przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych, jak również przenosić autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy, na osoby trzecie.

6. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, iż nie będzie wnosił przeciwko niemu żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z przedmiotu umowy.
7. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie roszczenia kierowane przez osoby trzecie wobec Zamawiającego.
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zgodnie z § 5 ust.1 zezwala Zamawiającemu na dokonanie modyfikacji w przedmiocie umowy.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przysługującym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Zamawiający, w przypadkach, o których mowa w ust. 2, w terminie tam określonym, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w przysługującym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Zawieranie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, wymaga przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tych umów, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

#### **§ 10.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prace stanowiące przedmiot umowy. Termin gwarancji ustala się na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wadę na wykonane roboty zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego. Bieg rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.

#### **§ 11.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) z tytułu zwłoki w realizacji robót, zgodnie z § 3 ust. 2 niniejszej umowy, kwotę, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, ustalonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) z tytułu nieterminowego usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wadę, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości kwoty brutto ustalonej w § 5 ust. 1;
  - 4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w kwocie 5.000,00 zł lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w kwocie 2.000,00 zł;

- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł;
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w kwocie w kwocie 3.000,00 zł;
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 3.000,00 zł.
2. Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych wykonawców na koszt Wykonawcy lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego na piśmie nie zwiększa potencjału i tempa robót dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na niedotrzymanie terminów ustalonych na ich zakończenie, w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zauważonych zagrożeniach.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
    - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót w terminie 7 dni od daty ustalonej w § 3 ust. 1;
    - 2) wykonywania robót niezgodnie z umową, obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania usunięcia stwierdzonych wad w ciągu 7 dni od daty ustalonej na ich usunięcie w protokole odbioru;
    - 3) przerwania wykonania robót, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, na okres dłuższy niż 14 dni;
    - 4) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
    - 5) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania umowy do dnia odstąpienia od umowy.
  4. W przypadkach określonych w ust. 2 i ust. 3 pkt 1-3 Wykonawca:
    - 1)zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umownej brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
    - 2)sporządzi, na własny koszt, w ciągu 7 dni, protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony.
  5. Strony ustalają, że zapłata kar umownych, będzie następowała w wyniku potrącenia z bieżących należności Wykonawcy.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
  7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
    - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
  8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§12.**

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez siebie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

## **§ 13.**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 i 1669), która podlega udostępnieniu w trybie tej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egz., w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**