

MARBUD Marian Kuc, ul. Witosza 55D, 25-561 Kielce

Dokumentacja kosztorysowo – techniczna
„Remont osady leśniczego Lesnictwa Budki”

Zadanie pn.

I. „Remont budynku mieszkalnego – Leśniczówka Budki, nr inw. 967/110”

II. „Remont budynku gospodarczego – Leśniczówka Budki, nr inw. 968/108”

CPV - 45211100-0 Roboty budowlane w zakresie domów
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe
- 45330000-9 Roboty instalacyjne

Nazwa obiektu budowlanego;

Osada leśniczego Lesnictwa Budki
26-500 Szydłowiec, ul. Sosnowa 12

Inwestor;

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Skarżysko
ul. Wiejska 1
26-110 Skarżysko - Kamienna

Opracował; **Marian Kuc, upr.bud.186/87**

Data opracowania; 30.03.2023r.

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja dotycząca prac remontowych; remont posadzek, wymiana zużytych urządzeń sanitarnych, remont obróbek blacharskich, odprowadzenie wód opadowych, roboty malarskie w budynku mieszkalnym Leśnictwa Budki.

2. Podstawy do opracowania

- zlecenie Nadleśnictwa Skarżysko,
- uzgodnienia z Inwestorem,

Zakres projektowanych prac (prace remontowe i konserwacyjne wewnątrz budynku)

wg art. 29 ust.2 pkt. 1 oraz w związku z art. 29 ust 4 pkt 1 lit. d oraz ust. 4 pkt 2 lit. b ustawy z 7.07.1994 - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1986 oraz z 2022 r. poz. 88 i poz. 1557.), przebudowa i remont urządzeń budowlanych nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.

3. Stan istniejący:

Posadzki z płytek ceramicznych posiadają uszkodzenia powierzchni i ślady spękania. Podłoga z paneli w wyniku długotrwałego użytkowania uległa powierzchniowemu zniszczeniu. W pomieszczeniu łazienki występują przecieki wody opadowej przy oknie dachowym (ślady pleśni). Woda z rur spustowych powoduje zawilgocenie ścian zewnętrznych w miejscach wypływu. Urządzenia sanitarne w budynku leśniczówki z uwagi na długotrwałe użytkowanie są w złym stanie technicznym. Armatura w obecnym stanie powoduje wycieki wody z uwagi na wypracowane głowice ceramiczne, uniemożliwia odcięcie dopływu wody do poszczególnych urządzeń i z tego powodu występuje zbędny wyciek wody (kapanie). Ponadto standard urządzeń znacznie odbiega od obecnie dostępnych na rynku.

Z uwagi na awaryjny stan techniczny armatury i urządzeń sanitarnych postanowiono wymienić stare urządzenia na urządzenia nowej generacji.

4. Projektowane urządzenia sanitarne i armatura.

4.1 Kabina prysznicowa

Kabina narożna 90 x 90 cm i wysokości ≥ 190 cm

Brodzik akrylowy 90 x 90 cm.

Ściany ze szkła gr min. 6 mm hartowanego.

Profile konstrukcji – aluminiowe

Kolor kabiny – wymaga akceptacji Zamawiającego

Ścianki oraz drzwi z laserowo nakładaną powłoką **Easy Clean**

Wypożażenie kabiny;

1 szt. kompletna bateria z deszczownicą górną

1 szt. wielofunkcyjna słuchawka prysznicowa

1 szt. przełącznik zmiany intensywności wody

1 szt. regulator ciepłej/zimnej wody

1 szt. półka (na przybory kosmetyczne)

1 szt. odpływ wody (syfon w komplecie)

1 - komplet uszczelek

2 szt. klamki chromowane lub niklowane do otwierania drzwi



Rysunek pogładowy.

4.2 W.c. kompakt

Miska bezkołnierzowa

Powłoka antybakteryjna

Deska wolno opadająca z funkcją łatwego wypinania

Sposób montażu - stojący



4.3 Wanna akrylowa L = 170 cm z obudową



4.4 Bateria wannowa

Kolor chrom



4.5 Farba do malowania;

- lateksowa, zmywalna, odporna na szorowanie, umożliwiającą oddychanie ścian

4.6 Deska barlinecka

- deska trójwarstwowa o grubości 14 mm, kolor i pozostałe wymiary w uzgodnieniu z Zamawiającym.

BUDYNEK GOSPODARCZY

Tynk wewnętrzny zmurszały na jednej ścianie podłużnej z powodu zacieku spowodowanym oderwaniem się obróbki blacharskiej na kominie. Ściana wymaga skucia zmurszałego tynku i wykonania nowego.

Wykonać obróbki komina wraz uszczelnieniem.

Po wykonaniu tych prac, pomieszczenie należy pomalować farbą emulsyjną.

Z uwagi na podsiąkanie murów fundamentowych należy wykonać odprowadzenie wód opadowych od rur spustowych korytkami betonowymi o szerokości 25cm w kolorze kostki betonowej. Rury spustowe wymagają przedłużenia.