*Załącznik nr 1do umowy nr* *………………*

**Specyfikacja zakresu zamówienia i opracowań stanowiących przedmiot umowy oraz wymagań dotyczących opracowywanej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej**

**Nazwa dokumentacji:**

**,,Remont zagospodarowania terenu działki Komisariatu Policji w Dobrzeniu Wielkim przy ul. Namysłowskiej 54’’**

1. **Zakres opracowania:**
2. Inwentaryzacja terenu
3. Opracowanie mapy do celów projektowych,
4. Nowe zagospodarowanie terenu z dostosowaniem do drogi gminnej oznaczonej w MPZT jako KDZ—2 w Dobrzeniu Wielkim (chodnik do wejścia głównego Komisariatu).
5. Wymiana nawierzchni wraz z wydzieleniem miejsc parkingowych dla aut służbowych,
6. Projekt kanalizacji deszczowej wraz z uzyskaniem nowych warunków przyłączeniowych jeśli zajdzie taka konieczność
7. Projekt nowego ogrodzenia z wydzieleniem części służbowej i ogólnej wraz z:
8. Szlabanem z kontrolą dostępu sterownym przy pomocy kart dostępowych oraz sterowaniem z dyżurki ,
9. Bramą przesuwną sterowaną z dyżurki plus sterowaną pilotem ?
10. Furtką z kontrolą dostępu ?
11. Likwidacja wjazdów do garaży i wykonanie nowych wejść w piwnicy do pom. garażowych.
12. Instalacja CCTV terenu zewnętrznego,
13. Oświetlenie terenu zewnętrznego,
14. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
15. Kosztorysy inwestorskie.
16. **Specyfikacja ogólnych wymagań dotyczących zamówionej dokumentacji projektowo-kosztorysowej**
17. **Projekt wykonawczy** powinien :
18. Być wykonany w taki sposób, aby wykonawca na jego podstawie mógł dokonać wyceny wartości wszystkich robót, bez konieczności posiłkowania się przedmiarem robót.
19. Przedstawiać szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i aparatów, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) urządzeń i materiałów.
20. Zawierać parametry równoważności dla proj. wyrobów, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
21. W opracowaniach projektant powinien wskazywać konkretny standard projektowy przez jednoznacznie wskazanie konkretnej obowiązującej normy lub aprobaty technicznej. Nie dopuszcza się sytuacji, w których projektant zamiast podać standard projektowy wpisuje ogólny zwrot *„obowiązujące normy”, itp..*
22. Wymaga się aby opis techniczny nie był przyjmowany jako zasadnicza część opracowania. Opis powinien zawierać tylko istotne zapisy. Opis nie powinien zawierać powtórzeń opisów z rysunków ( np. typy i sposoby montażu przewodów, wysokości montażowe, które zawsze powinny być na rysunkach). Zasadnicze informacje określające rodzaj i planowany zakres robót, uwarunkowania i lokalizacje ich wykonywania powinny określać rysunki.
23. Rysunki powinny być opracowane przy zastosowaniu zasad, wyjaśnień słownych oraz oznaczeń graficznych i literowych, określonych w polskich normach lub objaśnionych w legendach na rysunkach.
24. Na rysunkach należy jednoznacznie wyróżniać graficznie stan istniejący względem stanu projektowanego.
25. Wszystkie elementy tekstowe i graficzne projektu, które będą załączone do projektu mają być podpisane przez projektanta na każdym etapie projektowania.
26. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**, przedmiar robót i projekt wykonawczy powinny spełniać wymagania *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072).*
27. **Przedmiar robót** **dla wykonawcy robót** budowlanych (oddzielnie dla każdej branży) powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych oraz zestawienie montowanych maszyn, urządzeń i wyposażenia pokoju przejściowego.
28. **Kosztorys inwestorski** powinien spełniać wymagania Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,. (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389 z poź. zmianami).
29. **Specyfikacja wymagań dotyczących sposobu przekazania opracowań** (określonych w §2 umowy):
30. Wszystkie egzemplarze dokumentacji mają być wierną kopią egzemplarza nr 1, w którym zostaną zamieszczone oryginały dokumentów.
31. Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie powinny być wykonane zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej odrębnie dla każdej branży i każdego opracowania nr 1 i 2.
32. Dodatkowo dokumentację wymienioną w §2 ust. 1 umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej w 1 egz. na płycie CD-R lub DVD opisanej numerem umowy.
33. Opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wersji elektronicznej przekazywane na wszystkich etapach projektowania powinny spełniać następujące wymagania :
34. Część tekstową i obliczeniową (np. opis techniczny do projektu, specyfikacje techniczne, obliczenia) należy wykonać z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych: \*.docx (MS Office Word 2003, \*. xls (MS Office Excel 2003) lub kompatybilnym oraz w formacie \*.pdf (prog. Adobe Reader ).
35. Tablice i zestawienia, tabele elementów scalonych, zbiorcze zestawienia nakładów i kosztów należy wykonać w formacie \*. xls (MS Office Excel 2003) lub kompatybilnym oraz w formacie \*.pdf.
36. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski powinny być w formacie \*.kst (tj. kompatybilnym z posiadanym przez Zamawiającego programem Norma 4.50a) oraz w formacie \*.ath, i dodatkowo w formacie \*.pdf.
37. Część graficzna – rysunki powinny być wykonane w formacie \*dwg (w wersji AutoCad 2017 ) lub kompatybilnym oraz dodatkowo w formacie \*.pdf .
38. Wszystkie dokumenty związane i pomocnicze (uzgadniające, decyzje, opinie, aprobaty, itp., ) mają być zeskanowane i załączone do dokumentacji na nośniku CD-R / DVD w formacie \*.pdf
39. Opracowania w formacie arkuszy kalkulacyjnych \* xls muszą posiadać aktywne formuły.
40. Każdy element opracowania projektowego stanowiący odrębny opis techniczny, obliczenia, rysunek, zestawienie, itp., przedmiar robót, specyfikacja techniczna oraz kosztorys inwestorski mają stanowić jeden oddzielny plik w formacie edytowalnym oraz formacie PDF.
41. Załączane do dokumentacji projektowej skany dokumentów, karty katalogowe , itp. maja być wykonane w kolorze, w rozdzielczości min. 300x300 DPI w formacie \*.pdf lub formacie \*.tif ( pliki o rozdzielczości: 300 DPI dla kolorowych lub 600 DPI dla czarno-białych) lub formacie \*.jpg .
42. Żaden plik nie może być w żaden sposób zabezpieczony.
43. Układ dokumentacji w wersji elektronicznej w formacie PDF ma być jak w wersji papierowej.
44. Opracowania w wersji elektronicznej przedłożone w formacie PDF mają być zgodne z wersją papierową egz. nr 1 i powinny umożliwiać wydruk treści w formie graficznej w formatach A4 i A3.
45. **Wymagania dodatkowe ogólne.**
46. Wymagania ogólne dot. opisu wyrobów i rozwiązań w dokumentacji
47. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane z wynagrodzeniem ryczałtowym w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełen zakres robót budowlanych, niezbędnych do użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
48. Materiały i rozwiązania projektowe przyjęte w dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy ,,lub równoważny” i są wskazane parametry indywidualizujące dany wyrób oraz warunki równoważności wraz z zakresem równoważności , które powinny być brane pod uwagę przy ocenie ,,równoważności”.
49. Warunki równoważności wyrobów należy określić przez jednoznaczne opisanie min. parametrów równoważności (cech technicznych i jakościowych), które są wymagane dla oferowanych wyrobów i rozwiązań równoważnych i które będą podstawą oceny równoważności. Opisanie zakresów równoważności składanych ofert tj. poziomów parametrów technicznych i jakościowych (wskazanie zakresu „równoważności”) powinno określać jaki parametr lub zespół parametrów i o jakim zakresie wartości, będzie decydował o możliwości zastosowania innego produktu jako równoważnego.
50. Dokumentacja wykonawcza w każdej z branż musi posiadać na rzutach opisane i zaznaczone wymagane przepisami przepusty przeciwpożarowe.
51. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny zapewniać prostą, niezawodną eksploatację w długim okresie przy najniższych kosztach eksploatacji, jak również możliwość szybkiego reagowania w sytuacji kolizji lub awarii.
52. Wykonawca będzie ponosił wszelkie opłaty administracyjne związane z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji (Wykonawca winien wliczyć je do ceny opracowania dokumentacji).
53. **Wycenę prac projektowych Zamawiający umożliwi Wykonawcy przez dokonanie wizji lokalnej** pomieszczeń przeznaczonych do remontu po wcześniejszym uzgodnieniu jej termin z minimum dwudniowym wyprzedzeniem.

**Uwaga:**

Ciąg pieszy od projektowanych miejsc parkingowych, przy planowanej budowie drogi gminnej, do wejścia głównego Komisariatu Policji należy zaprojektować w oparciu o istniejący cokół (fundament) istniejącego ogrodzenia, który będzie jednocześnie nowym ,,obrzeżem’’ chodnika od strony działki 1085/56.

**Zamawiający Wykonawca**