

5987/2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

BS.6740.252.2016.LW

**DECYZJA NR 357/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz.290/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2016.04.18

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Kozuchów  
67-120 Kozuchów  
ul. Rynek 1A**

obejmujące:

**modernizację targowiska miejskiego polegającą na przebudowie istniejącego budynku, budowie wiat handlowych, przebudowie i modernizacji ciągów pieszo-jezdnych z miejscami parkingowymi, wewnętrznych sieci wodociągowej, kanalizacyjnej wraz z zbiornikiem bezodpływowym na ścieki i deszczowej oraz rozbiórkę 5 obiektów gospodarczych na działkach nr 355/1; 355/2; 297 w Kozuchowie obręb 2.**

wg projektu opracowanego przez:

- posiadającego uprawnienia budowlane mgr inż. Tomasza Raszczyk w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń- Nr upr. LBS/0075/PWOK/08; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: LBS/BO/0021/09 , wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wielkopolskim

**z zachowaniem następujących warunków**, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy Prawo budowlane,
  - spełnić warunki nałożone w dokonanych uzgodnieniach,
  - zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy,<sup>2)</sup>
3. Termin rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - do czasu zakończenia budowy;<sup>2)</sup> -
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót,<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 297; 346; 348; 354/2; 355/1; 355/2; 356 Kozuchów

**UZASADNIENIE**

W dniu 18.04.2016 r. Gmina Kozuchów, 67-120 Kozuchów, ul. Rynek 1A złożyła wniosek o wydanie

pozwolenia na modernizację targowiska miejskiego polegającą na przebudowie istniejącego budynku, budowie wiat handlowych, przebudowie i modernizacji ciągów pieszo-jezdnych z miejscami parkingowymi, wewnętrznych sieci wodociągowej, kanalizacyjnej wraz z zbiornikiem bezodpływowym na ścieki i deszczowej oraz rozbiórkę 5 obiektów gospodarczych na działkach nr 355/1; 355/2; 297 w Kożuchowie obręb 2.

Do wniosku załączył wszystkie dokumenty wymagane przepisem art. 33 ust. 2 obowiązującego Prawa budowlanego.

W dniu 02.06.2016 r. tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w ww. sprawie.

W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

Tutejszy organ zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego sprawdził:

- zgodność projektu budowlanego z decyzją Burmistrza Kożuchowa o warunkach zabudowy nr 79/15 z dnia 14.10.2015 r.;
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust. 1, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust.7;
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust 7.

W związku z tym, że stwierdzono naruszenia w wyżej wymienionym zakresie, tutejszy organ zgodnie z art.35 ust 3 Prawa budowlanego, nałożył postanowieniem nr 153/2016 z dnia 13.05.2016 r. na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości i określił termin ich usunięcia.

W ustalonym terminie inwestor wykonał obowiązek nałożony w wyżej wymienionym postanowieniem.

Ustalono, że zostały spełnione również wymagania wynikające z art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego tj. że inwestor :

- złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji Burmistrza Kożuchowa o warunkach zabudowy nr 79/15 z dnia 14.10.2015 r. ,
- złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym ustalono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**ZWOLNIONE OD OPŁATY SKARBOWEJ**

na podstawie art. 7 p. ....<sup>3</sup>.....  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej  
t. J. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282  
z późniejszymi zmianami.

Z up. STAROSTY  
*Barbara Kachnic*  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

.....  
Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydawania decyzji

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:  
1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
  4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

<sup>1</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

**Załącznik:**

Projekt budowlany:

Otrzymują:

- 2 egz. inwestor,
- 1 egz. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- 1 egz. Starosta Nowosolski.

**Otrzymują:**

według rozdzielnika dołączonego do akt sprawy (w egzemplarzu archiwalnym)

**Sprawę prowadzi:**

mgr inż. Łukasz Wykocki Inspektor - Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska, Tel. (068) 4586815