

RI.271.9.2024

Przemęt, dnia 11.04.2024 r.

DO WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWNIA

Dotyczy: postępowanie na zadanie „Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na pracownię audiowizualną wraz z pojazdem dla osób niepełnosprawnych”.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR 2

W związku ze złożonymi licznymi zapytaniami o wyjaśnienie treści SWZ dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na pracownię audiowizualną wraz z pojazdem dla osób niepełnosprawnych” Zamawiający dokonał aktualizacji przedmiaru i kosztorysu ofertowego dot. Remontu i termomodernizacji ścian elewacyjnych budynku usługowo-oświatowego w Przemęcie. Ponadto Zamawiający dokonał uzupełnienia dokumentacji o zestawienie stolarki okienno-drzwiowej oraz zestawienie elementów wentylacji i na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Proszę o dokładną specyfikację na:

- drzwi o wym. $(105+105) \times (205+45)$ cm (z naświetlem wys. 45cm) - 5,25 m²
- drzwi przeciwpożarowe EI30 - 1 kpl
- naświetle stałe, nieotwieralne przeciwpożarowe EI60 - 3,611 m²

Z jakiego materiału mają być wykonane, jakie szklenie, kolorystyka itd.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, że do niniejszych wyjaśnień załącza dodatkowy rysunek przedstawiający zestawienie stolarki okienno-drzwiowej - rys. A11, w którym

uwzględniono specyfikację na: drzwi o wym. (105+105)*(205+45) cm (z naświetlem wys. 45cm) - 5,25 m²; drzwi przeciwpożarowe EI30 - 1 kpl; naświetle stałe, nieotwieralne przeciwpożarowe EI60 - 3,611 m², wraz z informacjami dotyczącymi materiału ich wykonania, szklenia i kolorystyki.

Pytanie nr 2

Proszę o specyfikację na "Montaż żaluzji aluminiowych o wym. 135x210 cm - 17,01 m²"

Odpowiedź nr 2

Zamawiający informuje, że należy zamontować żaluzje wewnętrzne aluminiowe o szerokości 50mm, w kolorze czarnym z mechanizmem samohamującym.

Pytanie nr 3

Proszę o specyfikację na "Wymianę witryny - 17,01 m²"

Odpowiedź nr 3

Zamawiający informuje, że do niniejszych wyjaśnień załącza dodatkowy rysunek przedstawiający zestawienie stolarki okiennie-drzwiowej - rys. A11, uwzględniający specyfikację na "wymianę witryny - 17,01 m²" (3 szt. witryn o wymiarach 270 cm / 210 cm). Ponadto Zamawiający informuje, że wymiana witryn polega na demontażu istniejących witryn okiennych i montażu w ich miejsce nowych witryn.

Pytanie nr 4

Czy balustrady mają zostać wykonane ze stali malowanej czy ze stali nierdzewnej?

Odpowiedź nr 4

Zamawiający informuje, że balustrady należy wykonać ze stali ocynkowanej malowanej, zgodnie z dokumentacją SP-23-45_Remont tarasu budynku usługowo - oświatowego w Przemęcie:

- pkt. 7.2. opisu technicznego tj.: „Balustradę należy zabezpieczyć antykorozyjnie do klasy korozyjności C2 oraz pomalować proszkowo w kolor antracytowy”;
- rys. T1 tj.: „Balustrada stalowa ocynkowana, malowanie proszkowe w kolorze antracytowym”.

Pytanie nr 5

Czy przewidziane jest mechaniczne zmycie elewacji przed gruntowaniem. Brak w kosztorysie.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia obejmuje ciśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą z detergentem przed gruntowaniem. Ponadto Zamawiający załącza zaktualizowany przedmiar i kosztorys ofertowy dot. Remontu i termomodernizacji ścian elewacyjnych budynku usługowo-oświatowego w Przemęcie m.in. w ww. zakresie – poz. nr 1.

Pytanie nr 6

Czy przewidziana jest wymiana kominków wentylacyjnych? Brak w kosztorysie.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia obejmuje wymianę kominków wentylacyjnych zgodnie z dokumentacją SP-23-45_Remont i termomodernizacja ścian elewacyjnych budynku usługowo-oświatowego w Przemęcie:

- opis techniczny pkt. 9 „Projektowane prace budowlane - remont elewacji” - „Wymiana istniejących kominków wentylacyjnych wychodzących z elewacji. Kominy należy ukryć w grubości elewacji. Stosować przekrój kwadratowy lub prostokątny o polu przekroju odpowiadającym istniejącemu. Kominy w kolorze antracytowym”;
- poz. 28 przedmiaru „Remont i termomodernizacja ścian elewacyjnych budynku usługowo - oświatowego w Przemęcie” - wymiana kominków wentylacyjnych (kwadratowe, ukryte w grubości docieplenia elewacji).

Pytanie nr 7

Co z instalacją odgromową pionową na ścianach elewacji?

Odpowiedź nr 7

Zamawiający informuje, że instalację odgromową pionową na ścianach elewacji należy wymienić na nową w ramach niniejszego zamówienia, zgodnie ze zaktualizowanym przedmiarem i kosztorysem ofertowym dot. Remontu i termomodernizacji ścian elewacyjnych budynku usługowo-oświatowego w Przemęcie - poz. 44.

Pytanie nr 8

Po czyjej stronie jest demontaż i ponowny montaż kamer? Brak w kosztorysie.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający informuje, że demontaż i ponowny montaż kamer należy wykonać w ramach przedmiotowego zamówienia, zgodnie ze zaktualizowanym przedmiarem

i kosztorysem ofertowym dot. Remontu i termomodernizacji ścian elewacyjnych budynku usługowo-oświatowego w Przemęcie – poz. 47.

Pytanie nr 9

Co z markizami zamontowanymi na tarasie? Brak w kosztorysie.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia obejmuje demontaż i ponowny montaż markizy na tarasie, zgodnie ze zaktualizowanym przedmiarem i kosztorysem ofertowym dot. Remontu i termomodernizacji ścian elewacyjnych budynku usługowo-oświatowego w Przemęcie – poz. 48.

Pytanie nr 10

Jaka grubość płytek na taras, jakie parametry?

Odpowiedź nr 10

Zamawiający informuje, że należy zastosować płytki o następujących parametrach: grubość 20 mm, gatunek 1, rektyfikowane, antypoślizgowość R10, klasa ścieralności IV, materiał: gres, mrozoodporne.

Pytanie nr 11

Opis wymagań wirtualnej strzelnicy zawieraj opisy pochodzące wprost ze specyfikacji systemu „Pojedynek”, którego dystrybutorem jest Autocomp Management sp. z o.o. co w sposób jednoznaczny wskazuje wykonawcę i narusza zapisy Prawa Zamówień Publicznych o uczciwej konkurencji.

- A) W związku z powyższym, Czy Zamawiający wyrazi zgodę na: zastosowanie obudowy montażowo-transportowej modułu projekcyjnego o wymiarach innych niż 40X40X40 CM (+3CM). Na rynku dostępne są urządzenia o innych wymiarach, które posiadają inne proporcje, niż ww. jednocześnie będące bardziej kompaktowymi urządzeniami i wygodniejszymi mobilnie (np. 59x57x25 cm).
- B) "Wirtualna strzelnica powinna posiadać „głośnik, moc znamionowa, min. – 15W, pasmo przenoszenia 100Hz – 12 KHz, skuteczność min. 88db, metalowa maskownica, średnica montażowa: 120 mm (± 10 mm), wymiar głośnika 150 mm (± 10 mm),” Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby został zastosowany głośnik zewnętrzny o mocy 6 W lub wbudowany w projektor? Projektory multimedialne dostępne na rynku posiadają wbudowane głośniki, a dźwięk jest na bardzo dobrym poziomie. Wykorzystanie wbudowanego głośnika poprawia kompaktowość

urządzenia, co prowadzi do zwiększenia jego mobilności oraz ograniczenia kosztu zakupu urządzenia.

Proszę doprecyzować czy wymagane jest dostarczenie dodatkowego projektora, który będzie służył do pokazów multimedialnych (tak wynika z wizualizacji).

C) Czy może być sterowanie zewnętrznym laptopem?

Odpowiedź nr 11

A) Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie obudowy montażowo - transportowej modułu projekcyjnego o wymiarach innych niż 40X40X40 CM (+-3CM).

B) Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zastosowania głośnika zewnętrznego o mocy 6 W, lub wbudowanego w projektor.

Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie ze specyfikacją oraz przedmiarem dot. wyposażenia ruchomego sali audiowizualnej oraz wirtualnej strzelnicy wymagane jest dostarczenie dodatkowego projektora, który będzie służył do pokazów multimedialnych.

C) Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość sterowania zewnętrznym laptopem.

Pytanie 12

Na projekcie jest 1 daszek uwzględniony w kosztorysie. Co z daszkiem nad drzwiami przy schodach metalowych?

Odpowiedź nr 12

Zamawiający informuje, że daszek nad drzwiami przy schodach metalowych należy zdemontować, a następnie zamontować nowy z poliwęglanu, zgodnie ze zaktualizowanym przedmiarem i kosztorysem ofertowym dot. Remontu i termomodernizacji ścian elewacyjnych budynku usługowo-oświatowego w Przemęcie – poz. 3 i poz. 46.

Pytanie nr 13

Czy podejścia żeliwne do rur spustowych też są do wymiany?

Odpowiedź nr 13

Zamawiający informuje, że podejścia żeliwne do rur spustowych należy wymienić, zgodnie ze zaktualizowanym przedmiarem i kosztorysem ofertowym dot. Remontu i termomodernizacji ścian elewacyjnych budynku usługowo-oświatowego w Przemęcie – poz. 45.

Pytanie nr 14

Czy mają zostać zamontowane rewizje? Brak w kosztorysie.

Odpowiedź nr 14

Zamawiający informuje, że w ramach przedmiotowego zamówienia należy zamontować rewizje, zgodnie z pkt. 7.2 opisu technicznego – prace budowlane, tj. „należy wykonać dwie pary drzwiczek rewizyjnych z blachy perforowanej w miejscu wskazanym na rysunku” – rys. T1, oraz zgodnie z poz. 23 przedmiaru Remont tarasu budynku usługowo - oświatowego w Przemęcie „obsadzenie drzwiczek rewizyjnych (podwójnych) w ścianach murowanych – 2 szt.”.

Pytanie nr 15

Proszę o podanie szczegółowego opisu drzwiczek rewizyjnych podwójnych oraz podanie ich rozmiaru - 2 szt.

Odpowiedź nr 15

Zamawiający informuje, że szczegółowy opis drzwiczek rewizyjnych przedstawia się następująco: światło przejścia około 80x120 w zależności od ukształtowania terenu istniejącego. Materiał blacha perforowana gr 5 mm, malowana proszkowo do klasy korozyjności C2, kolor dopasowany do elewacji, zamykane na kłódkę.

Pytanie nr 16

Proszę o specyfikację na ściankę mobilną

Odpowiedź nr 16

Zamawiający informuje, że specyfikacja ścianki mobilnej przedstawia się następująco: panel o grubości min 110mm, izolacyjność akustyczna do 53db, kwalifikacja w zakresie reakcji na ogień B-S2 do, obsługa manualna, podwieszenie 2 punktowe. Ścianka na aluminiowej ramie nośnej. W jednym segmencie należy wykonać drzwi 80x200. Ściana w kolorze białym. Parkowanie ściany w torze z zawieszeniem 2-punktowym.

Pytanie nr 17

Proszę o odpowiedź na poniższe pytania:

- jaki format płytek do tarasu wentylowanego? 60x60, 30x120, 40x120?
- jaka wysokość podstawek?

Odpowiedź nr 17

Zamawiający informuje, że format płytek do tarasu wentylowanego to 30x120. Ponadto, Zamawiający informuje że wysokość podstawek należy dobrać indywidualnie w zależności od wysokości warstw istniejących uwzględniając progi wejściowe do budynku oraz spadek podkładu cementowego.

Pytanie nr 18

Czy w toalecie męskiej /dla osób niepełnosprawnych należy zastosować system przyzywowy? Brak w kosztorysie

Odpowiedź nr 18

Zamawiający informuje, że w toalecie męskiej /dla osób niepełnosprawnych należy zastosować system przyzywowy.

Pytanie nr 19

Czy stolarka wewnętrzna ma być w wersji przylgowej czy bezprzylgowej?

Odpowiedź nr 19

Zamawiający informuje, że wymaga zastosowania stolarki wewnętrznej w wersji przylgowej, zgodnie z załączonym do niniejszych wyjaśnień zestawieniem stolarki okiennie -drzwiowej - rys. A11.

Pytanie nr 20

Czy w zakresie wykonawcy jest przerobienie (odsunięcie) od ściany podejść pod rury spustowe ze względu na docieplenie ścian zewnętrznych? Prosimy o wskazanie lub uzupełnienie pozycji dotyczących przerobienia podejść kanalizacji deszczowej pod rury spustowe.

Odpowiedź nr 20

Zamawiający informuje, że przerobienie (odsunięcie) od ściany podejść pod rury spustowe ze względu na docieplenie ścian zewnętrznych stanowi zakres przedmiotu zamówienia. Wymianę podejść kanalizacji deszczowej pod rury spustowe uwzględniono w zaktualizowanym przedmiarze i kosztorysie ofertowym dot. Remontu i termomodernizacji ścian elewacyjnych budynku usługowo-oświatowego w Przemęcie – poz. 45.

Pytanie nr 21

Prosimy o informację jak należy wykonać docieplenie ościeży okiennych w miejscach nie wymienianych okien? Niektóre istniejące okna nie podlegające wymianie nie pozwolą na wykonanie docieplenia ościeża ze względu na mało widoczną ramę.

Odpowiedź nr 21

Zamawiający informuje, że w projekcie założono płyty z pianki poliuretanowej o grubości 5 cm. Zgodnie z pkt. 7 Docieplenie warstwy termoizolacyjnej dokumentacji SP-23-45_Remont tarasu budynku usługowo - oświatowego w Przemęcie docieplenie ościeżnic płytami z pianki poliuretanowej (PIR) o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,026 \text{ W/m}^2\text{K}$, grubość płyt 5 cm. W przypadku niewystarczającej grubości ramy okiennej dopuszcza się stosowanie płyt o grubości 3cm.

Jeśli natomiast rama nie pozwala na montaż przyjętej grubości pianki można zastosować cieńsze płyty.

Pytanie nr 22

Schody stalowe kręcone prowadzące na 1. piętro obecnie są w odległości mniejszej niż projektowana grubość docieplenia.

W przedmiarze brak pozycji dotyczącej ich odsunięcia.

Prosimy o wskazanie pozycji uwzględniających powyższe prace.

Odpowiedź nr 22

Zamawiający informuje, że schody stalowe kręcone prowadzące na 1 piętro należy zdemontować i po wykonaniu elewacji ponownie zamontować, zgodnie ze zaktualizowanym przedmiarem i kosztorysem ofertowym dot. Remontu i termomodernizacji ścian elewacyjnych budynku usługowo -oświatowego w Przemęcie – poz. 49.

Pytanie nr 23

Na rysunku nr E1 (Elewacje cz.1) opisano wykonanie ościeży: "obróbka szpalet płytami z pianki poliuretanowej gr. 5 cm + tynk silikonowy w kolorze grafitowym." Na przedstawionych wizualizacjach wykończone ościeża wyglądają jak obrobione obróbką blacharską. Prosimy o jednoznaczne wskazanie rozwiązania.

Odpowiedź nr 23

Zamawiający informuje, że wizualizacje służą celom poglądowym. Szpalety należy wykończyć tynkiem zgodnie z opisem i dokumentacją projektową, tj.: „obróbka szpalet płytami z pianki poliuretanowej gr. 5 cm + tynk silikonowy w kolorze grafitowym”.

Pytanie nr 24

Na rysunku nr E1 (Elewacje cz.1) jest uwzględniona drabina na dachu zamocowana do ściany.

Czy dokumentacja uwzględnia wymianę drabiny?

Prosimy o wskazanie pozycji kosztorysowej uwzględniającej powyższe prace.

Odpowiedź nr 24

Zamawiający informuje, że przedmiot niniejszego zamówienia nie obejmuje wymiany drabiny, jednakże w przypadku wystąpienia kolizji, może wystąpić konieczność jej odsunięcia o grubość dokładanego styropianu.

Pytanie nr 25

Czy Zamawiający zaakceptuje system rynnowy kwadratowy 125/80?

Średnica rynny 125 mm oraz rury spustowej 80 mm.

Odpowiedź nr 25

Zamawiający informuje, że nie akceptuje systemu kwadratowego 125/80, średnicy rynny 125 mm oraz rury spustowej 80 mm.

Pytanie nr 26

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie elementów wentylacji z oznaczeniami zaznaczonymi na projekcie (długości, przekroje kanałów, przepustnice, kratki etc.) Brak takiego zestawienia w dokumentacji technicznej.

Odpowiedź nr 26

Zamawiający informuje, że do niniejszych wyjaśnień zgodnie z dokumentacją projektową załącza zestawienie elementów wentylacji - załącznik nr 4 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 27

Czy rynny i rury spustowe mają zostać na starych hakach/uchwytach?

Odpowiedź nr 27

Zamawiający informuje, że haki/uchwyty należy wymienić na nowe, gdyż z uwagi na docieplenie ścian długość istniejących haków/uchwytów będzie niewystarczająca.

Pytanie nr 28

Czy pas nadrynnowy jest do wymiany?

Odpowiedź nr 28

Zamawiający informuje, że w ramach niniejszego zamówienia należy wymienić pas nadrynnowy, zgodnie ze zaktualizowanym przedmiarem i kosztorysem ofertowym dot. Remontu i termomodernizacji ścian elewacyjnych budynku usługowo - oświatowego w Przemęcie – poz. 31.

Z poważaniem
z up. WÓJTA
/-/ Waldemar Kalitka
ZASTĘPCA WÓJTA

Załączniki (4):

1. Zestawienie stolarki okiennieo-drzwiowej – rys. A 11.
2. Zaktualizowany przedmiar - Remont i termomodernizacja ścian elewacyjnych budynku usługowo-oświatowego w Przemęcie.
3. Zaktualizowany kosztorys ofertowy - Remont i termomodernizacja ścian elewacyjnych budynku usługowo-oświatowego w Przemęcie.
4. Zestawienie elementów wentylacji.

Informacja o sposobie wysyłki:

Komunikat publiczny za pośrednictwem platformy zakupowej

Przygotowały:

Karolina Stanisławska

Tel. 65 615 69 54 Pok. Nr 18

Ewa Piechowiak

Tel. 65 615 69 51 Pok. Nr 16