

**Umowa**  
**RZI-K.272. .2024**

zawarta w dniu ..... 2024 roku w Łobżenicy pomiędzy:  
**Gminą Łobżenicą**, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica NIP 7642630261,  
reprezentowaną przez Burmistrza Łobżenicy – Roberta Biskupiaka,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Danuty Dubickiej,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., NIP: ....., reprezentowaną ..... w dalszej części Umowy zwaną „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego, prowadzonego zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Łobżenicy w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto, poniższej treści.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa nawierzchni placu postojowego przy ul. Targowej w Łobżenicy, działka nr 787” o powierzchni od 90 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup> poprzez:
  - 1) rozbiórkę istniejącej nawierzchni betonowej,
  - 2) wykonanie koryta pod konstrukcję,
  - 3) osadzenie opornika drogowego na ławie betonowej 20 mb.,
  - 4) wykonanie stabilizacji cementem C3/4 gr. 25 cm,
  - 5) wykonanie podbudowy z mieszanki niezwiązanej kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie, grubość 25 cm,
  - 6) wykonanie podsypki cementowo-piaskowej 1:4, grubość 5 cm,
  - 7) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej szarej, typ behaton o grubości 8 cm.
  - 8) wykonanie zamulenia szczelin piaskiem.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi warunkami realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń i nie wskazuje żadnych przeszkód w jego wykonaniu w umówionym terminie i wynagrodzeniu.

**§ 2**

1. Roboty budowlane zostaną wykonane przez Wykonawcę samodzielnie (bez udziału podwykonawców) przy użyciu sprzętu i materiałów budowlanych Wykonawcy.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na udział podwykonawców w realizacji robót budowlanych.
3. Materiały budowlane zastosowane przez wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że wykona roboty budowlane zgodnie ze złożoną ofertą, z zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi Zamawiającego i należyłą starannością oraz będzie prowadził prace z jak najmniejszą uciążliwością dla ruchu kołowego i pieszego.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich okolicznościach nieprzewidzianych zaistniałych w trakcie realizacji robót.
6. Wykonawca zabezpieczy i oznaczy Teren Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym dokona stosownego oznakowania drogowego.
7. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane na Terenie Budowy wyroby, materiały, urządzenia do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, a także przed kradzieżą.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostawę i użycie materiałów posiadających wymagane certyfikaty i deklaracje CE.
9. Materiały rozbiórkowe – nawierzchnia betonowa stanowi własność Zamawiającego. Po wykonaniu rozbiórki nawierzchni, zostanie ona przetransportowana i składowana przez Wykonawcę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, nie dalej niż 8 km od miejsca inwestycji.

10. Pozostałe materiały rozbiórkowe Wykonawca musi zutylizować na własny koszt, a w przypadku odpadów niebezpiecznych, Wykonawca dokona stosownych formalności określonych w aktualnie obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przepisach prawa i przekaze Zamawiającemu podpisaną kartę przekazania odpadu lub kartę utylizacji.

### § 3

1. Termin realizacji umowy: od dnia podpisania umowy do **30.09.2024 r.**
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

### § 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie 1 m<sup>2</sup> przebudowy nawierzchni wymienionej w §1 na kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... /100 ). W powyższej kwocie uwzględnione zostały: kwota netto w wysokości ..... zł oraz podatek VAT w wysokości ..... zł. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynosiło iloczyn faktycznie wykonanej przebudowy powierzchni i wynagrodzenia za 1 m<sup>2</sup>. Szacowana wartość umowy wynosi ..... złotych brutto przy 100 m<sup>2</sup> przebudowy, w tym 23% podatek VAT w wysokości ..... zł. Zatem szacowana kwota netto będzie stanowiła ..... zł.
2. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie obmiaru powykonawczego, przy czym ilość wykonanych robót nie może przekraczać 100 m<sup>2</sup>.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie jednej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na jego rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest podpisany protokół końcowy odbioru robót, bez uwag, zawierający obmiar wykonanych prac. Odbiór prac nastąpi w terminie 5 dni roboczych, od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego Oświadczenia o zakończeniu robót.
5. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do wykazu podatników VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku na wystawionych przez niego fakturach VAT jest zgodny z numerem rachunku zawartym w wykazie.
7. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, jak też korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie oraz praw i obowiązków wynikających z Umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Udzielenie zgody musi zostać poprzedzone pisemnymi ustaleniami pomiędzy stronami niniejszej umowy warunków przeniesienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, pod rygorem nieważności. Jakikolwiek dokument podpisany przez Zamawiającego nie zawierający wyraźnej zgody na dokonanie przeniesienia, nie stanowi oświadczenia o wyrażeniu zgody, w tym w szczególności podpisanie potwierdzenia wierzytelności dłużnika (Wykonawcy).

### § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy. Wykonawca w dniu odbioru końcowego robót dostarczy Zamawiającemu podpisany dokument udzielenia gwarancji. Termin gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach. Zgłoszenia wad lub usterek Zamawiający dokona w formie pisemnej poprzez przesłanie listu poleconego lub poprzez e-mail na adres skrzynki wskazany w §7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego potwierdzenia otrzymania zgłoszenia. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie.

5. Wady, które wystąpiły w okresie rękojmi nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu wad lub usterek.
7. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 6 umowy i zlecić usunięcie wad lub usterek, bez zezwolenia sądu, podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 200,00 zł brutto,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% szacowanej wartości umowy brutto,
  - 3) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy tj. stwierdzenie wad lub usterek, które jednak umożliwiają w sposób prawidłowy korzystanie z przebudowanego placu postojowego w wysokości 20% szacowanej wartości umowy brutto,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w wyznaczonym terminie w wysokości 200,00 zł brutto.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% szacowanej wartości umowy brutto.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
5. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych określonych w ust. 1 w wysokości 40% szacowanej wartości umowy brutto.
6. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu.
7. Kara umowna przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia zwłoki.
8. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) nie rozpoczęcia prac przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn lub braku ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu zamówienia w sposób rzetelny i terminowy lub w sposób naruszający inne postanowienia umowy,
  - 3) gdy Zamawiający naliczył kary umowne w wysokości co najmniej 20% szacowanej wartości umowy brutto.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Z uprawnienia do odstąpienia umownego można skorzystać w okresie 14 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
11. Zamawiający zastrzega, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania danej części umowy. W takim wypadku zapisu o karach umownych nie stosuje się.

## § 7

1. Strony wskazują następujące osoby uprawnione i zobowiązane do koordynowania realizacji umowy:
  - 1) Przedstawiciel Zamawiającego: Jonasz Sikorski tel. 517117415, e-mail: [jsikorski@lobzenica.pl](mailto:jsikorski@lobzenica.pl),
  - 2) Przedstawiciel Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Strony zgodnie oświadczają, że adresy wymienione w komparycji umowy są adresami do korespondencji. W przypadku zmiany adresu i nie poinformowania drugiej

strony o tej okoliczności, wszelka korespondencja wysłana pod ostatni adres korespondencyjny będzie uznana za skutecznie doręczoną.

### § 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 9

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 10

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

### § 11

1. Administratorem Państwa danych osobowych z ramienia **Zamawiającego** jest Gmina Łobzenica, 89-310 Łobzenica, ul. Sikorskiego 7, adres kontaktowy w sprawach związanych z ochroną danych osobowych jest możliwy z Inspektorem Danych Osobowych pod adresem: [rodo@lobzenica.pl](mailto:rodo@lobzenica.pl).
2. Przetwarzamy Państwa dane osobowe w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami oraz archiwizacji danych i dokumentów.
3. Państwa dane osobowe na podstawie zawartych umów powierzenia mogą być przekazane podmiotom z którymi współpracujemy, głównie podwykonawcom, z których usług korzystamy w celu realizacji usług.
4. Naszą podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest zawarta między nami umowa/zlecenie usługi, do których Państwa dane zostały nam przekazane lub fakt, że przetwarzanie Państwa danych osobowych jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, okres niezbędny do realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora lub okres wynikający z przepisów prawa.
6. Przysługuje Państwu prawo do: żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, przenoszenia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych, cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie, wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale jest warunkiem zawarcia umowy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**KARTA GWARANCYJNA**  
**na usługi wykonane na podstawie umowy nr RZI-K.272.....2024 z dnia ..... 2024 r.**

§ 1

udzielona przez: .....  
z siedzibą w ..... przy ul. .... reprezentowaną przez .....  
zwanym w dalszej części Wykonawcą  
na rzecz

Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica reprezentowanej przez .....  
zwanym w dalszej części Zamawiającym,  
o następującej treści:

1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wykorzystane materiały zostały wykonane zgodnie z umową, jak również należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wykorzystane materiały są niewadliwe i posiadają pełną sprawność eksploatacyjną.

§ 2

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia objęty umową nr ..... z dnia ..... r. w następujący sposób:
  - 1) na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego,
  - 2) na dostarczone i wykorzystane materiały – zgodnie z gwarancją producenta, lecz nie krócej niż 12 miesięcy od daty odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.W przypadku stwierdzenia wad i usterek gwarancja udzielona będzie na okres liczony, od podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad i usterek.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu wad i usterek lub dostarczenia wolnego od wad i usterek przedmiotu umowy, ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie do 14 dni od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie z zastrzeżeniem ust. 4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. Wykonawca przystąpi do wymiany albo napraw gwarancyjnych przedmiotu umowy niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zawiadomienia go o nieprawidłowościach w przedmiocie umowy, a w uzasadnionych przypadkach w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. W przypadku ujawnienia się wady lub usterki, która stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa, zdrowia oraz życia Wykonawcy przystąpi do wymiany lub napraw gwarancyjnych przedmiotu nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia.
5. Zamawiający dopuszcza dostarczenie i zainstalowanie na okres napraw rozwiązania zastępczego. Koszty rozwiązań zastępczych ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca w okresie trwania gwarancji jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt wszelkich przeglądów gwarancyjnych po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego o terminie dokonywana tych czynności.
7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, 3, 4 Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, 3, 4, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej, zgodnie z zapisami umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
9. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

### § 3

1. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy 10% wartości przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad, która składać się będzie na przekroczenie 10%-wej wartości przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia skutecznego usunięcia wady.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

### § 4

1. Zgłoszenie wad lub usterek przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. Zgłoszeń gwarancyjnych może dokonywać Zamawiający.
3. W tym celu Wykonawca wskazuje nr telefonu ..... oraz adres korespondencyjny ..... Wykonawcy. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
4. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek przedmiotu umowy w formie telefonicznej, przy czym każdorazowo, zostanie ono potwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej.
5. W przypadku, gdy firma Wykonawcy ulegnie przekształceniu obowiązki z tytułu niniejszej Karty gwarancji przejmie następcą prawny. O tym fakcie Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego pod rygorem utraty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 14 dni o:
  - 1) zmianie adresu lub firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Strony,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca zmienił adres, siedzibę, adresy mailowe i nie powiadomił o tym skutecznie Zamawiającego, zgłoszenia, o których mowa w ust.1 dokonane na wskazany w niniejszej karcie adres będą uznawane za skuteczne

### § 5

1. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady lub usterki powstałe na skutek:
  - 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania, budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
  - 3) uszkodzeń mechanicznych i aktów wandalizmu,
  - 4) siły wyższej.