



LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Gorzów Wlkp. 23. 08. 2019

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski

tel. [95] 7200 521, fax [95] 7200 346
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkc.pl

ZN-G.5142. 11.2019 [Mie]



Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze
ul. Generała Władysława Sikorskiego 2
65-454 Zielona Góra

DECYZJA

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.), w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, ul. Generała Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra z dnia 08.08.2019 r. znak sprawy: 0801-ILN.200.12.2018.; UNP: 0801-19-050828 (wpłynęło w dniu 09.08.2019 r.)

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jakim jest budynek położony przy ul. Rynek 3 na dz. ewid. 703 w Międzyrzeczu, z uwagi na reprezentowane wartości wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 443/98 decyzją Wojewódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 30.03.1998 roku, zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez dr. inż. Eryka Deyeh i innych w Zielonej Górze w dniu 10 lipca 2019 r., w następującym zakresie:

1. demontaż wykusza umieszczonego w elewacji szczytowej i wprowadzenie w to miejsce otworów okiennych wraz z parapetem oraz montażem stolarki okiennej aluminiowej;
2. wymiana w obrębie piętra i poddasza – zgodnie z oznaczeniem naniesionym w dokumentacji projektowej - istniejącej stolarki okiennej na okna drewniane z nawiewnikami, zgodnie z istniejącą kompozycją oraz detałem, malowane w kolorze brudnej bieli wraz z wykonaniem parapetów;

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2020 r.

Warunkami ważności decyzji jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) wprowadza się obowiązek polegający na przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3 a) imienia, nazwiska i adresu osoby;

- b) dokumentów potwierdzających posiadanie przez tę osobę wymagań określonych w art. 37 c oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu obowiązku kierownia i nadzoru inwestorskiego nad pracami;
- zgodnie z § 13, ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) wprowadza się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
 - zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) wprowadza się obowiązek dokonania odbioru końcowego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja dotyczy budynku położonego przy ul. Rynek 3 w Międzyrzeczu z uwagi na reprezentowane wartości wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 443/98 decyzją Wojewódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 30.03.1998 roku. Wpisany do rejestru zabytek chroniony jest na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.). Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 wyżej cytowanej ustawy roboty budowlane przy zabytku wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wnioskiem z dnia 08.08.2019 r. (data wpływu 09.08.2019 r.), znak sprawy: 0801-ILN.200.12.2018.; UNP: 0801-19-050828 Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze wniosła do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie robót budowlanych przy budynku położonym przy ul. Rynek 3 na dz. ewid. 703 w Międzyrzeczu, polegających na demontażu wykusza w elewacji szczytowej, montażu w ich miejsce okien oraz wymianie stolarki okiennej w obrębie piętra i poddasza na drewnianą, malowaną w kolorze brudnej bieli wraz z wykonaniem parapetów. Z akt sprawy wynika, że wnioskodawca jest jedyną stroną w prowadzonym postępowaniu.

Przedmiotowy budynek został wzniesiony w pierzei przyrynkowej w m. Międzyrzecz jako murowany, piętrowy, nakryty dachem stromym z wystawkami okiennymi. Wystrój architektoniczny obiektu pochodzi z lat 30. XX wieku. W okresie powojennym budynek został adaptowany do celów administracyjnych, co spowodowało jego przebudowę i rozbudowę.

Po dokonaniu niezbędnej analizy wniosku i dokumentacji projektowej, należy stwierdzić iż zakres planowanych prac jest możliwy do akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego.

W związku z powyższym na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.) wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.127a §1, art.130 §4 Kpa).

Do wiadomości:

aa. (2322) D – 36.1.1+ Opracował: mgr Błażej Skaziński

z ud. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Biura