

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PRZEBUDOWY BUDYNKU URZĘDU SKARBOWEGO**  
**w MIĘDZYRZECZU**  
(Kategoria obiektów budowlanych XII – budynki administracji publicznej)

Inwestor: **Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze**  
**ul. Gen. Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra**

Obiekt: **Urząd Skarbowy w Międzyrzeczu**  
**ul. Rynek 3, 66-300 Międzyrzecz**

Adres: **ul. Rynek 3, 66-300 Międzyrzecz**  
**działka nr 703, jednostka ewid. 080302\_4 - miasto Międzyrzecz**  
**obręb ewidencyjny 0002**

AUTORZY	NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
AUTOR-GLÓWNY PROJEKTANT	dr inż. Eryk Dayeh	56/94/GW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w pełnym zakresie	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG w spec. architektonicznej w pełnym zakresie	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Karin Dayeh		

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

- I. OPIS TECHNICZNY**
- II. INFORMACJA BIOZ**
- III. FOTOGRAFIE**
- IV. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**
- V. KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW**
- VI. RYSUNKI:**
  - Mapa sytuacyjna
  - Elewacja frontowa A-1
  - Elewacja boczna A-2
  - Elewacja tylna A-3
  - Zestawienie stolarki okiennej A-4

# OPIS TECHNICZNY

## Projektu budowlanego przebudowy budynku Urzędu Skarbowego w Międzyrzecz

### 1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku Urzędu Skarbowego w Międzyrzecz przy ul. Rynek 3.

W zakres projektu wchodzi wymiana stolarki okiennej powyżej parteru, likwidacja wykusa w ścianie bocznej szczytowej i w jego miejsce montaż okien o zwiększonej odporności ogniowej w istniejących otworach okiennych. Projekt obejmuje główny zabytkowy budynek Urzędu Skarbowego w Międzyrzecz nie obejmuje tzw. przybudówki.

### 2. INWESTOR

Inwestorem przebudowy budynku Urzędu Skarbowego w Międzyrzecz przy ul. Rynek 3 jest Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze z siedzibą przy ul. Generała Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra.

### 3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowlany przebudowy zabytkowego budynku Urzędu Skarbowego w Międzyrzecz przy ul. Rynek 3, na działce o numerze ewidencyjnym 703, opracowano na podstawie:

- Umowy o prace projektowe
- Wizji lokalnej
- Inwentaryzacji budowlanej
- Karty Ewidencyjnej Zabytków Architektury i Budownictwa
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002r z późniejszymi zmianami,
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013, poz. 1409 z późn. zm.),
- Wytocznych Inwestora
- Literatury technicznej

### 4. LOKALIZACJA, STAN ISTNIEJĄCY I STAN PRAWNY

Budynek Urzędu Skarbowego w Międzyrzecz mieści się przy ul. Rynek 3 i położony jest w strefie historycznej zabudowy starego miasta, w zwartej zabudowie południowej pierzei międzyrzeckiego rynku, na działce nr 703 obręb ewidencyjny 0002. Budynek dzisiejszego Urzędu Skarbowego, dawniej cukiernia, złożony jest z dwóch części: historycznego budynku głównego i przybudówek. Od strony zachodniej ściana szczytowa została odsłonięta - brak ciągłości w zabudowie. Od strony wschodniej przylega do ściany budynku nr 4. Obiekt wybudowany został w technologii tradycyjnej jako murowany z cegły na zaprawie wapiennej i otynkowany. Stolarka częściowo drewniana i częściowo wymieniona na okna z PCV.

Budynek Urzędu Skarbowego w Międzyrzecz jest całkowicie podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z poddaszem użytkowym, wzniesiony w roku 1866 i przebudowany w latach 1924 – 1925, z dachem mansardowym ustawionym kalenicowo. Pokrycie połaci dachu mansardowego, centralnej dużej lukarny (z dachem dwuspadowym i trójkątnym szczytem) i facjatek dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie w „koronkę”. Konstrukcja dachu drewniana, ciesielska, krokwiowo-jętkowa, z podwójnym stolcem spięta kleszczami poniżej płatwi pośrednich. Kominy murowane z cegły ceramicznej.

Przedmiotowy budynek, położony przy ul. Rynek 3 na dz. ewid. 703 w Międzyrzecz wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 443/98, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 30.03.1998r., z uwagi na reprezentowane wartości.

Forma architektoniczna budynku jednorodna, postmodernistyczna, typowa dla obiektów wznoszonych po I wojnie światowej.

Elewacja budynku rozwiązana w sposób typowy dla zwartej zabudowy śródmiejskiej, tzn. dekoracyjna forma fasady i bezstylowy charakter elewacji tylnej.

Elewacja frontowa trzykondygnacyjna (w tym dach mansardowy) w stylu eklektycznym, a jako fasada odznacza się symetryczną kompozycją, z równym rytmem osi na dwóch pierwszych kondygnacjach i zróżnicowanym rytmie rozmieszczenia okien poddasza. Elewacja zaakcentowana ciągiem łuków nadokiennych w obrębie parteru, zwieńczonych profilowanym gzymsem, tworząc układ arkadowy wsparty na lizenach. Elementem poziomego podziału są gzymsy międzykondygnacyjne i wieńczące, o motywie schodkowym. Pomiedzy łukami umieszczone są

niewielkie wywietrzniki, ozdobione 8-ramienną rozetą. Elewacja tylna częściowo przesłonięta parterowymi przybudówkami.

Istniejąca stolarka okienna w większości wtórna, wykonana z PCV w kolorze białym. W ścianie bocznej szczytowej wykusz w konstrukcji stalowej oszklonej. Wykusz o przekroju trójkąta (w rzucie) zabudowano na trzech istniejących otworach, po zdemontowanych trzech oknach w układzie pionowym. Okna są w złym stanie technicznym. Wykusz przeznaczony do demontażu w złym stanie technicznym, nieszczelny, szpecący

Przedmiotowy budynek jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie trwałym Inwestora tj. Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze z siedzibą przy ul. Gen. Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra.

## 5. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z Art. 3 Ustawy Prawo budowlane przez obszar oddziaływania obiektu: należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

W związku z tym, że projekt obejmuje jedynie wymianę stolarki okiennej, a obszar jego oddziaływania, na skutek wykonania projektowanych robót budowlanych, nie ulegnie zmianie.

Analiza oddziaływania budynku istniejącego w Międzyrzeczu na działce nr 703, obręb 0002 na jego otoczenie:

- oddziaływanie przebudowywanego budynku w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu - ze względu na zgodność zamierzenia budowlanego z obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego **nie występuje**.
- oddziaływanie przebudowywanego budynku (projekt nie wywołuje ograniczeń) w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych - ze względu na zgodność zamierzenia budowlanego z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **nie występuje**.
- oddziaływanie przebudowywanego budynku w zakresie bezpieczeństwa pożarowego - ze względu na zgodność projektu z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **nie występuje**.
- oddziaływanie przebudowywanego budynku w zakresie bezpieczeństwa sanitarnego i ochrony zdrowia - ze względu na zgodność projektu z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **nie występuje**.
- oddziaływanie przebudowywanego budynku w zakresie przesłaniania i zacieniania - ze względu na odpowiednie usytuowanie budynku w stosunku do stron Świata, jego wysokość oraz zgodność projektu z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **nie występuje**.
- oddziaływanie przebudowywanego budynku w zakresie uciążliwości dla terenów sąsiednich i nie przekracza dopuszczalnych norm hałasu - ze względu na zgodność projektu z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 lipca 2007r. (Dz.U.Z 2014r. Poz.112t.j.) **nie występuje**.

**Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice działki Inwestora nr 703, jednostka ewid. 080302\_4 - miasto Międzyrzecz, obręb ewidencyjny 0002.**

## 6. EKSPERTYZA TECHNICZNĄ STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU Z OCENĄ WPLYWU PROJEKTOWANYCH ZMIAN NA STAN TECHNICZNY BUDYNKU

Projektuje się wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie stolarki okiennej powyżej parteru, likwidacji wykusza w ścianie bocznej szczytowej i w jego miejsce montaż okien o zwiększonej odporności ogniowej w istniejących otworach okiennych w budynku Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu.

W wyniku przeprowadzonej ekspertyzy dotyczącej oceny stanu technicznego, stwierdza się, że stan techniczny konstrukcji budynku jest bardzo dobry. Nie stwierdzono ugięć ani zarysowania żadnych elementów konstrukcyjnych, nie stwierdzono różnicy osiadań poszczególnych części budynku. Zakres projektowanych robót budowlanych został tak dobrany, aby spełnić potrzeby i wymagania Inwestora oraz poprawić stan techniczny lokalu, bez zbędnej ingerencji w pozostałe części budynku. Projektowana wymiana stolarki okiennej powyżej parteru, likwidacja wykusza w ścianie bocznej szczytowej i w jego miejsce montaż okien o zwiększonej odporności ogniowej w istniejących otworach okiennych. budynku Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu, poprawi stan techniczny budynku i jego walory estetyczne oraz

nie będzie miała ujemnego wpływu na pozostałe części budynku, ani sąsiednich obiektów budowlanych. **Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie projektowanych prac. Projektowany remont elewacji, nie powoduje zmiany wskaźników powierzchniowo - kubaturowych lokalu oraz pozostaje bez wpływu na zagospodarowania terenu działki.**

## 7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

W wyniku realizacji projektu nie ulegnie zmianie charakterystyka energetyczna budynku. Nie ulega zmianie przenikalność termiczna istniejących przegród, sposób ogrzewania, zapotrzebowanie na ciepło do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej, ani źródło ciepła dla budynku.

Współczynniki przenikania ciepła wszystkich projektowanych przegród budowlanych w tym nowych okien nie większy niż  $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , współczynnik przenikania okien połaciowych nie większy niż  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , spełniają wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami.

## 8. PROJEKTOWANE ZMIANY

Projekt nie przewiduje zmian w programie funkcjonalno – użytkowym, ani sposobu użytkowania budynku Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu.

### 8.1. Zagospodarowanie terenu

W zakres projektowanych robót nie wchodzi zmiany w zagospodarowaniu terenu.

### 8.2. Roboty rozbiórkowe

Projektowane do wymiany okna powyżej parteru i wykusz w ścianie bocznej szczytowej należy zdemontować. Demontaż wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Część budynku, w której prowadzone są prace rozbiórkowe, powinna być odgradzona i odpowiednio oznakowana w sposób zabezpieczający przed wejściem na teren objęty robotami budowlanymi osób postronnych. W trakcie robót rozbiórkowych roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność żadnego elementu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu nie wywołało utraty stateczności innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby stosować podpory montażowe. Materiały rozbiórkowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności. Należy bezwzględnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

### 8.3. Stolarka okienna

Projektowane do wymiany okna oznaczono na rysunkach elewacji do wymiany okna powyżej parteru i wykusz w ścianie bocznej szczytowej należy zdemontować. Nowe okna w elewacji frontowej i tylnej wykonać jako drewniane, indywidualne, z podziałami i elementami zdobniczymi jak istniejące, rozwieralnie-uchylne, okucia obwiedniowe wg załączonego zestawienia stolarki. Ramy z drewna iglastego, impregnowanego i malowanego dwukrotnie farbami kryjącymi do drewna w kolorze brudnej bieli, o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okna wyposażać w nawiewniki. Parapety zewnętrzne z blachy tytan-cynk na wzór istniejących, wewnętrzne z konglomeratu marmurowego grubości 3cm o fazowanych krawędziach. Po montażu okien ościeża wykończyć odpowiednio. Po montażu okien poddasza, na wzór istniejących wykonać nowe opierzenia lukarn z blachy aluminiowej lakierowanej w kolorze brunatnym RAL 8028.

Okna w ścianie szczytowej o zwiększonej odporności ogniowej EI60, z ciepłych profili aluminiowych lakierowanych proszkowo na kolor brudnej bieli, o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , szklone pakietem szyb wzmocnionych w klasie odporności na włamanie P4. Okna „na kluczyk” otwierane wyłącznie do mycia.

Okna dachowe połaciowe drewniane lakierowane dwukrotnie z kompletem kołnierzy uszczelniających, wg zestawienia stolarki o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż  $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

## 9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W wyniku realizacji projektu warunki ochrony ppoż. nie ulegną pogorszeniu. Zastosowane w projekcie materiały spełniają obowiązujące przepisy.

W budynku Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu, na podstawie decyzji nr 359.2017 z dnia 20.11.2017r. Starosty Międzyrzeckiego zostały wykonane zabezpieczenia przeciwpożarowe.

Podstawą opracowania projektu budowlanego było Postanowienie NR 135/2017 z dnia 4 października 2017r. Lubuski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej W Gorzowie Wlkp. wyraził zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w sposób inny niż określono to w przepisach przeciwpożarowych w celu zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego stosownie do wskazań zawartych w Ekspertyzie Technicznej (ET) rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i ds. budowlanych Bogusława Pabierowskiego.

Wobec powyższego należy uznać, że zbliżenie do granicy działki nr 703, ściany szczytowej i istniejącego bezklasowego wykusza nie pogarsza poziomu bezpieczeństwa pożarowego. Wymiana bezklasowego wykusza na okna o podwyższonej odporności ogniowej do EI60 poprawi nie tylko stan techniczny budynku, ale również zwiększy odporność pożarową całej przegrody jaką jest ściana zewnętrzna szczytowa. Projekt został uzgodniony przez autora przedmiotowej Ekspertyzy Technicznej, rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i ds. budowlanych Bogusława Pabierowskiego.

## 10. DANE OGÓLNE

- Powierzchnia użytkowa - 614,20m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy - 265,30m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa - 3079,50m<sup>2</sup>

### **Budynek główny:**

- Długość elewacji frontowej - 19,70m
- Szerokość - 13,50m
- Wysokość - 14,55m

### **Przybudówka:**

- Długość - 16,60m
- Szerokość - 16,00m
- Wysokość - 3,37÷3,97m

## 11. UWAGI KOŃCOWE

Projekt nie przewiduje żadnych zmian funkcjonalno-użytkowych obiektu. Wszelkie roboty wykonać zgodnie z niniejszym projektem. Wszelkie niejasności wyjaśnić z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

Prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem rygorów technologicznych. Dopuszcza się zamianę zastosowanych w projekcie materiałów na inne, pod warunkiem zachowania wszystkich parametrów technicznych i walorów estetycznych. Projektowana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

*Opracowały: mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak  
mgr inż. arch. Karin Dayeh*

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZEBUDOWY BUDYNKU URZĘDU SKARBOWEGO w MIĘDZYRZECZU

Inwestor: **Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze**  
**ul. Gen. Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra**

Obiekt: **Urząd Skarbowy w Międzyrzeczu**  
**ul. Rynek 3, 66-300 Międzyrzecz**

Adres: **ul. Rynek 3, 66-300 Międzyrzecz**  
**działka nr 703, jednostka ewid. 080302\_4 - miasto Międzyrzecz**  
**obręb ewidencyjny 0002**

AUTORZY	NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
<b>GŁÓWNY PROJEKTANT</b>	<b>dr inż. Eryk Dayeh</b>	<b>56/94/GW</b> w specjalności konstrukcyjno- budowlanej w pełnym zakresie	

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

#### 1.1. Zakres robót:

W zakres projektu wchodzi wymiana stolarki okiennej powyżej parteru, likwidacja wykusa w ścianie bocznej szczytowej i w jego miejsce montaż okien o zwiększonej odporności ogniowej w istniejących otworach okiennych.

#### 1.2. Kolejność realizacji

- demontaż wymienianej stolarki i wykusa,
- montaż okien
- uzupełnienie i naprawa tynków
- wykonanie opierzeń i parapetów
- roboty wykończeniowe w tym malowanie ościeży
- prace porządkowe

#### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek administracyjny (główny) zabytkowy US w Międzyrzeczu przy ul. Rynek 3.

#### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów zagospodarowania stwarzających zagrożenie.

#### 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Wymagania w zakresie bezpieczeństwa przy pracach na wysokości, zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości, zabezpieczenie przed upadkiem przedmiotów, sprowadzają się praktycznie do przestrzegania ogólnych zasad bezpieczeństwa. Prace winny być przeprowadzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane, stanowiące podstawę do wykonania samodzielnych funkcji technicznych. Szczegółowe wymagania bezpieczeństwa związane z prowadzeniem prac instalacyjnych regulują odpowiednie instrukcje stanowiskowe.

#### 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się, jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego

wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególnie dla zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy - do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

#### **6.1. Wskazanie środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom**

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
  - wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
  - niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
  - brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
  - brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
  - brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
  - niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
  - zastosowanie materiałów zastępczych,
  - niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- c) wady materiałowe czynnika materialnego:
  - ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
  - niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego;

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

## **6.2. Wskazanie środków organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higiena pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

### a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

### b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
- dbać o sprawność środków ochrony indyw. oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem. Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Opracował: dr inż. Eryk Dayeh



## FOTOGRAFIE



**Fot. 1 – Elewacja frontowa**



**Fot. 2 – Elewacja tylna**



**Fot. 3 – Elewacja boczna szczytowa z wykuszem**



**Fot. 4 – Góra wykusa – widok od wewnątrz**



**Fot. 5 – Wykusze część środkowa – widok od wewnątrz**

**Fot. 6 – Dół wykusza – widok od wewnątrz**

### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003r., poz.2016 z póź.zm.) my wyżej podpisani oświadczamy, że: Projekt budowlany przebudowy budynku US w Międzyrzeczu przy ul. Rynek 3 na dz. nr 703, obręb ewid. 0002 Międzyrzecz, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi.

**dr inż. Eryk Dayeh**

**mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak**