

P r o j e k t
modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla obrębu Haczów

jednostka ewidencyjna: Haczów

powiat: Brzozów,

województwo: Podkarpackie

Spis treści

I.	Podstawy prawne.....	3
II.	Podstawowe informacje	3
II.1	Charakterystyka modernizowanego obiektu.	3
II.2	Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania	4
II.3	System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków.....	5
III.	Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.....	5
IV.	Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę.....	5
V.	Podział na etapy i przewidywane terminy wykonania prac	6
VI.	Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania	7
VII.	Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac	7

I. Podstawy prawne

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

- 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052),
- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393),
- 3) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1429),
- 4) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1463),
- 5) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2000 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247),
- 6) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246),
- 7) ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019),
- 8) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624).

Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy prawa, które obowiązują w trakcie realizacji zamówienia.

II. Podstawowe informacje

II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu.

Województwo: Podkarpackie.

Powiat: Brzozów.

Jednostka ewidencyjna: Brzozów.

Powierzchnia opracowania: 2668 ha.

Liczba działek 6175.

Szacunkowa liczba budynków – 2300, w tym 2160 budynków ujawnionych w bazie danych EGiB.

Szacunkowa liczba lokali – 65, w tym 62 lokali ujawnionych w bazie danych EGiB.

Struktura użytków:

- a) użytki rolne – 2150 ha,
- b) lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione – 376 ha,
- c) tereny zabudowane i zurbanizowane – 140 ha,
- d) drogi – 50 ha,
- e) pozostałe – 39 ha.

Charakterystyka obrębu:

Numer i nazwa obrębu	Powierzchnia obrębu (ha)	Liczba działek ewidencyjnych w obrębie	Liczba działek ewidencyjnych przewidzianych do ustalenia granic	Szacowana liczba budynków, dla których należy pozyskać		Szacowana liczba lokali do ujawnienia	Powierzchnia użytków zabudowanych (ha)
				dane opisowe	dane geometryczne (w drodze pomiaru terenowego)		
180204_2.0002	2668	6175	3 000	2 300	2 000	5	140

Działki przewidziane do ustalenia granic przedstawia załącznik graficzny nr 1 w skali 1: 25000.

Powyższe informacje zostały przygotowane wg stanu na dzień 30.03.2021 r.

II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Wykaz materiałów do wykorzystania:

- Pozioma osnowa geodezyjna 2 i 3 klasy, w układzie „2000”.
- Operat techniczny z założenia ewidencji gruntów w latach 60-tych ubiegłego stulecia opracowany w oparciu o mapę katastralną.
- Aktualizowana na bieżąco wektorowa mapa ewidencji gruntów i budynków po modernizacji wykonanej w roku 2009 operatem P.1802.2009.19, uzyskana metodą wektoryzacji po uprzedniej kalibracji rastrów mapy ewidencyjnej i zasadniczej.
- Aktualizowana na bieżąco wektorowa mapa zasadnicza, założona w 2009 roku prowadzona w układzie PL-2000, wykonana na podstawie danych z pomiaru bezpośredniego (budynki), dla której granice nieruchomości przyjęto według istniejącej mapy ewidencyjnej i zasadniczej.
- Dokumentacja w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, którą stanowi operat klasyfikacyjny, opracowany w okresie założenia ewidencji gruntów oraz późniejsze opracowania jednostkowe zmienionych użytków gruntowych, znajdujące się w pzgik.
- Opracowania jednostkowe dotyczące:
 - podziału działek 300, w tym w postaci elektronicznej 300,
 - rozgraniczeń 50, w tym w postaci elektronicznej 50,
 - wznowienia znaków/wyznaczenia punktów granicznych 35, w tym w postaci elektronicznej 35,
 - ustalenia granic działek ewidencyjnych 100, w tym w postaci elektronicznej 100,
 - inwentaryzacji budynków 200, w tym w postaci elektronicznej 200,

- z czego 0 % operatów wymienionych w pkt. a) – e) zostało sporządzonych w lokalnym układzie współrzędnych.

UWAGA: Dane dotyczące granic działek z operatów jednostkowych wprowadzane są na wektorową mapę ewidencyjną od 2009 roku.

Materiały pzgik niezbędne do wykonania modernizacji EGiB, zostaną udostępnione w postaci: cyfrowej i analogowej. Materiały w wersji elektronicznej zostaną udostępnione z wykorzystaniem usług sieciowych lub na wskazany przez Wykonawcę serwer FTP.

Materiały w postaci analogowej zostaną przekazane Wykonawcy do wykorzystania w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Udostępnienie materiałów zasobu w postaci analogowej będzie potwierdzane w protokole przekazania podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

II.3 System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków

Część opisowa prowadzona jest w systemie: EWID2007.

Część geometryczna prowadzona jest w systemie: EWID2007.

Część opisowa i geometryczna są ze sobą zintegrowane.

III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
2. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.
4. Przedmiot zamówienia jest podzielony na etapy opisane w rozdziale V,
5. Prace wykonane w ramach każdego z etapów wymienionych w rozdziale V podlegają kontroli przez Zamawiającego.

Warunkiem przystąpienia do kolejnego etapu prac, jest odbiór dotychczas zrealizowanego etapu.

6. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za każdy ukończony etap prac, zgodnie z rozdziałem VI.
Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie faktury dostarczonej Zamawiającemu.

IV. Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę

Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych, uzupełnienie ewidencji o dane dotyczące budynków, aktualizacja użytków gruntowych na terenach zabudowanych i zurbanizowanych oraz zadrzewionych i zakrzaczonych.

1. Analiza istniejących materiałów zasobu i ocena ich przydatności, w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac modernizacyjnych.
2. Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych:
 - a) dla działek, których ustalenie granic zostało potwierdzone w protokołach granicznych, w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy przyjąć z tych opracowań;
 - b) dla działek, których granice zostały opracowane w lokalnym lub już nieobowiązującym układzie współrzędnych, należy dokonać przeliczenia współrzędnych tych granic do obowiązującego układu PL-2000.
 - c) ustalenie wartości atrybutów punktów granicznych.
3. Kontrola i doprowadzenie do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków, w zakresie działek.

4. Przygotowanie roboczej mapy ewidencyjnej z uwzględnieniem danych pozyskanych w ramach prac opisanych w pkt 1-3. Prace te będą podlegać kontroli przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie uczestniczył w zorganizowanych przez starostwo zebraniach informacyjnych zorganizowanych dla właścicieli i władających nieruchomościami zlokalizowanymi na obszarze objętym modernizacją EGİB. Na zorganizowanych spotkaniach wykonawca przedstawi zakres realizowanych prac modernizacyjnych i harmonogram ich wykonania.
6. Protokolarne ustalenie granic działek ewidencyjnych i pomiar opisujących te granice punktów granicznych, zgodnie z zasadami określonymi w § 38 i 39 rozporządzenia [2]. Dotyczy około 3 000 działek ewidencyjnych wskazanych przez Zamawiającego w załączniku nr 2 do projektu modernizacji.
7. Skompletowanie materiałów i informacji zgromadzonych w pzgik, uzupełnionych w niezbędnym zakresie terenowymi pomiarami geodezyjnymi oraz czynnościami ustalenia przebiegu granic.
8. Pomiar w terenie budynków, dla których brak jest dokumentacji w pzgik (wykonanej w państwowym układzie współrzędnych) oraz pomierzonych przed rokiem 2010. Pomiarom należy objąć także istniejące w terenie budynki ewidencyjne, które zostały przebudowane lub rozbudowane.
9. Pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków oraz lokali na podstawie:
 - a) dokumentacji architektoniczno-budowlanej
 - b) dokumentacji pzgik,
 - c) wywiadu terenowego.
10. Porównanie prowadzonej przez starostę mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych.
11. Pomiar zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych. Zakres prac należy uzgodnić z Zamawiającym.
12. Obliczenie powierzchni działek i rozliczenie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych zgodnie z przepisami § 41 rozporządzenia [3].
13. Przygotowanie roboczej bazy danych ewidencji gruntów i budynków, zaktualizowanej o wyniki prac wyszczególnionych w pkt 2-12.
14. Przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do wglądu zainteresowanych podmiotów.

Prace wyszczególnione w pkt 6-14 będą podlegać kontroli przez Zamawiającego.

15. Wykonawca będzie uczestniczył w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu, oraz zbierze i przekaze Zamawiającemu uwagi zainteresowanych podmiotów do tych danych.
16. Wykonawca weźmie udział w rozstrzyganiu zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego uwag.
17. Wykonawca zasili bazę danych ewidencji gruntów i budynków rezultatami prac modernizacyjnych, zawierającymi w szczególności zmiany wynikające z uznania za zasadne uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego.

V. Podział na etapy i przewidywane terminy wykonania prac

Wyszczególnione w punkcie IV prace zostaną wykonane w trzech etapach.

Etap I – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.1-4.

Termin realizacji I etapu: 2 miesiące od podpisania umowy.

Etap II – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.5-14.

Termin realizacji II etapu: 7 miesięcy od daty podpisania umowy.

Etap III – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.15-17.

Termin realizacji III etapu: 16 miesięcy od daty od daty podpisania umowy.

Zamawiający po każdym zrealizowanym etapie dokona kontroli wykonanych prac w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych.

VI. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania

1. Przewidywany koszt realizacji zamówienia wg cen bieżących szacuje się na 1 000 000 zł.
2. Wykonawcy za każdy zrealizowany etap zamówienia przysługuje wynagrodzenie:
 - a) Etap I – 20 % kwoty umowy,
 - b) Etap II – 40 % kwoty umowy,
 - c) Etap III – 40 % kwoty umowy.
3. Finansowanie tego projektu będzie realizowane ze środków własnych Powiatu Brzozowskiego oraz dotacji Wojewody Podkarpackiego .

VII. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac

Wykonawca prac zostanie wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Województwo: podkarpackie
Powiat: Brzozów
Jednostka ewidencyjna: 180204_2, Haczów
Obręb: 0002, Haczów

ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
SKALA 1:25000



