

**P r o j e k t**  
modernizacji ewidencji gruntów i budynków

**dla obrębu Nozdrzec**

jednostka ewidencyjna: Nozdrzec

powiat: Brzozów,

województwo: Podkarpackie

## Spis treści

|      |  |   |
|------|--|---|
| I.   | Podstawy prawne.....   | 3 |
| II.  | Podstawowe informacje .....  | 3 |
| II.1 | Charakterystyka modernizowanego obiektu. ....                          | 3 |
| II.2 | Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania .....              | 4 |
| II.3 | System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków .....               | 5 |
| III. | Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.....         | 5 |
| IV.  | Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę.....             | 5 |
| V.   | Podział na etapy i przewidywane terminy wykonania prac .....           | 7 |
| VI.  | Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania ..... | 7 |
| VII. | Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac .....                    | 7 |

## I. Podstawy prawne

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

- 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052),
- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393),
- 3) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1429),
- 4) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1463),
- 5) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2000 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247),
- 6) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246),
- 7) ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019),
- 8) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624),
- 9) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2021 r. poz. 820).

Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy prawa, które obowiązują w trakcie realizacji zamówienia.

## II. Podstawowe informacje

### II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu.

Województwo: Podkarpackie.

Powiat: Brzozów.

Jednostka ewidencyjna: Nozdrzec.

Powierzchnia opracowania: 1210 ha.

Liczba działek 3820.

Szacunkowa liczba budynków – 1050, w tym 1004 budynków ujawnionych w bazie danych EGiB.

Szacunkowa liczba lokali – 10, w tym 6 lokali ujawnionych w bazie danych EGiB.

Struktura użytków:

- a) użytki rolne – 937 ha,
- b) lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione – 160 ha,
- c) tereny zabudowane i zurbanizowane – 70 ha,
- d) drogi – 37 ha,
- e) pozostałe – 53 ha.

### Charakterystyka obrębu:

| Numer i nazwa obrębu | Powierzchnia obrębu (ha) | Liczba działek ewidencyjnych w obrębie | Liczba działek ewidencyjnych przewidzianych do ustalenia granic | Szacowana liczba budynków, dla których należy pozyskać |   | Szacowana liczba lokali do ujawnienia | Powierzchnia użytków zabudowanych (ha) |
|----------------------|--------------------------|--|---|--|---|---------------------------------------|--|
|                      |                          |  |   | dane opisowe   | dane geometryczne (w drodze pomiaru terenowego) |                                       |  |
| 180206_2.0004        | 1210                     | 3820                                   | 800   | 1050   | 300   | 5                                     | 70                                     |

Działki przewidziane do ustalenia granic przedstawia załącznik graficzny nr 1 w skali 1: 25000.

Powyższe informacje zostały przygotowane wg stanu na dzień 31.05.2021 r.

### II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Wykaz materiałów do wykorzystania:

- Pozioma osnowa geodezyjna 2 i 3 klasy, w układzie „2000”.
- Operat techniczny z założenia ewidencji gruntów w latach 60-tych ubiegłego stulecia opracowany w oparciu o mapę katastralną.
- Aktualizowana na bieżąco wektorowa mapa ewidencji gruntów i budynków po modernizacji wykonanej w roku 2007 operatem P.1802.2007.38, uzyskana metodą wektoryzacji po uprzedniej kalibracji rastrów mapy ewidencyjnej i zasadniczej.
- Aktualizowana na bieżąco wektorowa mapa zasadnicza, założona w 2000 roku prowadzona w układzie PL-2000, wykonana na podstawie danych z pomiaru bezpośredniego (budynki), dla której granice nieruchomości przyjęto według istniejącej mapy ewidencyjnej i zasadniczej.
- Dokumentacja w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, którą stanowi operat klasyfikacyjny, opracowany w okresie założenia ewidencji gruntów oraz późniejsze opracowania jednostkowe zmienionych użytków gruntowych, znajdujące się w pzgik.
- Opracowania jednostkowe dotyczące:
  - podziału działek 250, w tym w postaci elektronicznej 250,
  - rozgraniczeń 25, w tym w postaci elektronicznej 25,
  - wznowienia znaków/wyznaczenia punktów granicznych 15, w tym w postaci elektronicznej 15,
  - ustalenia granic działek ewidencyjnych 25, w tym w postaci elektronicznej 25,
  - inwentaryzacji budynków 100, w tym w postaci elektronicznej 100,

- z czego 0 % operatów wymienionych w pkt. a) – e) zostało sporządzonych w lokalnym układzie współrzędnych.

UWAGA: Dane dotyczące granic działek z operatów jednostkowych wprowadzane są na wektorową mapę ewidencyjną od 2007 roku.

Materiały pzgik niezbędne do wykonania modernizacji EGiB, zostaną udostępnione w postaci: cyfrowej i analogowej. Materiały w wersji elektronicznej zostaną udostępnione z wykorzystaniem usług sieciowych lub na wskazany przez Wykonawcę serwer FTP.

Materiały w postaci analogowej zostaną przekazane Wykonawcy do wykorzystania w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Udostępnienie materiałów zasobu w postaci analogowej będzie potwierdzane w protokole przekazania podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

### II.3 System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków

Część opisowa prowadzona jest w systemie: EWID2007.

Część geometryczna prowadzona jest w systemie: EWID2007.

Część opisowa i geometryczna są ze sobą zintegrowane.

## III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
2. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.
4. Przedmiot zamówienia jest podzielony na etapy opisane w rozdziale V,
5. Prace wykonane w ramach każdego z etapów wymienionych w rozdziale V podlegają kontroli przez Zamawiającego.

Warunkiem przystąpienia do kolejnego etapu prac, jest odbiór dotychczas zrealizowanego etapu.

6. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za każdy ukończony etap prac, zgodnie z rozdziałem VI.  
Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie faktury dostarczonej Zamawiającemu.

## IV. Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę

Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych, uzupełnienie ewidencji o dane dotyczące budynków, aktualizacja użytków gruntowych na terenach zabudowanych i zurbanizowanych oraz zadrzewionych i zakrzaczonych.

1. Analiza istniejących materiałów zasobu i ocena ich przydatności, w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac modernizacyjnych.
2. Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych:
  - a) dla działek, których ustalenie granic zostało potwierdzone w protokołach granicznych, w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy przyjąć z tych opracowań;
  - b) dla działek, których granice zostały opracowane w lokalnym lub już nieobowiązującym układzie współrzędnych, należy dokonać przeliczenia współrzędnych tych granic do obowiązującego układu PL-2000.
  - c) ustalenie wartości atrybutów punktów granicznych.
3. Kontrola i doprowadzenie do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków, w zakresie działek.

4. Przygotowanie roboczej mapy ewidencyjnej z uwzględnieniem danych pozyskanych w ramach prac opisanych w pkt 1-3. Prace te będą podlegać kontroli przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie uczestniczył w zorganizowanych przez starostwo zebraniach informacyjnych zorganizowanych dla właścicieli i władających nieruchomościami zlokalizowanymi na obszarze objętym modernizacją EGIB. Na zorganizowanych spotkaniach wykonawca przedstawi zakres realizowanych prac modernizacyjnych i harmonogram ich wykonania.
6. Protokolarne ustalenie granic działek ewidencyjnych i pomiar opisujących te granice punktów granicznych, zgodnie z zasadami określonymi w § 38 i 39 rozporządzenia [2]. Dotyczy około 700 działek ewidencyjnych wskazanych przez Zamawiającego w załączniku nr 2 do projektu modernizacji.
7. Skompletowanie materiałów i informacji zgromadzonych w pzgik, uzupełnionych w niezbędnym zakresie terenowymi pomiarami geodezyjnymi oraz czynnościami ustalenia przebiegu granic.
8. Pomiar w terenie budynków, dla których brak jest dokumentacji w pzgik (wykonanej w państwowym układzie współrzędnych) oraz pomierzonych przed rokiem 2010. Pomiarom należy objąć także istniejące w terenie budynki ewidencyjne, które zostały przebudowane lub rozbudowane.
9. Pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków oraz lokali na podstawie:
  - a) dokumentacji architektoniczno-budowlanej
  - b) dokumentacji pzgik,
  - c) wywiadu terenowego.
10. Porównanie prowadzonej przez starostę mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych.
11. Pomiar zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych. Zakres prac należy uzgodnić z Zamawiającym.
12. Obliczenie powierzchni działek i rozliczenie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych zgodnie z przepisami § 41 rozporządzenia [3].
13. Przygotowanie roboczej bazy danych ewidencji gruntów i budynków, zaktualizowanej o wyniki prac wyszczególnionych w pkt 2-12.
14. Przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do wglądu zainteresowanych podmiotów.

Prace wyszczególnione w pkt 6-14 będą podlegać kontroli przez Zamawiającego.

15. Wykonawca będzie uczestniczył w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu, oraz zbierze i przekaże Zamawiającemu uwagi zainteresowanych podmiotów do tych danych.
16. Wykonawca weźmie udział w rozstrzyganiu zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego uwag.
17. Wykonawca zasili bazę danych ewidencji gruntów i budynków rezultatami prac modernizacyjnych, zawierającymi w szczególności zmiany wynikające z uznania za zasadne uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego.

## V. Podział na etapy i przewidywane terminy wykonania prac

Wyszczególnione w punkcie IV prace zostaną wykonane w trzech etapach.

Etap I – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.1-4.

Termin realizacji I etapu: 2 miesiące od podpisania umowy.

Etap II – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.5-14.

Termin realizacji II etapu: 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

Etap III – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.15-17.

Termin realizacji III etapu: 12 miesięcy od daty od daty podpisania umowy.

Zamawiający po każdym zrealizowanym etapie dokona kontroli wykonanych prac w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych.

## VI. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania

1. Przewidywany koszt realizacji zamówienia wg cen bieżących szacuje się na 300 000 zł.
2. Wykonawcy za każdy zrealizowany etap zamówienia przysługuje wynagrodzenie:
  - a) Etap I – 20 % kwoty umowy,
  - b) Etap II – 40 % kwoty umowy,
  - c) Etap III – 40 % kwoty umowy.
3. Finansowanie tego projektu będzie realizowane ze środków własnych Powiatu Brzozowskiego oraz dotacji Wojewody Podkarpackiego.

## VII. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac

Wykonawca prac zostanie wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Z up. Starosty

(-)

Zbigniew Błaż

Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Nieruchomości

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Uzgodniono dnia 16.06.2021 r.

**z up. Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego**

( - )

**Witold Klimowicz**

**Kierownik Oddziału w Wojewódzkiej Inspekcji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie**

(Podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)





Województwo: podkarpackie

Powiat: Brzozów

Jednostka ewidencyjna: 180206\_2, Nozdrzec

Obręb: 0004, Nozdrzec

Załącznik do projektu modernizacji.  
SKALA 1:25000



