

**OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU TECHNICZNEGO DLA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I  
ADAPTACJA POMIESZCZEŃ Z PRZEZNACZENIEM NA PRACOWNIĘ  
BIOCHEMII I MIKROBIOLOGII W BUDYNKU A AKADEMII NAUK  
STOSOWANYCH W PILE**

**64-920 Piła, ul. Podchorążych 10, działka nr 319**

**1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Rodzaj obiektu budowlanego – budynek usług nauki i oświaty.

Kategoria obiektu budowlanego – kategoria IX.

Projekt obejmuje przebudowę i adaptację pomieszczenia znajdującego się w budynku A na terenie kampusu Akademii Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Pile przy ul. Podchorążych 10, na działce o identyfikatorze geodezyjnym 301901\_1.0015.319.

Planowane roboty zgodnie z przepisami budowlanymi charakteryzuje się jako przebudowę.

**2. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANYCH ROBÓT**

Zakres prac adaptacyjnych obejmować będzie roboty budowlane w części budynku A, na drugim piętrze, aktualnie oznaczonych jako pomieszczenia nr 213 i 214A. Planowane roboty te polegać będą na przebudowie dwóch pomieszczeń (połączenie w jedno pomieszczenie), bez naruszania konstrukcji budynku i bez przebudowy przegród zewnętrznych.

Roboty budowlane prowadzone będą również na poddaszu znajdującym się nad adaptowanym pomieszczeniem. Na strychu planuje się montaż centrali wentylacyjnej oraz umiejscowienie czerpni i wyrzutni powietrza.

Roboty te nie wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia robót – podstawa prawna ustawa Prawo budowlane, art. 29, ust. 4, pkt. 1a.

**3. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY**

Funkcja ogólna obiektu – budynek usług nauki i oświaty, pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Funkcja szczegółowa pomieszczeń objętych planowanymi robotami – pomieszczenie nauki do prowadzenia zajęć ze studentami. W połączonej sali utworzona zostanie Pracownia Biochemii i Mikrobiologii z Parazytologią. W sali tej prowadzone będą grupowe zajęcia laboratoryjne, studenci będą mieli możliwość oglądania gotowych preparatów mikrobiologicznych, obserwacji i identyfikacji typów morfologicznych bakterii. Są to istotne umiejętności, które implikują poruszanie się w zagadnieniach związanych z postępowaniem aseptycznym i antyseptycznym. Studenci nabywać będą praktycznych umiejętności w zakresie biochemii, mikrobiologii oraz parazytologii, które są istotne dla praktyki pielęgniarskiej, ratownictwa medycznego, kosmetologii. Poprzez praktyczne doświadczenia, studenci będą mieli możliwość zrozumienia podstawowych procesów biochemicznych, identyfikacji mikroorganizmów oraz rozpoznawania i leczenia chorób zakaźnych.

Szczegółowy zakres prac budowlanych obejmować będzie:

- roboty wyburzeniowe – likwidacja ścianki działowej w celu stworzenia jednego pomieszczenia,

- roboty budowlane wykończeniowe, w tym: wymiana posadzki, roboty tynkarskie i okładzinowe, montaż sufitu podwieszanego, wymiana drzwi,

- roboty sanitarne, w tym montaż instalacji wentylacji mechanicznej, podłączenie wywiewu z dygestorium, wyposażenie pomieszczenia w urządzenia sanitarne,

- roboty elektryczne, w tym wymiana oświetlenia, gniazda wtykowe, wykonanie zasilania urządzeń elektrycznych przewidzianych do montażu w pracowni,
- wyposażenie w meble i sprzęt laboratoryjny.

#### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU**

Dane liczbowe części objętej planowaną przebudową.

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń adoptowanych przed przebudową | 49.88m <sup>2</sup> |
| 2. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia pracowni po przebudowie     | 50.89m <sup>2</sup> |

#### **5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Opis elementów budynku w części objętej projektowaną przebudową:

1. Ściany nośne budynku – murowane z cegły ceramicznej,
2. Stropy – żelbetowe, typu gęsto żebrowego,
3. Ścianka działowa – murowana z cegły,
4. Posadzka – z płytek granitogresowych,
5. Wykończenie ścian i sufitu – tynki cementowo-wapienne, malowane emulsyjnie, na fragmencie ściany przy urządzeniach sanitarnych fartuch z glazury,
6. Drzwi wejściowe do pomieszczenia – stalowe, typu ciężkiego,
7. Okna – typu PCW
8. Wyposażenie w instalacje sanitarne – woda zimna i ciepła, centralne ogrzewanie, odpływ kanalizacji sanitarnej,
9. Wyposażenie w instalacje elektryczne – oświetlenie ogólne i gniazda wtykowe,
10. Inne urządzenia – zamontowana lampa bakteriobójcza UV.

#### **6. WYNIKI OBLICZEŃ STATYCZNYCH**

Obliczeń statyczno-wytrzymałościowych nie wykonuje się z uwagi na to, że nie projektuje się przebudowy elementów konstrukcji istniejącego obiektu. Układ konstrukcji budynku zostanie zachowany. Obciążenia użytkowe głównych elementów nośnych (stropy, ściany, podciągi) oraz schematy statyczne nie ulegną zmianie. Nowych elementów konstrukcyjnych nie projektuje się.

#### **7. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

1. Rozbiórka ścianki działowej murowanej rozdzielającej pomieszczenia,
2. Skucie posadzki z płytek granitogresowych na całej powierzchni pomieszczenia,
3. Skucie fartucha z płytek na ścianach przy urządzeniach sanitarnych,
4. Demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia wraz z wyjęciem ościeżnicy,

#### **8. OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW**

##### **8.1. Posadzki**

Zakres projektowanych prac:

1. Skucie istniejącej posadzki z płytek oraz sfrezowanie większych nierówności,
2. Wyrównanie podłoża i uzupełnienie ubytków zaprawą naprawczą do betonu,
3. Wykonanie wylewki z zaprawy samopoziomującej, grubość średnia 10mm,
4. Ułożenie nowej posadzki z wykładziny PCW homogenicznej, klasa obiektowa 34,
5. Cokoliki – wykonać poprzez wywinicie wykładziny podłogowej na ściany, przy wywinieciu stosować listwy prowadzące.

Uwagi dodatkowa – na etapie realizacji wykładzina wymaga akceptacji przez inwestora pod względem kolorystycznym.

### **8.2. Wykończenie ścian**

Zakres projektowanych prac:

1. Skucie istniejących płytek (fartuchy przy urządzeniach sanitarnych),
2. Naprawa i uzupełnienie tynków po przekuciach instalacyjnych,
3. Gładzie gipsowe na całej powierzchni wraz z przeszlifowaniem,
4. Na ścianie ciągu technologicznego glazura do wysokości szafek wiszących (1.5m nad posadzką) glazura,
5. Malowanie ścian emulsyjne.

Uwagi dodatkowe:

1. Glazura wymaga akceptacji pod względem kolorystycznym przez inwestora.
2. Malowanie ścian z fragmentami w innym kolorze. Rozkład kolorów - należy wzorować się na sali sąsiedniej nr 212.

### **8.3. Sufit podwieszony**

Zaprojektowano sufit podwieszony typu modułowego na ruszcie metalowym. Wysokość montażu winna być nie mniejsza niż 3.00m, w projekcie przyjęto – 3.05m.

### **8.4. Stolarka, ślusarka**

1. Drzwi – projektowana wymiana drzwi wejściowych do pomieszczeń, drzwi nowe drewniane z ościeżnicą typu regulowanego. Pod względem kolorystycznym i podziałów – zastosować drzwi analogiczne jak w sąsiednim pomieszczeniu nr 212.
2. Okna – istniejące do zachowania.

### **8.5. Roboty budowlane na poddaszu**

1. Naprawy i uzupełnienia posadzek po przejściach instalacji wentylacji mechanicznej. Wykonać wyprawki wokół przepustów.

## **9. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE**

1. Woda zimna i ciepła – podłączenie projektowanej umywalki i zlewozmywaka oraz doprowadzenie do dygestorium.
2. Kanalizacja sanitarne – podłączenie nowych urządzeń do istniejącej instalacji wewnętrznej.
3. Centralne ogrzewania – instalacja istniejąca do zachowania.
4. Wentylacja mechaniczna – wykonanie na podstawie projektu branżowego.
5. Instalacja oświetlenia ogólnego i miejscowego – wykonanie na podstawie projektu branżowego.
6. Instalacja gniazd wtykowych i zasilania urządzeń – wykonanie na podstawie projektu branżowego.
7. Lampa bakteriobójcza – istniejąca do zachowania.
8. Instalacje teletechniczne – wykonanie na podstawie projektu branżowego.

## **10. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Projektowane przebudowa nie spowoduje zmian w zakresie bezpieczeństwa pożarowego obiektu. Sposób użytkowania jest tożsamy ze stanem obecnym. Nie ulegają zmianie dane odnośnie kwalifikacji pożarowej obiektu, kategorii zagrożenia ludzi, odporności pożarowej budynku, podziału na strefy pożarowe, rozdzielienia pożarowe, ewakuacji, urządzeń i instalacji służących bezpieczeństwu pożarowemu,

## **11. WYPOSAŻENIE SALI, ARANŻACJA POMIESZCZENIA**

Projektuje się wymianę istniejącego wyposażenia pracowni. Rozmieszczenie mebli i urządzeń zgodnie z rysunkiem w części graficznej projektu. W zakresie wykonawcy robót dostawa i montaż wyposażenie zgodnie z zestawieniem poniżej.

Wykaz wyposażenia:

2. Szafka dolna dwudrzwiowa wykonana w całości z płyty meblowej o grubości min. 18mm do montażu zlewozmywaka, zamykana drzwiami z frontami pełnymi. Wymiary 800×580×870mm. Szafka wyposażona w zlewozmywak ze stali kwasoodpornej, jednokomorowy z ociekaczem i baterię zlewozmywakową łokciową.

Ilość – 1 szt.

3. Szafka dolna dwudrzwiowa wykonana w całości z płyty meblowej o grubości min. 18 mm, do montażu umywalki, zamykana frontami pełnymi. Wymiary 800×580×870mm. Szafka wyposażona w umywalkę jednokomorową typu głębokiego ze stali kwasoodpornej oraz baterię zlewozmywakową łokciową.

Ilość – 1 szt.

4. Szafka dolna dwudrzwiowa wykonana w całości z płyty meblowej o grubości min. 18mm, wyposażona w jedną półkę z płyty meblowej, z frontami pełnymi, zamykana na klucz. Wymiary 800x580x870 mm.

Ilość – 2szt.

5. Szafka dolna wykonana w całości z płyty meblowej o grubości min. 18 mm, wyposażona w trzy szuflady o równych wysokościach frontów, z frontami pełnymi, zamykane na klucz. Wymiary 600×580×870mm.

Ilość – 2szt.

6. Błat z żywicy fenolowej typu TRESPA o grubości min. 20 mm o wymiarach 4400×600mm. Wykończenie w styku ze ścianą listwą przyścienną. Wycięcia na urządzenia sanitarne – wykonanie po zabudowie.

Ilość – 1 szt.

7. Szafka górna wisząca, dwudrzwiowa wykonana w całości z płyty meblowej o grubości min. 18 mm, wyposażona w jedną półkę z płyty meblowej, z frontami pełnymi, zamykana na klucz. Wymiary 800×300×600mm.

Ilość – 4 szt.

8. Szafka górna wisząca, dwudrzwiowa wykonana w całości z płyty meblowej o grubości min. 18 mm, wyposażona w jedną półkę z płyty meblowej, z frontami pełnymi, zamykana na klucz. Wymiary 600×300×600mm.

Ilość – 2szt.

9. Szafka górna wisząca (nadstawka), wykonana w całości z płyty meblowej o grubości min. 18 mm, wyposażona w jedną półkę z płyty meblowej, drzwi uchylne zamykane na klucz, wyposażenie w zawiasy teleskopowe z blokadą otwarcia oraz spowalniające opadanie (zabezpieczenie przed zatrzaśnięciem). Wymiary 800×300×300mm.

Ilość – 4 szt.

10. Szafka górna wisząca (nadstawka), wykonana w całości z płyty meblowej o grubości min. 18 mm, wyposażona w jedną półkę z płyty meblowej, drzwi uchylne zamykane na klucz, wyposażenie w zawiasy teleskopowe z blokadą otwarcia oraz spowalniające opadanie (zabezpieczenie przed zatrzaśnięciem). Wymiary 600×300×300mm.

Ilość – 2 szt.

11. Szafa dwudrzwiowa na chemikalia przeznaczona do bezpiecznego przechowywania produktów toksycznych w wersji ze zintegrowanym wentylatorem. Dostarczana z etykietami do oznaczenia szaf. Bezpieczeństwo pasywne: stalowa konstrukcja, standaryzowane etykiety ostrzegawcze, półki retencyjne z regulacją wysokości, zdejmowana wanna wychwytowa w dolnej części szafy o wysokości ~100 mm. Drzwi dwuskrzydłowe z trzypunktowym systemem zamykania, wymiary 700×400×2000mm. Szafa wyposażona w wentylator do wentylacji wnętrza szafki, przepływ 90m<sup>3</sup>/h, 220 – 240V, ochrona IPX4.

Ilość – 1 szt.

12. Szafa dwudrzwiowa wykonana w całości z płyty meblowej o grubości min. 18mm, wewnątrz pięć półek z płyty, fronty pełne, zamykana na klucz. Wymiary 700×400×2000mm.

Ilość – 1 szt.

13. Szafka – nadstawka dwudrzwiowa, wykonana w całości z płyty meblowej o grubości min. 18 mm, wewnątrz jedna półka z płyty, fronty pełne, zamykana na klucz. Wymiar 700×400×600mm.

Ilość – 2 szt.

14. Stół wyspowy o wymiarach 5500×1200×780mm Stanowisko robocze podwójne z nadstawką do pracy, składające się z 10 stanowisk umieszczonych wzdłuż dwóch boków stołu. Blat z żywicy fenolowej typu Trespa o grubości min. 20 mm o wymiarach min 5500×1200mm. Konstrukcja stołu stalowa, wykonana ze spawanych profili kwadratowych 25×25×1mm, malowanie farbą proszkową. Nogi stołu wyposażone w stópki z możliwością regulacji wysokości w zakresie ±20 mm, umożliwiającymi wypoziomowanie. Blat wyposażony w gniazda elektryczne po 2 szt. na każde stanowisko, razem 20 gniazd.

Ilość – 1 szt.

15. Półka – nadstawka na stół wyspowy o wymiarach 1100×300×700 mm, wykonana z blachy ocynkowanej malowana farbą proszkową. Połączenie półek w jeden ciąg roboczy przy pomocy szybkozłączek. Półka typu przelotowego, dostępna z dwóch stron stołu roboczego. Pod dolnymi półkami z dwóch stron oświetlenie miejscowe z wyłącznikiem.

Ilość – 5 szt.

16. Kontener mobilny wykonany w całości z płyty meblowej o grubości 18 mm, wyposażony w trzy szuflady o równych wysokościach. Front zamykany zamkiem centralnym. Wymiary min. 400×430×730mm.

Ilość – 10 szt.

17. Stolik mobilny o wymiarach min. 700×600×780mm. Blat z żywicy fenolowej typu Trespa o grubości min. 20mm. Pod blatem półka typu meblowego, wysuwana na prowadnicach. Konstrukcja stołu wykonana ze spawanych profili kwadratowych 25×25×1 mm ze stali malowanej farbą proszkową wyposażona w zestaw jezdny składający się z 4 kół, w tym 2 z blokadą

Ilość – 8 szt.

18. Biurko w kształcie litery L (biurko zasadnicze + dostawka), korpus pełny wykonany z płyty meblowej o grubości min. 18 mm. Wymiary: biurko zasadnicze 2000×700×780mm, dostawka 600x400x780mm. Pod blatem zamontowana wysuwka pod klawiaturę.

Ilość – 1 szt.

19. Kontener mobilny przybiurkowy wykonany w całości z płyty meblowej o grubości 18mm, wyposażony w trzy szuflady o równych wysokościach, front zamykany zamkiem centralnym. Wymiary min. 600x430x730 mm.

Ilość – 1 szt.

20. Fotel biurowy obrotowy z siedziskiem i oparciem tapicerowanym materiałem zmywalnym typu skaj. Podłokietniki stałe wykonane z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym. Podstawa pięcioramienna z tworzywa sztucznego na kółkach do miękkich powierzchni. Mechanizm synchroniczny. Wysokość całkowita regulowana w zakresie 995 – 1195mm. Średnica podstawy 710mm. Długość oparcia 535mm. Możliwość wyboru koloru tapicerki.

Ilość – 1 szt.

21. Krzesło biurowe obrotowe z siedziskiem i oparciem tapicerowanym materiałem zmywalnym typu skaj. Podłokietniki stałe wykonane z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym. Podstawa pięcioramienna z tworzywa sztucznego na kółkach do miękkich powierzchni. Mechanizm synchroniczny. Wysokość całkowita regulowana

w zakresie 995 – 1195mm. Średnica podstawy 710mm. Długość oparcia 535mm. Możliwość wyboru koloru tapicerki.

Ilość – 18 szt.

22. Roleta zaciemniająca podgumowana. Wymiary 1500×1800mm. Kolorystyka do wyboru przez zamawiającego.

Ilość – 3 szt.

23. Lodówki laboratoryjne – istniejące do przeniesienia w nową lokalizację. W zakresie robót przygotowanie gniazda zasilania.

Ilość – 2 szt.

24. Ciepłarki laboratoryjne – istniejące do przeniesienia w nową lokalizację. W zakresie robót przygotowanie gniazda zasilania

Ilość – 2 szt.

25. Projektor multimedialny – istniejący do przeniesienia w nową lokalizację. W zakresie robót wymiana wspornika mocującego (wspornik przedłużony z uwagi na sufit podwieszony), przygotowanie gniazda zasilania.

Ilość – 1 szt.

26. Monitor LCD – istniejący do przeniesienia w nową lokalizację. W zakresie robót przygotowanie gniazda zasilania i przymocowanie w nowej lokalizacji.

Ilość – 1 szt.

27. Lampa bakteriobójcza – istniejąca do zachowania. W zakresie robót demontaż i ponowny montaż po wykonaniu robót remontowych.

Ilość – 1 szt.

28. Tablica ceramiczna, mobilna, dwustronna i obrotowa, wymiary 120×90cm.

Ilość – 1 szt.

opracował:

mgr inż. Tomasz Zasada