

DECYZJA Nr 6/22
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn.zm.), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn.zm.) oraz art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.)

ustalam
na rzecz Gminy Dąbrowa

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji obejmującej:

budowę sieci kanalizacji grawitacyjnej DN 200 mm oraz rurociągów tłocznych ścieków DN 32-110 mm, o łącznej długości około 15 km wraz z systemem przydomowych przepompowni ścieków ok. 120 sztuk oraz przepompowni sieciowych – 3 szt.

oznaczenia geodezyjne:

obręb **Skarbiszów, AM-3**: działki nr: 54, 60/1, 61, 69, 70/2, 71, 72, 88, 90, 91/1, 92/1, 95/2, 97/1, 99, 102/4, 103/1, 105, 109, 136, 143/1, 159, 160/4, 163, 165/1, 165/2, 168/1, 168/4, 181/1, 185/2, 186, 188/1, 189/1, 190, 192/3, 192/4, 200, 201, 259, 260/1, 260/2, 261, 262, 267/4, 267/5, 268/6, 271, 273, 276, 277, 279/2, 279/3, 282/1, 282/2, 285/3, 285/4, 289/1, 289/3, 290, 291, 294/1, 295, 313, 322, 324, 326, 327/9, 327/10, 329, 330, 331, 336, 338/1, 338/2, 338/4, 340, 341, 342, 343, 345, 346, 349/4, 351/3, 351/5, 353, 393/4, 398, 399/1, 399/2, 400, 401, 402/2, 402/3, 408, 409, 410, 411, 412, 413,
obręb **Skarbiszów, AM-2**: 86/7, 86/11,
obręb **Karczów, AM-1**: działka nr: 157/1, 158/2, 159, 177, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

Obiekt infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy
wynikające z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także z przepisów odrębnych: **nie dotyczy.**

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

- 1) inwestycja zlokalizowana jest poza terenami objętymi ochroną w trybie ustawy o ochronie przyrody;
- 2) inwestycja częściowo przebiega przez grunty chronione, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem RIIIa, RIIIb, ŁIII i PsIII. Planowana inwestycja nie powoduje jednak przekształcenia istniejących gruntów rolnych na cele nierolnicze. Nawierzchnia po wykopach zostanie odtworzona do stanu pierwotnego. Tereny zielone i pobocza zostaną odtworzone z humusowaniem i obsiewem trawą. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn.zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze oraz zgodnie z art. 11 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, nie wymaga decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej;
- 3) odległości od istniejącej zabudowy oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) budowla liniowa usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

- 5) planowane zamierzenie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 81) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 19.07.2021 r. znak GK.6220.03.2021, o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 200 mm oraz rurociągów tłocznych ścieków DN 32-110 mm, o długości łącznej około 15km wraz z systemem przydomowych przepompowni ścieków ok. 120 sztuk oraz przepompowni sieciowych – 3 szt.”, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- 6) zgodnie z postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak GL.ZPU.3.522.4.2022 z dnia 17.01.2022 r. teren przeznaczony pod inwestycję (dz. nr 109, 200) graniczą z powierzchniową wodą płynącą – ciek Dożyna, należy przestrzegać m.in. art. 232, 233 i 234 ustawy Prawo Wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 624 z późn.zm.); działki nr 54, 60/1, 72, 109, 136, 201, 409, 410, 411, 412, 409, 410, 411, 412, 200, 295, 313, 322, 398, 399/2, 400, 401, 402/3, 408, 413 znajdują się na obszarze w przeszłości drenowanym; ponadto na działkach nr: 54, 60/1, 72, 109, 260/1, 261, 262, 267/4, 267/5, 268/6, 271, 273, 276, 277, 279/2, 282/2, 285/4, 295, 313, 322, 398, 399/2, 400, 401, 402/3, 408, 413 znajdują się rowy melioracyjne; w związku z powyższym na etapie projektowania inwestycji należy przyjąć rozwiązania projektowe zapewniające prawidłowe funkcjonowanie, mogących kolidować z planowaną inwestycją, istniejących urządzeń melioracyjnych bądź wodnych;
- 7) zgodnie z opinią Dyrektora ds. Usług Sieciowych w Katowicach Polskich Sieci Elektroenergetycznych znak 74-DE-DSK-DUK-WEK.7070.2.2022.72 z dnia 12.01.2022 r. planowaną inwestycję krzyżuje będącą własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Dobrzeń-Albrechcice, Dobrzeń-Wielopole (przesło 53/238-53/239); przedmiotowa inwestycja oraz sposób jej realizacji powinien uwzględniać wymogi określone w następujących przepisach:
- PN-E-05100 1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa,
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku (Dz.U. z dnia 19.12.2019 r., poz. 2448),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. nr 120, poz.112),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz.401),
 - Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2019 r., poz.1830).
- Zabrania się zwiększenia rzędnych terenu pod linią 400 kV oraz w odległości mniejszej niż 10 metrów od skrajnego przewodu (mierząc poziomo i prostopadłe do przewodów). Zabrania się sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości do 10 metrów od rzutu poziomego skrajnych przewodów.
- Zabrania się umieszczania hydrantów, punktów czerpania wody w odległości mniejszej niż 10 metrów od skrajnych przewodów ww. linii 400 kV.
- Szczegółowy projekt zagospodarowania terenu w miejscu skrzyżowania z ww. linią 400 kV należy uzgodnić z Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi S.A. w Katowicach.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenie na którym planowana jest inwestycja znajdują się stanowiska archeologiczne nr 1, 7 i 31, w miejscowości Skarbiszów, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych. W związku z powyższym przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wystąpić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn.zm.).

UHP

Mają zastosowanie wymogi w zakresie ochrony wynikające z art. 19 ust. 1a wspomnianej ustawy oraz zachodzi konieczność uzgodnienia decyzji lokalizacyjnej z wojewódzkim konserwatorem zabytków na podstawie przepisu art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, jeśli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Inwestor jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot, przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Dąbrowa.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1) Infrastruktura techniczna:

- a) **z sieci elektroenergetycznej** – nie dotyczy,
- a) **z sieci wodociągowej** – nie dotyczy,
- b) **odprowadzenie ścieków bytowych** – zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy sieci,
- b) **odprowadzanie odpadów stałych (podczas budowy)** - zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie,
- c) **zaopatrzenie w ciepło** – nie dotyczy.

2) komunikacja:

- obsługa komunikacyjna inwestycji: z drogi krajowej – ul. Opolskiej,

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

1) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:

- planowana inwestycja nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej. Przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;

2) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:

- należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci kanalizacyjnej;

3) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: nie dotyczy;

4) określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, vibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:

- planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi vibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego,
- planowana inwestycja nie może emitować pól elektromagnetycznych wyższych niż określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku;

5) określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:

- planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu,

- planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.
- 7. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska).**
Teren na którym planowana jest inwestycja nie zalicza się do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 8. **Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.**
Żaden z wyżej przywołanych aktów normatywnych nie zawiera zakazu realizacji planowanego przez inwestora zamierzenia budowlanego.
- 9. **Uzyskanie uzgodnień.**
Inwestycja uzyskała uzgodnienia na podstawie art. 53, ust. 4, pkt: 2, 5, 6 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od:
 - a) Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 53, ust. 4, pkt 2)
 - b) Starosty Opolskiego, (art. 53, ust. 4, pkt 5)
 - c) Marszałka Województwa Opolskiego, (art. 53, ust. 4, pkt 5)
 - d) Ministra Klimatu i Środowiska, (art. 53, ust. 4, pkt 5)
 - e) Starosty Opolskiego, (art. 53 ust. 4 pkt 6)
 - f) Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (art. 53 ust. 4 pkt 6)
 - g) Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (art. 53 ust. 4 pkt 9)
 - h) Zarządu Dróg Powiatowych w Opolu (art. 53 ust. 4 pkt 9).Inwestycja uzyskała opinię na podstawie art. 53, ust. 5e pkt 1 operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego.
- 10. **Linie rozgraniczające teren inwestycji – załącznik do decyzji.**
Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną, uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 i 4 ustawy o pizp.

UZASADNIENIE

Dnia 13.12.2021 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji, wystąpiła Gmina Dąbrowa, działająca poprzez pełnomocnika Pana Mirosława Bartocha.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ lokalizacyjny wykazała, że mieści się ono w zamkniętym katalogu celów publicznych, o których mowa w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Tym samym wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na zaliczenie planowanego zamierzenia inwestycyjnego do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zgodnie z wymogami przepisu art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dołączono do niego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19.07.2021 r. znak GK.6220.03.2021 r., wydaną przez Wójta Gminy Dąbrowa, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dane o wniosku inwestora o wydanie niniejszej decyzji zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie, o którym mowa w przepisach wymienionej wyżej ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 5e) pkt 1) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskano opinię operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż 40 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii jest równe 220kV lub większe niż 220 kV.

UKP

Wykorzystując dane z Ewidencji Gruntów rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego (odpowiednie wydruki w aktach sprawy).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego, w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przysługujących im uprawnieniach.

Inwestora i właściciela nieruchomości, na której planowana jest lokalizacja ww. inwestycji zawiadomiono na piśmie, zaś pozostałe strony poprzez zamieszczenie obwieszczenia Wójta Gminy Dąbrowa:

- obwieszczenie wywieszone było na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dąbrowa oraz w miejscowości Skarbiszów i Karczów,
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Dąbrowa (adres internetowy: <http://www.gminadabrowa.pl/>).

W świetle art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Ostateczna decyzja, o której mowa w art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego w niej określonego. Kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno – budowlanej. W myśl art. 55 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę; ustalenia niniejszej decyzji wiążą tę administrację w tym sensie, że nie może ona wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty tą decyzją i nie może też wykroczać poza warunki nią określone.

Wobec zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi orzekam, jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, ul. Oleska 19a, 45-052 Opole za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



[Handwritten signature in blue ink]
Zap. Wójta
Marszałek
[illegible]

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000 - załącznik nr 1A-1L
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji - załącznik nr 2

Otrzymują:

1. Strony postępowania określone w aktach sprawy
2. aa

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole

MP

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)

Opracowała:
mgr inż. Joanna Świtlińska-Robutka
URBANISTA
uprawnienia do projektowania
zg. z art.5 ust. 3 i 4 uopizp

