

**Karta gwarancyjna**  
**określająca uprawnienia Zamawiającego (w tym Użytkownika)**  
**z tytułu gwarancji jakości**

**I. Gwarant :**

**II. Beneficjent gwarancji:** „Uzdrowisko Krynica-Żegiestów” S.A. z siedzibą w Krynicy-Zdroju, adres: 33-380 Krynica-Zdrój, ul. Nowotarskiego 9/4, wpisana w KRS pod numerem 0000056964 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w którym również przechowywana jest jej dokumentacja, o kapitale zakładowym 51 680 000 zł w pełni wpłaconym oraz o numerze NIP: 734-00-10-604.

**III. Przedmiot gwarancji:**

Roboty budowlane zrealizowane na podstawie umowy o roboty budowlane nr ..... z dnia ..... polegające na wykonaniu zadania p.n. **Remont dachu budynku Starych Łazienek Mineralnych w Krynicy-Zdroju.**

**IV. Charakterystyka obiektu, lub elementy przedmiotu gwarancji.**

Gwarancja obejmuje roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do umowy nr .....z dnia .....

Udziela się gwarancji jakości na okres .....

Powyższy termin liczy się od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.

**V. Data bezusterkowego odbioru końcowego obiektu .....**

**VI. Oświadczenie Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

1. Roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową nr .....z dnia .....  
..., zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi,
2. stworzył konieczne podstawy formalno-prawne oraz warunki organizacyjne i techniczne, niezbędne do należytego wypełnienia warunków gwarancji w całym jej okresie.

**VII. Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
  - a) awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
  - b) wad urządzeń infrastruktury technicznej i instalacji - w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,
  - c) w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.
- 2) do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu dla którego okres gwarancji już upłynął,
- 3) do ścisłego współdziałania z Zamawiającym w przypadku usuwania wad w czynnym obiekcie lub jego części w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, a w szczególności:

- a) uzgadniania i ścisłego przestrzegania terminów, zakresów i sposobów przygotowania i prowadzenia prac,
  - b) zapewnienia w okresie usuwania wad, gdy jest to technicznie możliwe i uzasadnione, na każde żądanie Zamawiającego, środków i warunków technicznych do funkcjonowania przedmiotu gwarancji zgodnie ze swoim przeznaczeniem,
  - c) zapewnienia ciągłego i kompetentnego nadzoru w całym okresie prowadzenia prac,
- 4) do protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad.

#### **VIII. Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w umowie.

#### **IX. Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający (w tym Użytkownik) zobowiązuje się do:

- a) przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia,
- b) eksploatacji budynku zgodnie z ogólnymi zasadami użytkowania obiektów budowlanych.

#### **X. Inne warunki gwarancji.**

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej,
  - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkowania obiektu w sposób niezgodny z zasadami użytkowania obiektów budowlanych.
2. Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres wyłączenia elementu z eksploatacji, w tym okres jego naprawy, przy czym okres gwarancji po usunięciu wady elementu nie może być krótszy na ten element niż 1 rok od daty usunięcia wady.
3. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
4. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.
5. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego obiektu, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego elementów.

#### **XI. Okres rękojmi**

Okres rękojmi - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **XII. Dane Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie zgłoszenia związane z gwarancją jakości oraz rękojmią należy dokonywać na adres wskazany w umowie Stron.
2. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie adresu pod rygorem uznania doręczenia na adres wskazany w umowie za skuteczne.

Miejscowość i data

Podpis Wykonawcy