



MKB PROJEKT Marcin Kruczek
ul. Armii Krajowej 8, 36-200 Brzozów
tel. 502 541 434 e-mail: projektybrzozow@gmail.com

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
- STRONA TYTUŁOWA -

Tom I

**Budowa budynku użyteczności publicznej na potrzeby administracji
samorządowej dla Powiatu Brzozowskiego**

BUDOWA: Brzozów, dz. nr 1077/16

Identyfikator jednostki ewidencyjnej: [180201_4.0001.1077/16]

KATEGORIA OBIEKTU: XII

INWESTOR: Powiat Brzozowski

ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów

OSOBY POSIADAJACE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA:

Projektant (proj. zagospodarowania działki)

mgr inż. arch. Katarzyna Gazda

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

upr. nr. 4/PKOKK/2014

Projektant – (instalacje sanitarne):

mgr inż. Paweł Kuźniar

uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

upr. nr PDK/0272/PWOS/13

Projektant – (instalacje elektryczne):

mgr inż. Tomasz Radoń

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

upr. nr PDK/0116/POOE/07

wrzesień 2022r.

Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. Podstawa opracowania

- Wytyczne i uzgodnienia z inwestorem,
- mapa do celów projektowych;
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- Decyzja nr 4/21 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana w Brzozowie z dnia 31.12.2021 r.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiot opracowania obejmuje budowę budynku użyteczności publicznej na potrzeby administracji samorządowej wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz wiatą śmietnikową

Budynek zakwalifikowany do kategorii XII, zlokalizowany w Brzozowie na działce nr ew. 1077/16, obręb [0001] Brzozów.

Proj. wiaty śmietnikowej jako obiekt małej architektury w miejscu publicznym.

Budynek wraz z instalacjami oraz wiatą śmietnikową jest planowany w pobliżu budynku handlowego oraz innych obiektów usługowych i Szpitala Specjalistycznego w Brzozowie.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

3.1. Zakres opracowania

Obejmuje całość działki nr ew. 1077/16, która w całości jest objęta decyzją lokalizacji celu publicznego nr 4/21.

a) Zabudowa – działka nie jest zabudowana.

b) Komunikacja – Teren inwestycji przylega bezpośrednio do drogi publicznej (ul. Traugutta) będącej w zarządzie dróg Wojewódzkich. Działka posiada istniejący zjazd indywidualny, który przeznaczony jest do przebudowy na zjazd publiczny (wg. oddzielnego opracowania).

c) Teren zielony – obecnie teren w całości porośnięty sezonowymi uprawami rolnymi.

d) Ukształtowanie terenu – teren płaski. Rzędna terenu wynosi ok. 273,7 m n.p.m.

Sieci instalacji i przyłącza – na terenie objętym inwestycją zlokalizowane są:

- sieć gazowa wysokiego ciśnienia gD150 dla której została ustalona strefa kontrolowana wynosząca 5m od osi gazociągu.
- Nieczynny gazociąg g100-n

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

4.1. Budynek użyteczności publicznej

Projektowany budynek użyteczności publicznej, usytuowany w zachodniej części działki, cofnięty w stosunku do ul. Traugutta, aby stworzyć na froncie możliwie duży teren zielony do zagospodarowania. Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Bryła budynku jednorodna, zwarta, zaprojektowana na rzucie litery L, dopasowana do otaczających ją budynków.

L.p.	parametry budynku	projektowane
a)	Wymiary zewnętrzne	17,58 x 26,96 m
b)	Powierzchnia zabudowy	389,69 m ²
c)	Kubatura	4067,5 m ³
d)	Szerokość elewacji frontowej	17,58 m
e)	Liczba kondygnacji:	3 kondygnacje nadziemne
f)	Wysokość budynku	12,00 m
g)	Poziom posadzki parteru	±0,00 = 274,56 m n.p.m.

Projektowany budynek jest posadowiony w odległościach:

- 4,00 m od granicy z dz. nr ew 1076/2. 15,10 m od budynku usługowego sieci handlowej Lidl;
- 11,90 m od granicy pld. z działką 1077/17;
- 6,60m d granicy działki z dz. 154/1 (rzeka Stobnica)

Kategoria geotechniczna obiektu na podstawie przeprowadzonych badań gruntu pt. „OPINIA GEOTECHNICZNA wraz DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO”, opracowana przez firmę KROS-GEO w marcu 2022, określająca warunki geologiczno-inżynierskie w rejonie projektowanego budynku użyteczności publicznej ustalono proste warunki gruntowe, a obiekt zaliczono jest do drugiej kategorii geotechnicznej. Budynek spełnia wymagania stawiane w dokumentacji geotechnicznej. Dokumentacja geotechniczna - wg projektu technicznego.

4.2. Instalacje wewnętrzne związane z proj. budynkiem

Projektowane instalacje wewnątrz budynku:

- instalacja wodno-kanalizacyjna;
- instalacja centralnego ogrzewania;
- wewnętrzna instalacja gazowa;
- instalacja klimatyzacji;
- instalacja elektryczna;

Szczegóły techniczne ww. instalacji wg. projektu technicznego

Projektowane instalacje wewnętrzne na wewnątrz budynku:

Instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowym osadnikiem ścieków

Projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, którego konstrukcja eliminuje możliwość celowego lub przypadkowego, bezpośredniego lub pośredniego odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub podziemnych. Bezodpływowy osadnik nie jest objęty niniejszym wnioskiem i zostanie zaprojektowany wg. oddzielnego opracowania. Odcinek doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC Ø160 klasy N. Wyjście z budynku od strony północno-wschodniej. Przebieg trasy doziemnego odcinka instalacji kanalizacji sanitarnej pokazano na projekcie zagospodarowania terenu. Wykopy wykonać zgodnie z BN – 83/8836-02 i PN – 86/B-02480 ręcznie o głębokości podanej na profilu kanalizacji o szerokości 0,8m przy wykopach nie deskowanych i 0,9 m przy deskowanych. Dno wykopu musi być wyrównane, bez kamieni i roślinności. W przypadku występowania na dnie wykopu kamieni, skał i itp. należy przed ułożeniem kanalizacji wykonać podsypkę z piasku grubości min. 10 cm. Zasypkę kanalizacji należy wykonać ziemią bez kamieni do wysokości 20 cm ponad wierzch rury z ręcznym ubiciem zasyпки. W przypadku braku ziemi bez kamieni zasypkę do wysokości 20 cm ponad wierzch rury wykonać piaskiem. W odległości ok. 3m od budynku projektuje się kanalizacyjną studzienkę rewizyjną Ø400 przykrytą włazem żeliwnym klasy C250. Następną stu-

dzienną projektuje się w odległości ok. 23,8m od poprzedniej. Studzienka Ø400 przykrytą włazem żeliwnym klasy C250 Długość projektowanej doziemnej instalacji kanalizacyjnej wynosi ok. 29,5m. W miejscu przejścia pod gazociągiem wysokiego ciśnienia zastosować rurę osłoną wg. rys. Z-2.

Instalacja elektryczna oświetleniowa

Projektuje się elektryczną doziemną instalację elektryczną oświetleniową terenu poprzez oświetlenie z wolno stojących słupów oświetleniowych w ilości 9szt.. Wymagana wartość natężenia oświetlenia na parkingu $E_m > 10$ lx. Słupy oświetleniowe wysokości 9m, fundament słupa prefabrykowany.

Wewnętrzna instalację elektryczną doziemną od rozdzielni wewnętrznej w budynku zaprojektowano kablem ziemnym niskiego napięcia 0,4kV. Przewód ten układać w wykopie o głębokości ok. 0,8m. Pod kabel i na kabel nasypać warstwę piasku o gr. 0,1m każda, następnie na głębokości ok. 0,5m ułożyć folię kablową koloru niebieskiego. Długość ziemnej linii zasilającej wynosi ok. 150m. Rozmieszczenie słupów oświetleniowych wraz z linią zasilającą przedstawiono na rysunku Z-4. Szczegóły instalacji oświetleniowej oraz zastosowanych opraw świetlnych przedstawiono w projekcie technicznym niniejszego projektu. W miejscu przejścia instalacji pod gazociągciem wysokiego ciśnienia zastosować rurę osłoną wg. rys. Z-2.

Instalacja kanalizacji deszczowej

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku oraz z terenów utwardzonych za pomocą doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej. Odcinek doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej wykonać z rur PVC Ø160 klasy N. Przebieg trasy doziemnego odcinka instalacji kanalizacji deszczowej wraz z wpustami ulicznymi oraz studzienkami pokazano na projekcie zagospodarowania terenu. Profile kanalizacji oraz szczegóły pokazano w projekcie technicznym. Wykopy wykonać zgodnie z BN – 83/8836-02 i PN – 86/B-02480 ręcznie o głębokości podanej na profilu kanalizacji o szerokości 0,8m przy wykopach nie deskowanych i 0,9 m przy deskowanych. Dno wykopu musi być wyrównane, bez kamieni i roślinności. W przypadku występowania na dnie wykopu kamieni, skał i itp. należy przed ułożeniem kanalizacji wykonać podsypkę z piasku grubości min. 10 cm . Zasypkę kanalizacji należy wykonać ziemią bez kamieni do wysokości 20 cm ponad wierzch rury z ręcznym ubiciem zasyпки. W przypadku braku ziemi bez kamieni zasypkę do wysokości 20 cm ponad wierzch rury wykonać piaskiem. Zaprojektowano również wpusty uliczne żeliwne klasy C250 oraz studzienki rewizyjne Ø400 przykryte włazami żeliwnym klasy A15 oraz C250. Długość projektowanej doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej wynosi ok. 231,5m. W miejscu przejścia pod gazociągciem wysokiego ciśnienia zastosować rurę osłoną wg. rys. Z-2.

4.3. Obiekt małej architektury w miejscu publicznym - wiata śmietnikowa

Na działce inwestora w obrębie wjazdu zaprojektowano wiatę śmietnikową jako miejsce gromadzenia odpadów stałych. Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane obiekt ten zaliczany jest do obiektów małej architektury.

<u>l.p.</u>	<u>parametry obiektu</u>	<u>projektowane</u>
h)	Wymiary zewnętrzne	2,0 x2,0 m
i)	Powierzchnia zabudowy	4,0 m ²
j)	Kubatura	4067,5 m ³
k)	Wysokość	2,26 m

Projektowana wiata śmietnikowa posadowiona w odległościach:

- 1,90 m od granicy z dz. nr ew 1077/17. (działka drogowa)
- 15,80 m od granicy z najbliższą działką budowlaną nr 1077/11;
- 25,90m od proj. budynku użyteczności publicznej na dz. 1077/16

1.1. Urządzenia i inne elementy związane z obiektami budowlanymi

a) Przyłącza instalacji

- przyłącz wodociągowy- według odrębnego opracowania zgodnie z warunkami technicznymi wydanym przez PGK Brzozów Sp.z o.o. z dnia 27.04.2021r. znak DWiK/1100/2021. Projekt przyłącza wg. odrębnego opracowania;
- zaopatrzenie w energię elektryczną- zgodnie z oświadczeniem wydanym przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Sanok. Projekt przyłącza wg. odrębnego opracowania. Układ pomiarowy zlokalizowany będzie na elewacji północnej budynku;
- przyłącz gazowy- według warunków technicznych wydanych przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. w Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle znak W600/0000034157/00001/2022/00000 z dnia 22.03.2021r. Projekt przyłącza wg. odrębnego opracowania realizowanego przez gestora sieci. Układ pomiarowy wraz ze skrzynką zlokalizowany będzie na elewacji północnej budynku.

b) Plac utwardzony– projektuje się plac manewrowy z kostki betonowej gr. 8 cm typ KONTUR, bezfazowa, spoinowana piaskiem w kolorze grafitowym. Na placu zaprojektowano 35 miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5x5,0m, w tym 2 dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,60x5,0m. Miejsca postojowe o nawierzchni z kostki w kolorze szarym. Miejsce dla osób niepełnosprawnych o nawierzchni w kolorze niebieskim, malowanej farbą chemoutwardzalną w kolorze RAL 5010. Linie rozgraniczające poszczególne miejsca postojowe wykonać kostką w innym kolorze od pozostałych (kolor cappuccino lub wapień muszlowy)

c) Chodniki– projektuje się chodniki oraz opaskę wokół budynku z kostki betonowej gr. 6 cm typ KONTUR, bezfazowa, spoinowana piaskiem w kolorze grafitowym.

d) Miejsce gromadzenia odpadów –miejsce czasowego gromadzenia odpadów – wiata śmietnikowa zadana po wsch. Części działki, o wymiarze 2,0 x 2,0 m, przy granicy z działką drogową.

e) Oświetlenie terenu

Projektuje się oświetlenie terenu poprzez proj. wolnostojące słupy oświetleniowe w ilości 9szt. Wymagana wartość natężenia oświetlenia na parkingu $E_m > 10$ lx. Słupy oświetleniowe wysokości 9m, fundament słupa prefabrykowany. Rozmieszczenie słupów oświetleniowych wraz z linią zasilającą przedstawiono na rysunku Z-4. Szczegóły instalacji oświetleniowej oraz zastosowanych opraw świetlnych przedstawiono w projekcie technicznym niniejszego projektu. W miejscu przejścia instalacji pod gazociągami wysokiego ciśnienia zastosować rurę osłoną wg. rys. Z-2.

1.2. Sposób odprowadzania wód opadowych

Wody opadowe w obrębie terenów zielonych pozostawia się na terenie nieutwardzonym.

Wody opadowe z dachu budynku oraz z placów utwardzonych odprowadzane będą za pomocą instalacji kanalizacji deszczowej do rzeki Stobnicy. Rozmieszczenie studzienek deszczowych oraz układ instalacji kanalizacji deszczowej pokazano na rysunku Z-3.

W związku z projektowaną instalacją kanalizacji deszczowej i planowanym odprowadzeniem wód deszczowych z dachu budynku oraz terenów utwardzonych inwestor uzyskał pozwolenie wodnoprawne na usługi wodne tj. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych oraz wykonanie urządzenia wodnego tj. wylotu kanalizacji deszczowej (decyzja nr 278/2022/ZUZ z dnia 05.07.2022r). Kopia decyzji dołączona w załącznikach do niniejszego projektu budowlanego.

Teren inwestycji zaprojektowany został w sposób zapobiegający kierowaniu spływu wód opadowych na tereny nieruchomości sąsiednich.

1.3. Układ komunikacyjny

a) Zjazdy - istniejący zjazd z ul. Traugutta nie posiada parametrów wymaganych dla zjazdu publicznego. W związku z tym istnieje konieczność przebudowy zjazdu i dostosowanie go do wymagań dla zjazdu publicznego.

Przebudowa istniejącego zjazdu nie jest objęta niniejszym wnioskiem i zostanie wykonana wg. oddzielnego opracowania.

b) Chodniki –projektowane dojście do głównego wejścia o szerokości ok. 2,0 m, dojście do pochylnia dla osób niepełnosprawnych o szerokości 1,50m, obejście wokół budynku szerokości 0,6m. Dojście do pom. kotłowni o szer. 1,20m. Chodniki zaprojektowane w sposób uniemożliwiający kolizję pieszych z drogą wewnętrzną i parkującymi samochodami.

c) Wykończenie nawierzchni utwardzonych:

- chodniki z możliwością przejazdu pojazdu– kostka betonowa 8cm;
- chodniki – kostka betonowa 6 lub 8 cm;
- miejsca postojowe – kostka betonowa 8cm

1.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp z drogi publicznej istn. zjazdem z ul. Traugutta (dz. nr ew. 1077/17). Istn. zjazd przeznaczony do przebudowy – osobnym opracowaniem.

1.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Dla potrzeb projektowanej inwestycji przewiduje się wykonanie następujących instalacji infrastruktury technicznej:

a) Przyłącza, nie objęte zakresem niniejszego wniosku o pozwolenie na budowę, objęte zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę:

- Przyłącz wodociągowy – dn50

b) Przyłącza realizowane odrębną procedurą administracyjną przez gestora sieci

- **przyłącze prądu** - zasilanie w energię elektryczną do budynku zostanie wykonany w późniejszym etapie inwestycji (przedmiot odrębnego opracowania) na zasadach i warunkach określonych przez PGE oddział Sanok;
- **przyłącze gazu** - zasilanie w gaz do budynku zostanie wykonany w późniejszym etapie inwestycji (przedmiot odrębnego opracowania) na zasadach i warunkach określonych przez PGNiG oddział Jasło;

1.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie projektuje się znacznej niwelacji terenu. Place utwardzone planowane do rzędnej ok. 274,0 m.n.p.m. Przed głównym wejściem planowane podniesienie kostki brukowej do rzędnej 274,16m.n.p.m

Projektuje się uzupełnienie zieleni poprzez zasianie traw.

5. Bilans terenu

Powierzchnia działki nr ew. 1077/16

2650,00 m²

powierzchnia	stan projektowany	
	[m²]	[%]
Zabudowy	395,49	14,92
w tym:		
pow. zabudowy budynku administracyjnego	391,49	
pow. zabudowy wiaty śmietnikowej	4,00	

Teren utwardzony	1428,61	53,91
parkingi	450,00	
chodniki	978,61	
Biologicznie czynna	825,90	31,17
Suma	2650,00	100,00

Założenie przyjęte do obliczania powierzchni terenów biologicznie czynnych: trawniki 100%

6. Informacje i dane w odniesieniu do MPZP, Warunków zabudowy lub decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego

Teren inwestycji jest objęty decyzją nr 4/21 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gminy Brzozów.

6.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu

Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nakłada następujące warunki kształtowania ładu przestrzennego:

n.p.	parametry	ograniczenie	projektowane
a)	Linia zabudowy nieprzekraczalna od zewnętrznej krawędzi drogi	min. 8 m	budynek nie przekracza wyznaczonej linii zabudowy
b)	Intensywność zabudowy (suma powierzchni ogólnej kondygnacji naziemnych 395,49 m ² do powierzchni działki 2650,00 m ²)	maks. 0,2	0,15
c)	Odległości budynków od zewnętrznych krawędzi jezdni	brak wymogów	26,56 m 10 m
d)	Pionowy wymiar budynku	maks. 12,00m	12,00
e)	Dach budynku	o kącie nachylenia od 20° do 40°	wielospadowy 21°
f)	Ilość miejsc postojowych	brak wymogów	35 m.p.
g)	Zadrzewienie	brak wymogów	brak

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze szczególnie zagrożonym powodzią.

Projektowany budynek zaprojektowano poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości od 0,5m do 2,0m. Projektowana rzędna posadowienia parteru budynku wynosi 274,56mnpm i jest ona większa niż określona minimalna rzędna posadowienia wynosząca 274,55mnpm. Budynek zaprojektowano bez podpiwniczenia.

W związku z lokalizacją budynku użyteczności publicznej wraz z instalacjami wewnętrznymi, wiaty śmietnikowej, terenów utwardzonych, instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowym osadnikiem ścieków sanitarnych, instalacji elektrycznej, przyłącza wodociągowego, instalacji kanalizacji deszczowej oraz ogrodzenia, inwestor uzyskał pozwolenie wodnoprawne na ww. elementy (decyzja PGW Wody Polskie nr RZ.ZUZ.1.4210.379.2022.JJ z dnia 26.09.2022r.). Kopia decyzji dołączona w załącznikach do niniejszego projektu budowlanego.

W związku z odprowadzaniem ścieków sanitarnych do bezodpływowego osadnika na nieczystości ciekłe, inwestor uzyskał decyzję o zwolnieniu z zakazu gromadzenia ścieków na obszarach szczególnie zagrożonym powodzią (decyzja PGW Wody Polskie nr RZ.RPP.4271.31.2022.EM z dnia 28.07.2022r.) oraz pozwolenia wodnoprawne na gromadzenia ścieków na obszarach szczególnie zagrożonym powodzią (decyzja PGE Wody Polskie nr RZ.ZUZ.1.4210.379.2022.JJ z dnia 26.09.2022r.). Kopie decyzji dołączone w załącznikach do niniejszego projektu budowlanego.

6.2. Wpis działki lub terenu do rejestru albo gminnej ewidencji zabytków lub objęcie ochroną konserwatorską obszaru lokalizacji zamierzenia- nie dotyczy.

6.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego
– nie dotyczy.

6.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie będzie ujemnie wpływała na środowisko oraz higienę i zdrowie jego użytkowników.

a) Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących znacząco ani potencjalnie oddziaływać na środowisko. W projektowanym budynku prowadzona będzie działalność związana z administracją samorządową (archiwum ,biura, sala konferencyjna). Typ oferowanych usług nie widnieje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko(Dz. U z 2019 r., poz. 1839).

b) W działalności obiektu produkowane będą wyłącznie odpady komunalne – z wykluczeniem odpadów niebezpiecznych, które będą segregowane i utylizowane na zasadach obowiązujących na terenie Gminy Brzozów.

c) Budynek zaprojektowano w sposób minimalizujący jego wpływ na środowisko obszaru inwestycji i jego otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

d) Budowa projektowanego obiektu nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

e) Na etapie wykonywania projektu budowlanego przeprowadzono analizę obszaru inwestycji. Nie zauważono i nie stwierdzono w obszarze oddziaływania inwestycji siedlisk ptaków chronionych i innych zwierząt, chronionych gatunków roślin i dziko występujących grzybów objętych ochroną. W oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U.2014 poz. 1348) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U.2014 poz. 1409) i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U.2014 poz. 1408) niniejszy projekt spełnia przepisy dot. w/w ochrony gatunkowej.

Planowana budowa nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko i nie spowoduje pogorszenia jego stanu.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, wraz z ich parametrami technicznymi

7.1. Drogi pożarowe

Projektowany budynek użyteczności publicznej zawiera strefę pożarową zakwalifikowaną do PM o powierzchni 230,20m² oraz kategorii zagrożenia ludzi ZLIII (pozostała część budynku). Dla Proj. Budynku nie jest

wymaga droga pożarowa. Do działki zapewniony zostanie dostęp dla służb ratowniczych. Szerokość wjazdu na działkę wynosić będzie 5m.

7.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę jest zapewnione z hydrantu sieci gminnej wodociągowej, położnych od projektowanego budynków odległości:

- 74,90 m, na dz. nr ew. 1075/2

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich. Ochrona interesów osób trzecich w projekcie obejmuje w szczególności:

- zapewnienie wszystkich dotychczasowych dojazdów i dojazdów do sąsiednich nieruchomości – zapewniono kontynuację wszystkich dojazdów i ciągów pieszych oraz zjazdów do nieruchomości w trakcie wykonywania robót i po ich skończeniu;
- uzgodnienie warunków zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami terenów;
- użyte materiały do budowy nie mogą zawierać środków chemicznych szkodliwych dla środowiska;
- należy ograniczyć do minimum pracę sprzętu emitującego hałas.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

9.1. Otoczenie obiektu budowlanego

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się: budynek handlowy na dz. nr 1076/2 w odległości 15,1m.

9.2. Przepisy odrębne

a) Sytuowanie projektowanego budynku spełnia zapisy §12.1 [odległości od granicy] oraz §271. [Odległość między budynkami ze względu na bezpieczeństwo pożarowe] Warunków Technicznych (WT).

b) Przesłanianie i naturalne oświetlenie pomieszczeń – budynek nie powoduje przesłaniania i ograniczenia naturalnego oświetlenia sąsiadujących budynków, a oświetlenie pomieszczeń projektowanego budynku spełnia wymogi § 13 WT *Naturalne oświetlenie pomieszczeń* i nie wykracza oddziaływaniem poza teren inwestycji.

c) Usytuowanie miejsc postojowych na terenie inwestycji spełnia wszystkie warunki § 19 WT i nie wykracza oddziaływaniem poza teren inwestycji.

d) Usytuowanie miejsca do gromadzenia odpadów stałych spełnia wszystkie warunki § 23. WT i nie wykracza oddziaływaniem poza teren inwestycji.

e) Usytuowanie urządzeń sanitarnych w budynku i na terenie inwestycji spełnia wszystkie warunki § 36 WT i nie wykracza oddziaływaniem poza teren inwestycji.

f) Nasłonecznienie - projektowany budynek nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń sąsiadujących budynków wynikającego z § 60 WT, i nie wykracza oddziaływaniem w tym zakresie poza teren inwestycji.

g) Poszanowanie praw osób trzecich - projektowana inwestycja z urządzeniami technicznymi, zapewniającymi możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania o których mowa w art. 5, w tym. W ust. 1 pkt. 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej i uprawnień osób trzecich, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności oraz nie tworzy ani nie narusza praw własności osób trzecich.

h) Emisja hałasu i drgań –urządzenia potencjalnie emitujące hałasy i drgania (agregaty klimatyzacji) będą zainstalowane w znacznych odległościach od budynków sąsiednich przy spełnieniu wymagań§ 323 -327. WT [Ochrona przed hałasem i drganiami].

i) Oddziaływanie na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* Dz.U.2019.1839 projektowana inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

9.3. Ograniczenia zabudowy działek sąsiednich

a) Projektowane obiekty w całości znajdują się na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Inwestycja nie wprowadza dodatkowych ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

9.4. Określenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji, polegającej na przebudowy i nadbudowy budynku użyteczności publicznej zawiera się w określonym przez inwestora terenie inwestycji na działce nr ew. 1077/16.

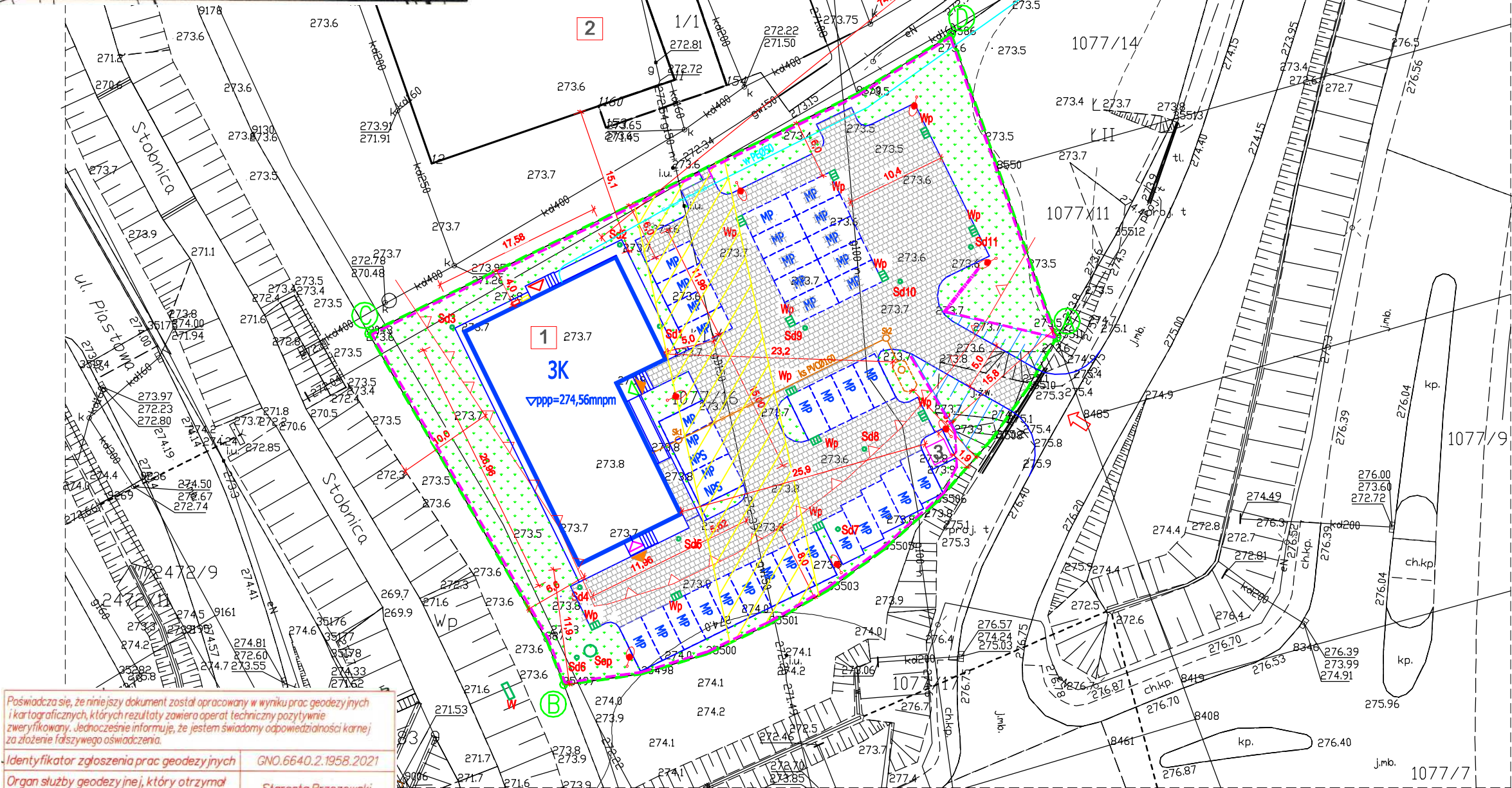
mgr. inż. arch. Katarzyna Gazda
specjalność architektoniczna
upr. nr 4/PKOKK/14

mgr inż. Paweł Kuźniar
zakres opracowania: instalacje sanitarne
upr. nr PDK/0272/PWOS/13

mgr inż. Tomasz Radoń
zakres opracowania: instalacje energetyczne i elektroenergetyczne
upr. nr PDK/0116/POOE/07

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GNO.6640.2.1958.2021
Obręb ewidencyjny	nazwa	Brzozów
	identyfikator	180201.4.0001
Jednostka ewidencyjna	nazwa	Brzozów-M
	identyfikator	180201.4
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	Kronsztadt 86
Mapa aktualna na dzień w oznaczonym zakresie		2021-11-24
Data sporządzenia mapy		2021-12-20
Mapa została wykonana bez ustaleń/z ustaleniem obciążeń służebnościami gruntowymi		
Mapa zawiera użytki gruntowe, które są/nie są ujawnione w bazie ewidencji gruntów i budynków		
USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Grzegorz Urban 36-200 Brzozów, Grabówka 74A NIP 686-108-14-28, REGON 180303778 tel. 501 799 116 Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy		
GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Grzegorz Urban Nr uprawnień 19948 Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety który opracował mapę		



Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GNO.6640.2.1958.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Brzozowski
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Grzegorz Urban
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 11403 z dnia 23.12.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Grzegorz Urban Nr uprawnień 19948

UWAGI:
proj. instalację kanalizacji deszczowej oraz wewnętrzne linie zasilające słupy oświetleniowe pokazano na osobnych rysunkach
Zabezpieczenie skrzyżowań proj. instalacji doziemnych i przyłączy pokazano na rysunku Z-2
Szczegóły utwardzenia terenu oraz miejsc postojowych pokazano w projekcie technicznym

LEGENDA

- PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH 2,50 x 5,0 m**
nie wymaga zgłoszenia ani pozwolenia na budowę
- PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH o wymiarach 3,60 x 5,0 m**
malowanie na asfalcie kolor niebieski z białym symbolem P-24 nie wymaga zgłoszenia ani pozwolenia na budowę
- proj. utwardzenie terenu - nawierzchnia dróg, placów manewrowych, chodników, opaski wokół budynku - kostka betonowa brukowa**
nie wymaga zgłoszenia ani pozwolenia na budowę
- proj. powierzchnia biologicznie czynna (trawnik)**
nie wymaga zgłoszenia ani pozwolenia na budowę
- strefa kontrolowa istn. gazociągu wysokiego ciśnienia - 5m od osi gazociągu**
- PROJ. OGRODZENIE PANELOWE H=1,33m, dł.211m**
nie wymaga pozwolenia ani zgłoszenia
- PROJ. FURTKA OGRODZENIOWA szer. 1,0m**
nie wymaga pozwolenia ani zgłoszenia
- PROJ. BRAMA PRZESUWANA PANELOWA szer. 6m**
nie wymaga pozwolenia ani zgłoszenia
- PROJ. BUDYNEK ADMINISTRACYJNY**
- ISTN. BUDYNEK HANDLOWY**
- MIEJSCA CZASOWEGO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH PROJ. WIATA ŚMIETNIKOWA ZADASZONA o wym. 2,0 x 2,0m**
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY**
- GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU**
- DRUGIE WEJŚCIE EWAKUACYJNE Z BUDYNKU**
- WEJŚCIE DO POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO**
- WEJŚCIA EWAKUACYJNE Z BUDYNKU**
- ISTN. ZIAZD PRZEZNACZONY DO PRZEBUDOWY**
Nie objęty niniejszym wnioskiem. Wg. oddzielnego opracowania
- PROJ. INSTALACJA KANALIZACJI SANIT., dł.29,50m**
- PROJ. RURA OSŁONOWA RHDPEp 200/11,4 L=5m**
- PROJ. STUDZIENKA KANALIZACYJNA Ø600, pokrywa żeliwna klasa C250**
- PROJ. BEZODPŁYWOWY OSADNIK ŚCIEKÓW SANIT. o poj. <10m3**
wg. oddzielnego opracowania, nie objęty wnioskiem
- PROJ. PRZYŁĄCZ WODOCIĄGOWY, dł. 96,6m, rura PE 100 SDR11 - 63x5,8mm**
wg. oddzielnego opracowania, nie objęty wnioskiem
- PROJ. ZASUWA ODCINAJĄCA Z TRZPEINIEM W OBUJOWIE TELESKOPOWEJ**
wg. oddzielnego opracowania, nie objęty wnioskiem
- PROJ. RURA OSŁONOWA RHDPEp 110/10 L=5m**
- PROJ. SKRZYŃKA GAZOWA na ścianie budynku**
- PROJ. ZŁĄCZE LICZNIKOWE ENERGII ELEKTRYCZNEJ na ścianie budynku**
- PROJ. POZIOM POSADZKI PARTERU BUDYNKU**
- PROJ. SŁUP OŚWIELENIOWY**
- PROJ. WPUST ULICZNY KANALIZACJI DESZCZOWEJ, ŻELIWNY, klasa C250**
- PROJ. STUDZIENKA INST. KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø315, pokrywa żeliwna klasa A15**
- PROJ. STUDZIENKA INST. KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø600, pokrywa żeliwna klasa C250**
- PROJ. SEPARATOR SUBSTANCJI ROPOPOCHODNYCH**
- PROJ. WYLOT KANAŁU DESZCZOWEGO**

BILANS POWIERZCHNI:

- powierzchnia działki	2 650,00 m ² = 100 %
- powierzchnia zabudowy	395,49 m ² = 14,92%
w tym:	
- pow. zabudowy budynku administracyjnego	391,49 m ²
- pow. zabudowy wiaty śmietnikowej	4,00 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	825,90 m ² = 31,17%
- proj. powierzchnia utwardzona (chodniki, drogi, place manewrowe, miejsca postojowe)	1 428,61 m ² = 53,91%

BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH:

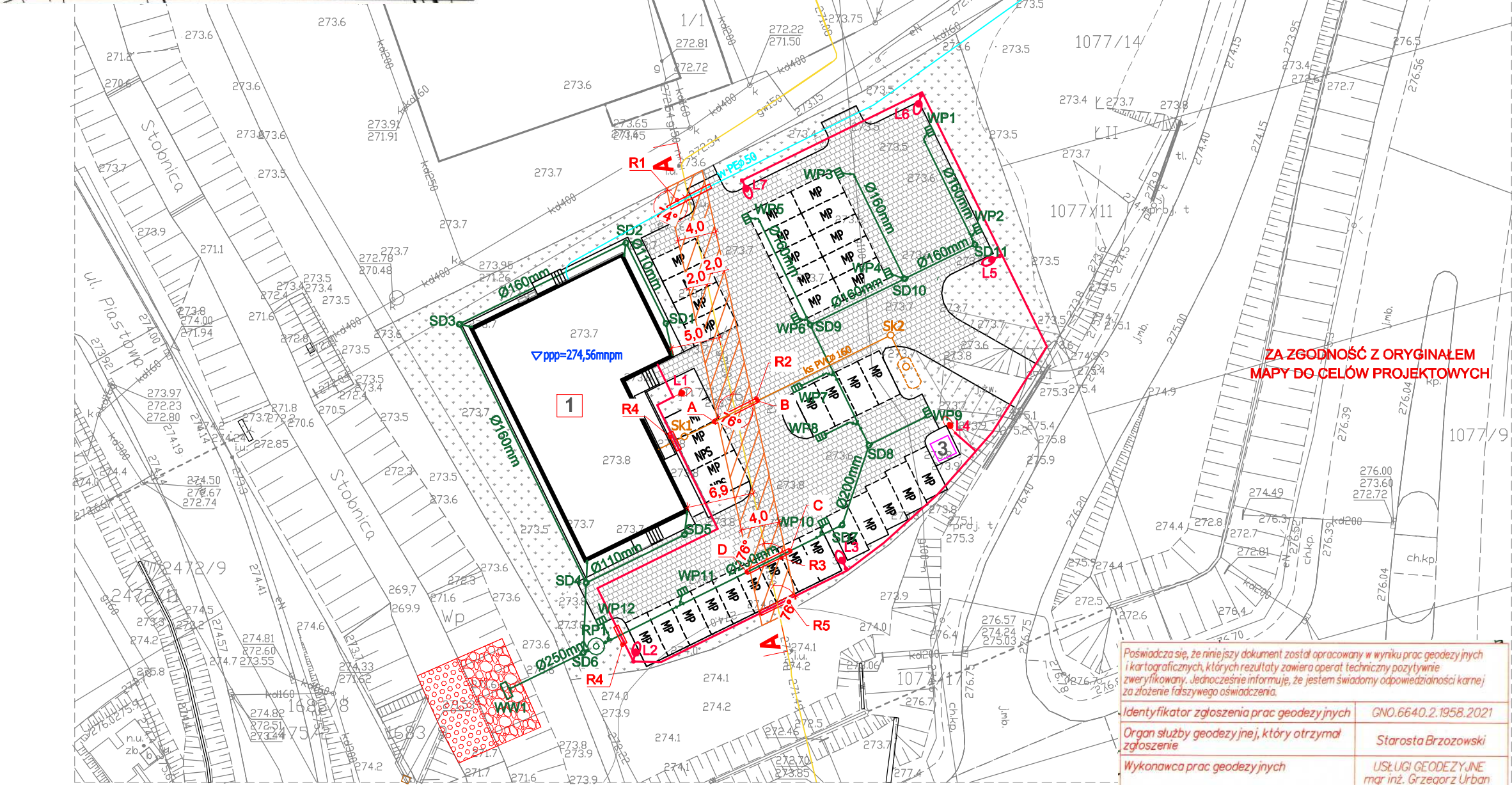
Ilość miejsc postojowych	35
w tym:	
- miejsca dla samochodów osobowych	33
- miejsca dla osób niepełnosprawnych	2

Mapa jest zgodna z mapą do celów projektowych

 MKB PROJEKT Marcin Kruczek ul. Armii Krajowej 8 36-200 Brzozów tel. 502 541 434 email: projekt@brzozow@gmail.com			
INWESTOR: Powiat Brzozowski- Starostwo Powiatowe w Brzozowie ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów			
OBJEKT: Budynek użyteczności publicznej na potrzeby administracji samorządowej wraz z instalacjami wewnętrznymi Brzozów, dz. ewid. nr 1077/18			
ADRES: Brzozów, dz. ewid. nr 1077/18			
TEMAT RYSUNKU: Zagospodarowanie działki			
SKALA: 1:500	BRANŻA: zagospod.	DATA: 08.2022	NR RYS.: Z-1
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Katarzyna Gazda	NR UPRAWNIEN: 4/PKOKK/2014	SPECJALNOŚĆ: architektoniczna	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Paweł Kubiś	NR UPRAWNIEN: PDK/0272/PWOS/13	SPECJALNOŚĆ: inst. sanitarna	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Tomasz Radzi	NR UPRAWNIEN: PDK/0118/POOE/07	SPECJALNOŚĆ: inst. elektryczna	PODPIS:


Zabezpieczenie skrzyżowań i zblżeń do istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150
1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GNO.6640.2.1958.2021
Obręb ewidencyjny	nazwa	Brzozów
	identyfikator	180201_4.0001
Jednostka ewidencyjna	nazwa	Brzozów-M
	identyfikator	180201_4
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	Kronsztadt 86
Mapa aktualna na dzień		2021-11-24
w oznaczonym zakresie		*****
Data sporządzenia mapy		2021-12-20
Mapa została wykonana bez ustalenia/z ustaleniem obciążeń służebnościami gruntowymi		
Mapa zawiera użytki gruntowe, które są/nie są ujawnione w bazie ewidencji gruntów i budynków		
USŁUGI GEODEZYJNE		
mgr inż. Grzegorz Urban		
36-200 Brzozów, Grabówka 74A		
NIP 686-108-14-28, REGON 180303778		
tel. 501-799-116		
Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy		
GEODETA UPRAWNIONY		
mgr inż. Grzegorz Urban		
Nr upraw. zawod. 19948		
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety który opracował mapę		



LEGENDA	
	ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA STAŁOWY DN150
	STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	RURA OSŁONOWA PE100 SDR 11 dn110x10 L=5,0m
	RURA OSŁONOWA PE100 SDR 17,6 dn200x11,4 L=5,0m
	RURA OSŁONOWA PE100 SDR 17,6 dn250x14,2 L=5,0m
	RURA OSŁONOWA PE100 SDR 11 dn110 L=2,0m
	RURA OSŁONOWA PE100 SDR 11 dn110x10 L=4,0m
	PROJ. BUDYNEK ADMINISTRACYJNY
	MIEJSCE CZASOWEGO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH WIATA ŚMIETNIKOWA ZADASZONA o wym. 2,0 x 2,0m
	PROJ. WPUST ULICZNY KANALIZACJI DESZCZOWEJ, ŻELIWNY, klasa C250
	PROJ. STUDZIENKA INST. KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø315,
	PROJ. SEPARATOR SUBSTANCJI ROPOPOCHODNYCH
	PROJ. WYLOT KANAŁU DESZCZOWEGO Ø160mm
	ODC. KANALIZACJI DESZCZOWEJ WYKONANY Z RURY PE100 SDR17,6 dn 200
	PROJ. UMOCNIE NIE SKARP RZECI KAMIENIEM W PŁOTKACH FASZYNOWYCH
	PROJ. UMOCNIE NIE PODSTAWY SKARPY OPASKĄ FASZYNOWĄ O WYM.: 20X50CM
	PROJ. UMOCNIE NIE DNA RZECI NARZUTEM KAMIENNYM
	PROJ. INSTALACJA KANALIZACJI SANIT., dł.29,50m
	ODC. KANALIZACJI SANITARNEJ WYKONANY Z RURY PE100 SDR17,6 dn 160
	PROJ. STUDZIENKA KANALIZACYJNA Ø400,
	PROJ. BEZODPŁYWOWY OSADNIK ŚCIEKÓW SANIT.
	PROJ. PRZYŁĄCZ WODOCIĄGOWY,
	PROJ. SŁUP OŚWIE TL ENIOWY
	PROJ. KABE ZIEMNE nn 0,4 kV OŚWIE TL ENIA TERENU
	NAWIERZCHNIA DRÓG, PLACÓW MANE WROWYCH, CHODNIKÓW, OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU - KOSTKA BRUKOWA BETONOWA
	- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA (TRAWNIK)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat. techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GNO.6640.2.1958.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Brzozowski
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Grzegorz Urban
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 11403 z dnia 23.12.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Grzegorz Urban Nr uprawnień 19948

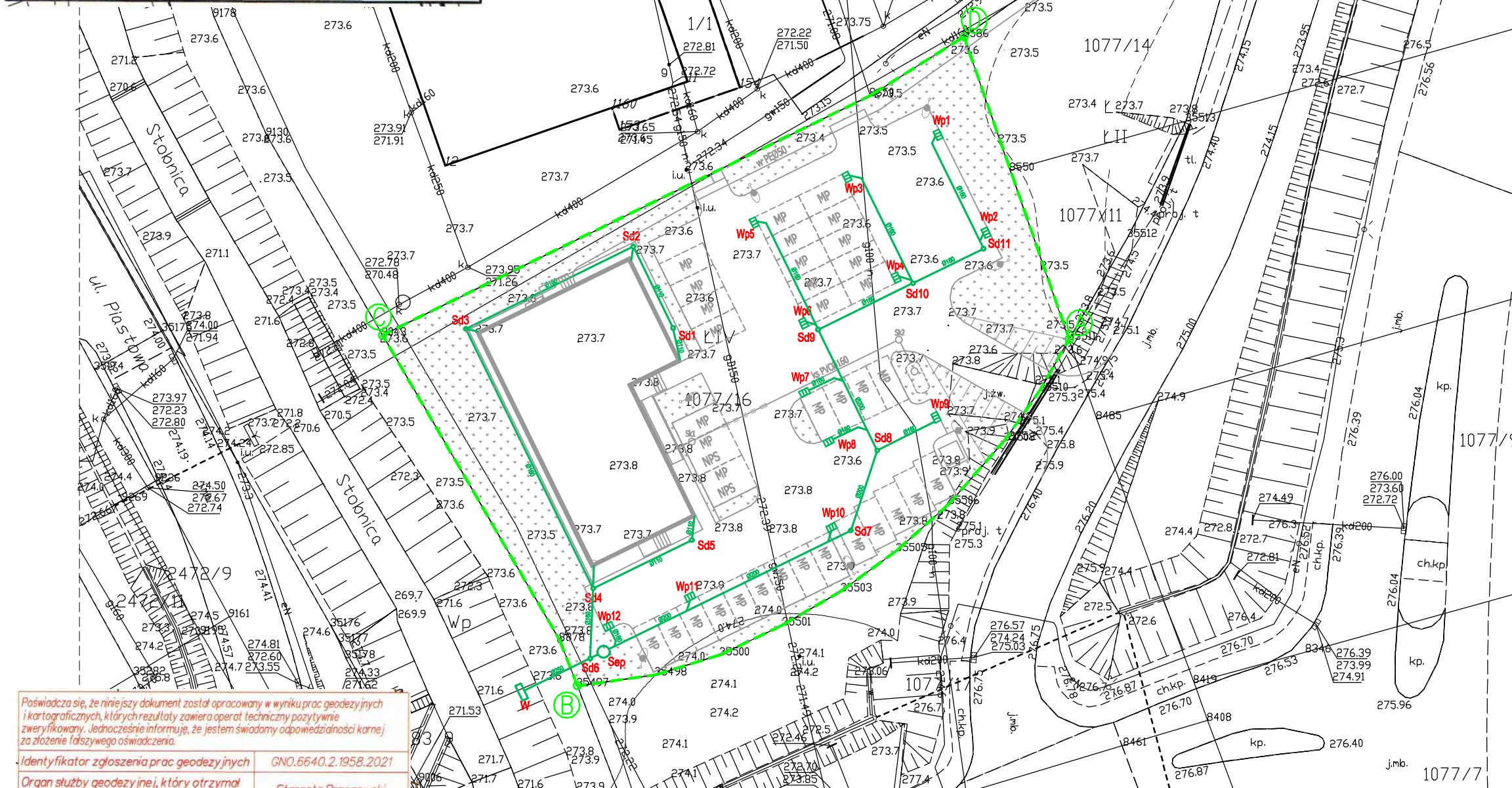
		MKB PROJEKT Marcin Kruczek ul. Armii Krajowej 8 36-200 Brzozów tel. 502 541 434 email: projekt@brzozow@gmail.com	
INWESTOR:		Powiat Brzozowski- Starostwo Powiatowe w Brzozowie ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów	
OBJEKT:		Budynek użyteczności publicznej na potrzeby administracji samorządowej wraz z instalacjami wewnętrznymi	
ADRES:		Brzozów, dz. ewid. nr 1077/16	
TEMAT RYSUNKU:		Zabezpieczenie skrzyżowań i zblżeń do istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150cjami wewnętrznymi	
SKALA:	1:500	BRANŻA:	zagospod.
DATA:	08.2022	NR RYS.:	Z-2
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż arch. Katarzyna Gazda	NR UPRAWNIENIE:	4/PKOKK/2014
SPECJALNOŚĆ:		PODPIS:	architektoniczna
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Paweł Kubiś	NR UPRAWNIENIE:	PDK0272/PWOS/13
SPECJALNOŚĆ:		PODPIS:	inst. sanitarne
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Tomasz Radoń	NR UPRAWNIENIE:	PDK0116/POOE/07
SPECJALNOŚĆ:		PODPIS:	inst. elektryczne

INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GNO.6640.2.1958.2021
Obręb ewidencyjny	nazwa	Brzozów
	identyfikator	180201.4.0001
Jednostka ewidencyjna	nazwa	Brzozów-M
	identyfikator	180201.4
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	Kronsztadt 86
Mapa aktualna na dzień		2021-11-24
w oznaczonym zakresie		*****
Data sporządzenia mapy		2021-12-20
Mapa została wykonana bez ustalenia/z ustaleniem obciążeń służebnościami gruntowymi		
Mapa zawiera użytki gruntowe, które są/nie są ujawnione w bazie ewidencji gruntów i budynków		
USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Grzegorz Urban 36-200 Brzozów, Grabówka 74A NIP 686-108-14-28, REGON 180303778 tel. 501-799-116 Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy		
GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Grzegorz Urban Nr upraw. zawod. 19948 Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety który opracował mapę		

LEGENDA

- (A) --- (D)** ZAKRES OPRACOWANIA
granica działki inwestora
- Wp1** PROJ. WPUST ULICZNY KANALIZACJI
DESZCZOWEJ, ŻELIWNY, klasa C250
- Sd1-Sd3** PROJ. STUDZIENKA INST. KANALIZACJI
DESZCZOWEJ Ø315, pokrywa żeliwna klasa A15
- Sd4-Sd11** PROJ. STUDZIENKA INST. KANALIZACJI
DESZCZOWEJ Ø600, pokrywa żeliwna klasa C250
- Sep** PROJ. SEPARATOR SUBSTANCJI
ROPOPOCHODNYCH
- W** PROJ. WYLOT KANAŁU DESZCZOWEGO
- Ø160** PROJ. RURA KANALIZACYJNA PCV-U SN-8



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GNO.6640.2.1958.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Brzozowski
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Grzegorz Urban
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 11403 z dnia 23.12.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Grzegorz Urban Nr uprawnień 19948

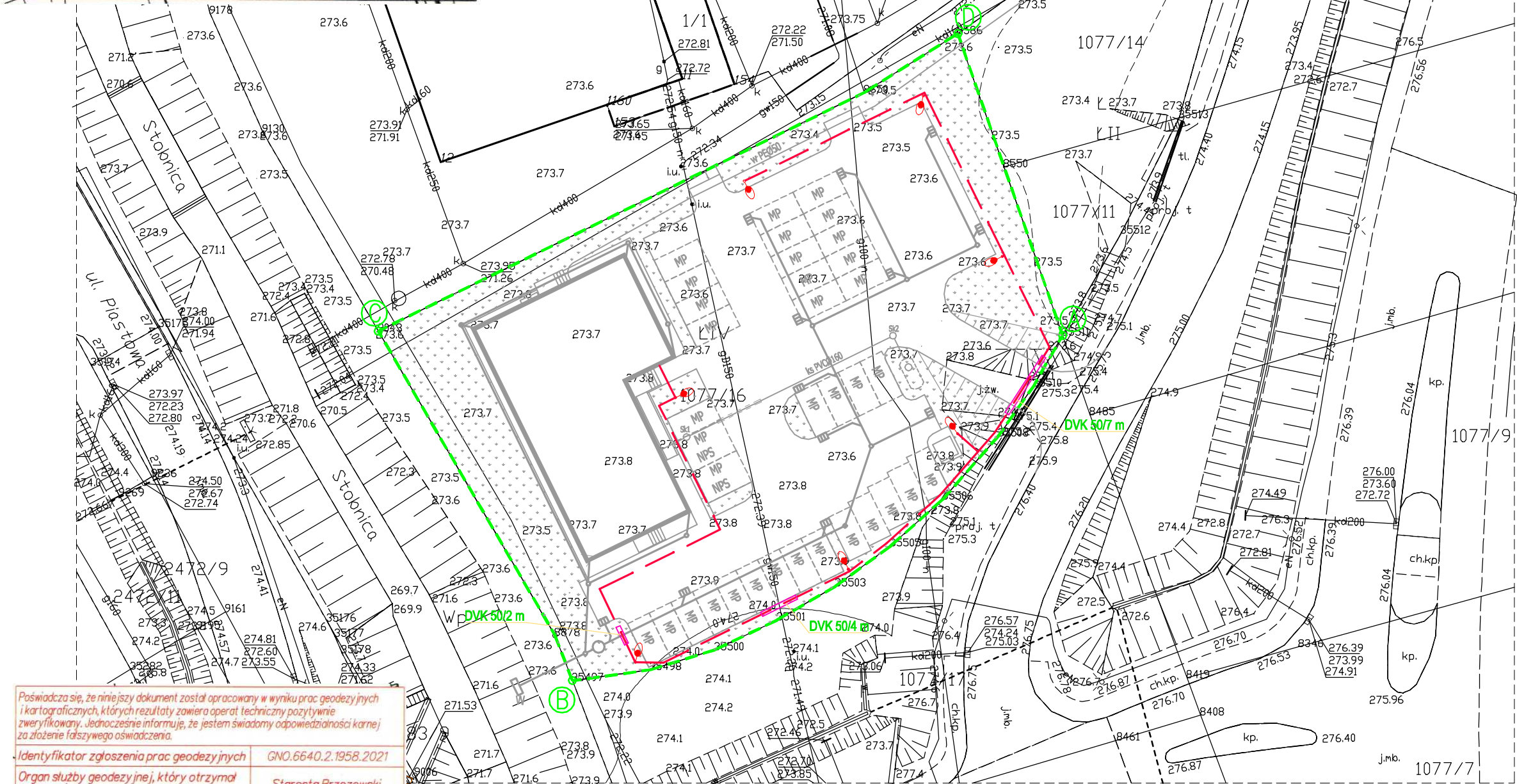
 MKB PROJEKT Marcin Kruczek ul. Armii Krajowej 8 36-200 Brzozów tel. 502 541 434 email: projektybrzozow@gmail.com	
INWESTOR: Powiat Brzozowski- Starostwo Powiatowe w Brzozowie ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów	
OBJEKT: Budynek użyteczności publicznej na potrzeby administracji samorządowej wraz z instalacjami wewnętrznymi	
ADRES: Brzozów, dz. ewid. nr 1077/16	
TEMAT RYSUNKU: INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	
SKALA: 1:500	BRANŻA: zagospod.
DATA: 02.2022	NR RYS.: Z-3
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Paweł Kubiś	NR UPRAWNIENI: PDK0272/PWOS/13
SPECJALNOŚĆ: inst. sanitarna	PODPIS:

INSTALACJA ELEKTRYCZNA OŚWIETLENIOWA
1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GNO.6640.2.1958.2021
Obręb ewidencyjny	nazwa	Brzozów
	identyfikator	180201_4.0001
Jednostka ewidencyjna	nazwa	Brzozów-M
	identyfikator	180201_4
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	Kronsztadt 86
Mapa aktualna na dzień		2021-11-24
w oznaczonym zakresie		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Data sporządzenia mapy		2021-12-20
Mapa została wykonana bez ustalenia/z ustaleniem obciążeń służebnościami gruntowymi		
Mapa zawiera użytki gruntowe, które są/nie są ujawnione w bazie ewidencji gruntów i budynków		
USŁUGI GEODEZYJNE		
mgr inż. Grzegorz Urban		
36-200 Brzozów, Grabówka 74A		
NIP 686-108-14-28, REGON 180303778		
tel. 501-799-116		
Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy		
GEODETA UPRAWNIONY		
mgr inż. Grzegorz Urban		
Nr uprawnień 19948		
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety który opracował mapę		

LEGENDA

- Ⓐ --- ⓓ ZAKRES OPRACOWANIA
granica działki inwestora
- PROJ. SŁUP OŚWIETLENIOWY
- PROJ. KABLE ZIEMNE nn 0,4 kV OŚWIETLENIA
TERENU NA GŁĘBOKOŚCI 0,8 m
- PROJ. KABLE ZIEMNE W RURACH
OSŁONOWYCH



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GNO.6640.2.1958.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Brzozowski
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Grzegorz Urban
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 11403 z dnia 23.12.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Grzegorz Urban Nr uprawnień 19948

		MKB PROJEKT Marcin Kruczek ul. Armii Krajowej 8 36-200 Brzozów tel. 502 541 434 email: projekt@brzozow@gmail.com	
INWESTOR:	Powiat Brzozowski- Starostwo Powiatowe w Brzozowie ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów		
OBJEKT:	Budynek użyteczności publicznej na potrzeby administracji samorządowej wraz z instalacjami wewnętrznymi		
ADRES:	Brzozów, dz. ewid. nr 1077/16		
TEMAT RYSUNKU:	INSTALACJA ELEKTRYCZNA OŚWIETLENIOWA		
SKALA:	1:500	BRANŻA:	zagospod.
DATA:	02.2022	NR RYS.:	Z-4
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Tomasz Radzi	NR UPRAWNIENIE:	PDK/0116/POOE/07
SPECJALNOŚĆ:	Inst. elektryczne	PODPIS:	