

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY:

Umowa nr na budowę tymczasowych obiektów budowlanych
..... [dalej: TOB]
w trybie zaprojektuj i wybuduj na potrzeby przeprowadzenia zawodów sportowych
w ramach III Igrzysk Europejskich 2023
wraz z usługą utrzymania TOB i dostawą towaru***[zapisy finalnej umowy zostaną dostosowane do
zapisów OPZ]

zawarta w dniu: roku w Krakowie („Umowa”) przez i pomiędzy:

Igrzyska Europejskie 2023 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie przy ul. Życzkowskiego 20, 31-86 Kraków, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem wpisu 0000947256 NIP: 6762610220, REGON: 521030271, wysokość kapitału zakładowego 23 000 000,00 zł. reprezentowaną przez:

.... –
..... –

zwaną dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, którą reprezentują:

1. -

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a każda indywidualnie **Stroną**.

w wyniku przeprowadzenia postępowania nr [dalej „Przetarg”] w na podstawie art. 5 ustawy z dnia 2 grudnia 2021 r. o wsparciu przygotowania III Igrzysk Europejskich w 2023 roku (Dz.U.2022.1550 t.j. z dnia 2022.07.25), zawarto umowę następującej treści:

§1

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa budowa tymczasowego obiektu budowlanego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej i uzyskaniem niezbędnych zgód i pozwoleń do budowy tymczasowych obiektów budowlanych [dalej TOB] spełniających wymogi określone w założeniach koncepcyjnych zgodnie z załącznikiem nr 1 [dalej Koncepcja] oraz budowa TOB na warunkach wskazanych w Części II Umowy, wraz z utrzymaniem technicznym w trakcie wydarzeń w ramach Igrzysk Europejskich 2023, oraz demontaż TOB po zakończeniu wydarzeń, a w szczególności:

- a) opracowanie projektu technicznego TOB zgodnego z Załącznikiem A do dokumentacji Przetargu [dalej: OPZ],
 - b) sporządzenie niezbędnych wniosków, projektów i reprezentacja Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania decyzji i uzgodnień niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na budowę, lub dokonania zgłoszenia budowy TOB organowi administracji architektoniczno-budowlanej zgodnie z ustawą prawo budowlane [dalej: zgłoszenie budowy],
 - c) wykonanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej i złożenie kompletnych wniosków o wydanie decyzji pozwolenia na budowę / dokonanie kompletnych zgłoszeń budowy TOB – w tym w reprezentacja Zamawiającego w postępowaniach przed organami administracji,
 - d) opracowanie projektu wykonawczego TOB zgodnego z decyzją zatwierdzoną przez organy budowlane / zgodnego ze zgłoszeniem, do którego organy budowlane nie wniosły sprzeciwu,
 - e) wybudowanie i demontaż TOB,
 - f) utrzymanie techniczne TOB od momentu zakończenia budowy do momentu rozpoczęcia demontażu TOB.
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 zostanie wykonany w następujących etapach:
- a) Etap I – wykonanie niezbędnych badań, analiz, wstępnego projektu do zatwierdzenia przez Zamawiającego, na którego podstawie zostanie sporządzony niezbędny projekt budowlany;
 - b) Etap II - złożenie wniosków o uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę / do dokonanie zgłoszenia robót budowlanych i reprezentacja Zamawiającego przed organami administracyjnymi;
 - c) Etap III - sporządzenie niezbędnej dokumentacji architektoniczno-budowlanej, projektów budowlanych, złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych i reprezentacja Zamawiającego przed organami administracyjnymi właściwymi w sprawie;
 - d) Etap IV – sporządzenie projektu wykonawczego po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę / nie wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia wykonania robót budowlanych przez organ administracyjny;
 - e) Etap V – wykonanie robót budowlanych;
 - f) Etap VI – utrzymanie techniczne i serwisowe TOB, w tym usuwanie na bieżąco pojawiających się usterek i uszkodzeń;
 - g) Etap VII – demontaż TOB i przywrócenie terenu to stanu pierwotnego.
3. Jeżeli przewidziano w trakcie Przetargu prawo opcji Zamawiającego dotyczące zlecenia wykonania dodatkowego TOB w jednej z wycenionych wersji, lub zwiększenia dostaw – prawo opcji będzie wykonywane na warunkach przewidzianych niniejszą Umową, zgodnie z poniższymi warunkami:
- a) przedmiot zamówienia i warunki zamówienia [termin miejsce itp.] w prawie opcji określa OPZ, a cenę – wskazana cena w Ofercie Wykonawcy;
 - b) zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego;
 - c) Zamawiający nie później niż dokumentacji OPZ złoży oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji. Oświadczenie zostanie złożone w formie pisemnej, lub w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi reprezentantów

Zamawiającego. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego;

- d) Pomimo wygaśnięcia prawa opcji Zamawiający może skierować zapytanie do Wykonawcy czy mimo wygaśnięcia uprawnienia Zamawiającego, Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy w ramach na warunkach i w ramach oferty zamówienia opcjonalnego. W przypadku przedłużenia okresu związania ofertą przez Wykonawcę na wykonanie zamówienia objętego opcją, Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w zastrzeżonym przez Wykonawcę terminie,
 - e) Zamawiający może skorzystać niezależnie z wszystkich, lub wyłącznie z niektórych zamówień objętych prawem opcji, których obowiązek oddzielnej wyceny przewidywał SWZ i Oferta Wykonawcy.
4. *Niezależnie od realizacji Przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 realizowanego w etapach określonych w ust. 2 Wykonawca dostarczy i sprzeda Zamawiającemu na zasadach i za wynagrodzeniem przewidzianym w załączniku nr 5 towar określony w OPZ. ***[zapisy finalnej umowy zostaną dostosowane do zapisów OPZ]*

§ 2

[termin wykonania umowy]

1. Wykonawca wykona zamówienie zgodnie terminami wskazanymi w harmonogramie stanowiącym część Załącznika nr 1 do Umowy [dalej Harmonogram].
2. Czas, w którym organy administracyjne lub pozostałe podmioty udzielają odpowiedzi, decyzji, uzgodnień na wnioski i zapytania Wykonawcy w wymiarze przewyższającym terminy ustawowe, nie wlicza się do czasu realizacji zadań przewidzianych w niniejszej Umowie, chyba że opóźnienia wynikają z działania lub zaniechania Wykonawcy.

§ 3

[zmiana postanowień Umowy]

1. Strony dopuszczają poza zmianami wskazanymi w artykule 455 ustawy prawo zamówień publicznych [stosowanego na zasadach analogii] możliwość zmiany Umowy za zgodą obu Stron, bez obowiązku przeprowadzenia nowego postępowania w następującym zakresie:
 - 1) jeżeli po zawarciu Umowy nastąpi zmiana przepisów prawa lub wprowadzone zostaną nowe przepisy prawa, chyba że powyższe przepisy były należycie ogłoszone przed dniem podpisania Umowy, a także gdy bez winy Wykonawcy konieczna będzie zmiana decyzji administracyjnych wydanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy / dokonanie nowych zgłoszeń robót budowlanych, z uwagi na konieczność zmiany, modyfikacji zakresu Przedmiotu Umowy,
 - 2) wprowadzenie w Przedmiocie Umowy nowości technicznych korzystnych dla Zamawiającego;
 - 3) zmiany w Przedmiocie Umowy korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia ekonomiczno - finansowego (np. obniżające koszty realizowania Umowy itp.);
 - 4) poprawa Usługi w skutek postępu technicznego;
 - 5) działanie Siły Wyższej uniemożliwiającej bądź utrudniającej realizację Przedmiotu Umowy;
 - 6) nie dającej się rozstrzygnąć kolizji realizowanych przez Zamawiającego zadań, lub potrzeb, wymogów partnerów Zamawiającego, uczestników Igrzysk;
 - 7) konieczność dostosowania terminu realizacji Przedmiotu Umowy do terminów innych działań Zamawiającego bądź realizowanych na jego rzecz, nie będących przedmiotem Usług,
 - 8) opóźnienie wykonania etapu prac realizowanego przez innego wykonawcę (nie dotyczy

- dostawców, usługodawców, Podwykonawców Wykonawcy lub dalszych Podwykonawców),
- 9) w przypadku gdy na podstawie Umowy EOC, EOC skieruje do Zamawiającego uwagi, lub sformułuje wymogi, które wymagać będą zmian Umowy,
 - 10) konieczności zmiany lokalizacji TOB,
 - 11) inne ważne przyczyny zewnętrzne, niezależne wyłącznie od Zamawiającego, a zarazem niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające bądź znacznie utrudniające realizację Przedmiotu Umowy.
 - 12) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania/przekazania miejsca realizacji usługi,
 - 13) zmiany podwykonawcy ze względów losowych, o ile zostali przewidziani,
 - 14) Wystąpienia konieczności zmiany kluczowych osób (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Zamawiającego), przy pomocy, których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy [dotyczy w szczególności projektanta];
 - 15) gdy zmiana jakichkolwiek postanowień umownych podyktowana jest względami konserwatorskimi, badawczymi, ochrony przyrody, lub względami dotyczącymi interesu publicznego;
 - 16) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych Siłą Wyższą, uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie OPZ lub innymi warunkami wykonania Umowy.
2. Strona wnioskująca o zmianę Umowy występuje do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o zmianę Umowy zawierającym zakres zmiany wraz z uzasadnieniem oraz informacją, co do wpływu na warunki realizacji Umowy. Druga Strona w terminie 7 dni pisemnie ustosunkowuje się do wniosku o zmianę Umowy.
 3. Nie wymagają zmiany Umowy zmiany dotyczące:
 - 1) oznaczeń indywidualizujących Strony, zawartych na wstępie Umowy,
 - 2) zmiany numerów rachunków bankowych,
 - 3) danych wystawcy i odbiorcy faktury a także innych danych adresowych dotyczących wystawiania i doręczania faktur
 - 4) wynagrodzenia, gdy zmiana spowodowana jest zmianą stawki podatku od towarów i usług. Zmiana taka następuje zgodnie z przepisami zmieniającymi stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do umowy.
 4. Wykonawca nie może domagać się zmian w Umowie w związku z niewykonaniem, lub nienależytym wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
 5. Zmiana danych, o których mowa w niniejszym paragrafie ust. 3 pkt 1-3 następuje poprzez złożenie przez Stronę pisemnego oświadczenia o zmianie określonych danych, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji, pod rygorem nieważności i staje się skuteczna z chwilą otrzymania tego oświadczenia przez drugą Stronę.

I. Szczegółowe warunki wykonania Etapów I – IV

§ 4

[prawa i obowiązki Stron]

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, na której realizowana ma być budowa TOB oraz dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac nad realizacją Przedmiotu Umowy;
- b) wykonanie wstępnego projektu do zatwierdzenia przez Zamawiającego, lub weryfikacja projektu wstępnego jeżeli był częścią dokumentacji Przetargu;
- c) zastosowania rozwiązań projektowych dostosowanych do warunków terenowych;
- d) przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworów powstałych na podstawie niniejszej Umowy, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w Umowie;
- e) wykonanie dokumentacji zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane, oraz innych ustaw i rozporządzeń wynikających ze specyfiki obiektu, oraz spełniającej wymogi przepisów i norm branżowych, wymogi ppoż., wymogi wynikające z organizacji imprez masowych itd.;
- f) konsultacje z Zamawiającym w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dotyczące istotnych elementów i technicznych rozwiązań, bieżące informowanie Zamawiającego o postępach prac, a w szczególności o napotykanym problemach mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, oraz przebiegu i problemach formalnych w trakcie postępowań administracyjnych, uzgodnieniowych itd., w których Wykonawca reprezentuje Zamawiającego, przy czym Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie decyzje administracyjne, zaświadczenia i inne uzgodnienia do 7 dni kalendarzowych od otrzymania, a kopie tych decyzji [skany], nie później niż 2 dni od otrzymania;
- g) reprezentowanie Zamawiającego na podstawie odrębnie udzielanych pełnomocnictw przed odpowiednimi organami w postępowaniach dotyczących uzyskania pozwoleń, decyzji i uzgodnień, dokonywanych zgłoszeń.

Reprezentacja Zamawiającego przez Wykonawcę nie obejmuje:

- negocjacji postanowień umów, których przedmiot nie dotyczy zakresu obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie, a których zawarcie niezbędne będzie w toku procesu inwestycyjnego,
- sporządzania odwołań i zaskarżeń rozstrzygnięć administracyjnych do sądów administracyjnych w szczególności takich jak skargi i sprzeciwy, oraz nie obejmuje prowadzenia spraw sądowych przed sądami administracyjnymi, lub powszechnymi.

Jednocześnie, na potrzeby ww. postępowań i negocjacji, lub w przypadku innego rodzaju przeszkód - Wykonawca zobowiązuje się udzielać niezwłocznie niezbędnych informacji we wszelkich sprawach technicznych związanych z wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotem Umowy, w szczególności dokumentacją.

- h) terminowe składanie wyjaśnień i uzupełnianie braków wniosków do odpowiednich organów administracyjnych, przy czym Wykonawca nie odpowiada za nieterminowe udzielenie wyjaśnień lub uzupełnienie braków, gdy do ich udzielenia będzie wymagane współdziałanie Zamawiającego, lub innych podmiotów za których działanie Wykonawca nie odpowiada, a niewywiązanie się z obowiązków przez Wykonawcę w terminie wynika z zaniechania, lub wadliwego działania Zamawiającego, lub podmiotu, za którego działanie Wykonawca nie odpowiada;
 - i) uzyskanie wymaganych prawem map geodezyjnych do celów projektowych, niezbędnych wypisów, wyrysów itd.;
 - j) sporządzenie prób, badań i ekspertyz niezbędnych do budowy i użytkowania TOB;
2. Wykonawca (ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy):
- a) nie odpowiada za czas trwania postępowań administracyjnych, lub czas udzielania odpowiedzi i uzgodnień przez inne uprawnione organy i podmioty – ponad terminy przewidziane

- stosownymi ustawami - jeżeli zwłoka ww. podmiotów nie wynika z zawnionego działania lub zaniechania Wykonawcy;
- b) nie odpowiada za złożenie w imieniu Zamawiającego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane. Jednocześnie Wykonawca przygotowuje niezbędne do złożenia oświadczenia w tym zakresie dla Zamawiającego;
 - c) nie odpowiada za zawarcie i negocjacje niezbędnych umów w toku procesu inwestycyjnego w celu uzyskania tytułu do nieruchomości na cele budowlane, a wszystkie tego typu umowy negocjowane i zawierane będą bezpośrednio przez Zamawiającego, na jego wyłączne ryzyko,
3. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
- a) współpraca z Wykonawcą, w szczególności niezwłoczne reagowanie na zapytania Wykonawcy, udzielanie kompleksowych wyjaśnień, odpowiedzi i zgód, niezwłoczne udzielenie wszelkiej dostępnej dokumentacji będącej w dyspozycji Zamawiającego niezbędnej w toku wykonania niniejszej Umowy, niezwłoczne udzielenie wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego;
 - b) uzyskanie tytułów prawnych do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i złożenie oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane;
4. Wszelkie koszty uzyskania i utrzymania niezbędnych tytułów prawnych do dysponowania nieruchomością na cele budowlane obciążają Zamawiającego. Pozostałe koszty realizacji zadań przewidzianych w Umowie w postaci kosztów dojazdów, wizji lokalnych, ekspertyz i projektów ujęte są w wynagrodzeniu Wykonawcy za realizację zadań określonych w Umowie, chyba że Umowa stanowi inaczej.

§ 5

[powierzenie wykonania]

1. Warunki powierzenia robót budowlanych i powierzenia robót budowlanych podwykonawcom określa dział II Umowy.
2. Wykonawca, jeżeli nie będzie wykonywał osobiście Przedmiotu Umowy w zakresie opracowań technicznych, sporządzenia niezbędnych projektów i opinii – winien poinformować Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności o osobie, której zamierza powierzyć ww. zakres Przedmiotu Umowy.
3. Za działanie podwykonawców i innych osób działających na zlecenie, lub znajdujących się pod kontrolą Wykonawcy – Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
4. W przypadku wystąpienia konieczności zmiany osób wykonujących umowę w imieniu Wykonawcy, w przypadku, gdy Zamawiający uzna i uprawdopodobni, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków, a w szczególności wskazane osoby nie informują o stanie toczących się spraw, lub kontakt z takimi osobami jest utrudniony, Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne dające rękojmię należytego wykonywania umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia umotywowanego wniosku Zamawiającego.

§ 6

[rękojmia i gwarancja dokumentacji wytworzonej w ramach etapu I-IV]

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi dla realizowanej inwestycji, wskazaniami wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub braków Przedmiotu Umowy w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednakże termin usuwania wad nie może zagrażać terminowemu wykonaniu TOB, tj. przed rozpoczęciem III Igrzysk Europejskich.

3. Na umotywowany i uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wydłużyć termin usunięcia wady.

II. Szczegółowe warunki wykonania Etapów IV, V i VII – wykonanie robót budowlanych i demontaż TOB.

§ 7

[podstawowe obowiązki Stron]

1. Do podstawowych obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy,
 - 2) odebranie prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy i zapłata wynagrodzenia zgodnie z harmonogramem,
 - 3) przekazanie Wykonawcy posiadanych informacji i dokumentów, związanych z Przedmiotem Umowy,
 - 4) udzielenie na uzasadniony wniosek Wykonawcy wszelkich koniecznych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi organami i podmiotami, celem wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 5) zapoznanie Wykonawcy z wewnętrznymi procedurami, zasadami akredytacji i zasadami bezpieczeństwa obowiązującymi u Zamawiającego, których stosowanie związane jest z Przedmiotem Umowy,
 - 6) współpraca z Wykonawcą w trakcie dokonywania uzgodnień dokumentacji techniczno - prawnej, wykonawczej przed organami administracyjnymi i innymi instytucjami i urzędami, podmiotami prywatnymi (jeśli wymagane),
 - 7) udział w komisjach odbiorczych prac, próbach itp.,
 - 8) zapewnienie nieprzerwanego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i dostępu do terenu budowy,
 - 9) zapewnienie mediów niezbędnych do wykonania umowy, koszty mediów poniesie Wykonawca,
 - 10) zapewnienie miejsca do zorganizowania zaplecza budowy, tj. zaplecza socjalnego, miejsca na sprzęt i materiały, gromadzenie odpadów itd.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z Ofertą Wykonawcy i OPZ oraz dokumentacją, przepisami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi, innymi obowiązującymi przepisami prawa i normami;
 - 2) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy;
 - 3) udział w komisjach odbiorczych prac, próbach itp., w tym odbiorów z udziałem przedstawicieli służb, organów administracyjnych, udział w kontrolach organów administracyjnych, odbiorach technicznych prowadzonych przez podmioty prywatne i państwowe;
 - 4) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie, materiałów, sprzętu i urządzeń w przeznaczonych do tego miejscach, utrzymanie porządku i bieżąca utylizacja odpadów i śmieci, a po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy;
 - 5) zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu oraz podwykonawców w tym jeżeli wymagają tego powszechnie obowiązujące przepisy, przez

- Kierownika robót, posiadającego wymagane przepisami prawa kwalifikacje;
- 6) zapewnienie prowadzenia na bieżąco wymaganej dokumentacji robót, w tym jeżeli dotyczy - przez Kierownika budowy;
 - 7) organizacja spotkań koordynacyjnych/odbiorowych, z zapewnieniem obecności Kierownika Budowy [jeżeli został wyznaczony], przedstawicieli podwykonawców, w uzgodnieniu z Zamawiającym w ilości zależnej od potrzeb;
 - 8) przeszkolenie personelu i zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym Przedmiot Umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym zapewnienie niezbędnej odzieży roboczej, środków ochrony indywidualnej itd.;
 - 9) zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego odpowiedniego dostępu do wszystkich miejsc budowy objętych zakresem Umowy oraz do wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jej realizacją;
 - 10) zapewnienie wszelkich materiałów i sprzętów (maszyn i urządzeń) niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym zastosowane materiały i sprzęty powinny w szczególności:
 - a) spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
 - b) być zgodne z właściwymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi i Dokumentacją Techniczną;
 - c) spełniać wymogi OPZ.
 - 11) dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót, wszystkich niezbędnych dokumentów powykonawczych, których minimalny zakres i standard wynika z przepisów branżowych oraz pozostałych norm i standardów zawodowych, oraz w szczególności atestów i certyfikatów, deklaracji zgodności i kart gwarancyjnych dotyczących zastosowanych materiałów, instrukcji, oraz wszelkiej pozostałej dokumentacji i instrukcji i wymaganej w celu zgodnego z prawem przeprowadzenia Igrzysk;
 - 12) przestrzeganie wymagań ochrony środowiska wynikających z obowiązujących przepisów; w trakcie wykonywania prac Wykonawca jest zobowiązany chronić środowisko na obszarze prowadzenia prac oraz w ich otoczeniu, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni, zgodnie z obowiązującym prawem;
 - 13) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami – Wykonawca staje się właścicielem odpadów, w tym opakowań i pozostałych odpadów związanych z wykonanymi robotami budowlanymi i dostawami sprzętu;
 - 14) zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu np. takich jak linii kablowych, przewiertów/przekopów, kanalizacji kablowej, fundamentów, uzemień, drenaży itp. z wyprzedzeniem umożliwiającym dokonanie ich odbioru;
 - 15) opracowanie i uzgodnienie z właściwym organem projektu czasowej organizacji ruchu - jeżeli zajdzie taka konieczność, oraz zapewnienie przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego placu budowy;
 - 16) zapewnienie wykonania wszelkich niezbędnych prac geodezyjnych w trakcie prowadzonych robót;
 - 17) wykonanie testów i pomiarów przed oddaniem TOB do eksploatacji;
 - 18) zapewnienie świadczenia usług utrzymania TOB, w szczególności zgodnie z postanowieniami OPZ i § 9 Umowy;
 - 19) demontażu TOB po przeprowadzonych Igrzyskach Europejskich 2023 w terminie wynikającym z OPZ, a jeżeli w OPZ nie zastrzeżono terminu, najpóźniej do 31 lipca 2023 r.

3. Żadna ze Stron nie podnosi odpowiedzialności w przypadku wystąpienia zdarzenia mającego charakter Siły Wyższej.

§ 8

[podwykonawcy robót budowlanych]

1. Za działanie podwykonawców i innych osób działających na zlecenie, lub znajdujących się pod kontrolą Wykonawcy – Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
2. Do Robót Budowlanych realizowanych przez Podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę będą miały zastosowanie przepisy art. 647¹ kc. W celu wykluczenia jakichkolwiek wątpliwości, za podwykonawcę robót budowlanych nie będzie uznawany dostawca lub wykonujący usługi inne niż roboty budowlane. W przypadku konieczności zawarcia umowy dostawy z montażem Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia oferty Zamawiającemu i wstępnego zgłoszenia podwykonawcy, w przypadku gdy zakres prac montażowych wskazuje, iż w rzeczywistości ma zostać zawarta umowa na wykonanie robót budowlanych.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagane uprzednie udzielenie przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z dokumentacją i harmonogramem wykonania prac przez Podwykonawcę nie zgłosi pod rygorem nieważności na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji, obejmującą roboty budowlane zlecone Podwykonawcy oraz z przewidywanym harmonogramem robót. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu umowy i harmonogramu Wykonawca nie jest uprawniony do zmiany istotnych jej postanowień bez uprzedniej zgody Zamawiającego sporządzonej na piśmie pod rygorem nieważności. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz zakresy prac odbieranych i zasady płatności przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy muszą zostać uregulowane w ten sposób, że poszczególne płatności, chociażby częściowe, na rzecz Podwykonawcy przypadają po odbiorze tych robót, oraz w terminie nie późniejszym niż przed terminem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego o każdym przewidzianym odbiorze robót wykonanych przez Podwykonawcę.
5. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 2 zdanie pierwsze powyżej skutkować będzie w szczególności niepowstaniem na podstawie art. 647¹ kc odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego wobec Podwykonawcy zaangażowanego przez Wykonawcę oraz traktowane będzie przez Zamawiającego jako nienależyte wykonanie obowiązków umownych przez Wykonawcę.
6. Wraz z każdym Protokołem odbioru częściowego oraz protokołem końcowym Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, potwierdzone pisemnie pod rygorem nieważności przez Podwykonawcę oświadczenie o dokonanych na rzecz Podwykonawcy płatnościach wraz z dokumentami potwierdzającymi zakres prac objętych płatnościami oraz dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub odmowach zapłaty za roboty budowlane (z podaniem przyczyn braku zapłaty), których terminy przypadają nie później niż na dzień przygotowania przez Wykonawcę Protokołu odbioru częściowego. A w przypadku gdy termin zapłaty na rzecz Podwykonawcy przypada później niż dzień odbioru częściowego lub końcowego – w protokole odbioru zostanie wskazany zakres prac wykonany przez Podwykonawcę, zakres prac wykonanych w ramach odbioru, który został opłacony na rzecz Podwykonawcy i zakres prac, który nie został opłacony wraz z kwotą do zapłaty na rzecz Podwykonawcy.
7. Wraz z protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca dodatkowo przedłoży

potwierdzone pisemnie pod rygorem nieważności przez każdego Podwykonawcę [kompletne saldo] oświadczenie o stanie jego rozliczeń z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłaty przez Wykonawcę (wraz z terminami zapłaty).

8. W sytuacji, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy z Podwykonawcą nie wypłacono Podwykonawcy całości lub części umownego wynagrodzenia, Wykonawca poinformuje Zamawiającego pod rygorem nieważności na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub obniżenie jego wysokości.
9. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający dokona bezpośrednio płatności na rzecz Podwykonawcy, każda kwota zapłacona na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, będzie podlegać potrąceniu wraz z odsetkami ustawowymi z najbliższych płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub będzie wypłacona, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenie następować będzie bez składania dodatkowych oświadczeń, na co Strony wyrażają zgodę.
10. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 5 kc zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy, do kwoty odpowiadającej kwocie zapłaconej bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy.
11. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie stanowi podstawy do podwyższenia Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub części Przedmiotu Umowy.
12. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić zapisy zakazujące zawieranie przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami na roboty budowlane, chyba, że Zamawiający i Wykonawca wyrazili na to uprzednią zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Wykonawca zabezpieczy w umowach zawieranych z Podwykonawcami odpowiednie i analogiczne postanowienia do tych określonych w niniejszej Umowie, a dotyczące konieczności zgłaszania dalszych Podwykonawców, rozliczenia prac z dalszymi Podwykonawcami, postanowienia dotyczące odpowiedzialności za szkodę, kar umownych, zachowania wymogów bezpieczeństwa itd.
14. Gdy w jakimkolwiek miejscu niniejszej Umowy zostały określone jakiegokolwiek postanowienia związane z wykonaniem części Przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych przez Podwykonawcę, postanowienia te dotyczą odpowiednio także wymogów stawianych dalszym Podwykonawcom.

III. Szczegółowe warunki wykonania Etapu VI – utrzymanie techniczne TOB, w tym usuwanie na bieżąco pojawiających się usterek i uszkodzeń.

§ 9

[gwarancja TOB i obsługa serwisowa]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji jakości na cały okres eksploatacji TOB [Gwarancja], w ramach której przyjmuje odpowiedzialność za wady wykonanych robót, oraz udziela rękojmi w ramach której przyjmuje odpowiedzialność za wady fizyczne i wady prawne Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem poniższych warunków.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na zasadach ustawowych [dalej: Rękojmia].

3. Gwarancja Wykonawcy zostaje udzielona na całość Przedmiotu Umowy, a w szczególności na:
 - 1) Roboty budowlano-montażowe [w niniejszym zakresie Wykonawca odpowiada za wykonanie wszelkich prac w sposób prawidłowy, a w szczególności w sposób zgodny z Umową, specyfikacją techniczną, instrukcjami i zaleceniami producentów materiałów i sprzętu, Dokumentacją Techniczną, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, wymogami OPZ];
 - 2) Materiały i sprzęt dostarczone przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w okresie Gwarancji, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady Przedmiotu Umowy, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (**Reklamacja**), pocztą elektroniczną, lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Reklamacje będą przyjmowane w dni robocze, w godzinach 7:00 – 16:00, a w terminie Igrzysk Europejskich 2023 – całodobowo. W celu umożliwienia zgłaszania Reklamacji Wykonawca utworzy dedykowany, całodobowy numer telefoniczny i wyznaczy koordynatora TOB do zgłaszania Reklamacji.
5. W związku z obowiązkiem Wykonawcy do zapewnienia stałej obsługi personelu technicznego TOB, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad Przedmiotu Umowy w chwili zgłoszenia wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę Przedmiotu Umowy w terminie możliwie jak najkrótszym technologicznie, z wykorzystaniem maksymalnej ilości środków możliwych technologicznie do zastosowania, poprzez wymianę lub naprawę wadliwego elementu lub poprzez ponowne wykonanie wadliwie wykonanej usługi wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy.
7. W trakcie trwania III Igrzysk Europejskich wada winna zostać usunięta w takim terminie, by możliwym było terminowe przeprowadzenie zaplanowanych wydarzeń, z wykorzystaniem TOB.
8. Prace polegające na usunięciu wady będą prowadzone w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, z uwzględnieniem warunków eksploatacyjnych TOB. Jeżeli to niezbędne Wykonawca będzie usuwał wadę w trybie całodobowym, z wykorzystaniem technicznie maksymalnej ilości personelu, materiałów i sprzętu.
9. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez przedstawicieli Stron.
10. Do realizacji uprawnień wynikających z Rękojmi postanowienia niniejszego paragrafu dot. Gwarancji stosuje się odpowiednio.
11. W ramach usługi serwisowej Wykonawca w szczególności:
 - 1) zapewni stały fizyczny dyżur personelu technicznego, lecz w ilości nie mniejszej niż w OPZ osób, posiadających stosowne uprawnienia wymagane prawem, normami, wymogami producenta sprzętu. OPZ;
 - 2) wykona sprawdzenie TOB w każdym dniu zawodów i usunie stwierdzone usterki, tak by TOB nadawał się do umówionego użytku i pozostawał cały czas sprawny;
 - 3) zapewni ciągłe funkcjonowanie wszelkich wykonanych w ramach robót budowlanych instalacji i urządzeń, w tym na bieżąco usunie pojawiające się usterki;
 - 4) dokona napraw i poprawek TOB wynikających z normalnego zużycia w trakcie zawodów, lub wszelkich zdarzeń wynikających ze specyfiki przeprowadzanych zawodów;
 - 5) jeżeli przewidziano w OPZ - wyrówna nawierzchnię pola zawodów włącznie z polem rozgrzewkowym, uzupełni braki w materiałach pola gry wynikających z normalnego zużycia pola gry w trakcie zawodów;
 - 6) w przypadku zewnętrznych uszkodzeń mechanicznych, niezależnych od działania lub zaniechania Wykonawcy, za które Wykonawca nie odpowiada, Wykonawca zabezpieczy teren, którego dotyczy uszkodzenie i przedstawi odrębną wycenę natychmiastowej naprawy stwierdzonych uszkodzeń.

12. Zamawiający może wymagać by w przypadku powstania wad, za które wykonawca nie odpowiada, o których mowa w ust. 11 pkt 6 niniejszego paragrafu Wykonawca był w stanie wycenić i świadczyć usuwanie wady w trybie całodobowym, z wykorzystaniem technicznie maksymalnej ilości personelu, materiałów i sprzętu.
13. Z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie w ramach usługi serwisowej zawarte jest w wynagrodzeniu za roboty budowlane. Szczegółowy zakres obsługi serwisowej określa OPZ.

IV. Pozostałe postanowienia

§ 10

[odbiory]

1. Przedmiot Umowy podlegać będzie następującym Odbiorom:
 - 1) odbiór robót ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór dokumentacji [projektu wstępnego, projektu budowlanego, projektu wykonawczego, dokumentacji powykonawczej],
 - 3) odbiór częściowy (odcinka robót, rodzaju robót lub urządzeń) – zgodnie z etapami wyszczególnionymi w Harmonogramie, o ile został przewidziany w OPZ,
 - 4) odbiór eksploatacyjny Przedmiotu Umowy – po wykonaniu wszystkich robót budowlanych i przedstawieniu TOB do eksploatacji w trakcie zawodów w ramach Igrzysk Europejskich 2023,
 - 5) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy poświadczający usunięcie całości TOB i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w zakresie opisanym w OPZ, a jeżeli brak takiego opisu, do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych [przekazanie terenu budowy].
2. Z tytułu odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 powyżej nie należy się Wykonawcy żadne wynagrodzenie częściowe. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych będzie należne jednorazowo, w całości, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i po demontażu TOB i przywróceniu terenu robót do stanu pierwotnego – co zostanie stwierdzone podstawie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Stroną pokrywającą koszty i odpowiedzialną za organizację odbiorów jest Wykonawca. Nie dotyczy to kosztów osobowych związanych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.

[odbiór robót ulegających zakryciu]

4. Odbioru robót ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, lub jeżeli Inspektor Nadzoru nie został wyznaczony, inny przedstawiciel Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy – na podstawie protokołu odbioru oraz w postaci wpisu do Dziennika Budowy [jeżeli dotyczy]. O konieczności i terminie dokonania odbioru robót ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego uprzednio, lecz nie później niż na 1 dzień roboczy przed planowanym dniem odbioru, co najmniej w formie dokumentowej. W przypadku powiadomienia Zamawiającego w wyżej wymienionym terminie, Zamawiający ma obowiązek stawić się na miejscu odbioru pod rygorem możliwości dokonania jednostronnego odbioru robót ulegających zakryciu przez Wykonawcę bez obecności przedstawicieli Zamawiającego.

[odbiór dokumentacji]

5. Przekazywanie i odbiór projektu wstępnego, projektu budowlanego, projektu wykonawczego:
- Zamawiający w terminie do 10 dni wniesie uwagi do dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę do zatwierdzenia. Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin na wniesienie uwag, w szczególności gdy zakres wad lub obszerność przedstawionych do zatwierdzenia dokumentów wymaga pogłębionej analizy przez Zamawiającego, lecz termin zastrzeżony przez Zamawiającego nie może być dłuższy niż kolejne 14 dni,
 - Wykonawca uzna uwagi Zamawiającego, lub w terminie do 7 dni od otrzymania uwag od Zamawiającego odrzuci uwagi Zamawiającego szczegółowo uzasadniając swoje stanowisko.
- Brak odniesienia się do uwag Strony przez drugą Stronę w toku akceptacji - będzie uznane za milczącą akceptację stanowiska tej Strony, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie.
6. Dokumentacja powykonawcza winna być prowadzona przez Wykonawcę na bieżąco i przedstawiana najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru eksploatacyjnego. Za dzień przekazania dokumentacji powykonawczej uznaje się datę przekazania kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru eksploatacyjnego i oceny prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru eksploatacyjnego Wykonawca przekaże Zamawiającemu świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, OPZ, protokoły badań i sprawdzeń, instrukcje obsługi i eksploatacji, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust.1 pkt 2 lit. a i b. ustawy prawo budowlane [jeżeli wymagane], oraz wszelkie niezbędne dokumenty przewidziane prawem, oraz pozostałe dokumenty i plany niezbędne do rozpoczęcia prawidłowej eksploatacji, przepisów BHP, przepisów ppoż. itd.
7. Wszelka dokumentacja zostanie dostarczona na koszt i na nośnikach Wykonawcy, w języku polskim [w 2 egzemplarzach, połączone w sposób trwały, strony ponumerowane, będą zawierać spis treści itp.], na papierze, oraz dodatkowo w formacie cyfrowym, a wszelkie plany techniczne, inwentaryzacje i inne dokumenty sporządzane przez Wykonawcę lub na zlecenie Wykonawcy będą sporządzone także w wersji edytowalnej, w tym w formatach oprogramowania projektowego.
8. W przypadku uzasadnionej negatywnej oceny dokumentacji powykonawczej przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wad lub braków dokumentacji w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie, a do czasu nie usunięcia wszystkich wad dokumentacji powykonawczej Zamawiający ma prawo uznać, iż Przedmiot Umowy nie jest gotowy do odbioru. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad, lub braków dokumentacji powykonawczej i termin usunięcia tych wad i braków przez Wykonawcę, nie może zagrażać terminowi wydarzeń w ramach Igrzysk Europejskich 2023, na potrzeby których powstał TOB.
9. Odbiór kompletnej dokumentacji, lub jej części przez Zamawiającego bez zastrzeżeń nastąpi na podstawie stosownego protokołu.

[odbioru częściowe, odbiór eksploatacyjny, odbiór końcowy]

10. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru częściowego o ile został przewidziany w Harmonogramie, lub do odbioru eksploatacyjnego - w terminie do 1 dnia od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie pisemnej lub dokumentowej. Godzinę odbioru wyznacza Zamawiający.
11. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego w terminie do 2 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie pisemnej lub dokumentowej. Datę i godzinę odbioru wyznacza Zamawiający.
12. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym:

- 1) Kierownik budowy [o ile został ustanowiony],
 - 2) Kierownik robót,
 - 3) Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego [o ile został ustanowiony],
 - 4) Przedstawiciele służb technicznych Zamawiającego
 - 5) Przedstawiciele podwykonawców ;
13. W przypadku nieprzystąpienia do odbioru częściowego, eksploatacyjnego lub końcowego przez Zamawiającego w terminie umownym z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca wezwie ponownie Zamawiającego do przystąpienia do odbioru wyznaczając mu dodatkowy termin do przystąpienia do czynności odbiorowych, nie krótszy niż 3 dni roboczych. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w dodatkowym terminie, Wykonawca będzie uprawniony do jednostronnego przeprowadzenia czynności odbiorowych.
14. Odbiór Przedmiotu Umowy i przekazanie do eksploatacji dokonuje się Protokołem odbioru i Przekazania do eksploatacji. Zamawiający dokona przejścia Przedmiotu Umowy do eksploatacji po zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy.

[pozostałe postanowienia]

15. Z czynności odbiorów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu każdorazowo sporządzony jest na piśmie protokół odbioru określający wszelkie postanowienia i czynności przeprowadzone w toku odbioru. W przypadku stwierdzenia, że prace nie zostały wykonane w sposób należyty, zgodny z Umową, posiadają usterki, wady, braki, o których mowa w ust. 18, Strony sporządzają protokół odbioru w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w którym Zamawiający wskaże wady przedmiotu odbioru oraz odpowiednie terminy ich usunięcia. Po usunięciu wad, usterek i braków wskazanych w protokole odbioru warunkowego, Strony sporządzają stosowny protokół odbioru usunięcia wad, usterek i braków.
- Jeżeli wystąpiły wady istotne i Zamawiający odmówił odbioru Przedmiotu Umowy, z przebiegu czynności odbiorowych sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia w przedmiotowym zakresie, a w szczególności szczegółowy zakres i inwentaryzację wad, charakter wad [usuwalne i nieusuwalne], wyznaczone odpowiednie terminy usunięcia wad, lub odpowiednie terminy wykonania Przedmiotu Umowy na nowo.
16. Jeżeli wady nadają się do usunięcia i mają charakter nieistotny, tj. nie uniemożliwiają bezpiecznego użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający nie może odmówić odbioru, w tym zobowiązany jest przejąć Przedmiot Umowy do eksploatacji pomimo występowania wad i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy odpowiedni termin na ich usunięcie. Z uwagi na charakter inwestycji termin Zamawiający jest uprawniony do wyznaczenia terminu usunięcia wad w terminie umożliwiającym terminowe przeprowadzenie zawodów w ramach III Igrzysk Europejskich.
17. Jeżeli w toku odbiorów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną stwierdzone wady innego rodzaju niż określone w ust. 18, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i są istotne [uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy], może wyznaczyć odpowiedni termin ich usunięcia i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W przypadku, gdy usunięcie wad będzie obiektywnie niemożliwe przed terminem wydarzeń Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub odpowiedniej części, w terminie przewidzianym Umową,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli są nieistotne, tj. nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zobowiązany jest odebrać Przedmiot Umowy i może żądać wykonania części umowy na nowo w odpowiednim terminie, a w przypadku

bezsuktecznego upływu wyznaczonego terminu, lub niemożliwości ich usunięcia przed terminem wydarzeń, na potrzeby których powstał TOB, Zamawiający może żądać proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia,

- b) jeżeli wady są istotne, tj. uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru i może żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w danej części i w wyznaczonym odpowiednim terminie – przy czym Zamawiający ma prawo wyznaczyć taki termin wykonania Przedmiotu Umowy na nowo, który nie będzie skutkować koniecznością przełożenia terminu wydarzeń, na potrzeby których powstał TOB. W przypadku, gdy wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi będzie obiektywnie niemożliwe przed terminem wydarzeń Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub odpowiedniej części, w terminie przewidzianym Umową.
18. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego w formie dokumentowej pod rygorem nieważności o usunięciu wad.
19. W przypadku, jeśli do wykonania Umowy niezbędnym okaże się sporządzenie nowej dokumentacji projektowej, projektu zastępczego, Wykonawca ma on obowiązek poinformować Zamawiającego w celu dokonania odpowiednich uzgodnień, w tym ustalenia zakresu i terminów wykonania Przedmiotu Umowy.
20. Usuwanie wad istotnych, lub wykonanie Przedmiotu Umowy po raz drugi, winno odbywać się w terminie możliwie jak najkrótszym technologicznie, z wykorzystaniem maksymalnej ilości środków możliwych technologicznie do zastosowania, w tym jeżeli to niezbędne Wykonawca będzie usuwał wady / wykonywał Przedmiot Umowy po raz drugi, w trybie całodobowym, z wykorzystaniem technicznie maksymalnej ilości personelu, materiałów i sprzętu, tak by możliwym było terminowe przeprowadzenie zaplanowanych wydarzeń, z wykorzystaniem TOB.

§ 11

[obowiązki w zakresie ochrony środowiska, gospodarowania odpadami i BHP]

I. Ochrona środowiska i gospodarowanie odpadami

1. Wykonawca, jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów.
2. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć niezbędne działania zapobiegawcze.
3. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
4. Prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone przez Wykonawcę w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy wszelkich prac niezgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w tym za:
 - 1) zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem prac lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą

- pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,
- 2) zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń Wykonawcy,
 - 3) emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.
6. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w ust. 5 niniejszego paragrafu, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu tychże kosztów na pierwsze żądanie Zamawiającego.
7. Kwoty, o których mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający może potrącać z płatności Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę. Potrącenie następować będzie bez składania dodatkowych oświadczeń, na co Strony wyrażają zgodę.
8. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn.: zapewnienia bezpiecznych dla ludzi i środowiska warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania, przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami wraz z wpisem do BDO (*rejestr podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami*).
9. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych i uszkodzonych materiałów. W przypadku, niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć Wykonawcę na kwotę stanowiącą koszt posprzątanania oraz usunięcia i utylizacji odpadów (wykonanie zastępcze). Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.
10. Wykonawcy zabrania się w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy:
- 1) wwożenia lub wnoszenia odpadów, które nie powstały w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 2) gromadzenia w miejscach i warunkach niezgodnych z Zamawiającym - odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 3) spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów;
 - 4) wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych i systemów gospodarki wodno-ściekowej, odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych itp. określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

II. BHP

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. Obowiązek ten będzie realizowany między innymi poprzez dopuszczenie przez Wykonawcę do pracy tylko osób, które:
 - 1) posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku w przedsiębiorstwie Wykonawcy,
 - 2) posiadają aktualne zaświadczenie o przebytych szkoleniach w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 3) zostały poinformowane o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobach ograniczenia poziomu ryzyka podczas pracy oraz złożyły Wykonawcy oświadczenia o zapoznaniu się z tymi informacjami,
 - 4) otrzymały i stosują podczas pracy odzież i obuwie robocze, ochronne, środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej - zwłaszcza sprzęt chroniący przed porażeniem prądem elektrycznym oraz przed upadkiem z wysokości. Sprzęt, o którym mowa wyżej, musi być sprawny i dostosowany do charakteru wykonywanej pracy oraz związanymi z nią zagrożeniami,
 - 5) znajdują się w stanie gwarantującym bezpieczne wykonywanie pracy (w szczególności nie są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających),
 - 6) posiadają stosowne wymagane przez prawo uprawnienia.
3. Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego Podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instrukcjami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.
4. Wyznaczony przez Wykonawcę osoba odpowiedzialna u Wykonawcy za przestrzeganie zasad BHP będzie składać Zamawiającemu sprawozdania dotyczące:
 - 1) zagrożeń potencjalnie wypadkowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych zauważonych w czasie pracy i zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - ustnie, bezzwłocznie.
 - 2) wszystkich wypadków przy pracy, w których brali udział pracownicy Wykonawcy (również Podwykonawcy), zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - pisemnie bezzwłocznie od zaistnienia wypadku.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne.

§ 12

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać i utrzymywać w mocy przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadaniem mienia [w tym typu CAR i EAR] na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 4 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w zakresie zgodnym z poniższymi wymogami:
 - a) przedmiotem ubezpieczenia będzie odpowiedzialność cywilna zarówno z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa), jak również z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa),

- b) działalność objęta ochroną ubezpieczeniową będzie zgodna z zakresem niniejszej umowy,
 - c) ubezpieczone będą szkody rzeczowe (uszkodzenie, utrata, zniszczenie rzeczy) i osobowe (śmierć, uszkodzenie ciała, doznanie rozstroju zdrowia) wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie lub w związku z wykonywaniem Umowy - do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - d) zakres terytorialny będzie obejmował szkody na terenie całego Świata, w tym USA i Kanady,
 - e) ubezpieczone będą szkody wyrządzone przez podwykonawców - do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - f) ubezpieczone będą szkody środowiskowe, objęte polisą OC środowiska (oddzielną lub w ramach ogólnej polisy OC) – dopuszczalna suma gwarancyjna lub podlimit sumy gwarancyjnej nie niższy niż 1 000 000 PLN,
 - g) ubezpieczone będą szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa – do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - h) ubezpieczone będą szkody wyrządzone z winy umyślnej (tzw. klauzula reprezentantów) – dopuszczalne wyłączenie winy umyślnej reprezentantów Ubezpieczonego przez których uważa się wyłącznie członków zarządu i prokurentów; dopuszczalny podlimit sumy gwarancyjnej nie niższy niż 1 000 000 PLN,
 - i) ubezpieczone będą szkody z tytułu wadliwego wykonania prac i usług, powstałe po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy w użytkowanie odbiorcy – do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - j) ubezpieczone będą szkody w mieniu chronionym, przechowywanym lub kontrolowanym przez Ubezpieczonego – do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - k) ubezpieczone będą tzw. czyste straty finansowe – niedopuszczalne jest wyłączenie dotyczące szkód związanych z wykonywaniem usługi; dopuszczalny podlimit sumy gwarancyjnej nie niższy niż 1 000 000 PLN,
 - l) ubezpieczone będą szkody wyrządzone naruszeniem dóbr osobistych - dopuszczalny podlimit sumy gwarancyjnej nie niższy niż 1 000 000 PLN,
 - m) ubezpieczone będą tzw. regresowe kary umowne - dopuszczalny podlimit sumy gwarancyjnej nie niższy niż 1 000 000 PLN,
 - n) ubezpieczone będą szkody powstałe na skutek strajków, lokautów lub aktów sabotażu, za które można przypisać odpowiedzialność Ubezpieczonemu - dopuszczalny podlimit sumy gwarancyjnej nie niższy niż 1 000 000 PLN,
 - o) ubezpieczone będą szkody powstałe na skutek aktów terroryzmu, za które można przypisać odpowiedzialność Ubezpieczonemu - dopuszczalny podlimit sumy gwarancyjnej nie niższy niż 1 000 000 PLN,
 - p) ubezpieczone będą szkody powstałe na skutek oddziaływania pola elektromagnetycznego - dopuszczalny podlimit w wyniku sumy gwarancyjnej nie niższy niż 500 000 PLN,
2. Wykonawca dostarczy kopię polisy lub certyfikat poświadczający spełnienie powyższych warunków wraz z dowodem zapłaty za polisę w terminie 14 dni od zawarcia Umowy oraz każdorazowo po odnowieniu polisy, nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem nowego okresu ubezpieczenia.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia ciągłości ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku nie posiadania polisy, bądź zawarcia polisy niespełniającej powyższych wymogów lub też wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej z jakiegokolwiek przyczyny przed upływem okresu ubezpieczenia, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający w takiej sytuacji ma prawo zawrzeć samodzielnie umowę ubezpieczenia i obciążyć Wykonawcę kosztami zawarcia polisy. Wykonawca zobowiązuje się

do zapłaty składki lub zwrotu kosztu ubezpieczenia poniesionego przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego. W przypadku braku zapłaty składki przez Wykonawcę, Zamawiający może dokonać potrącenia poniesionych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. W przypadku zatrudnienia do realizacji prac podwykonawcy, Wykonawca zapewni, że podwykonawcy będą posiadać osobne, własne ubezpieczenie w zakresie odpowiadającym wykonywanym pracom. W szczególności przedstawi kopie polis podwykonawców do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Brak polisy o odpowiednim zakresie może skutkować odmową zgody na wykonanie części Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę, lub żądaniem zmiany podwykonawcy.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych o zgłoszeniu jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ubezpieczenia.
6. Obowiązek Wykonawcy lub podwykonawców do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
7. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum, wymogi ubezpieczeniowe określone w niniejszym paragrafie powinien spełniać każdy z jego członków.

§ 13

[przedstawiciele]

1. Wykonawca wyznacza na swoich przedstawicieli:

....., tel., email

....., tel., email

Osoby wymienione powyżej uprawnione są do reprezentowania Wykonawcy w czynnościach dotyczących wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, uczestniczenia we wszelkich czynnościach odbiorowych, ustaleniach technicznych, udzielania wszelkich wyjaśnień, odbierania oświadczeń woli Zamawiającego, uzgadniania wystąpienia przesłanek i projektu zmiany Umowy, wskazywanie osób do udzielenia pełnomocnictwa i ustalenia zakresu takiego pełnomocnictwa itd. Osoby wyznaczone przez Wykonawcę w niniejszym ustępie nie są uprawnione do zaciągania zobowiązań i zmiany postanowień Umowy w imieniu Wykonawcy, chyba że co innego wynika z odpowiednich rejestrów, lub przedstawionych pełnomocnictw.

2. Zamawiający wyznacza na swoich przedstawicieli:

....., tel., email

....., tel., email

Osoby wymienione powyżej uprawnione są do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach dotyczących wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, uczestniczenia we wszelkich czynnościach odbiorowych, ustaleniach technicznych, odbierania oświadczeń woli od Wykonawcy, udzielania wyjaśnień, uzgadniania projektów zmian Umowy i wystąpienia przesłanek takich zmian itd. Osoby wyznaczone przez Zamawiającego w niniejszym ustępie nie są uprawnione do zaciągania zobowiązań i zmiany postanowień Umowy w imieniu Zamawiającego, chyba że co innego wynika z odpowiednich rejestrów, lub przedstawionych pełnomocnictw .

3. Zmiana osób określony w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie wymaga zmiany Umowy, lecz wystarczającym będzie przesłanie drugiej Stronie oświadczenia o zmianie ww. osób pod rygorem nieważności w formie pisemnej lub elektronicznej poświadczony kwalifikowanym podpisem elektronicznym – podpisanej przez osoby uprawnione do reprezentacji Strony składającej oświadczenie.

§ 14

[wynagrodzenie]

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczki na poczet łącznego wynagrodzenia Wykonawcy za wszystkie etapy, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy. Zamawiający udzieli zaliczkę na żądanie Wykonawcy. Zaliczka będzie płatna w wysokości 50 % łącznego wynagrodzenia zamówienia podstawowego Wykonawcy, o którym mowa w ust 7 niniejszego paragrafu, w terminie do 30 dni od otrzymania faktury zaliczkowej. Podstawą do wystawienia faktury zaliczkowej będzie (i) żądanie Wykonawcy o wypłatę zaliczki, oraz (ii) przedłożenie wraz z tym żądaniem stosownego zabezpieczenia przewidzianego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający udzieli zaliczek, o których mowa w ust. 1 jedynie pod warunkiem uprzedniego przekazania Zamawiającemu zabezpieczeń zwrotu zaliczek, w jednej z następujących form:
 - a) gwarancji bankowej;
 - b) gwarancji ubezpieczeniowej;
 - bezwarunkowej, płatnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, której wzór określa załącznik do Umowy. Zabezpieczenie zwrotu zaliczki winno zostać udzielone na całą kwotę zaliczki do wypłaty.
3. Wykonawca nie może żądać wypłaty zaliczek w kwotach mniejszych, lub w większej ilości części niż przewidziane powyżej. Zaliczki płatne będą na rachunek bankowy Wykonawcy
4. Termin obowiązywania gwarancji bankowej, lub ubezpieczeniowej winien być nie krótszy niż trzy miesiące od dnia otrzymania gwarancji przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać zabezpieczenie w sposób ciągły, nie krócej niż do ostatniego dnia lipca 2023 r.
5. Nie później niż na trzy tygodnie przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej gwarancji, Wykonawca, bez wezwania dostarczy Zamawiającemu nowy dokument gwarancji bankowej, lub ubezpieczeniowej, zgodny ze wzorem do niniejszej Umowy, lub wydłuży termin obowiązywania dotychczasowej gwarancji – nowy termin obowiązywania gwarancji bankowej, lub ubezpieczeniowej, będzie nie krótszy niż trzy miesiące, lub będzie upływał ostatniego dnia lipca 2023 r. W przypadku nie złożenia zabezpieczenia w zastrzeżonym terminie, lub złożenia zabezpieczenia którego termin obowiązywania nie przypada na godzinę 0:00 dnia następującego po ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia, lub złożenia zabezpieczenia o terminie obowiązywania krótszym niż przewidziany niniejszą Umową, bez odrębnego wezwania do usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo do zaspokojenia się z zabezpieczenia w pełnej kwocie dotychczasowego zabezpieczenia i w takim przypadku kwota z zabezpieczenia stanowi kaucję.
6. Wykonawca może żądać zwrotu kaucji na wskazany przez siebie rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowego zabezpieczenia, zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy. W przypadku zatrzymania kaucji przez Zamawiającego, Zamawiający przechowa kaucję na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. W pozostałym zakresie, Wykonawcy nie należą się żadne odsetki, ani innego rodzaju wynagrodzenie za zdeponowanie kaucji na rachunku bankowym Zamawiającego.
7. Za prawidłowe wykonanie całości Przedmiotu Umowy [Zamówienia Podstawowego], Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto [słownie złotych: 00/100] powiększonej o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w chwili wystawienia faktury, a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego:
 - z opcji nr 1 Zamawiający zapłaci dodatkowo kwotę zł netto [słownie złotych: 00/100] powiększoną o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w chwili wystawienia faktury;

- z opcji nr 2 Zamawiający zapłaci dodatkowo kwotę zł netto [słownie złotych: 00/100] powiększoną o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w chwili wystawienia faktury.

Wynagrodzenie z tytułu skorzystania z prawa opcji należne będzie wraz z odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 10 Umowy.***[zapisy Umowy zostaną dostosowane jeżeli w OPZ i formularzu ofertowym przewidziano prawo opcji Zamawiającego].

Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy sporządzonej przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji Przetargu.

Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia Podstawowego, o którym mowa w zdaniu powyżej, należne będzie w dwóch częściach, zgodnie z ust. 9 niniejszego paragrafu.

8. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 7, jest stałe i nie podlega zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, z wyjątkiem przyczyn, lub na warunkach przewidzianych w Umowie, oraz obejmuje:
 - a) wszelkie prace niewskazane bezpośrednio przez Zamawiającego, lecz konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. Takie czynności i prace nie wymagają odrębnego zlecenia Wykonawcy i nie będą także uważane za usługi dodatkowe w rozumieniu Umowy. W związku z powyższym, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca poniesie koszty transportu, utylizacji odpadów, sprzętu specjalistycznego, zapewni zaplecze sanitarne oraz poniesie wszelkie inne koszty i prace, w tym prace zabezpieczające, których potrzeba wykonania powinna być przewidziana przez działającego w obrocie profesjonalnym Wykonawcę już na etapie złożenia oferty, w oparciu o przekazane przez Zamawiającego dane, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów i norm, jak również deklarowanej najwyższej profesjonalnej wiedzy technicznej i doświadczenia Wykonawcy.
 - b) wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy; niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia,
 - c) wszelkie koszty personelu, materiałów i sprzętu,
 - d) wszelkie opłaty, podatki, cła, opłaty skarbowe, urzędowe i inne daniny publiczne, jakie mogą mieć zastosowanie w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - e) przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworów objętych Przedmiotem Umowy we wszystkich obszarach eksploatacji, o których mowa w § 19 Umowy oraz przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono,
 - f) usługi serwisu, dyżurów technicznych i utrzymania technicznego TOB;
 - g) demontaż TOB i przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.
9. Wynagrodzenie płatne będzie w następujących częściach:
 - a) za wykonanie etapów I – IV, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, oraz przeniesienie praw autorskich do Utworów wykonanych w ramach ww. etapów – w wysokości stanowiącej 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu – po uzyskaniu formalnej możliwości rozpoczęcia realizacji robót budowlanych [po otrzymaniu przez Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę, lub w wyniku braku wniesienia przez uprawniony organ administracyjny sprzeciwu do zgłoszenia dokonanego w trybie art. 30 ustawy prawo budowlane – w zależności od stanu prawnego]. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru dokumentacji wytworzonej w ramach etapów I-IV i ostateczna decyzja pozwolenia na budowę, lub zaświadczenie organu administracyjnego o nie wniesieniu sprzeciwu od zgłoszenia, lub o ile Zamawiający wyrazi zgodę – oświadczenie Wykonawcy będącego pełnomocnikiem Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym o nie otrzymaniu sprzeciwu organ administracyjnego w terminie przewidzianym prawem budowlanym;

- b) za wykonanie etapów V-VII, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, oraz przeniesienie praw autorskich do Utworów wykonanych w ramach ww. etapów – w wysokości stanowiącej 90 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu – po zrealizowaniu całości przedmiotu Umowy, po końcowym odbiorze Przedmiotu Umowy. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego całości Przedmiotu Umowy podpisany przez obie Strony w którym zostanie stwierdzone w szczególności przekazanie wszelkich wymaganych decyzji, projektów, innych podobnych materiałów i dokumentacji, oraz zostanie stwierdzone demontaż, usunięcie TOB i przywrócenie terenu przeznaczanego na TOB do stanu pierwotnego.
10. Faktury oraz inne dokumenty (w tym potwierdzające wykonanie zobowiązania) powinny być wystawiane na dane w komparycji Umowy.
- Działając na podstawie Ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Zamawiający akceptuje przesyłanie mu przez Wystawcę faktur w formie elektronicznej.
- E-faktury, korekty i duplikaty e-faktur, e-noty księgowo będą przesyłane pocztą elektroniczną w postaci plików PDF z adresu/adresów mailowych Wykonawcy:
- Adresem właściwym do przesyłania Zamawiającemu dokumentów wymienionych w zdaniu wcześniejszym będzie:
- W przypadku zmiany powyższych adresów e-mail, Strony zobowiązują się do poinformowania się o dokonanych zmianach w formie pisemnej pod rygorem nieważności, lub elektronicznej opatrzonej w certyfikowany podpis elektroniczny.
- W przypadku, gdyby przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwiły wystawienie i przesyłanie faktur i pozostałych dokumentów księgowych w formie elektronicznej, wówczas dokumenty zostaną przesłane w formie papierowej.
- Protokoły odbioru, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, oświadczenia Wykonawcy i podwykonawców robót budowlanych, o których mowa w § 8 Umowy, kopie decyzji lub zaświadczeń, oświadczenia Wykonawcy, lub Podwykonawców stanowiąc będą załącznik do faktury. Faktura niekompletna, lub niespełniająca wymogów określonych w zdaniach poprzednich nie będzie uważana za prawidłowo wystawioną fakturę.
11. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczania na wystawionej przez siebie fakturze numeru Umowy nadanej przez Zamawiającego.
12. Zamawiający będzie regulował należności przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami na rachunek bankowy nr prowadzony przez
- Kwota wynagrodzenia do wypłaty zostanie pomniejszona o sumę zaliczek uiszczonych przez Zamawiającego na poczet wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami Umowy.
- Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. *Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur. W przypadku utraty statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia z rejestru takich podatników, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o przedmiotowym fakcie bez zbędnej zwłoki.*****[treść zapisu zostanie dostosowana do faktycznego statusu Wykonawcy].*
14. Zamawiający jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP i jest uprawniony do przyjmowania faktur. W przypadku utraty statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia z rejestru takich podatników, Zamawiający zobowiązuje się poinformować o przedmiotowym fakcie bez zbędnej zwłoki.
15. Wykonawca wystawi faktury według stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Wykonawca gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowanych stawek podatku VAT, co oznacza, że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe

prawa Zamawiającego do odliczania podatku z tego powodu, iż zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlegała opodatkowaniu, albo była zwolniona od podatku, Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego oraz w terminie w nim wskazanym dokona odpowiedniej korekty faktury oraz zwróci Zamawiającemu powstałą różnicę w terminie 30-tu dni od dnia doręczenia tego żądania. W przypadku odmowy wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej, Wykonawca zgadza się na zwrot Zamawiającemu równowartości podatku VAT zakwestionowanego przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 30-tu dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy. W każdym z powyższych przypadków Wykonawca zwróci Zamawiającemu także równowartość sankcji, odsetek, kar i innych obciążeń dodatkowo poniesionych przez Zamawiającego bądź nałożonych przez władze podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi w sposób opisany w zdaniu poprzednim.

16. Płatność wynikająca z Umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2020 r, poz. 106 ze zm.), wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej Liście).
17. Zamawiający ma prawo potrącić z Wynagrodzenia Wykonawcy, przysługujące mu kary umowne, o których mowa w niniejszej Umowie oraz wszelkie inne roszczenia o charakterze pieniężnym przysługujące Zamawiającemu względem Wykonawcy.

§ 15

[kary umowne]

1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku uchybienia terminu w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie określonym w OPZ - w wysokości 5 000 zł, za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna suma kar umownych obciążających Wykonawcę w tego tytułu nie może być wyższa niż 10 % łącznego wynagrodzenia przewidzianego w § 14 ust. 7 za zamówienie podstawowe netto;
 - 2) w przypadku braku ustanowienia Ubezpieczeń lub opóźnienia w wykonaniu w terminie obowiązku ustanowienia Ubezpieczeń, lub doręczenia polis ubezpieczeniowych, a także w sytuacji ustanowienia Ubezpieczeń przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców po terminie - w wysokości 1000 zł, za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna suma kar umownych obciążających Wykonawcę w tego tytułu nie może być wyższa niż 10 % łącznego wynagrodzenia przewidzianego w § 14 ust. 7 za zamówienie podstawowe netto;
 - 3) w przypadku uchybienia terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach, lub w przypadku uchybienia terminu wykonania Przedmiotu Umowy na nowo - w wysokości 5000 zł, za każdy dzień opóźnienia w przypadku gdy wady stwierdzone przy odbiorze miały charakter istotny [wady uniemożliwiają używanie TOB zgodnie z przeznaczeniem], lub w wysokości 1000 zł, za każdy dzień opóźnienia, w przypadku gdy wady stwierdzone przy odbiorze miały charakter nieistotny, przy czym łączna suma kar umownych obciążających Wykonawcę w tego tytułu nie może być wyższa niż 10 % łącznego wynagrodzenia przewidzianego w § 14 ust. 7 za zamówienie podstawowe netto;
 - 4) w przypadku uchybienia terminu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie gwarancji - w wysokości 5000 zł, za każdy dzień opóźnienia, w przypadku gdy wady uniemożliwiają używanie TOB zgodnie z przeznaczeniem, przy czym łączna suma kar umownych obciążających Wykonawcę w tego tytułu nie może być wyższa niż 10 % łącznego

- wynagrodzenia przewidzianego w § 14 ust. 7 za zamówienie podstawowe netto;
- 5) w przypadku uchybienia terminu usunięcia TOB i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu Igrzysk Europejskich 2023 - w wysokości 5000 zł, za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna suma kar umownych obciążających Wykonawcę w tego tytułu nie może być wyższa niż 10 % łącznego Wynagrodzenia za zamówienie podstawowe netto;
 - 6) w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy w całości lub części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy [zarówno z przyczyn przewidzianych w niniejszej Umowie jak i w przypadku przyczyn odstąpienia na podstawie przepisów prawa] - w wysokości 30 % łącznego Wynagrodzenia netto za zamówienie podstawowe, o którym mowa w § 14 ust. 7 Umowy;
 - 7) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zachowania poufności - w wysokości 20 000,00 zł za każde naruszenie tego obowiązku;
 - 8) za powierzenie wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy Podwykonawcy, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, lub który nie został zgłoszony do Zamawiającego w trybie przewidzianym niniejszą Umową - w wysokości 10 000 zł za każde takie zdarzenie;
 - 9) w przypadku naruszenia obowiązków określonych w § 23 - w wysokości 10 000 złotych, za każdy jeden stwierdzony przypadek naruszenia któregokolwiek zakazu wymienionego w ww. postanowieniach Umowy;
 - 10) w przypadku braku zapewnienia stacjonarnej obsługi TOB w trakcie trwania Igrzysk Europejskich 2023 [brak osób, lub niepełna obsada osób delegowanych przez Wykonawcę do dyżuru technicznego i obsługi TOB] – w wysokości 10 000 zł za każdy dzień niepełnej obsługi.
2. Kary umowne mogą być potrącane jednostronnie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokojone z Zabezpieczenia, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.
 4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu wezwania do zapłaty należnej kary umownej. Wezwanie do zapłaty może być wystosowane w dowolnej formie, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenie może nastąpić na podstawie stosownego oświadczenia o naliczeniu kary umownej, wraz z podstawą naliczenia, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń co do samego potrącenia, na co Strony wyrażają zgodę.
 5. Gdziekolwiek w niniejszej Umowie zastrzeżono możliwość naliczenia kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kwoty naliczonych kar umownych. Odpowiedzialność Wykonawcy nie ogranicza się jedynie do szkody rzeczywistej, lecz obejmuje także utratę spodziewanych korzyści.

§ 16

[odstąpienie od Umowy / wykonawstwo zastępcze]

1. Strony postanawiają, że w przypadkach odstąpienia określonych w ustawie Kodeks Cywilny, od niniejszej Umowy Strony mogą odstąpić w niewykonanej części. Odstąpienie od Umowy będzie poprzedzone wezwaniem drugiej Strony do usunięcia zaniechania, lub zaniechania działania niezgodnego z Umową i wyznaczenie odpowiedniego terminu, w tym terminu na ewentualne naprawienie szkody, lub usunięcia skutków zaniechania lub niewłaściwego wykonywania Umowy.

W każdym wypadku powyższy termin wyniesie nie mniej niż 7 dni liczonych od dnia otrzymania stosownego wezwania przez Stronę.

Po bezskutecznym upływie zastrzeżonego terminu i niezastosowaniu się do wezwania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Strona będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w niewykonanej części.

2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego oraz innych postanowień Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości [ze skutkiem ex tunc] lub części [ze skutkiem ex nunc], jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie rozpoczął realizacji prac budowlanych w terminie przewidzianym w Harmonogramie lub przerwał realizację prac budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 2 dni,
 - 2) pozostaje w opóźnieniu w należytej realizacji któregokolwiek z etapów określonych w Harmonogramie przez okres przekraczający 7 dni,
 - 3) realizuje prace w sposób nie dający rękojmi wykonania Umowy zgodnie z terminami przewidzianymi w Harmonogramie, w szczególności ilość personelu, zaangażowanego sprzętu wskazuje obiektywnie na niemożliwość wykonania prac w terminie i Wykonawca nie intensyfikuje prac mimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) nie wykona Przedmiotu Umowy po raz drugi w przypadkach określonych w niniejszej Umowie, lub nie usunie wad w trakcie odbiorów w terminach wynikających z Umowy, lub w terminach wskazanych przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy,
 - 5) nie dochowa terminu (zwłoka) dostarczenia dokumentacji projektowej, pozwolenia na budowę, lub nie dochowa terminu kompletnego zgłoszenia robót budowlanych w terminie – a zwłoka wynosi więcej niż 5 dni roboczych,
 - 6) do Zamawiającego zwrócą się co najmniej dwukrotnie Podwykonawcy robót budowlanych, lub dalsi Podwykonawcy robót budowlanych o bezpośrednią zapłatę, w związku z opóźnieniem w zapłacie ich wynagrodzenia przez Wykonawcę, niezależnie od późniejszej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom przez Wykonawcę – chyba, że brak zapłaty przez Wykonawcę jest uzasadniony,
 - 7) Wykonawca na wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie przedstawia dokumentów przewidzianych w niniejszej Umowie dotyczących wywiązania się z obowiązku zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - 8) Wykonawca nie przedstawia umowy zawartej z Podwykonawcą, mimo wezwania Zamawiającego – w terminie wskazanym w przedmiotowym wezwaniu przez Zamawiającego,
 - 9) Wykonawca zawarł umowę z Podwykonawcą innej treści niż zaakceptowana uprzednio przez Zamawiającego, w szczególności co zakresu prac, terminów wykonania, obowiązków zachowania poufności,
 - 10) Wykonawca naruszy postanowienia klauzuli antykorupcyjnej, o której mowa w § 23 Umowy.
3. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, zastrzeżone w jakimkolwiek postanowieniu niniejszej Umowy, Zamawiający może wykonać w terminie miesiąca od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, lecz nie później niż do końca lipca 2023 r.
4. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
5. Niezależnie od możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 2-3

powyżej oraz innych postanowień Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części, jeżeli Wykonawca:

- 1) naruszy obowiązek zachowania ciągłości umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 12 Umowy,
 - 2) podejmie działania zmierzające do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy w sposób naruszający postanowienia Umowy,
 - 3) naruszy w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, przez co należy rozumieć takie naruszenie Umowy, które zostanie na piśmie wskazane przez Zamawiającego i nie zostanie przez Wykonawcę usunięte w odpowiednim okresie wyznaczonym przez Zamawiającego, od daty otrzymania takiego pisemnego wskazania,
 - 4) stanie się niewypłacalny.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, w zakresie, w którym nie odstąpiono od Umowy, ustalenia dotyczące odbiorów częściowych, wynagrodzenia za wykonaną i odebraną część Przedmiotu Umowy pozostają w mocy. Wynagrodzenie za prawidłowo wykonane prace w ramach części Przedmiotu Umowy, która nie została odebrana, a w której trakcie realizacji odstąpiono lub wypowiedziano Umowę, ustalone zostanie na podstawie stosownej inwentaryzacji, procentowym stopniu ich wykonania i wynagrodzenia umownego za dany etap, lub obliczonego na podstawie oferty Wykonawcy. W przypadku sporu co do wysokości wynagrodzenia do zapłaty za wykonanie części prac w ramach nie odebranej części Przedmiotu Umowy – wynagrodzenie zostanie obliczone przez niezależnego rzeczoznawcę wskazanego przez arbitra Sądu Arbitrażowego, zgodnie z postanowieniami końcowymi Umowy.
7. Zamawiający, na podstawie art. 19.ust. 1 Ustawy o wsparciu przygotowania III Igrzysk Europejskich w 2023 roku (t.j. D.U. z 25 lipca 2022 poz. 1550 ze zm.) w związku z zawarciem Umowy na podstawie art. 16 ust. 1 pkt 7 –jest uprawniony, w zależności od charakteru umowy, do jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, rozwiązania bez wypowiedzenia albo odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie w realizacji tej umowy lub jej nienależyte wykonanie mogłoby utrudnić lub uniemożliwić przeprowadzenie Igrzysk - w związku z powyższym do zawartej Umowy będą miały zastosowanie ww. przepisy.
8. Zważywszy na przedmiot Umowy, a w szczególności skutki nie wykonania Umowy w terminie, w tym dotyczące szkody niemajątkowej - w przypadku opóźnienia Wykonawcy co do jakiegokolwiek obowiązku przewidzianego Umową, lub gdy sposób wykonywania przez Wykonawcę nie gwarantuje wykonania Przedmiotu Umowy w terminie, Zamawiający ma prawo zlecić na koszt i ryzyko Wykonawcy, zastępcze wykonanie Przedmiotu Umowy w całości lub części innemu wykonawcy [wykonawca zastępczy], pod warunkiem uprzedniego, pisemnego wezwania Wykonawcy do terminowego wykonania obowiązku wynikającego z Umowy i zakreślenia odpowiedniego terminu, lub wezwania do zintensyfikowania wykonywania Przedmiotu Umowy. Jednocześnie Zamawiający ma prawo domagać się zintensyfikowania wykonywania robót budowlanych w sposób, który technicznie jest możliwy do zrealizowania w najszybciej możliwym terminie, tj. z wykorzystaniem maksymalnej ilości personelu, sprzętu i materiałów, nawet w trybie całodobowym. Jeżeli Wykonawca nie rozpoczyna realizacji w sposób zintensyfikowany w ciągu 6 godzin od otrzymania Wezwania, Zamawiający może zlecić wykonawstwo zastępcze bez dalszych wezwań.
- Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonawstwa zastępczego bez odrębnego wezwania w przypadku nie rozpoczęcia prac budowlanych w terminie przewidzianym w Harmonogramie. Jednakże w przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy zagraża wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie umożliwiającym przeprowadzenie wydarzeń w TOB w ramach Igrzysk Europejskich 2023 – w takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć wykonanie zastępcze, lub zaangażować dodatkowego wykonawcę – na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez wyznaczenia Wykonawcy

odrębnego, odpowiedniego terminu do wykonania opóźnionego Przedmiotu Umowy, lecz jednocześnie Zamawiający przed powierzeniem wykonania Przedmiotu Umowy wykonawcy zastępczemu, lub przed dodatkowym zaangażowaniem takiego wykonawcy, ma obowiązek powiadomić o swoim zamiarze Wykonawcę i umożliwić wypowiedzenie się Wykonawcy w ww. przedmiocie.

§ 17

[siła wyższa]

1. Strony zgodnie uznają, że **Siła Wyższa** to zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można było zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź, inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
 - 2) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy;
 - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
 - 4) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron;
 - 5) pandemie, epidemie i ogłoszone w związku z tym stany nadzwyczajne, w zakresie w jakim mają wpływ na proces realizacji Umowy – przy czym Strony nie uznają za siłę wyższą zdarzeń i aktów prawnych w powyższym zakresie, które istnieją w dniu zawarcia Umowy;
 - 6) zdarzenia związane z amunicją, materiałami wybuchowymi, promieniowaniem jonizującym lub skażeniem radioaktywnym;
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie pod rygorem nieważności o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż 14 dni, Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 powyżej, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 14 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4 powyżej, lub w przypadku gdyby przed zakończeniem tychże negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, Zamawiający mógł powierzyć część, lub całość przedmiotu Umowy do wykonania innemu podmiotowi, który nie został dotknięty skutkami zdarzenia mającego znamiona siły wyższej, może od niniejszej Umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym w

całości lub części, o czym uprzednio powiadomi Wykonawcę. Prawo do odstąpienia od Umowy Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu negocjacji, zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu, lub terminie 30 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o możliwości powierzenia realizacji przedmiotu Umowy innemu podmiotowi.

§ 18

[przeniesienie praw i obowiązków]

1. Przeniesienie wynikających z Umowy wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, a w szczególności ustanowienie na nich zastawu lub objęcie przekazem wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, wyrażając zgodę na przeniesienie praw wynikających z Umowy na osobę trzecią, może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.
3. Jakikolwiek przeniesienie praw Wykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej, jest nieważne i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej Umowy, skutkujące w szczególności uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.

§ 19

[prawa autorskie]

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust.9 lit. a, lub lit. b, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do odpowiedniej Dokumentacji, z chwilą zapłaty za przedmiot Umowy w ramach, którego została wytworzona Dokumentacja.
2. Wykonawca oświadcza, iż przysługują mu prawa autorskie do przedmiotu umowy, które nie naruszają praw osób trzecich i może rozporządzać nimi w zakresie przewidzianym niniejszą umową.
3. W przypadku wystąpienia z roszczeniem do Zamawiającego przez osoby trzecie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę zapisów ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty, które poniósł Zamawiający w związku z dochodzeniem wobec niego roszczeń, jak również przystąpić do postępowań sądowych wywołanych tym roszczeniem, obok lub w miejsce Zamawiającego.
4. Z chwilą przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego Wykonawca zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do przedmiotu umowy oraz na rozporządzanie tymi prawami zależnymi, w zakresie opracowań, adaptacji, skrótów Dokumentacji, wykorzystania części dokumentacji na potrzeby innej dokumentacji lub procesów Zamawiającego zależnie od potrzeb Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie Dokumentacji lub jej części dowolną techniką, w tym za pomocą druku, oraz w formie cyfrowej;
 - b) wprowadzenie do obrotu oryginału Dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono;
 - c) wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniach administracyjnych prowadzonych na podstawie ustawy prawo budowlane oraz w postępowaniach o udzielenie zamówień na podstawie tej Dokumentacji, w szczególności udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia w zakresie robót budowlanych;

- d) duplikowanie i wprowadzenie Dokumentacji do pamięci komputera i na nośniki pamięci, a także do sieci Internet wszelkich innych sieci bez ograniczeń, w tym w taki sposób, że będzie ona dostępna dla nieograniczonego kręgu osób;
 - e) wykorzystywania, udostępnienia i prezentacji Dokumentacji, wszelkich zawartych w niej wizualizacji, ilustracji, rysunków, opisów w materiałach dotyczących Zamawiającego, a także do publicznego prezentowania dokumentacji w dowolnej formie, zarówno w siedzibie Zamawiającego, jak i w innych miejscach, w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych, bez ograniczenia co do czasu jak i celu;
 - f) rozporządzanie, korzystanie z dokumentacji.
4. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

§ 20

[ochrona danych osobowych]

1. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, a w razie zastąpienia jej inną ustawą – ustawy, która ją zastąpi.
2. W zakresie w jakim każda ze Stron niniejszej Umowy przetwarza dane osobowe decydując o celach i sposobach przetwarzania to Strona ta jest Administratorem Danych Osobowych.
3. W zakresie w jakim jakakolwiek Strona niniejszej Umowy przetwarza dane osobowe, nie decydując o celach i sposobach przetwarzania i na zlecenie drugiej Strony niniejszej Umowy, to jest ona podmiotem przetwarzającym.
4. W zakresie w jakim dochodzić będzie na podstawie niniejszej Umowy do powierzenia przetwarzania danych osobowych, to Strony niniejszej Umowy zawrą w tym zakresie odrębną umowę, zanim do powierzenia przetwarzania danych osobowych dojdzie.
5. Każda ze Stron niniejszej Umowy dopełniła obowiązków informacyjnych wobec pracowników, współpracowników lub przedstawicieli drugiej Strony niniejszej Umowy.
6. Klauzula informacyjna o sposobie przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest dostępna pod adresem internetowym:
7. Klauzula informacyjna o sposobie przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę dostępna jest pod adresem internetowym:; Ponadto Zamawiający informuje, iż powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych, adres e-mail:

§ 21

[poufność]

1. Ze względów bezpieczeństwa, Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz ponadto zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje mające znaczenie gospodarcze lub

dla bezpieczeństwa Zamawiającego (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób (**Informacje Poufne**).

3. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
 - 1) które są dostępne Stronie przed ich ujawnieniem przez drugą Stronę,
 - 2) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji,
 - 3) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz,
 - 4) które stanowią informacje powszechnie znane.
5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub podwykonawcom, osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę w okresie obowiązywania Umowy oraz przez okres 5 lat od wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

§ 22

[zgody marketingowe]

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego na zamieszczenie firmy, znaku towarowego lub logo charakterystycznego dla, lub wskazującego na Zamawiającego na swojej stronie internetowej, liście kontrahentów, w broszurach, reklamie lub wszelkich innych materiałach reklamowych i marketingowych. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia do Zamawiającego, wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody, projektu materiałów, w których takie dane miałyby zostać zamieszczone.
2. Wykonawca zobowiązuje się również do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na ujawnienie faktu współpracy środkom masowego przekazu takim jak prasa, radio, TV, Internet jakichkolwiek informacji dotyczących Umowy. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia do Zamawiającego, wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody, treści informacji, jaka miałyby zostać wykorzystana w środkach masowego przekazu.
3. W przypadku naruszenia zobowiązania określonego w ust. 1 lub 2 powyżej, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 000 złotych za każdy przypadek naruszenia. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 23

[klauzula antykorupcyjna]

1. Każda ze Stron zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron dodatkowo zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
3. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, ani nie upoważniła, a także nie dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową lub inną, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
 - a) żadnemu członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi, ani agentowi danej Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
 - b) żadnemu funkcjonariuszowi państwowemu rozumianemu, jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji niniejszej Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
 - c) żadnej partii politycznej, członkowi partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;
 - d) żadnemu agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też
 - e) żadnej innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
4. Strony są zobowiązane do natychmiastowego informowania się wzajemnie o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu. Na pisemny wniosek jednej ze Stron, druga Strona dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania drugiej Strony, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy zgodnie z postanowieniami tego paragrafu.
5. W celu należytego wykonania zobowiązania, o którym mowa powyżej, każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość anonimowego zgłaszania nieprawidłowości za pośrednictwem korespondencji tradycyjnej – przesłanie przesyłek listowych pod gwarantujący anonimowość adres:

Prezes Zarządu

.....

Z dopiskiem „do rąk własnych”.

§ 24

[postanowienia końcowe]

1. Strony oświadczają, że jako prawo właściwe dla wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy wybierają prawo polskie. Właściwym do rozstrzygania sporów z niniejszej umowy są wyłącznie sądy polskie.
2. Wszystkie dokumenty przedstawiane i sporządzane w toku realizacji Umowy będą przedstawiane w języku polskim, a w przypadku konieczności przedstawienia dokumentu lub uwierzytelnionej kopii dokumentu w języku innym niż polski – Wykonawca załączy do takiego dokumentu stosowne tłumaczenie przysięgłe.
3. Wszelkie spory, nieścisłości lub roszczenia wynikające z Umowy lub w związku z nią, czy jej naruszeniem, rozwiązaniem, lub nieważnością, które nie mogą zostać rozstrzygnięte polubownie (lub w takim dłuższym terminie, jaki Strony mogą uzgodnić w formie pisemnej), będą ostatecznie rozstrzygane w postępowaniu arbitrażowym, zgodnie z regulaminem Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem, obowiązującym w dniu wszczęcia postępowania. Wyrok wydany w postępowaniu arbitrażowym będzie wiążący dla Stron, które niniejszym zobowiązują się do jego wykonania. Podczas trwania sporu Strony zobowiązują się nie ujawniać jego przyczyn mediom i osobom trzecim, niezwiązanym prawnie ze sporem. Obowiązek określony w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy – w odniesieniu do każdej ze Stron – doradców prawnych lub ekonomicznych, zobowiązanych ustawą do zachowania tajemnicy zawodowej, z których Strona korzysta w związku z zaistniałym sporem, oraz ewentualnych obowiązków informacyjnych wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
4. Strony zobowiązane są do bezzwłocznego aktualizowania wszelkich informacji mających związek z Umową.
5. Gdziekolwiek zastrzeżono w Umowie formę pisemną, za równoważną Strony uznają formę elektroniczną [opatrzoną kwalifikowanymi podpisami, lub podpisami zaufanymi lub osobistymi].
6. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 118 ze zm.) Wykonawca oświadcza, że posiada / nie posiada* status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu tejże ustawy
7. W wypadku, jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
8. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa od dniach roboczych należy pod tym pojęciem rozumieć dni inne niż sobota i dni ustawowo wolne od pracy. Jeżeli nie postanowiono wprost, termin zastrzeżony w dniach, jest terminem zastrzeżonym w dniach kalendarzowych. Jeżeli koniec terminu przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy – termin ulega przedłużeniu i kończy się w pierwszym dniu roboczym przypadającym po sobocie lub dniu ustawowo wolnym od pracy.
9. Zmiana, rozwiązanie Umowy, odstąpienie, wypowiedzenie - wymaga zachowania formy pisemnej lub elektronicznej - pod rygorem nieważności. Gdziekolwiek w Umowie jest mowa o formie pisemnej, Strony za równoważną uznają formę elektroniczną poświadczoną kwalifikowanymi podpisami.
10. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
11. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

Załączniki:

- 1) OPZ – Załącznik A do Przetargu,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Ubezpieczenie OC Wykonawcy,
- 4) Wzór gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej.
- 5) *Warunki zamówienia i dostawy towaru***[zapisy finalnej umowy zostaną dostosowane do zapisów OPZ]*

Załącznik nr 5 do Umowy

Zamówienie Nr/

z dn. udzielone w

Zważywszy, że Wykonawca:

..... z siedzibą w, adres, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:, REGON:, NIP:, o kapitale zakładowym zł.

złożył w postępowaniu nr prowadzonym przez Zamawiającego:

Igrzyska Europejskie sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres ul. Życzkowskiego 20, 31-864 Kraków, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000947256, REGON: 521030271, NIP: 6762610220, o kapitale zakładowym, 00 zł.

najkorzystniejszą ofertę, oraz zawarł umowę [dalej: Umowa], do której niniejsze Zamówienie stanowi załącznik - Zamawiający udziela niniejszego Zamówienia, a Wykonawca Zamówienie przyjmuje. Na podstawie niniejszego Zamówienia Wykonawca dokona sprzedaży i dostawy towarów określonych w niniejszym Zamówieniu, na potrzeby przeprowadzenia Igrzysk Europejskich 2023.

We wszelkiej korespondencji, dokumentach oraz na fakturze Strony będą przytaczać numer Zamówienia wskazany powyżej.

Niniejsze Zamówienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

1. Przedmiot Zamówienia

Przedmiot zamówienia stanowi zaprojektowanie oraz zakup z dostawą i montażem:

wyposażenia dla potrzeby przeprowadzenia konkurencji w ramach Igrzysk Europejskich 2023 w Krakowie [dalej: Towar] zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w Opisie Przedmiotu Zamówienia [dalej: OPZ], który stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

2. Wartość Zamówienia:

Wynagrodzenie Wykonawcy określa oferta stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy, zgodnie z którą Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączną kwotę zł netto.

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, tj. zawarte są w nim wszelkie koszty Wykonawcy, takie jak koszty transportu, koszty usług dodatkowych, pracy personelu, sprzętu, materiałów i pozostałej obsługi itd.

Powyższa kwota nie uwzględnia podatku VAT, który będzie naliczany w fakturach zgodnie z obowiązującymi przepisami w chwili wystawienia faktur przepisami.

3. Terminy wykonania Zamówienia, miejsce i warunki dostawy, warunki montażu i innych usług [jeżeli dotyczy]:

3.1 Wykonawca do dnia wykona i przedstawi do zaakceptowania wstępny projekt Towaru, w tym zastosowane materiały, proponowaną kolorystykę.

3.2 Zamawiający dokona odbioru, lub wniesie poprawki do projektu Wykonawcy w terminie do dni od otrzymania projektu. Brak uwag do projektu będzie uznany za zaakceptowanie projektu.

3.3 Dostawa i odbiór Towaru nastąpi w Miejscu Dostawy na zasadach określonych zgodnie z Zamówieniem, przy czym dostawa towaru nastąpi w dzień roboczy, w godzinach od do Jednocześnie Wykonawca odpowiada za kompleksowe wyładowanie Towaru, jego montaż na miejscu zawodów, zgodnie z

wytycznymi Zamawiającego, oraz po zakończonych zawodach usunięcie usterek i uszkodzeń, oraz demontaż Towaru i przygotowanie Towaru do dalszego transportu, lub przechowywania.

3.5 W trakcie odbioru dostawy przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi kompletność dostawy, zgodność z projektem, wykonanie z projektowanych materiałów, posiadanie niezbędnych atestów, certyfikatów [o ile określono w OPZ lub przepisach powszechnie obowiązującego prawa, lub wynika to z norm wskazanych w OPZ].

3.6 Z odbioru dostawy i prawidłowo wykonanego montażu sporządzony zostanie protokół odbioru.

3.7 Szczegóły i dokładny termin dostawy zostanie uzgodniony w trakcie realizacji Zamówienia, jednocześnie całość Towaru zostanie dostarczona nie później niż do dnia r.

3.9

Miejsce dostawy / wykonania usług:

Polska

Miejscem dostawy będzie:

- teren zawodów, tj. adres:, a Wykonawca zobowiązany do wyładunku, montażu Towaru w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. W miejscu wyładunku występują następujące ułatwienia: rampa wyładunkowa, utwardzony plac manewrowy / utrudnienia

3.10

W ramach dostawy i wynagrodzenia za dostawę Towaru Wykonawca zapewni w trakcie trwania zawodów na warunkach przewidzianych w Umowie usługę utrzymania technicznego i serwisowego Towaru.

3.11

Przedstawiciele Zamawiającego:

..... – kom, e-mail:

Przedstawiciele Wykonawcy:

..... – kom, e-mail:

Powyżej wymienione osoby są upoważnione do uzgadniania wszelkich szczegółów związanych z realizacją Zamówienia, w szczególności do akceptacji projektu, ustalenia terminów dostaw, godziny dostawy, przyjmowania oświadczeń woli i wiedzy drugiej Strony itp. Jednocześnie wyżej wymienieni przedstawiciele Stron nie są uprawnieni do zmiany Umowy, lub odstąpienia od Umowy, lub do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Strony.

4. Warunki płatności

Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w banku nr w terminie 30 dni na podstawie faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury i dokonania płatności jest podpisany przez Przedstawicieli Zamawiającego protokół odbioru dołączony do faktury.

Jednocześnie Strony postanawiają, że do dnia demontażu i stwierdzenia odbioru od Wykonawcy zdemontowanego Towaru zabezpieczonego do dalszego transportu, Zamawiający ma prawo zatrzymać 15 % wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy tytułem zabezpieczenia prawidłowego wykonania niniejszego Zamówienia. Zabezpieczenie Wykonawcy zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia odbioru końcowego Towaru.

5. Gwarancja Towaru

Wykonawca gwarantuje właściwą jakość i prawidłowe działanie dostarczonych towarów oraz ich wykonanie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przekazaną dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami oraz gwarantuje, że dostarczone towary są kompletne, nowe, bez wad materiałowych oraz błędów wykonawczych. Okres gwarancji na

przedmiot zamówienia wynosi 24 miesiące licząc od daty podpisania protokołu odbioru. Wykonawca nie może zwolnić się z gwarancji lub rękojmi, jeżeli nie dostarczył instrukcji montażu. Wykonawca nie może zwolnić się z gwarancji, lub rękojmi poprzez zastrzeżenie w jakichkolwiek dokumentach dostarczonych przez Wykonawcę, konieczności wykonania montażu Towaru, lub jakichkolwiek czynności serwisowych, przez podmiot posiadający przeszkolenie, lub certyfikat tego Wykonawcy, lub producenta Towaru, lub z uwagi na innego rodzaju wymogi o charakterze formalnym. Postanowienia niniejszego Zamówienia wraz z załącznikami stosuje się przed jakimkolwiek dokumentami, warunkami gwarancji, lub rękojmi dostarczonymi przez Wykonawcę, producentów Towaru itp.

6. Warunki generalne

6.1 Do wszelkich nie uregulowanych spraw niniejszym Zamówieniem, a w szczególności do sposobu zapłaty, przekazywania informacji, zmiany adresów, zachowania obowiązku poufności, zasad gwarancji, usuwania wad, terminów na usuwanie wad w trakcie odbiorów lub w trakcie okresu gwarancji w czasie trwania zawodów w ramach Igrzysk Europejskich 2023, wykonawstwa zastępczego, prawa i przyczyn odstąpienia – stosuje się wszelkie postanowienia Umowy wprost, lub jeżeli to niemożliwe – stosuje się postanowienia Umowy - odpowiednio.

6.2

Kara umowna:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, w przypadku uchybienia terminu dostawy Towaru lub jego części, karę umowną - w wysokości 5 000 zł, za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna suma kar umownych obciążających Wykonawcę w tego tytułu nie może być wyższa niż 50 % łącznego wynagrodzenia netto przewidzianego w pkt 2 Zamówienia.

7. Oświadczenia Wykonawcy

7.1 Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 118 ze zm.) Wykonawca oświadcza, że *posiada / nie posiada* ^[niepotrzebne skreślić] status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu tejże ustawy.

7.2 Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy, że terminowa dostawa kompletu Towaru, i terminowe usuwanie wad Towaru, jest warunkiem koniecznym i kluczowym dla przeprowadzenia zawodów w ramach III Igrzysk Europejskich, a dostawa Towaru z opóźnieniem, lub usunięcie wady z opóźnieniem - uniemożliwiającym organizację zawodów w terminie - nie będzie miała dla Zamawiającego znaczenia.

Zamówienie stanowi integralną część Umowy na roboty budowlane tymczasowego obiektu budowlanego.

W przypadku jakiegokolwiek sprzeczności, lub sprawach spornych, zastosowanie będą miały zapisy i postanowienia zawarte w niniejszym Zamówieniu, następnie Umowy i OPZ.

Zamawiający reprezentowany przez:

- [podpis]

- [podpis]

Wykonawca reprezentowany przez:

- [podpis]