



Gdańsk, dnia 13.12.2021 r.

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Gdańsku
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie**
GD.ZUZ.3.4210.95.2021.AO



DECYZJA

Działając na podstawie:

- art. 390 ust. 1 pkt 1, lit. b w związku z art. 16 ust. 34 lit. a, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400, art. 403 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 – dalej Prawo wodne),
- art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm. – dalej k.p.a.),

po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Jastarni Pana Tyberiusza Narkowicza z dnia 05.02.2021 r. (data wpływu do tut. organu 09.02.2021 r.) na podstawie operatu wodnoprawnego pt. „Rozbudowa zaplecza przystani jachtowej w Jastarni”, sporządzonego w sierpniu 2021 r. przez mgr inż. arch. Wandę Grodzką,

DYREKTOR ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W GDAŃSKU

orzeka

Udzielić Gminie Jastarnia (ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia) pozwolenia wodnoprawnego na rozbudowę zaplecza wypoczynkowego przystani jachtowej, wykonanie ciągów spacerowych oraz schodów terenowych prowadzących z poziomu ciągu pieszego na poziom plaży, na terenie działki nr 88/27 obr. 0001 Jastarnia przy ul. Rybackiej w Jastarni zlokalizowanej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

1. Parametry inwestycji:

1.1. Rozbudowa zaplecza wypoczynkowego przystani jachtowej w tym:

a) wiaty rowerowej:

- Powierzchnia zabudowy – 11,10 m²
- Konstrukcja wiaty stalowo – drewniana z drewna modrzewiowego lub sosnowego. Zaprojektowano dwa rodzaje osłon bocznych pełne oraz ażurowe.
- Współrzędne geodezyjne lokalizacji wiaty w układzie PL-ETRF2000:
X: 6063074.34, Y: 6543773.98
X: 6063071.92, Y: 6543776.51
X: 6063069.90, Y: 6546774.57
X: 6063072.32, Y: 6543772.04

1.2. Ciąg spacerowy:

Współrzędne geodezyjne lokalizacji ciągu spacerowego (promenady) PL-ETRF2000:

- X: 6063119.72, Y: 6543699.20
- X: 6063136.09, Y: 6543704.67
- X: 6063052.42, Y: 6543790.96
- X: 6063049.89, Y: 6543788.54
- X: 6063036.50, Y: 6543774.96
- X: 6063035.57, Y: 6543771.50

w tym:

a) ciąg pieszy:

- Zaprojektowano trzy podesty z desek kompozytowych jako nawierzchnie przystanku rowerowego (podesty o wymiarach 800x480cm, 900x480cm oraz 200x480cm). Przestrzeń pomiędzy zasypała tłuczniem kamiennym
- deski układane równolegle do ciągu spacerowego z zachowaniem spadku 1-2%.
- Powierzchnia zabudowy 91,20 m²
- Rzędna nawierzchni pieszej 1,4 m n.p.m.

b) ciąg pieszo – rowerowy:

- posadowienie promenady na słupkach fundamentowych Ø25cm o głębokości posadowienia min.50cm poniżej poziomu terenu. Konstrukcja legarów z profili kompozytowych o przekroju prostokątnym 8x16cm. Poszycie promenady z desek kompozytowych, ryflowanych, o przekroju 4,8x16,5cm. Deski układane w poprzek ruchu pieszego
- Szerokość promenady 350cm.
- Powierzchnia zabudowy 228,65 m²
- Rzędna nawierzchni pieszo rowerowej 1,4 m n.p.m.

c) ekspozycja historyczna (działo przeciwlotnicze):

- stanowisko ekspozycji historycznej stanowi teren utwardzony w formie koła o średnicy 200 cm. Na podłożu gruntowym wykonać warstwę z piasku stabilizowanego mechanicznie o grubości 10 cm, warstwę podsypki cementowo-piaskowa o grubości 5cm. Nawierzchnię utwardzoną wykonać z kostki betonowej o grubości 8 cm o wymiarach 12 x 12 cm, koloru jasno szarego, układanej w formie okręgów. Obrzeże betonowe 8 x 30cm, posadzić w ławie betonowej;
- Współrzędne geodezyjne lokalizacji ekspozycji w układzie PL-ETRF2000:
X: 6063052.15, Y: 6543777.66

1.3. Schody terenowe prowadzące z poziomu ciągu pieszego na poziom plaży:

- Powierzchnia zabudowy ok 8,0 m²
- Długość schodów ok. 4,0 m; szerokość ok 2,0 m
- Schody wykonać z desek kompozytowych imitujących drewno, w kolorze brązowym
- Współrzędne geodezyjne lokalizacji schodów w układzie PL-ETRF2000:
X: 6063099.19, Y: 6543736.60
X: 6063096.74, Y: 6543799.10
X: 6063094.38, Y: 6543736.78
X: 6063097.76, Y: 6543735.20

2. Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

- wykonania robót zgodnie z wytycznymi zawartymi w operacie wodnoprawnym;
- przeprowadzenia robót w okresie korzystnych warunków hydrologicznych;
- bieżącego wywożenia odpadów budowlanych poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- zabezpieczenia terenu budowy, usytuowanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na etapie prowadzenia prac budowlanych przed wodami powodziowymi;
- realizację inwestycji należy przeprowadzić tak, aby w wyniku realizacji oraz eksploatacji projektowanej inwestycji nie doszło do zmiany stosunków wodnych, mogących spowodować szkody na gruntach sąsiednich;
- po zakończeniu prac budowlanych uporządkowania terenu.

3. Inwestor ponosić będzie wyłączne ryzyko z tytułu lokalizacji inwestycji na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

U z a s a d n i e

W dniu 09.02.2021 r. Burmistrz Jastarni Pan Tyberiusz Narkowicz wystąpił z wnioskiem do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku w sprawie udzielenia Gminie Jastarnia pozwolenia wodnoprawnego na rozbudowę zaplecza wypoczynkowego przystani jachtowej, wykonanie ciągów spacerowych oraz schodów terenowych prowadzących z poziomu ciągu pieszego na poziom plaży,

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80 - 531 Gdańsk

tel.: tel.: +48 55 99 216 | e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl

na terenie działki nr 88/27 obr. 0001 Jastarnia przy ul. Rybackiej w Jastarni zlokalizowanej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Złożony wniosek nie spełnił wymogów formalnych w związku z powyższym pismem z dnia 14.05.2021 r., na podstawie art. 64 § 2 k.p.a. wezwano Inwestora do wniesienia uzupełnień w zakresie m.in. uściślenia przedmiotu żądania we wniosku przez doprowadzenie do spójności z załączonym opracowaniem; dostarczenia opisu prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych; wypisów z rejestru gruntów lub uproszczonych wypisów z rejestru gruntów dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych oraz dostarczenie oryginałów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub ich kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem. Pismem z dnia 12.05.2021 r. (data wpływu do tut. organu 14.05.2021 r.) Inwestor doprecyzował wniosek wskazując, że obejmuje on rozbudowę zaplecza wypoczynkowego, wykonanie ciągu spacerowego, schodów terenowych na terenie przystani jachtowej w Jastarni oraz uzupełnił braki formalne wniosku.

Zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.) – dalej Prawo wodne; informacja o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie została umieszczona na tablicy ogłoszeń Nadzoru Wodnego w Pucku oraz Urzędu Gminy Jastarnia oraz podana do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Strony postępowania, o których mowa w art. 401 ust. 1 prawo wodne w myśl art. 61 k.p.a. poinformowano pismem z dnia 16.06.2021 r.

Pismami z dnia 16.06.2021 r. oraz 15.07.2021 r. wezwano Inwestora w trybie art. 50 k.p.a. do uzupełnienia części opisowej i graficznej operatu wodnoprawnego. W dniach 07.07.2021 r., 08.07.2021 r. oraz 26.07.2021 r. dostarczono skorygowany i uzupełniony operat wodnoprawny sporządzony pisemnie w formie opisowej i graficznej, oraz na informatycznym nośniku danych (płyta CD).

Ponieważ analizowany teren zlokalizowany jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o 1% prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. 1 raz na 100 lat od strony morza oraz w związku z zaktualizowaniem, zgodnie z art. 171 ust. 8 Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, które zostały podane do publicznej wiadomości w dniu 22.10.2020 r. na stronie <http://mapy.isok.gov.pl>, o czym poinformowano w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska, tut. organ wystąpił z pismem z dnia 09.08.2021 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku o udostępnienie mapy poglądowej, zawierającej informację o przewidywanej rzędnej zwierciadła wód powodziowych. o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia (1%) dla terenu objętego wnioskiem. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 13.08.2021 r. znak: GP.RPP.603.296.2021.LS przekazał poglądową mapę z wykresem rzędnych terenu i przewidywanego zwierciadła wód powodziowych o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia (1%) dla analizowanego terenu.

Mając powyższe na uwadze, w tym konieczność dokładnej analizy wniosku, zebranie wyczerpującego materiału dowodowego oraz W związku z koniecznością uzgodnienia projektu decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni tut. organ działając na podstawie art. 36 k.p.a. zawiadomieniem z dnia 09.08.2021 r. określił, że wydanie rozstrzygnięcia kończącego ww. postępowanie nastąpi w terminie do dnia 29.10.2021 r. pod warunkiem, że zebrane w sprawie materiały umożliwią wydanie decyzji zgodnej z żądaniem strony. Stosownie do art. 10 k.p.a., po zebraniu materiału dowodowego strony postępowania zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się zgromadzonymi aktami sprawy, pismem z dnia 08.11.2021 r. W trakcie postępowania żadne uwagi i wnioski w przedmiocie sprawy nie wpłynęły.

Analizując zebrany w sprawie materiał dowodowy, tut. organ ustalił co następuje:

Inwestycja objęta wnioskiem ma na celu rozbudowę zaplecza przystani jachtowej na terenie działki nr 88/7 obr. 0001 Jastarnia pow. pucki. Planowana inwestycja będzie polegała na rozbudowie zaplecza wypoczynkowego przystani jachtowej poprzez wykonanie wiaty rowerowej, ławo-stołu, dwóch zestawów stojaków na rowery, dwóch tablic informacyjnych, zestawu pojemników do selektywnego zbierania odpadów oraz na wykonaniu ciągu spacerowego w postaci ciągu pieszego, ciągu pieszo – rowerowego, terenów zielonych z elementami małej architektury tj. ławki, ekspozycji historycznej i tablicy informacyjnej oraz na wykonaniu schodów terenowych prowadzących z poziomu ciągu pieszego na poziom plaży.

Według obowiązującej mapy zagrożenia przeciwpowodziowego (MZP) opracowanej w ramach projektu „Informatyczny system ochrony kraju przez nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOKN-34-38-C-d-3) inwestycja objęta wnioskiem zlokalizowana będzie na działkach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi od morza jest średnie i wynosi 1%, a także na terenie portu morskiego. Zgodnie z pismem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW WP w Gdańsku z dnia 13.08.2021 r. (data wpływu do tut. organu 17.08.2021 r.) rzędna wody powodziowej dla obszaru, w którym realizowana będzie inwestycja wyniesie ok. 1,93 m n.p.m. W myśl art. 16 pkt 34 lit. a obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Wobec powyższego zgodnie z zapisami art. 390 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, lokalizowanie na analizowanym terenie nowych obiektów wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji, jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

Zgodnie z informacjami zawartymi w operacie wodnoprawnym projektowane elementy będą ogólnodostępne i nie będą naruszać prawa do powszechnego korzystania. Na terenie działki nie dojdzie do gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody. Na terenie działki nie będą prowadzone działania mające na celu odzysk lub unieszkodliwianie odpadów, w tym ich składowanie.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie naruszać zapisów decyzji Nr 1/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Jastarni w dniu 28.06.2018 r. Przedsięwzięcie objęte niniejszym postępowaniem zlokalizowane jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o numerze CWDW1808 – bezpośrednia zlewnia morza, oraz jednolitej części wód podziemnych PLGW200014. Zgodnie z informacjami zawartymi w operacie wodnoprawnym, planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, nie będzie też naruszać zapisów rozporządzenia nr 9/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 07 listopada 2014r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły, zmienionego rozporządzeniem nr 7/2016 z dnia 16.11.2016 r.

Teren inwestycji znajduje się na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ogólne oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe o niewielkim natężeniu i skoncentrowane w bezpośrednim obrębie inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego oraz nie wpłynie negatywnie na żaden obszar chroniony. Inwestycja nie narusza zapisów zawartych w art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne, w tym Planu zarządzania ryzykiem powodziowym oraz wykonanie uprawnień określonych w niniejszej decyzji nie będzie miało negatywnego wpływu na ochronę zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków i nie spowoduje ujemnych skutków na gruntach innych niż wnioskodawcy.

Działając zgodnie z art. 37 ust. 3 oraz art. 42 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o „obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej” (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 2135 ze zm.) projekt pozwolenia wodnoprawnego celem uzgodnienia, przesłano do Urzędu Morskiego w Gdyni pismem z dnia 08.11.2021 r. Postanowieniem z dnia 29.11.2021 r. znak: INZ.2.785.130.2021.EZy Urząd Morski w Gdyni uzgodnił w/w projekt bez uwag.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.), organem właściwym do wydania niniejszej decyzji, jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

Pouczenie

1. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.
2. Ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie korzystania z pozwolenia pokryje uprawniony do pozwolenia. Wysokość odszkodowania będzie ustalona na drodze odrębnego postępowania na wniosek poszkodowanego.

3. W przypadku niedotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte bez odszkodowania.
4. Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie obiektów budowlanych wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania tych obiektów w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych obiektów stało się ostateczne.
5. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich (ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk), w terminie 14 dni od otrzymania decyzji, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W dniu 03.02.2021 r. zgodnie z zapisami art. 398 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.), wnioskodawca uiścił opłatę w wysokości 230,05 zł. za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, na konto Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – BGK I/O. w Warszawie nr rachunku: 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020.



Z-UP DYREKTORA

Alina Szpanowska - Karaś
Z-ca Dyrektora

Otrzymują:

1. Burmistrz Jastarni p. Tyberiusz Narkowicz, Urząd Miejski w Jastarni ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia
2. Starosta Pucki, ul. Elizy Orzeszkowej 5, 84-100 Puck
3. Urząd Morski w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia
4. ZUZ - a/a

Do wiadomości:

1. ZZI ZZ Gdańsk