



Gmina Świecie



Świecie, dnia 13 maja 2024 r.

OR-IN.271.09.2024

Zamawiający:

Gmina Świecie
ul. Wojska Polskiego 124
86-100 Świecie

Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji dla zadania publicznego pn. „**Przebudowa Ośrodka Wypoczynkowego w Sulnówku**”.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w BZP pod numerem 2024/BZP 00260159/01 w dniu 2024-03-26

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w BZP pod numerem 2024/BZP 00283567/01 w dniu 2024-04-12

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w BZP pod numerem 2024/BZP 00293554/01 w dniu 2024-04-19

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w BZP pod numerem 2024/BZP 00304250/01 w dniu 2024-04-26

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w BZP pod numerem 2024/BZP 00313494/01 w dniu 2024-05-07

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w BZP pod numerem 2024/BZP 00321231/01 w dniu 2024-05-13

Na podstawie art. 284 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na część zadanych przez Wykonawców pytań oraz zmienia treść SWZ.

Zgodnie z art. 284 ust. 6, art. 286 ust. 5, ust. 6 i ust. 7 oraz art. 271 ustawy Pzp Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania, zmienia treść SWZ i wydłuża termin składania ofert, termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

Pytanie Wykonawcy Nr 1:

Proszę o odniesienie do projektu jakiego zakresu prac dotyczy pozycja 55 przedmiaru – obróbki z blachy do 25cm – ościeża.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający usuwa pozycję 55 z przedmiaru robót branży budowlanej.

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady
55 Poz. do usunięcia z przedmiaru robót branży budowlanej	KNR-W 2- 02 0514-01	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo przy szerokości w rozwinięciu do 25cm - ościeża	m ²	35,773

Pytanie Wykonawcy Nr 2:

W przedmiarze brak pozycji dotyczącej demontażu istniejącego docieplenia z wełny mineralnej i jej utylizacji. Proszę o dopisanie pozycji do przedmiaru.



Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dołącza nową pozycję przedmiarową **przedmiaru robót branży budowlanej** - Rozebranie izolacji z wełny mineralnej z utylizacją.

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady
Pozycja dodatkowa do wyceny	KNR 4-04 0406-01 analogia	Rozebranie izolacji z wełny mineralnej z utylizacją	m ²	32

Pytanie Wykonawcy Nr 3:

Na budowie do wyłączników p-poż jest doprowadzony przewód HDGs 2x1,5 mm². Zgodnie z aktualnymi przepisami wymagany jest wyłącznik p-poż z sygnalizacją kontroli zadziałania, w związku z tym wymagana jest wymiana przewodu na typ HDGs 5x1,5 mm². Jeśli przewód ma zostać wymieniony prosimy o aktualizację przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dołącza nową pozycję przedmiarową **przedmiaru robót branży elektrycznej** – Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm² na podłożu innym niż betonowe - Przewód HDGs5x1,5mm².

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady
Pozycja dodatkowa do wyceny	KNNR 5-0204 05 analogia	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² na podłożu innym niż betonowe - HDGs5x1,5mm ²	m	69

Pytanie Wykonawcy Nr 4:

W pomieszczeniu 0.06 (sala bankietowo-szkoleniowa) w posadzce są zamontowane puszkki typu floorbox, nie są one jednak wyposażone. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję dotyczącą wyposażenia tych puszek.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dołącza nową pozycję przedmiarową **przedmiaru robót branży elektrycznej** – Montaż kaset z 4 modułami RJ45 w podłodze - montaż osprzętu w istniejącej obudowie.

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady
Pozycja dodatkowa do wyceny	KNR AT-21 0108-02 analogia	Montaż kaset z 4 modułami RJ45 w podłodze - montaż osprzętu w istniejącej obudowie	szt.	2

Pytanie Wykonawcy Nr 5:

Wg informacji otrzymanych na wizji mają zostać zdemontowane sufity na parterze. W związku z tym należało by zdemontować wszystkie zamontowane wcześniej oprawy oświetleniowe. Przedmiar nie obejmuje zakresu tych prac. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję demontażu oraz ponownego montażu opraw z podłączeniem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dołącza nowe pozycje przedmiarowe **przedmiaru robót branży elektrycznej.**

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady
Pozycje dodatkowe do wyceny	KNR 13-25 0405-01	Demontaż oprawy oświetleniowej - typ A	szt.	46
	KNR 13-25 0405-01	Demontaż oprawy oświetleniowej - typ I	szt.	1
	KNR 13-25 0405-01	Demontaż oprawy oświetleniowej - typ AW1	szt.	16
	KNR 13-25 0405-01	Demontaż oprawy oświetleniowej - typ AW2	szt.	22
	KNR 13-25 0405-01	Demontaż oprawy oświetleniowej - typ AW2U	szt.	8
	KNR 13-25 0405-01	Demontaż oprawy oświetleniowej - typ AW2N	szt.	5
	KNR 13-25 0405-01	Demontaż oprawy oświetleniowej - typ AW3	szt.	9
	KNR 13-25 0405-01	Demontaż oprawy oświetleniowej - typ EW1	szt.	21
	KNR 13-25 0405-01	Demontaż oprawy oświetleniowej - typ EW2	szt.	6
	KNR 13-25 0405-01	Demontaż oprawy oświetleniowej - typ ZAW	szt.	7

	KNR 13-25 0405-01	Demontaż oprawy oświetleniowej - typ Z3	szt.	21
	KNR 13-25 0405-01	Demontaż oprawy oświetleniowej - typ Z4	szt.	54
	KNR 13-25 0405-01	Demontaż oprawy oświetleniowej - typ Z5	szt.	5

Pytanie Wykonawcy Nr 6:

Prosimy o informację czy na obiekcie wymagany jest system Gazex? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru wraz ze wszystkimi innymi materiałami i ilościami jakie powinny zostać doprowadzone/zamontowane, aby w/w system był kompletny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dołącza nową pozycję przedmiarową **przedmiaru robót branży sanitarnej**.

System gazex należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową dostępną w załączniku.

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady
Pozycja dodatkowa do wyceny	KNR 7-08 0403-04 analogia	Układy sygnalizacji zaniku płomienia-gazex	układ	1

Pytanie Wykonawcy Nr 7:

W sali bankietowej znajduje się hydrant do którego nie zrealizowano oświetlenia AW. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję montażu w/w oprawy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dołącza nową pozycję przedmiarową **przedmiaru robót branży elektrycznej**.

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady
Pozycja dodatkowa do wyceny	KNNR 5 0502-04 analogia	Montaż opraw oświetleniowych - Oprawa oświetleniowa oznaczona "AW1"	kpl.	1

Pytanie Wykonawcy Nr 8:

Zewnętrzny pasek LED zamontowany na bocznych ścianach budynku nadaje się do demontażu i wyczyszczenia. Zewnętrzna obudowa paska ledowego nie została szczelnie

zamontowana co spowodowało, że w okresie jesienno- zimowym dostały się do środka owady. Ponadto otrzymaliśmy informację, że podczas przewidzianych prac blacharskich na attyce być może konieczna będzie ingerencja w elewację na której zamontowany jest pasek, co wiąże się z koniecznością jego demontażu i ponownego montażu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o demontaż, ponowny montaż oraz ewentualne czyszczenie (wg uznania inwestora).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dołącza nowe pozycje przedmiarowe **przedmiaru robót branży elektrycznej.**

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady
Pozycja dodatkowa do wyceny	KNR 13-25 0405-01 analogia	Demontaż linii świetlnej ledowej -taras	szt.	1
Pozycja dodatkowa do wyceny	KNNR 5 0502-04 analogia	Linia świetlna ledowa-taras	kpl.	1

Pytanie Wykonawcy Nr 9:

Na terenie zewnętrznym przy obiekcie są rozprowadzone kable zasilające dla potrzeb oświetlenia terenu. W przedmiarze brak pozycji montażu słupów oświetleniowych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiaru o te pozycje.

Odpowiedź Zamawiającego:

Słupy oświetleniowe nie są przedmiotem powyższego zamówienia.

Pytanie Wykonawcy Nr 10:

Bardzo proszę o uzupełnienie kosztorysu ofertowego o roboty elektryczne zewnętrzne jeżeli wchodzi w zakres niniejszego postępowania. Jeśli tak jest, proszę o podanie rysunku słupa oświetleniowego do montażu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Roboty elektryczne zewnętrzne nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

Pytanie Wykonawcy Nr 11:

W dokumentacji widnieje wzmianka o bramie ogrodzenia automatycznej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję ułożenia kabla zasilającego do silnika bramy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Brama ogrodzeniowa nie jest przedmiotem powyższego zamówienia. Zamawiający w dniu 19.04.2024 r. udzielił odpowiedzi na pytanie Nr 2 dotyczące bramy przesuwnej oraz ogłódzenia.

Pytanie Wykonawcy Nr 12:

Niektóre puszki od instalacji odgromowej wymagają naprawy - są niekompletne. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie tych napraw.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dołącza nową pozycję przedmiarową **przedmiaru robót branży elektrycznej**.

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady
Pozycja dodatkowa do wyceny	KNNR 5 0612-06 analogia	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-platekownik	szt.	8

Pytanie Wykonawcy Nr 13:

W przedmiarze przewidziano demontaż oraz ponowny montaż instalacji odgromowej na attyce oraz uzupełnienie instalacji o trzy iglice odgromowe. Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzono brak instalacji na całej połaci dachu wraz z wszystkimi iglicami. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o montaż kompletnej instalacji odgromowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dołącza nowe pozycje przedmiarowe **przedmiaru robót branży elektrycznej**.

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady
Pozycja dodatkowa do wyceny	KNNR 5 0615-05 analogia	Iglice montowane na dachu z gotowymi kotwami-3 m	kpl.	5
Pozycja dodatkowa do wyceny	KNNR 5 0615-06 analogia	Iglice montowane na dachu z gotowymi kotwami-4 m	kpl.	3
Pozycja dodatkowa do wyceny	KNNR 5 0601-05 analogia	Przewody instalacji odgromowej nienaprężane poziome-montaż drut fi 8 mm	m	191

Pytanie Wykonawcy Nr 14:

Jedna oprawa zewnętrzna typu Z1 jest uszkodzona (pęknięta). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wymianę uszkodzonej oprawy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dołącza nową pozycję przedmiarową **przedmiaru robót branży elektrycznej**.

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady
Pozycja dodatkowa do wyceny	KNNR 5 0502-04 analogia	Oprawy oświetleniowe Z1	kpl.	1

Pytanie Wykonawcy Nr 15:

W przedmiarze robót sanitarnych występują dwie pozycje o takiej samej treści - poz. 113 i 49 – agregat ODU AF5300A. Czy należy wycenić obie pozycje czy usunąć jedną z przedmiaru?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający **usuwa pozycję 49 z przedmiaru robót branży sanitarnej**.

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady
49 Poz. do usunięcia z przedmiaru robót branży sanitarnej	KNR-W 2-15 0502-06	Agregat(ODU) AF5300A 45 C-3 wraz z hydromodułem (IDU) ir. PL HD2200 z grzałką elektryczną 18 kW	kpl.	1

Zamawiający zmienia ogłoszenie o zamówieniu:

SEKCJA VIII - PROCEDURA**8.1. Termin składania ofert****Przed zmianą:**

2024-05-15 09:00

Po zmianie:

2024-05-21 09:00

8.3. Termin otwarcia ofert**Przed zmianą:**

2024-05-15 09:15

Po zmianie:

2024-05-21 09:15

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2024-06-13

Po zmianie:

2024-06-19

SEKCJA IV INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający na platformie zakupowej udzieli wyjaśnień na część pytań Wykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z odpowiedziami na zadane pytania.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z odpowiedziami, które zostaną zamieszczone na platformie zakupowej i ich zastosowania na etapie składania oferty, szacując koszt zamówienia, w taki sposób aby oferta Wykonawcy była zgodna z treścią SWZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że udzieli odpowiedzi na ważne zadane pytania przez Wykonawców i ponownie przedłuży termin składania ofert. Zamawiający wydłuży termin składania ofert o czas niezbędny na zapoznanie się Wykonawców z udzielonymi odpowiedziami.

Zamawiający zmienia również treść SWZ:

Przed zmianą:

XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany ofertą 30 dni czyli **do dnia 13 czerwca 2024 r.**

Po zmianie:

XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany ofertą 30 dni czyli **do dnia 19 czerwca 2024 r.**

Przed zmianą:

XXII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: **<https://platformazakupowa.pl/pn/swiecie>** na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania **do dnia 15 maja 2024 r. do godziny 09:00.**

Po zmianie:

XXII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: **<https://platformazakupowa.pl/pn/swiecie>** na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania **do dnia 21 maja 2024 r. do godziny 09:00.**

Przed zmianą:

XXIII. TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15 maja 2024 r. o godzinie 9:15.**

Po zmianie:

XXIII. TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21 maja 2024 r. o godzinie 9:15.**

W załączniku:

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Dokumentacja projektowa

Z up. Burmistrza

Sławomir Siemaszko

I Zastępca Burmistrza