

PROJEKT TECHNICZNY

**Remont pomieszczenia nr 304 w budynku Gmachu Głównego
Wydziału Architektury Politechniki Gdańskiej
w Gdańsku, przy ul. Narutowicza 11/12.**

BRANŻA: **budowlana**

ADRES: **Politechnika Gdańska Wydział Architektury
80-233 Gdańsk ul. G. Narutowicza 11/12**

INWESTOR: **Politechnika Gdańska Wydział Architektury
80-233 Gdańsk ul. G. Narutowicza 11/12**

KOD CPV: **45000000-7 – roboty budowlane
45400000-1 - Roboty wykończeniowe
 w zakresie obiektów budowlanych**

Gdańsk 31 maja 2022 r.

Spis treści:

1. Cel opracowania
2. Dane ogólne
3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania w budynku:

Budynek Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej

- 3.1 Pomieszczenie nr 304

4. Wymagania dotyczące wykonywanych robót

- 4.1. Posadzka – wykładzina na podłodze

5. Bezpieczeństwo i higiena użytkowania budynku

6. Informacja dotycząca **B**ezpieczeństwa **I** **O**chrony **Z**drowia

- 6.1 Zakres prac budowlanych
- 6.2 Przewidywane zagrożenia na placu budowy
- 6.3 Instruktaż pracowników
- 6.4 Środki zapobiegawcze

7. Zastrzeżenia i uwagi końcowe

8. Przedmiary robót

9. Zdjęcia ukazujące obecny stan pomieszczenia przewidzianego do remontu.

10. Rysunki

Rys. nr 1. Rzut pomieszczeń – poziom 300... kondygnacji Gmachu Głównego PG WA
Rys. nr 2. Rzut pomieszczenia 304

1. Cel opracowania.

Celem opracowania jest opisanie prac remontowych, jakie należy wykonać w budynku Gmachu Głównego Wydziału Architektury Politechniki Gdańskiej.

Budynek zlokalizowany jest na terenie kampusu Politechniki Gdańskiej przy ul. Gabriela Narutowicza 11/12 w Gdańsku.

W budynku Gmachu Głównego remont odbędzie się w następującym pomieszczeniu:

- III piętro: pomieszczenie nr 304.

2. Dane ogólne.

Dane liczbowe dla remontowanych pomieszczeń :

Budynek Gmachu Głównego PG WA:

Powierzchnia pom. 304

126,24 m²

Wysokość pomieszczeń w budynku Gmachu Głównego wynosi 465 cm.

Remont pomieszczenia w budynku dotyczy prac wykończeniowych.

Sposób użytkowania nie ulega zmianie.

3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania.

3.1. Zakres robót dla pomieszczenia nr 304:

- demontaż listew przypodłogowych drewnianych,
- demontaż przewodów przy listwach przypodłogowych,
- demontaż wykładziny podłogowej klejonej do podłoża,
- naprawa miejsc uszkodzonych i oczyszczenie podłoża posadzki,
- zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę,
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV gr. min 2 mm homogenicznej, antystatycznej, odpornej na ścieranie gr P wg badań ITB, antypoślizgowej,
- naprawa uszkodzeń w listawach przypodłogowych,
- montaż drewnianych listew przypodłogowych na ścianach,
- wymalowanie listew przypodłogowych farbą olejną trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem (zalecany kolor szary zbliżony do koloru wykładziny),

Uwaga:

- Wszystkie meble po zakończeniu prac remontowych ustawić w "dawnych miejscach".

- ✓ **Bezużyteczne elementy i materiały z remontowanego pomieszczenia powinny być wywiezione na wysypisko.**
- ✓ **Kolory wykładziny i cokołów przy ścianach – ustalić z Użytkownikiem (zalecany jest odcień szary) .**

4. Wymagania dotyczące wykonywanych robót

4.1. Posadzki i podłogi.

Po zerwaniu podłogi z wykładziny z PCV i oczyszczeniu z resztek kleju należy wykonać naprawy podłoża, posadzkę wyrównać wylewką samopoziomującą i na tak przygotowanym podłożu ułożyć: **wykładzinę rulonową PCV homogeniczną** bardzo odporną na duże obciążenie ruchu, odporną na zabrudzenia, antystatyczną, niepalną, nie wydzielającą substancji toksycznych o grubości min 2 mm, klejoną do podłoża; w pomieszczeniach wykładzina ma być podsunęta pod cokoły drewniane mocowane na ścianach (bez wywijania na ścianę). Cokoły drewniane mają być zbliżone kształtem do cokołów istniejących (należy wykorzystać istniejące cokoły po renowacji lub wykonać nowe cokoły). Kolorystyka wykładziny ma być uzgodniona z użytkownikiem. Wykładzinę montować zgodnie z zaleceniami producenta podanymi w instrukcji układania. Kolory wykładziny i cokołów przy ścianach – ustalić z Użytkownikiem (zalecany jest odcień szary) .

5. Bezpieczeństwo i higiena użytkowania budynku

W trakcie realizacji robót należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

6.1. Zakres prac budowlanych

Zakres opracowania obejmuje remont podłogi pomieszczenia nr 304 w budynku Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej, w Gdańsku, ul. Narutowicza 11/12.

6.2. Przewidywane zagrożenia w miejscu remontu

- upadek materiału budowlanego lub elementów wyposażenia podczas wykonywania robót
- złe lub niewłaściwe składowanie materiałów budowlanych
- pożar, awaria sprzętu budowlanego
- przebywanie osób postronnych niezwiązanych z przedsięwzięciem remontowym w pomieszczeniu

6.3. Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do remontu należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z prac remontowo-budowlanych, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania.

6.4. Środki zapobiegawcze

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu w remontowanym pomieszczeniu
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp: kaski, ubiór ochronny, rękawice, obuwie ochronne itp.

7. Zastrzeżenia i uwagi końcowe

- 7.1.** Zamawiający dopuszcza materiały, urządzenia lub technologie równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej równych lub wyższych (tzn. nie gorszych) od wskazanych w dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia.
- 7.2.** Wykazanie równoważności, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, leży po stronie Wykonawcy. Zastosowanie urządzeń i wyrobów (materiałów), rozwiązań równoważnych musi gwarantować wykonanie konkretnych rozwiązań projektowych, które projekt realizuje, a ich zastosowanie musi zapewnić kompatybilność z zastosowanymi urządzeniami, wyrobami i technologią.

8. Przedmiary robót:

Przedmiar robót remontowych w pomieszczeniu 304 Gmachu Głównego nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Przekazane informacje są wyłącznie dla ułatwienia wyliczenia ceny ofertowej i sporządzenia kosztorysu ofertowego.

9. Zdjęcia ukazujące obecny stan pomieszczenia przewidzianego do remontu.

10. Rysunki

Rys. nr 1. Rzut pomieszczeń – poziom 300... kondygnacji Gmachu Głównego PG WA

Rys. nr 2. Rzut pomieszczenia 304