**BUDOWA ŻŁOBKA W STRZYŻOWIE**

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: **„Budowa żłobka w Strzyżowie”,** realizowane w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „**Maluch +**” na lata 2022-2029. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie, wybudowanie, zagospodarowanie terenu, zakup niezbędnego wyposażenia oraz uzyskanie pozwoleń/zgód właściwych organów administracji dopuszczających do użytkowania.

W zakres zamówienia wchodzi m.in.:

1) sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej,

2) pozyskanie zgód/pozwoleń/opinii właściwych organów,

3) wykonanie robót budowlano – montażowych,

4) sprawowanie nadzoru autorskiego,

5) prowadzenie dokumentacji budowalnej a po zakończeniu inwestycji przekazanie jej Zamawiającemu.

Dokumentację projektową należy wykonać na podstawie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej pn. Budowa żłobka przy ul. Zawale w Strzyżowie.

Kompletna Dokumentacja Projektowa żłobka obejmować będzie rozwiązania i opracowania właściwe dla specyfiki żłobka i obiektów, urządzeń współtowarzyszących w warunkach lokalnych Zamawiającego, w szczególności:

1. Projekt budowlany zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane, w tym:

1) Projekt zagospodarowania terenu.

2) Projekt architektoniczno – budowlany.

3) Projekt techniczny.

2. Projekty wykonawcze wielobranżowe, w tym:

1) Projekt wykonawczy urządzeń ochrony przeciwpożarowej.

2) Projekt wykonawczy konstrukcyjny.

3) Projekt wykonawczy wentylacji i klimatyzacji.

4) Projekt wykonawczy branży sanitarnej dla wod.-kan., c.o. c.w.u., ciepła technologicznego.

5) Projekt wykonawczy branży elektrycznej.

6) Projekt sieci i instalacji teletechnicznych, IT, AKPiA.

7) Projekt dróg, parkingów i placów.

3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wielobranżowe.

4. Przedmiary i kosztorysy inwestorskie wielobranżowe.

Roboty budowlano-montażowe należy wykonać na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej odebranej i zatwierdzonej przez Zamawiającego, pozyskanych wszelkich zgód/pozwoleń/opinii właściwych organów administracji, STWIORB, przedmiarów oraz wiedzy technicznej.

Parametry charakterystyczne kompleksu żłobka zgodnie z koncepcją architektoniczno-urbanistyczną:

1) Powierzchnia działki 2752 m2.

2) Szacunkowa powierzchnia zabudowy żłobka z utwardzeniami wynosi 1569 m2.

3) Kubatura budynku żłobka ok. 1247 m3.

4) Obiekt żłobka stanowić będzie budynek parterowy wolnostojący dla 55 miejsc.

5) Budynek niepodpiwniczony, pozbawiony barier architektonicznych.

6) Dach płaski.

7) Plac zabaw.

8) Parking na 21 miejsc postojowych.

9) Latarnie.

10) Ławki.

11) Nasadzenia.

Wymogi konstrukcyjne obiektu:

1. Fundamenty alternatywnie:
	1. Płyta fundamentowa
	2. Fundamenty „hybrydowe” – tradycyjne żelbetowe ławy + prefabrykowane żelbetowe belkościanki fundamentowe (podwaliny).
2. Prefabrykowane żelbetowe ściany zewnętrzne:
	1. Trzywarstwowe o współczynniku przenikania ciepła U min = 0,18 W/(m2K):
		1. Od wewnątrz konstrukcyjna warstwa żelbetowa
		2. Środek – zintegrowana warstwa izolacji termicznej – min. 18 cm o współczynniku przewodzenia ciepła ג max = 0,031 W/(mK)
		3. Od zewnątrz betonowa warstwa osłonowa
	2. Struktura ściany zewnętrznej:

2.3.1. od wnętrza – gładki beton gotowy do gruntowania i malowania

2.3.2. od zewnątrz – beton o strukturze tynku drobnoziarnistego - gotowy do gruntowania i malowania

2.3. Współczynnik przenikania ciepła ścian zewnętrznych U max = 0,18 W/(m2K)

2.4. Wysoka odporność ścian na uszkodzenia mechaniczne

2.5. Instalacja odgromowa ukryta w ścianie.

3. Prefabrykowane żelbetowe stropy.

4. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne prefabrykowane żelbetowe (gr. 10 - 18 cm).

5. Malowanie ścian zewnętrznych – 2 x farba silikonowa (kolor wg projektu na podstawie skali RAL).

6. Malowanie ścian wewnętrznych – 2 x farba (kolor wg projektu).

6. Instalacja fotowoltaiczna – podstawy do montażu konstrukcji paneli.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z koncepcją:

1. Plac zabaw z wyposażeniem.
2. Parking - 21 miejsc postojowych w tym 4 dla niepełnosprawnych.
3. Nasadzenia i zieleń.

Wyposażenia obiektu w meble:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NUMER** | **NAZWA POMIESZCZENIA** | **MEBLE** |
| 0.01 | PRZEDSIONEK | 0 |
| 0.02 | HOL | SZAFKI UBRANIOWE 4 ZESTAWY PO 5  |
| 0.03 | SZATNIA | SZAFKI UBRANIOWE 4 ZESTAWY  |
| 0.04 | WIATROŁAP | 0 |
| 0.05 | SZATNIA | SZAFKI UBRANIOWE 3 ZESTAWY PO 5  |
| 0.06 | WIATROŁAP | 0 |
| 0.07 | SALKA 15 DZIECI 0-1 rok | ŁÓŻECZKA MAX 15 szt.  |
|   | SZAFKI NA MATERACE 2 szt.  |
| SZAFKI NA POŚCIEL 1 szt.  |
| SZAFKI NA ZABAWKI/GRY/POMOCE 2 szt.  |
| KRZESEŁKO DO KARMIENIA 15 szt.  |
| BIURKO + KRZESŁO 1 szt.  |
| DYWANY 3 szt.  |
| 0.08 | SALKA 20 DZIECI 2-3 rok | ŁÓŻECZKA MAX 20 szt.  |
|   | SZAFKI NA MATERACE 2 szt. |
| SZAFKI NA POŚCIEL 1 szt.  |
| SZAFKI NA ZABAWKI/GRY/POMOCE 2 szt.  |
| Stolik przedszkolny 75x120 cm 4 szt.  |
| Krzesło przedszkolne - rozmiar 1 20 szt.  |
| BIURKO + KRZESŁO 1 szt.  |
| DYWANY 3 szt.  |
| 0.09 | SALKA 20 DZIECI 1-2 rok | ŁÓŻECZKA MAX 20 szt.  |
|   | SZAFKI NA MATERACE 2 szt.  |
| SZAFKI NA POŚCIEL 1 szt.  |
| SZAFKI NA ZABAWKI/GRY/POMOCE 2 szt.  |
| Stoli przedszkolny 75x120cm 4 szt.  |
| Krzesło przedszkolne - rozmiar 1 10 szt.  |
| Krzesło przedszkolne -z podłokietnikiem i pasami 10 szt.  |
| BIURKO + KRZESŁO 1 szt. |
| DYWANY 3 szt.  |
| 0.10 | TOALETA DLA DZIECI | PRYSZNIC 1 szt.  |
|   | MISKI USTĘPOWE 2 szt.  |
| UMYWALKI 4 szt.  |
| PRZEWIJAK 1 szt. |
| SZAFKA NA NOCNIKI 1 szt.  |
| 0.11 | TOALETA DLA DZIECI | PRYSZNIC 1 szt.  |
|   | MISKI USTĘPOWE 2 szt. |
| UMYWALKI 4 szt.  |
| PRZEWIJAK 1 szt.  |
| SZAFKA NA NOCNIKI 1 szt. |
| 0.12 | TOALETA DLA DZIECI | PRYSZNIC 1 szt.  |
|   | MISKI USTĘPOWE 2 szt.  |
| UMYWALKI 4 szt.  |
| PRZEWIJAK 1 szt.  |
| SZAFKA NA NOCNIKI 1 szt.  |
| 0.13 | TOALETA DLA PERSONELU | MISKA USTĘPOWA 1 szt.  |
|   | UMYWALKA 1 szt.  |
| 0.14 | TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | MISKA USTĘPOWA 1 szt.  |
|   | UMYWALKA 1 szt.  |
| 0.15 | MAGAZYNEK | SZAFA 1 szt.  |
| 0.16 | PON. DODATKOWE | 0 |
| 0.17 | KOTŁOWNIA | 0 |
| 0.18 | POM. PORZĄDKOWE | 0 |
| 0.19 | POM. DODATKOWE | 0 |
| 0.20 | WÓZKOWNIA | 0 |
| 0.21 | POM. SOCJALNE  | SZAFKI UBRANIOWE PODWÓJNE 6 szt.  |
|   | BIURKO + KRZESŁO 1 szt.  |
| 0.22 | POKÓJ DYREKTORA | SZAFKI 1 szt.  |
|   | BIURKO + KRZESŁO 1 szt. |
| DYWAN 1 szt.  |
| 0.23 | POM. PORZĄDKOWE | 0 |
| 0.24 | ZMYWALNIA | ZLEW + BATERIA 1 szt.  |
|   | ZMYWARKA 1 szt. |
| MEBLE 1 szt.  |
| 0.25 | ROZDZIELNIA POSIŁKÓW | ZLEW + BATERIA 1 szt.  |
|   | LODÓWKI 2 szt.  |
| MIKROFALÓWKI 3 szt.  |
| MEBLE 1 szt.  |