

## UMOWA Nr D/KW.2233.23.2024 - WZÓR

Zawarta w dniu XX.XX.XXXX r. w Szczecinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Szczecinie

ul. Kaszubska 28, 70-226 Szczecin, NIP: 852-11-54-230, REGON: 000626484

reprezentowanym przez:

**XXX – Dyrektora Aresztu Śledczego w Szczecinie**

zwanego dalej „Zamawiającym”

a

XXX, ul. XXX, XX-XXX XXX, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla XXX Wydział Gospodarczy-Rejestrowy w XXX pod numerem KRS XXX, REGON XXX, NIP XXX

reprezentowaną przez

**XXX – XXX.**

zwanego dalej „Wykonawcą”.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W ARESZCIE ŚLED CZY M W SZCZECINIE**. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2.
2. **Wykonawca** gwarantuje zachowanie parametrów przedmiotu umowy zgodnie z parametrami określonymi w zapytaniu ofertowym.
3. **Wykonawca** oświadcza, że:
  - a) Posiada prawo do wykonania określonej działalności lub czynności w zakresie przedmiotu zamówienia,
  - b) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - c) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. W ramach Przedmiotu Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest w szczególności do:
  - wykonanie projektu budowlanego dla instalacji fotowoltaicznej na dachu pomieszczeń garażowych w Areszcie Śledczym w Szczecinie o mocy wynoszącej ok. 15,4 kWp +/- 1 kWp. Dokumentacja projektowa musi obejmować wykonanie dla przedmiotowego obiektu projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania wynikających z przepisów (jeśli będą wymagane): warunków, opinii, pozwoleń oraz innych uzgodnień niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane). Dokumentacja projektowa sporządzona przez **Wykonawcę** powinna zawierać taki zakres wykonywanych robót, aby prawidłowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami możliwe było wykonanie poszczególnych prac montażowych oraz zagwarantowanie ich prawidłowego i bezpiecznego działania i późniejszej eksploatacji. Projekt powinien zawierać: kompletny schemat ideowy instalacji paneli fotowoltaicznych z zaznaczonym miejscem do wpięcia do instalacji elektrycznej, część opisową do ww. schematu ideowego, wykaz urządzeń instalacji paneli fotowoltaicznych ze specyfikacją techniczną urządzeń, obliczenia i doboru dla instalacji w zakresie m.in. średnic przewodów, obciążeń elementów instalacji, parametrów wymaganych zabezpieczeń, kwestie współdziałania z instalacją odgromową;
  - przeprowadzenie uzgodnień z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z art. 30 ust.4 pkt 3 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 725) dla instalacji do ok. 17 kW;

- dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej, w tym konstrukcji wsporczej, montaż paneli, etc;
- wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebiecia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania robót budowlanych);
- wykonanie uziemienia instalacji;
- podłączenie i synchronizacja instalacji z instalacją istniejącą u **Zamawiającego**;
- wykonanie kontroli, prób, pomiarów wybudowanych instalacji fotowoltaicznych;
- dostarczenie kart katalogowych zamontowanych urządzeń, certyfikatu NC RfG dla falownika/inwertera, instrukcji obsługi oraz instrukcji eksploatacji instalacji;
- przeszkolenie wyznaczonych funkcjonariuszy lub pracowników w zakresie obsługi instalacji.

Przed przystąpieniem do realizacji **Wykonawca** zobowiązany jest do:

- zweryfikowania danych wyjściowych do projektowania przedstawionych przez **Zamawiającego**;
- wykonania na własny koszt inwentaryzacji budynku, w szczególności ekspertyzy dachu, konstrukcji nośnej pod względem możliwości montażu i rozmieszczenia instalacji.

Po zakończeniu robót związanych z przeprowadzoną inwestycją budowy instalacji fotowoltaicznej **Wykonawca** zobowiązany jest do:

- powiadomienia Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu montażu instalacji i zamiarze przystąpienia do jej użytkowania;
- uruchomienia i przeprowadzenia procedury przyłączenia do sieci właściwego operatora systemu dystrybucyjnego;
- usuwania ewentualnych awarii w ramach obowiązującej gwarancji;
- utylizacji powstałych odpadów na własny koszt.

5. Do prowadzenia robót budowlanych będzie można przystąpić po opracowaniu dokumentacji projektowej wykonanej i dostarczonej przez Wykonawcę, zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz po uzyskaniu wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, zezwoleń, itp. (jeśli będą wymagane prawem).
6. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do budowy instalacji fotowoltaicznej muszą być fabrycznie nowe. Wszystkie montowane panele na budynku muszą być tego samego producenta. **Wykonawca** jest zobowiązany zastosować technologię, która umożliwi pozyskanie zaplanowanej mocy zainstalowanej z instalacji fotowoltaicznej. Szczegółowe parametry instalacji należy określić dla obiektu na etapie wykonywania inwestycji. **Wykonawca** zobowiązany jest do wyboru lokalizacji paneli uwzględniając ich parametry, usytuowanie (pochylenie, orientację), położenie geograficzne itp. moduły, panele winny zostać zlokalizowane w miejscach zapewniających ich optymalną pracę.
7. Należy stosować wyłącznie urządzenia, wyroby i materiały posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub świadectwo kwalifikacji jakości, względnie oznaczonych znakiem jakości lub znakiem bezpieczeństwa wydanymi przez uprawnione jednostki kwalifikujące.

## § 2

### WARUNKI OGÓLNE

1. Termin realizacji umowy: **do 25.06.2024 r.**
2. Miejscem dostawy oraz montażu są miejsca wskazane przez **Zamawiającego** tj.:

- *Areszt Śledczy w Szczecinie, ul. Kaszubska 28, 70-226 Szczecin.*

3. **Wykonawca** jest zobowiązany do należytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach w niej określonych, tj. dostarczania towaru na własny koszt i ryzyko, środkiem transportu do miejsca wskazanego przez **Zamawiającego**.
4. Wykonawca udziela gwarancji:
  - min. 10 lat na panele fotowoltaiczne,
  - min. 5 lat na inwerter,
  - min. 2 lata na prace instalacyjne.

Termin gwarancji liczony będzie od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

5. Wszelkie naprawy gwarancyjne przedmiotu zamówienia w miarę możliwości będą odbywać się na terenie Aresztu Śledczego w Szczecinie, zaś w przypadku napraw wymagających specjalistycznego sprzętu

- Zamawiający** dopuszcza realizowanie napraw gwarancyjnych w autoryzowanym serwisie producenta przedmiotu zamówienia.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość odmowy przyjęcia przedmiotu umowy w przypadku, gdy w trakcie oceny wizualnej zostanie stwierdzona zła jakość przedmiotu umowy, widoczne uszkodzenia lub niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia.
  7. W przypadku, o którym mowa w pkt. 6, **Wykonawca** zobowiązany jest do wymiany wadliwego towaru na wolny od wad.
  8. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej, w stanie kompletnym.
  9. Poza wersją papierową **Wykonawca** opracuje dokumentację projektową również w zapisach elektronicznych na nośniku danych – CD, DVD. Dopuszcza się przekazanie dokumentacji na jednym nośniku z wyraźnym określeniem nazw plików.
  10. Zakres każdego opracowania projektowego na wykonanie instalacji fotowoltaicznych z zabudową paneli fotowoltaicznych powinien zawierać co najmniej:
    - kompletny schemat ideowy instalacji paneli fotowoltaicznych z zaznaczonym miejscem do wpięcia do instalacji elektrycznej;
    - część opisową do ww. schematu ideowego;
    - wykaz urządzeń instalacji paneli fotowoltaicznych ze specyfikacją techniczną urządzeń;
    - obliczenia i doборы dla instalacji w zakresie m.in. średnic przewodów, obciążeń elementów instalacji, parametrów wymaganych zabezpieczeń;
    - kwestie współdziałania z instalacją odgromową;
    - wykaz pozostałych elementów projektowanej instalacji paneli fotowoltaicznych;
    - kompletnie wypełnione w imieniu **Zamawiającego** zgłoszenie instalacji do danego operatora systemu dystrybucyjnego.
  11. **Zamawiający** zastrzega możliwość naliczenia kar określonych w § 4.
  12. Budowa instalacji realizowana będzie w dni robocze w godz. 8.00 - 14.00.
  13. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do odbioru towaru oraz faktury są:
    - mł. chor. Filip Pacholski,
    - kpr. Grzegorz Ossowski.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. łączne wynagrodzenie należne **Wykonawcy** z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi netto: ..... zł (słownie:.....) powiększone o podatek od towarów i usług VAT naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu jego naliczenia co stanowi kwotę brutto: ..... zł (słownie:.....) .
2. **Wykonawca** wystawi fakturę po zakończeniu realizacji umowy.
3. Warunkiem dokonania płatności jest odbiór przedmiotu umowy dokonany przez **Zamawiającego**.
4. **Zamawiający** dokona zapłaty faktury przelewem w terminie 30 dni od dnia jej wystawienia. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** prawidłowo wystawioną fakturę w terminie 7 dni od jej wystawienia.
5. **Zamawiający** nie przewiduje możliwości zmiany wysokości należnego wynagrodzenia **Wykonawcy**, o którym mowa w pkt. 1.
6. **Wykonawca** oświadcza, że rachunek bankowy wskazany jako właściwy do realizacji rozliczeń z tytułu zawartej umowy, na dzień zlecenia przelewu, jest rachunkiem zgłoszonym organowi podatkowemu i wymienionym w rejestrze VAT.
7. **Wykonawca** oświadcza, że posiada status mikro przedsiębiorcy/małego/średniego/dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

#### § 4 KARY UMOWNE

1. Strony zgodnie postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3;
  - 2) w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, za każdy dzień zwłoki; **Zamawiający** naliczy karę za zwłokę maksymalnie do wysokości kary za odstąpienie, o której mowa w pkt 1;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Wykonawcy** kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.
2. O naliczeniu kar umownych **Zamawiający** informuje pisemnie **Wykonawcę**, określając termin uiszczenia kar, podając formę uregulowania należności oraz wystawiając notę księgową.
3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.

#### § 5 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy opóźnienie rozpoczęcia terminu realizacji umowy wynosić będzie 5 dni. Wówczas **Zamawiający** może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w terminie 30 dni od upływu wskazanego wyżej terminu.
2. **Zamawiający** może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 6 ZMIANY DO UMOWY

**Zamawiający** zastrzega sobie możliwość dokonania zmian do niniejszej umowy, spowodowanych okolicznościami nienależącymi i niezawinionymi przez strony.

#### § 7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory mogące wynikać z zawarcia i wykonania umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**. Przed skierowaniem sprawy do sądu strony przewidują możliwość polubownego załatwienia sprawy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania jej przez obie strony.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### § 8 OCHRONA DANYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, **Zamawiający** informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Aresztu Śledczego, ul. Kaszubska 28, 70-226 Szczecin.
2. W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Danych Osobowych powołanym w Areszcie Śledczym w Szczecinie pod adresem siedziby wskazanym w pkt. 1.
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja przetargowa w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy PZP.
5. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz przez czas archiwizacji dokumentacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
7. **Wykonawca** posiada prawo do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania ich z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przypadkach, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
8. **Wykonawca** ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Wykonawcy nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**