

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Remont pieca kremacyjnego nr 2 w krematorium w Kaplicy Głównej Cmentarza Centralnego w Szczecinie**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 811684232

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Ku Słońcu 125A

**1.5.2.) Miejscowość:** Szczecin

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 71-080

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL424 - Miasto Szczecin

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** klaudia.szuba@zuk.szczecin.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** zuk.szczecin.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Remont pieca kremacyjnego nr 2 w krematorium w Kaplicy Głównej Cmentarza Centralnego w Szczecinie

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9c72c871-2f45-40b2-bbd2-4fd8c0d88c16

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00086547

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-02-04

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** C/11/2025

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Zakres przedmiotu:

1) całkowita wymiana wymurówki, izolacji, wszystkich konstrukcji wbudowanych w wymurówkę, remont istniejącej konstrukcji wraz z niezbędnymi i związanymi z tym pracami,

2) instalacja nowego systemu sterowania CreCos (kompletne nowe okablowanie, elektrodystybutor i ekran dotykowy, HW, SW).

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące prace:

1) zabezpieczenie obwodów elektrycznych i elektronicznych pieca,

- 2) demontaż palników układu paliwowego,
- 3) demontaż przyłącza instalacyjnego,
- 4) demontaż całego orurowania systemu podawania powietrza,
- 5) demontaż osłony zewnętrznej izolacji termicznej pieca,
- 6) demontaż warstwy izolacji termicznej pieca,
- 7) demontaż części mechanicznej pieca wraz z drzwiami głównymi,
- 8) demontaż ścian wewnętrznych oraz podłogi z cegieł szamotowych,
- 9) wywóz gruzu z rozbiórki
- 10) nowe wymurowanie komory głównej i komory dopalania pieca,
- 11) instalacja nowego trzonu (podłogi) pieca,
- 12) montaż nowej sondy tlenowej,
- 13) montaż nowej izolacji termicznej pieca,
- 14) montaż nowego gazomierza elektronicznego dla monitorowania zużycia gazu,
- 15) montaż nowego systemu sterowania typ CreCos z ekranem dotykowym, oprogramowaniem kremacji, nowymi kablami instalacji elektrycznej i elektronicznej, połączeniem stałym do internetu,
- 16) ponowny montaż oprzyrządowania mechanicznego pieca po dokonaniu przeglądu konserwacyjno- naprawczego części mechanicznych i elektronicznych pieca,
- 17) kontrola i regulacja wentylatorów pieca i ejektora,
- 18) montaż drzwi głównych i manipulacyjnych pieca (nowa wymurówka),
- 19) podłączenie nowych obwodów elektrycznych i elektronicznych pieca,
- 20) montaż orurowania pieca,
- 21) montaż układu paliwowego pieca,
- 22) przeszkolenie operatorów pieca i wydanie certyfikatów uprawniających do obsługi pieca kremacyjnego po remoncie i instrukcji obsługi pieca dot. obsługi systemu do sterowania CreCos i szkolenie obsługi,
- 23) próba rozgrzewania pieca i jego kontrola,
- 24) suszenie wymurówki pieca,
- 25) wykonanie 3 kremacji próbnych,
- 26) sprzątniecie po wykonanych robotach.

**3.10.) Główny kod CPV:** 45215300-0 - Roboty budowlane w zakresie krematoriów

#### **SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

##### **4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

##### **4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Podstawa prawna: j.w.

Uzasadnienie faktyczne: Oczywiście względy techniczne - powodujące rzeczywisty monopol Wykonawcy, warunkują realizację remontu pieca kremacyjnego nr 2 tylko przez TABO – CS spol. s r.o. TABO-S.C. spol. s r.o. jest właścicielem dokumentacji projektowej, na podstawie której został dostarczony i zamontowany piec kremacyjny - wraz z niezbędnymi instalacjami i infrastrukturą, w Kaplicy Głównej Cmentarza Centralnego w Szczecinie. Bez wykorzystania ww. dokumentacji nie jest możliwe przeprowadzenie kapitalnego remontu pieca kremacyjnego. Zastosowane przez Wykonawcę rozwiązania w zakresie montażu pieca, a także w zakresie użytkowania i eksploatacji są jego rozwiązaniami autorskimi i ingerencja innych podmiotów z dużym ryzykiem spowoduje brak gwarancji prawidłowego działania linii kremacyjnej nr 2.

#### **SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**

##### **5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):**  
TABO-CS spol. s r.o.

**5.1.2.) Ulica:** Tylowa 4

**5.1.3.) Miejscowość:** Olomouc

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 77200

**5.1.6.) Kraj:** Republika Czeska