

**UNIwersytet Jagielloński**  
**DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**  
ul. Straszewskiego 25/3 i 4, 31-113 Kraków  
tel. +48 12 663 39 03;  
e-mail: [www.uj.edu.pl](http://www.uj.edu.pl)  
[www.przetargi.uj.edu.pl](http://www.przetargi.uj.edu.pl)



Kraków, dnia 11.07.2023 r.

### **Do wszystkich Wykonawców**

*Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych z termomodernizacją elewacji, dobudowie windy zewnętrznej i wymianie poziomej instalacji CO i CWU, ZW, cyrkulacyjnej i hydrantowej w DS. Piast przy ul. Piastowskiej 47 w Krakowie.*

### **Pytania i odpowiedzi oraz modyfikacje treści SWZ**

#### ***Szanowni Państwo,***

Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań i udzielonych odpowiedzi do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy.

#### **Pytanie nr 1**

Czy Wykonawcy przystępujący do przetargu w Konsorcjum (wspólne ubieganie się o zamówienie), którzy są ubezpieczeni od Odpowiedzialności Cywilnej na łączną sumę min. 7 mln zł, spełniają wymagania opisane w Rozdział VI. Pkt 3. 2) ?

#### **Odpowiedź nr 1**

**Zamawiający informuje iż, dla spełnienia warunków opisanego w Rozdziale VI pkt 3.2 Wykonawcy występujący jako konsorcjum dla spełnienia warunków udziału mogą sumować wartość sum ubezpieczenia posiadanych polis.**

#### **Pytanie nr 2**

W opisie technicznym instalacji c.o. jest następujący zapis : „Na odejściach do istniejących grzejników na kondygnacji -1 należy zamontować filtr na powrocie oraz zawór równoważący TBV na zasilaniu. Zaleca się odcięcie istniejących grzejników na kondygnacji -1 lub ich wymianę na nowe.” Jak należy powyższy zapis rozumieć? Czy należy założyć wymianę grzejników lub ich odcięcie, czy montaż filtrów i zaworów równoważących TBV jest objęty opracowaniem? Żadna z wymienionych czynności nie jest uwzględniona w przedmiarze, prosimy o wyjaśnienie.

### **Odpowiedz nr 2**

**Zamawiający informuje iż, jako „Zaleca się odcięcie istniejących grzejników na kondygnacji -1 lub ich wymianę na nowe.” rozumie iż, należy doliczyć filtry na powrocie oraz zawory równoważące TBV na zasilaniu . ( w celu uniknięcia zabrudzenia nowej instalacji.). Zamawiający informuje, iż na poziomie -1 nie należy wymieniać grzejników.**

Pytanie nr 3

„Po wykonaniu modernizacji instalacji hydrantowej wykonać pomiar wydajności hydrantów.”  
Prosimy o podanie ilości hydrantów.

### **Odpowiedz nr 3**

**Pomiar wydajności należy wykonać dla całego budynku. W budynku jest 28 hydrantów.**

Pytanie nr 4

Projekt mówi, że należy wykonać izolację ścian fundamentowych ze styroduru. Prosimy o informację, jaką grubość izolacji dla ścian fundamentowych należy przyjąć do oferty? W opisie technicznym czytamy, że należy wykonać izolację o grubości 15 cm, natomiast z rysunków wynika, że ma być to grubość 20 cm. Ponadto w przedmiarze brak pozycji dotyczącej izolacji termicznej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

### **Odpowiedz nr 4**

**Należy wykonać zgodnie z PW tj 20 cm wg poz. 1.5.1 w ilości 150 m<sup>2</sup>. Należy pamiętać o uszczelnieniu pianką łączenia styropianu z ławą oraz górnej szczeliny między styropianem a ścianą. Zamawiający informuje iż, wymaga styroduru XPS o grubości 20 cm a jako rozwiązanie równoważne dopuszcza płyty styropianu EPS o grubości 20 cm.**

Pytanie nr 5

Prosimy o informację, z jakiego materiału należy wykonać nową balustradę zewnętrzną. Czy to ma być balustrada stalowa, czy nierdzewna. Jeżeli stalowa, czy malowana proszkowo, czy ocynkowana. Prosimy o uzupełnienie rysunku technicznego dla balustrady.

**Odpowiedź nr 5**

**Balustrada ze szczeblami pionowymi co 12cm, stalowa ocynkowana. Wzór balustrady stanowi poniższe zdjęcie.**



Pytanie nr 6

W projekcie brak opisu na temat warstw wykończeniowych balkonu zewnętrznego, parter. Po zdemontowaniu istniejącej balustrady, która jest do wymiany powstanie wiele ubytków. Ponadto, na wizji lokalnej stwierdzono wiele pęknięć i uszkodzeń wierzchniej warstwy – lastriko. Czy Zamawiający przewiduje wymianę, naprawę tego elementu? Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiarów z podaniem ilości.

**Odpowiedz nr 6**

**Wykonanie warstw wykończeniowych balkonu zewnętrznego na parterze nie jest objęte przedmiotem zamówienia.**

Pytanie nr 7

Czy balustrady i poręcze na elewacji wschodniej należy wymienić?

**Odpowiedz na pytanie 7**

**Wymiana balustrad i poręczy nie jest objęta obecnym postępowaniem przetargowym.**

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający przewiduje naprawę zewnętrznych schodów? Jeżeli tak, prosimy o doprecyzowanie opisu prac i materiałów.

**Odpowiedz nr 8**

**Zamawiający nie przewiduje naprawy zewnętrznych schodów.**

Pytanie nr 9

Przed schodami od strony zachodniej zainstalowana jest krata z furtką. Czy wymieniony element należy usunąć, odrestaurować, wymienić. Prosimy o uzupełnienie niniejszego elementu w przedmiarze.

**Odpowiedz nr 9**

**Krata z furtką nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.**

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej jest poza zakresem Wykonawcy.

**Odpowiedz na pytanie 10**

**Zamawiający potwierdza iż, wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej jest poza zakresem postępowania.**

Pytanie nr 11

W projekcie zawarta jest informacja o wykonaniu nowej instalacji odgromowej. Natomiast w przedmiarze brak pozycji dotyczących instalacji odgromowej – demontaż, utylizacja, nowe elementy instalacji. Prosimy o podanie ilości instalacji do wykonania na dachu oraz nowych zwodów. Czy zwody należy poprowadzić pod izolacją, czy na wierzchu nowo wykonanej elewacji?

**Odpowiedz nr 11**

**Należy doliczyć we własnym zakresie instalacje obwiedniową i zwody rozprowadzone pod izolacją ze styropianu. Instalacja odgromowa do odtworzenia w zakresie koniecznym do funkcjonowania. Należy wykonać 9 zwodów pionowych długości 25 metrów w rurazu pod styropianem, wraz ze skrzynkami łączeniowymi do bednarki. 224 m instalacji obwiedniowej na dachu.**

Pytanie nr 12

Prosimy o informację, czy wymianie podlegać będzie uziom otokowy – bednarka. Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedz nr 12**

**Nie dotyczy. Należy jedynie połączyć z nowym zwodem patrz odpowiedź 11 .**

Pytanie nr 13

Prosimy o doprecyzowanie, jakiego miejsca dotyczy rozbiórka i późniejsze wykonanie pokrycia z papy - 412,44 m<sup>2</sup>.

**Odpowiedz nr 13**

**Dotyczy pokrycia z papy o ilości 412,44 m<sup>2</sup> na dachu po zachodniej stronie od ul. Nawojka w narożniku od nadbudówki**

Pytanie nr 14

Prosimy o informację, czy demontaż balustrady wewnętrznej obejmuje jedynie część kolidującą z nowoprojektowanym szybem windowym na 8 kondygnacji, czy należy zdemontować całość. Ilość w przedmiarze (poz. 2.6.1 wg przedmiaru) sugeruje na większy zakres demontażu niż tylko w miejscu szybu windowego.

**Odpowiedz nr 14**

**Zmawiający informuje iż, należy dokonać wymiany balustrad wewnętrznych w budynku na obydwu klatkach schodowych w całości.**

Pytanie nr 15

Prosimy o informację, w którym miejscu przewidywany jest montaż nowej balustrady wewnętrznej (poz. 2.6.2 wg przedmiaru).

**Odpowiedz nr 15**

**Wykonawca ma dokonać wymiany balustrad wewnętrznych w budynku na obydwu klatkach schodowych w całości.**

Pytanie nr 16.

Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć wykonanie nowych posadzek na istniejącym stropie przed wejściem do szybu windowego uwzględniając zgodnie z projektem następujące warstwy: styropian EPS 100-40 podłoga – 12 cm, folia PE, wylewka betonowa – 4 cm, płytki gresowe na kleju – 2 cm.

### **Odpowiedz nr 16**

**Należy wycenić zgodnie z Projektem Wykonawczym. Pomiedzy szybem windowym z windą i istniejącym stropem między kondygnacyjnym występują różne odległości wymagające wykonania uzupełnienia w części konstrukcyjnej tj. stropu żelbetowego wraz z wymaganymi warstwami posadzkowymi i pod posadzkowymi. Elementy wykończenia płytki gresowe układane w sposób dostosowujący wykończenie posadzki do istniejącej na każdej kondygnacji w formie pasa o odmiennej ostrzegawczej kolorystyce. Kolorystka pasa -do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.**

### **Pytanie nr 17**

Prosimy o podanie grubości stropu nadszybia. Według rysunku konstrukcji (rys. K-02) grubość wynosi 16 cm, natomiast według opisu – 20 cm. Prosimy również o aktualizację opisu oraz ilości dla ww. Elementu.

### **Odpowiedz nr 17**

**Należy wycenić zgodnie z Projektem Wykonawczym tj. 20 cm. Zamawiający dopuszcza dodawanie pozycji przedmiarowych. W przypadku konieczności, zdaniem Wykonawcy, korekty pozycji istniejących należy tego dokonać poprzez dodanie odpowiednio pozycji przedmiarowej. Numeracja pozycji przedmiarowych z SWZ powinna zostać zachowana. Zamawiający wskazuje, iż, kosztorysy uproszczone i zestawienia materiałów stanowią jedynie podstawę do rozliczenia ewentualnych robót zamiennych oraz fakturowania robót częściowych.**

### **Pytanie nr 18**

W elemencie dotyczącym szybu windowego, pozycja 2.3.16 wg przedmiaru jest mowa o wykonaniu wykładzin z płyt G-K. Natomiast projekt nie przewiduje tego typu prac. Prosimy, o wyjaśnienie i aktualizację przedmiaru robót.

### **Odpowiedz nr 18**

Ściany szybu należy wykończyć płytami GK zgodnie z pozycją 2.3.16 i pomalować przed montażem kabiny windy. Zamawiający dopuszcza dodawanie pozycji przedmiarowych. W przypadku konieczności, zdaniem Wykonawcy, korekty pozycji istniejących należy tego dokonać poprzez dodanie odpowiednio pozycji przedmiarowej. Numeracja pozycji przedmiarowych z SWZ powinna zostać zachowana. Zamawiający wskazuje, iż, kosztorysy uproszczone i zestawienia materiałów stanowią jedynie podstawę do rozliczenia ewentualnych robót zamiennych oraz fakturowania robót częściowych.

Pytanie nr 19

Dookoła budynku znajduje się wiele tzw. Studni doświetlających, które są w złym stanie technicznym. Czy należy uwzględnić ich renowację? Brak pozycji w przedmiarze.

**Odpowiedz nr19**

**Nie jest to przedmiotem przetargu. Dostosowanie dotyczy tylko studni w której obrębie wykonywany będzie szyb windy.**

Pytanie nr 20

W przedmiarze brak pozycji na demontaż i ponowny montaż szyldu „PIAST”.

**Odpowiedz nr 20**

**Tak należy wycenić te czynności. Zamawiający dopuszcza dodawanie pozycji przedmiarowych. W przypadku konieczności, zdaniem Wykonawcy, korekty pozycji istniejących należy tego dokonać poprzez dodanie odpowiednio pozycji przedmiarowej. Numeracja pozycji przedmiarowych z SWZ powinna zostać zachowana. Zamawiający wskazuje, iż, kosztorysy uproszczone i zestawienia materiałów stanowią jedynie podstawę do rozliczenia ewentualnych robót zamiennych oraz fakturowania robót częściowych.**

Pytanie nr 21



Prosimy o wyjaśnienie pozycji z przedmiaru 2.3.29-2.3.35. Wymienione pozycje dotyczą warstw dachu szybu windowego, które nie odpowiadają warstwom z opisu projektu. Prosimy o aktualizację przedmiaru.

#### **Odpowiedz nr 21**

**Należy wycenić zgodnie z Projektem Wykonawczym. Zamawiający dopuszcza dodawanie pozycji przedmiarowych. W przypadku konieczności, zdaniem Wykonawcy, korekty pozycji istniejących należy tego dokonać poprzez dodanie odpowiednio pozycji przedmiarowej. Numeracja pozycji przedmiarowych z SWZ powinna zostać zachowana. Zamawiający wskazuje, iż, kosztorysy uproszczone i zestawienia materiałów stanowią jedynie podstawę do rozliczenia ewentualnych robót zamiennych oraz fakturowania robót częściowych.**

Pytanie nr 22

Prosimy o uzupełnienie rysunków zbrojeniowych płyty dennej podszybia windy oraz ścian wraz ze stropem.

#### **Odpowiedz nr 22**

**Zbrojenie płyty dennej , podszybia oraz ścianki szybu wg. opisu konstruktora . Rozwiązania te zawarte są w obliczeniach i opisie projektu budowlanego.**

Pytanie nr 23

W przedmiarze w elemencie 2.2 Roboty remontowe podano mnożnik=10 co sugeruje, że ilości we wszystkich pozycjach danego elementu należy pomnożyć przez 10. Zwracamy uwagę, że nie wszystkie pozycje odnoszą się do każdej kondygnacji. Prosimy o aktualizację przedmiaru w tym zakresie.

#### **Odpowiedz nr 23**

**W elemencie 2.2 przyjęto zakres największy prac dla kondygnacji . Mnożnik 10 należy przyjąć dla tego elementu. Zamawiający dopuszcza dodawanie pozycji przedmiarowych. W przypadku konieczności, zdaniem Wykonawcy, korekty pozycji istniejących należy tego dokonać poprzez dodanie odpowiednio pozycji przedmiarowej. Numeracja pozycji przedmiarowych z SWZ powinna zostać zachowana. Zamawiający**

wskazuje, iż, kosztorysy uproszczone i zestawienia materiałów stanowią jedynie podstawę do rozliczenia ewentualnych robót zamiennych oraz fakturowania robót częściowych.”

Pytanie nr 24

W opisie termomodernizacji zawarta jest informacja, że szyb windy jest odrębną strefą pożarową, w związku z czym należy go izolować płytami z wełny mineralnej. Natomiast projekt budowlany windy mówi o izolacji ze styropianu o gr. 20 cm. Prosimy o wyjaśnienie i doprecyzowanie, z czego należy wykonać ocieplenie szybu windowego.

**Odpowiedz nr 24**

**Należy zastosować wełnę mineralną o grubości 20 cm.**

Pytanie nr 25

W projekcie napisane jest że demontowane rury spustowe będą przeznaczone do ponownego montażu. Natomiast z przedmiaru wynika, że zamontowane zostaną nowe rury (poz.1.2.8, poz.1.3.7). Prosimy o doprecyzowanie.

**Odpowiedz nr 25**

**Należy zastosować nowe rury spustowe zgodnie przedmiarem ( poz. 1.2.8, poz. 1.3.7 )**

Pytanie nr 26

W przedmiarze znajduje się pozycja „Demontaż i ponowny montaż komina z pomieszczeń przedszkola” (1.2.9). Prosimy o informacje czy pozycja ta ma wchodzić w zakres wyceny (brak jednostki i obmiaru). Jeśli tak to prosimy uszczegółowienie informacji.

**Odpowiedz nr 26**

**Należy zdemontować i ponownie zamontować komin w pomieszczeniu żłobka na I piętrze (a nie przedszkola ).**

**Powyższe pytania i odpowiedzi do SWZ stanowią jej integralną część.  
Zamawiający jednocześnie informuje, że ich zakres i charakter nie wpłynęły na konieczność zmiany ogłoszenia o zamówieniu zatem terminy składania i otwarcia ofert oraz związania ofertą nie ulegają zmianie.**

Z poważaniem,  
Jerzy Wordliczek