

U M O W A Nr

zawarta w dniu w Kłobucku, w wyniku przeprowadzenia postępowania do, którego nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych oraz § 2 Zarządzenia Nr IR.120.034.2021 Burmistrza Kłobucka z dnia 31.03.2021 r. w sprawie: regulaminu udzielania zamówień publicznych z późniejszymi zmianami.

pomiędzy:

Gminą Kłobuck, ul. 11 Listopada 6, 42-100 Kłobuck, NIP 5742055306, reprezentowaną przez Burmistrza Kłobucka **Jerzego Zakrzewskiego** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w NIP:
..... zwanym w treści umowy **Wykonawcą** o następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robót budowlanych polegających na kontynuację istniejącego oświetlenia parku oraz montaż elementów konstrukcyjnych do istniejącej sieci oświetlenia parkowego, na które składają się słupy latarni (3 szt.) z oprawami LED w ilości 3 szt
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
3. Zakres rzeczowy każdej części zamówienia obejmuje: wykonanie robót budowlanych obejmujących dobudowę oświetlenia parku Gminie Kłobuck.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu zamówienia od daty podpisania umowy.
2. Całość działań składających się na przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie **do 23.12.2021 r.**
3. Za zakończenie robót budowlanych strony uważają potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Po zgłoszeniu zakończenia robót Zamawiający wyznaczy termin, w którym nastąpi ich odbiór ostateczny, podczas którego Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie robót, zgodnie z postanowieniami Umowy.
5. Termin realizacji może ulec zmianie z poniższych przyczyn:
 - 1) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót objętych umową,
 - 2) przerwy w prowadzeniu robót, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 3) decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia, o ile nie wynika to z zaniedbań Wykonawcy,
 - 4) wystąpienia przypadków siły wyższej, na które strony nie mają wpływu, a które utrudniają bądź uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania albo zmieniają w istotny sposób warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności.
6. Wystąpienie siły wyższej obowiązana jest wykazać strona, która się na nią powołuje. Wystąpienie warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony zgodnie ustalają, że za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
- brutto (z podatkiem VAT 23%) zł

(słownie:),
- wynagrodzenie netto wynosi: zł

2. Zmiany stawki podatku VAT na roboty budowlane wynikające ze zmiany przepisów prawa podatkowego powodują automatycznie stosowną zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chyba że z przepisów prawa podatkowego wynikać będzie możliwość zastosowania do wynagrodzenia umownego dotychczasowych stawek podatku VAT.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i wydatki konieczne do prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie bez względu na zaistniałe okoliczności.
4. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, sporządzonego po wykonaniu robót i podpisanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. W przypadku wykonania robót przez podwykonawcę, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu na jego rzecz, należności z tytułu robót budowlanych będących przedmiotem faktury pod rygorem wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą należności do czasu przedstawienia dowodu zapłaty umówionego wynagrodzenia dla podwykonawcy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności należnych Wykonawcy.
7. Zapłata należności z faktury wystawionej zgodnie z umową dokonywana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w nr konta w terminie do 30.12.2020 r.

§ 4

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres **60 miesięcy** na wykonane roboty, będące przedmiotem umowy, jak również na zastosowane materiały i urządzenia, licząc od daty końcowego odbioru robót, potwierdzonego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji do usunięcia wad na własny koszt.

§ 5

Obowiązki i prawa stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy, nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest objęty ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, jakie może wyrządzić w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej i ubezpieczenie to dotyczy również szkód, które mogą być wyrządzone Zamawiającemu.
4. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.
5. Wykonawca ponosi koszty oznakowania, urządzenia, utrzymania i uporządkowania terenu budowy, oraz koszty zużycia wszelkich mediów.
6. Wykonawca jest zobowiązany, na własny koszt, zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy. Wszelkie koszty związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym przy organizowaniu i podejmowaniu przedsięwzięć zapobiegających takim zagrożeniom.
9. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, poza robotami koniecznymi do wykonania przedmiotu umowy, wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego lub pracownikom jednostek sprawujących inne funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.

11. Zamawiający wyznaczy inspektora nadzoru inwestorskiego najpóźniej przed zakończeniem części, o których mowa § 1 ust. 2.
12. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie
13. Dopuszczalna jest zmiana kierownika budowy lub inspektora nadzoru.
14. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie.
15. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami niewymienionymi w ofercie przetargowej pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Podwykonawstwo nie zwalnia wykonawcy z zobowiązań umownych. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie i w taki sam sposób jak za własne działania lub zaniechania.
17. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminu realizacji, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
18. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust.15 Zamawiający może, według swojej decyzji odstąpić od umowy z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych lub ograniczyć się do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
Zlecenie robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, powodować będzie ponadto zwolnienie Zamawiającego z jakichkolwiek zobowiązań finansowych wobec podwykonawcy.
19. Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren budowy z organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.
20. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty aż do czasu odbioru końcowego.
21. Wykonawca zabezpiecza znaki geodezyjne przed uszkodzeniem, a w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia zobowiązuje się odtworzyć je na własny koszt.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór końcowy robót zorganizowany zostanie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości wykonanych robót do odbioru. W dniu odbioru Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentów wymaganych przepisami prawa. Przed odbiorem końcowym winien nastąpić przegląd techniczny całego zakresu umownego robót z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego dokonuje Wykonawca, pisemnie na adres Zamawiającego. Wykonawca dostarczy w dniu odbioru co najmniej:
 - a) opinie i wszelkie stanowiska organów, wymagane ustawą Prawo budowlane,
 - b) dokumenty niezbędne dla umożliwienia przyłączenia linii oświetlenia ulicznego do sieci eksploatowanej przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne,
 - c) oświadczenie kierownika budowy wymagane *Prawem budowlanym*,
3. Jeżeli dokonano zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, a przedmiot umowy będzie posiadał widoczne usterki lub wady, to Zamawiający nie przystąpi do czynności związanych z dokonaniem odbioru. W tej sytuacji Zamawiający sporządzi stosowny protokół i prześle go Wykonawcy. Odbiór będzie mógł nastąpić dopiero po usunięciu stwierdzonych usterek lub wad. Koszty związane z odbiorem ponosi Wykonawca.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
 - 1) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 umowy,
 - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku niedotrzymania przez wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Suma kar umownych z każdego z tytułów określonych w ust. 1 pkt 2 i 3 odrębnie, nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia ryczałtowego netto.
3. W przypadku, gdy rzeczywista szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.
2. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma Wykonawca a dwa pozostałe Zamawiający.
3. Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji. Dopiero w przypadku braku możliwości uzgodnienia kompromisu spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :