

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Remont sanitariatu na IV piętrze budynku biurowca”

1. Szacowany przedmiar dla zadania:

Lp.	Nazwa roboty	Jednostka	Przedmiar
Prace rozbiórkowe			
1	Demontaż stolarki drzwiowej	szt.	3
2	Demontaż kompaktu WC	szt.	2
3	Demontaż umywalki wraz z armaturą	szt.	1
4	Skucie płytek ściennych	m ²	25,70
5	Skucie płytek podłogowych	m ²	6,60
6	Demontaż sufitu kasetonowego	m ²	2,40
7	Rozbiórka ścianki karton-gips	m ²	2,50
8	Demontaż grzejnika podokiennego	szt.	1
9	Demontaż parapetu okiennego	szt.	1
10	Demontaż elektrowentylatorów sufitowych	szt.	2
11	Demontaż lamp oświetleniowych	szt.	3
Prace montażowe i wykończeniowe			
1	Wykonanie sufitu podwieszanego na wysokości około 2,6 m w pomieszczeniach WC (sufit w systemie G-K)	m ²	2,60
2	Dostawa i montaż zestawów podtynkowych WC Cersanit AQUA 50 MECH QF	szt.	2
3	Wykonanie obudowy G-K systemów podtynkowych WC	m ²	2,30
4	Wykonanie zasilania wodnego pod umywalkę – miejsce montażu według wskazań Zamawiającego	szt.	1
5	Wykonanie odpływu umywalki (w pomieszczeniu WC)	szt.	1
6	Montaż parapetu okiennego komorowego PCV	m	2.5
7	Gruntowanie podłoża pod płytki	m ²	39,80
8	Wykonanie gładzi gipsowej ściany zewnętrznej z obróbką wnęki okiennej	m ²	3,90
9	Dostawa i montaż płytek podłogowych pierwszej kategorii (kolorystyka i format do ustalenia z Zamawiającym)	m ²	6,23
10	Dostawa i montaż płytek ściennych pierwszej kategorii (kolorystyka i format do ustalenia z Zamawiającym) na całej wysokości ścian	m ²	35,40

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego TI.21.3.1.2025

11	Dostawa i montaż muszli ustępowych podwieszanych Cersanit Mille Plus CleanOn - biała	szt.	2
12	Dostawa i montaż umywalki wiszącej Cersanit PARVA 50	szt.	1
13	Dostawa i montaż umywalki wiszącej Sapho Small Zoe umywalka 37x18 cm ścienna prostokątna prawa biała	szt.	1
14	Dostawa i montaż lustra łazienkowego nad umywalką. (wielkość i sposób montażu według wskazań Zamawiającego)	szt.	1
15	Dostawa i montaż baterii umywalkowej Cersanit CARI	szt.	2
16	Dostawa i montaż opraw oświetleniowych sufitowych (oświetlenie ledowe typu plafon) – montaż według wskazań Zamawiającego	szt.	1
17	Dostawa i montaż opraw oświetleniowych sufitowych wpuszczanych (pomieszczenia WC) – montaż według wskazań Zamawiającego	szt.	2
18	Dostawa i montaż włączników do oświetlenia	szt.	1
19	Montaż elektrowentylatorów sufitowych	szt.	2
20	Dostawa i montaż grzejnika ściennego C11 600/1100	szt.	1
21	Grunтовanie i malowanie ścian i sufitów	m ²	9,45
22	Dostawa i montaż drzwi wejściowych do pomieszczeń (wzór według ustaleń Zamawiającego)	szt.	3

„Remont łazienki Pogotowia Wodociągowego”

2. Szacowany przedmiar dla zadania:

Lp.	Nazwa roboty	Jednostka	Przedmiar
Prace rozbiórkowe			
1	Demontaż stolarki drzwiowej	szt.	3
2	Demontaż kompaktu WC	szt.	1
3	Demontaż umywalki wraz z armaturą	szt.	2
4	Skucie płytek ściennych	m ²	49,00
5	Skucie płytek podłogowych	m ²	6,20
6	Demontaż kabiny prysznicowej z armaturą	szt.	1
7	Demontaż podgrzewacza przepływowego	szt.	1
8	Demontaż grzejnika ściennego	szt.	1
9	Demontaż elektrowentylatorów sufitowych	szt.	1
Prace montażowe i wykończeniowe			
1	Wykonanie ścianki wys. 2,3 m wydzielającej kabiny prysznicowe w systemie G-K z zastosowaniem wodoodpornych płyt gipsowo-	m ²	2,76

	kartonowych lub z bloczków YTONG na zaprawie klejowej		
2	Zamurowanie otworu okiennego od klatki schodowej bloczkami YTONG lub zabudowa w systemie G-K	m ²	1,42
3	Dostawa i montaż zestawu podtynkowego WC Cersanit AQUA 50 MECH QF	szt.	1
4	Wykonanie obudowy G-K systemów podtynkowych WC	m ²	1,26
5	Wykonanie instalacji wodociągowej kabin natryskowych	szt.	2
6	Wykonanie odpływu kabin natryskowych	szt.	2
7	Wykonanie systemowej izolacji przeciwwodnej kabin natryskowych na bazie żywic kauczukowych.	m ²	15,00
8	Grunтовanie podłoża pod płytki	m ²	40,20
9	Dostawa i montaż płytek podłogowych pierwszej kategorii (kolorystyka i format do ustalenia z Zamawiającym)	m ²	6,20
10	Dostawa i montaż płytek ściennych pierwszej kategorii (kolorystyka i format do ustalenia z Zamawiającym) na całej wysokości ścian	m ²	49,00
11	Dostawa i montaż brodzików prysznicowych Cersanit Tako 90x90	szt.	2
12	Dostawa i montaż muszli ustępowej podwieszanej Cersanit ARTECO NEW Cleanon biała	szt.	1
13	Dostawa i montaż umywalk wiszących CERSANIT President 50 cm	szt.	2
14	Dostawa i montaż lustra łazienkowego nad umywalką. (wielkość i sposób montażu według wskazań Zamawiającego)	szt.	1
15	Dostawa i montaż baterii umywalkowych Cersanit CARI	szt.	2
16	Dostawa i montaż baterii jednouchwytowych, wannowo-natryskowa Cersanit AMET	szt.	2
17	Dostawa i montaż opraw oświetleniowych sufitowych (oświetlenie ledowe typu plafon) – montaż według wskazań Zamawiającego	szt.	3
18	Dostawa i montaż wyłączników do oświetlenia	szt.	2
19	Montaż elektrowentylatorów sufitowych	szt.	2
20	Grunтовanie i malowanie sufitów	m ²	8,80
21	Dostawa i montaż drzwi wejściowych do pomieszczeń (wzór według ustaleń Zamawiającego)	szt.	3
22	Dostawa i montaż grzejnika płytowego typ C11 600/800	szt.	1
23	Dostawa i montaż podgrzewacza przepływowego	szt.	1

3. Opis szczegółowy remontu pomieszczenia łazienki na IV piętrze w budynku biurowca

Przedmiotem zamówienia jest remont łazienki o łącznej powierzchni 5,55 m² znajdującej się na IV piętrze budynku biurowca głównego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu

Częstochowskiego SA w Częstochowie przy ul. Jaskrowskiej 14/20, 42-202 Częstochowa. W pomieszczeniu sanitariatu podłogę należy wykończyć płytkami 60x60 cm. Ściany w pomieszczeniach obłożyć płytkami ceramicznymi 30x60 cm do wysokości sufitu (zgodnie z wizualizacją). Przed wykończeniem ścian i podłogi należy powierzchnię ścian i podłóg zagruntować. W pomieszczeniach WC po demontażu sufitu kasetonowego należy wykonać sufit podwieszony w systemie G-K. W celu zapewnienia odpowiedniej wentylacji należy w pomieszczeniach WC wymienić istniejące wentylatory sufitowe. W pomieszczeniu WC z wejściem od strony korytarza projektuje się dodatkowo umywalkę, do której należy doprowadzić instalację wod-kan. Instalację wodociągową należy wykonać w bruzdach w systemie Tigris Alupex, z rur wielowarstwowych PE-XC/AIL/PE, połączenie rur wykonać za pomocą złączek zaciskowych z PPSU. Odpływ kanalizacji sanitarnej umywalki wykonać z rur PCV Ø 50 mm. Projektowany odpływ z umywalki należy włączyć do istniejącego odpływu kanalizacji sanitarnej Ø110 mm. Projektuje się montaż stolarki drzwiowej drewnianej. Typ i wymiar stolarki drzwiowej zgodna z zestawieniem stolarki drzwiowej w części rysunkowej opracowania. W pomieszczeniu łazienki zamontować grzejnik płytowy typ C11 600/1100 wyposażony w zawór i głowicę termostatyczną. W pomieszczeniu łazienki ścianą z oknem wykończyć gładzią gipsową następnie po zagruntowaniu pomalować farbą w kolorze ustalonym w Zamawiającym. W pomieszczeniach sanitarno-higienicznym projektuje się montaż przyborów sanitarnych oraz armatury zgodnie z zestawieniem. W pomieszczeniach należy wykonać oświetlenie punktowe (pomieszczenia WC) oraz oświetlenie ledowe typu plafon (w pomieszczeniu łazienki). Zakres prac Wykonawcy zgodny z tabelą przedstawiającą szacowany przedmiar prac. W przypadku gdy przyłącza sanitarne lub elektryczne nie będą sprawne lub nie będą spełniały obecnie obowiązujących norm oraz przepisów należy je wymienić na nowe. Wszystkie instalacje wodno – kanalizacyjne, elektryczne wykonane w oparciu o obecnie obowiązujące przepisy i normy.

4. Opis szczegółowy remontu pomieszczenia łazienki Pogotowia Wodociągowego

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu łazienki Pogotowia Wodociągowego zlokalizowanej na I piętrze w budynku Głównego Mechanika na terenie bazy Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego SA w Częstochowie przy ul. Jaskrowskiej 14/20, 42-202 Częstochowa. W ramach inwestycji przewiduje się wydzielenie dodatkowej kabiny natryskowej oraz przeprowadzenie remontu w celu poprawy warunków sanitarnych. Zakres robót obejmuje przebudowę łazienki z wydzieleniem pomieszczeń sanitarno-higienicznych z dwoma kabinami natryskowymi, 1 kabiną ustępową oraz dwoma umywalkami. W celu wydzielenie dodatkowej kabiny natryskowej należy wykonać ściankę działową wysokości 2,30 m w systemie G-K z zastosowaniem wodoodpornych płyt gipsowo-kartonowych lub z bloczków YTONG na zaprawie klejowej wydzielając 2 kabiny natryskowe. Istniejącą wnękę po oknie pomiędzy łazienką a klatką schodową należy uzupełnić bloczkami YTONG lub w systemie G-K z zastosowaniem wodoodpornych płyt gipsowo-kartonowych. Projektowany układ pomieszczeń oraz układ płytek przedstawiono w części rysunkowej. W pomieszczeniu łazienki podłogę należy wykończyć płytkami 60x60 cm. Ściany pomieszczeń sanitariatu oraz natrysków obłożyć płytkami ceramicznymi 30x60 cm do wysokości sufitu (zgodnie z wizualizacją). Przed wykończeniem ścian i podłogi wnęki natrysków należy wykonać systemową izolację przeciwwodną na bazie żywic kauczukowych. W celu zapewnienia odpowiedniej wentylacji należy w pomieszczeniu Natrysków oraz WC wymienić istniejące wentylatory sufitowe. Instalację wodociągową należy wykonać w bruzdach w systemie Tigris Alupex, z rur wielowarstwowych PE-XC/AIL/PE, połączenie rur wykonać za pomocą złączek zaciskowych z PPSU. Odpływ kanalizacji sanitarnej z kabin natryskowych wykonać z rur PCV Ø 75 mm, natomiast z umywalk z wykonać z rur PCV Ø 50 mm. Projektowane odpływy z kabin natryskowych należy włączyć do istniejącego odpływu kanalizacji sanitarnej Ø110 mm w korytarzu znajdującego się na parterze budynku bezpośrednio pod pomieszczeniem natrysków poprzez przejście przez strop oraz wykonanie odpływu pod sufitem pomieszczenia. W pomieszczeniu natrysków należy zainstalować wpust kanalizacyjny podłogowy z syfonem oraz armaturę czerpalną ze złączką do węża. Instalację C.O należy wykonać w bruzdach w systemie Tigris Alupex, z rur wielowarstwowych PE-XC/AIL/PE, połączenie rur wykonać za pomocą złączek zaciskowych z PPSU. W pomieszczeniu natrysków zamontować grzejnik płytowy typ C11 600/800 wyposażony w zawór i głowicę termostatyczną. Projektuje się montaż stolarki drzwiowej drewnianej. Typ i wymiar stolarki drzwiowej zgodna z zestawieniem stolarki drzwiowej w części rysunkowej opracowania. W pomieszczeniu sanitarno-higienicznym

projektuje się montaż przyborów sanitarnych oraz armatury zgodnie z zestawieniem. W pomieszczeniach sanitarno- higienicznych należy wykonać oświetlenie punktowe z zastosowaniem żarówek LED.

Dodatkowe/uszczegóławiające informacje Zamawiającego wymagane względem Wykonawcy:

Wykonawca obowiązany jest dołożyć najwyższej staranności w celu prawidłowego sporządzenia oferty, a zwłaszcza rzetelnego wyliczenia ceny oferty adekwatnej dla realizacji przedmiotu zamówienia, która obejmować musi wykonanie całości robót wynikających z zamówienia, przedmiaru robót, jak również uwzględniać wszystkie pozostałe koszty bez których nie można wykonać zamówienia.

Wykonawca winien w wynagrodzeniu uwzględnić w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe.

Wykonawca winien uwzględnić w cenie również te roboty, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji robót, a które posiadający odpowiednią profesjonalną wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie wizji lokalnej przed złożeniem oferty, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie.

5. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy:

1. Prace należy wykonać przy zachowaniu sztuki budowlanej, zaleceń producentów wykorzystanych materiałów, obowiązujących norm i przepisów, w tym przepisów w zakresie ochrony środowiska, BHP i bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
2. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca aby Wykonawca ubiegający się o wykonanie zamówienia przeprowadził wizję lokalną w pomieszczeniach będących przedmiotem zlecenia, celem dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia.
4. Prowadzenie prac na terenie budowy w godzinach 7:30 – 15:00;

W pozostałych godzinach prace mogą być wykonywane jedynie za zgodę Zamawiającego.

W wyjątkowych przypadkach, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 15:00 – 19:00, przy czym Wykonawca przed podjęciem tych czynności zawiadomi o tym przypadku Zamawiającego.

Umożliwienie wstępu na teren remontowanego obiektu wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego na podstawie listy osób zgłoszonych przez Wykonawcę w dniu podpisywania umowy.;

5. Obowiązkiem Wykonawcy jest przed przystąpieniem do wykonywania prac, złożenie listy z wykazem osób pracowników, którzy będą brali udział w pracach wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb kontroli dostępu niezbędnej przy realizacji inwestycji, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);
6. Utrzymanie w czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzonych robót a po zakończeniu prac usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu remontu i robót czystego i nadającego się do użytkowania. Całość tych prac zostanie odebrana przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego;
7. Po wykonaniu prac remontowych należy wykonać prace porządkowe.
8. Wywóz odpadów po remoncie zostanie wykonany na koszt i staraniem Wykonawcy.