

UMOWA NR [...]

zawarta w dniu [...] w Gdańsku pomiędzy:

Zarządem Morskiego Portu Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Zamknięta 18, 80-545 Gdańsk, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040398, którego akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, podatnikiem podatku od towarów i usług o numerze NIP 5832461866, kapitał zakładowy 2.109.250,00 PLN wpłacony w całości;

reprezentowaną przez:

[...],

[...],

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

[...]

reprezentowaną/ym/y mi¹ przez:

[...],

[...],

zwaną/ym/y mi¹ dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia pn. „*Remont umocnienia dna przy Nabrzeżu Dworca Drzewnego w Porcie Gdańsk (nr ref. DOD/DID/2025/013)*” przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. na wykonanie robót budowlanych, usługi lub dostawy (Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 5/2024 z dnia 4 marca 2024 r.) o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych niezbędnych do naprawy uszkodzonego umocnienia dna, zlokalizowanego przy przystani niskiej nr 2 Nabrzeża Dworca Drzewnego w Porcie Gdańsk między polerami nr 40 – 45, które Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, pod nazwą:

„Remont umocnienia dna przy Nabrzeżu Dworca Drzewnego w Porcie Gdańsk”.

2. Szczegółowy zakres czynności i robót, założenia, obowiązki oraz warunki realizacji przedmiotu Umowy określone są w Opisie przedmiotu zamówienia (dalej jako: „**OPZ**”), który stanowi **załącznik nr 1** do Umowy, dalej jako: „**Przedmiot Umowy**”. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy zgodnie i na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji (rysunków), która została wymieniona w OPZ i stanowi załączniki do OPZ.
3. Wykonawca w ramach realizacji Umowy zapewni dostawę wszelkich materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy. W zakresie Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać lub opracować wszystkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, a nieudostępniane przez Zamawiającego na podstawie postanowień niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest także do zaktualizowania wszystkich materiałów

¹ Niepotrzebne skreślić

udostępnionych przez Zamawiającego, które okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

4. Następujący zakres Przedmiotu Umowy zostanie zrealizowany przez podwykonawców:

a) [...],

b) [...].

5. Zakres Przedmiotu Umowy nie wymieniony w ust. 4 powyżej zostanie zrealizowany siłami własnymi Wykonawcy.

6. Zmiana zakresu, o którym mowa w ust. 4 powyżej, wymaga złożenia przez Wykonawcę do Zamawiającego pisemnego wniosku i uzyskania przez Wykonawcę uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie wymaga natomiast sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 2 Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Termin wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy Strony ustalają w następujący sposób: **10 tygodni od daty zawarcia Umowy**. Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeśli jego dotrzymanie nie będzie możliwe wskutek okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, np. wskutek ruchu statków.

2. W określonym powyżej terminie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić czas na wykonanie wszystkich czynności i obowiązków określonych w Umowie i z niej wynikających.

3. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy Strony ustalają datę otrzymania przez Zamawiającego prawidłowego i kompletnego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru, potwierdzonego przez Zamawiającego, pod warunkiem dokonania, wskutek tego zgłoszenia przez Zamawiającego odbioru potwierdzonego podpisaniem przez obie Strony protokołem odbioru.

4. Strony Umowy zgodnie oświadczają, iż przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi protokolarnie w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) dowodu posiadania ubezpieczenia określonego w § 9 Umowy.

§ 3 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy, na kwotę **ryczałtową w wysokości [...] PLN netto** (słownie złotych: [...]), powiększoną o podatek od towarów i usług (VAT) w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, co stanowi na dzień podpisania Umowy **kwotę brutto: [...] PLN** (słownie złotych: [...]).

2. Wynagrodzenie z ust. 1 należne Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy obejmuje wynagrodzenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

3. Wynagrodzenie z ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy oraz koszty towarzyszące, w tym koszty związane z transportem poza teren Zamawiającego i zagospodarowaniem odpadów, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę w celu prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.

4. Wynagrodzenie będzie płatne Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej i złożonej do Zamawiającego po dokonaniu przez Strony protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy.

5. Należności Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy będą zapłacone przez Zamawiającego na konto wskazane na fakturze, w terminie do **30 dni** licząc od daty wpływu rzetelnej, kompletnej i wystawionej we właściwym terminie faktury VAT potwierdzonej kopią u Wykonawcy. W przypadku uchybienia ww. warunkom lub w sytuacji nieprzechowywania kopii ww. faktury przez **5 lat**, liczonych od końca roku, w którym ją wystawiono, wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w szczególności z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, poniesie Wykonawca.

6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Rozliczenie między Stronami nastąpi wyłącznie w złotych polskich (PLN).

7. Wykonawca, celem złożenia Zamawiającemu kompletnej faktury zgodnie z ust. 9, zobowiązany jest załączyć do wystawionej i przesyłanej Zamawiającemu faktury:
- 1) listę podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy faktura Wykonawcy,
 - 2) numery umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, numery faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 3) zestawienie podziału kwoty faktury na poszczególnych podwykonawców lub dalszych podwykonawców i Wykonawcę,
 - 4) dokumenty w celu wykazania przez Wykonawcę wywiązania się z obowiązku dokonania zapłaty należności wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy faktura Wykonawcy, pod rygorem czasowego zatrzymania z wynagrodzenia Wykonawcy części kwoty należnej Wykonawcy, która nie została potwierdzona niżej wymienionymi dokumentami – do czasu jej właściwego udokumentowania:
 - oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy wniosek o płatność Wykonawcy, o otrzymaniu wszystkich wymagalnych należności za zakresy Przedmiotu Umowy wykonane do końca okresu, którego dotyczy wniosek o płatność Wykonawcy (wzór tego oświadczenia stanowi **załącznik nr 3** do Umowy),
- lub
- cesję należności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy wniosek o płatność Wykonawcy, w wysokości wymagalnej należności wynikającej z faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Cesja musi zawierać nazwę Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, numer Umowy i umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, numer faktury lub wniosku o płatność Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Do cesji musi być dołączona kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na rachunek bankowy wskazany na kserokopii faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł Umowę o podwykonawstwo. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie **7 dni** od dnia dokonania zapłaty,
- a w razie ich braku - inne dokumenty w celu wykazania przez Wykonawcę wywiązania się z obowiązku dokonania zapłaty wymagalnych należności wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Należności Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy płatne będą przez Zamawiającego na rachunek bankowy odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazany w fakturze, znajdujący się na Białej Liście, tj. wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem możliwości zastosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ww. ustawy w przypadkach w niej określonych. W przypadku, jeżeli dany rachunek bankowy nie jest umieszczony na Białej Liście na dzień, w którym dokonana ma być dana płatność, Zamawiający ma prawo, z przyczyn leżących po stronie odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wstrzymać się z zapłatą do czasu wskazania przez odbiorców świadczenia rachunku bankowego znajdującego się na Białej Liście i przypisanego do wskazanych wyżej odbiorców świadczeń pieniężnych Zamawiającego, jako czynnego podatnika podatku od towarów i usług. Postanowienia dotyczące płatności za pośrednictwem rachunku znajdującego się na Białej Liście stosuje się do Wykonawców, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zarejestrowanych jako podatnicy VAT czynni.

9. Faktura wraz z załącznikami winna zostać przekazana drogą elektroniczną, na adres mailowy: e-faktury@portgdansk.pl, na co Strony niniejszym wyrażają zgodę.

§ 4 Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem, uprawnieniami, jak również wykwalifikowanym personelem. Wykonawca posiada także konieczny potencjał ekonomiczny i techniczny pozwalający na prawidłowe oraz terminowe wykonanie Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią OPZ, w tym pod kątem zawartości, kompletności i zastosowanych metod i oczekiwań Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że miał zapewnioną możliwość udziału w wizji lokalnej miejsca wykonania Przedmiotu Umowy, a także, że jest świadomy charakterystyki (stan, lokalizacja, dotychczasowe i planowane wykorzystanie – Nabrzeża Dworzec Drzewny w Porcie Gdańsk i wynikające z tego ryzyka itp.) tego miejsca i ewentualnych trudności mogących wystąpić w tym miejscu właśnie z uwagi na jego charakterystykę i – z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy – nie będzie z tego tytułu zgłaszał roszczeń, w szczególności nie przysługuje mu z tego tytułu prawo do lub zmiany wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub zmiany warunków albo terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 w zw. z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie przestrzegać warunków i zobowiązań wynikających z wszelkich decyzji administracyjnych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. Na potrzeby realizacji Umowy Strony wskazują, że poprzez wystąpienie siły wyższej rozumieją wystąpienie nadzwyczajnych, nagłych i niespodziewanych zewnętrznych okoliczności, w tym faktycznych lub prawnych, całkowicie i w każdy sposób niezależnych od którejkolwiek ze Stron, w tym jego pracowników, kontrahentów i przedsiębiorstwa, których nie można było przewidzieć i których skutkom nie można było zapobiec.
7. Zamawiający przyjmuje zgłoszenia naruszeń prawa, w tym obowiązujących u Zamawiającego regulacji wewnętrznych i standardów etycznych, dokonane przez samego Zamawiającego lub osoby działające w imieniu Zamawiającego lub na rzecz Zamawiającego, które rozpatrywane są zgodnie z Procedurą Zgłoszeń Wewnętrznych i Podejmowania Działań Następczych w Zarządzie Morskiego Portu Gdańsk S.A. Informacje dla sygnalistów, w tym o dedykowanych kanałach dla dokonania zgłoszeń umieszczono na Stronie internetowej ZMPG S.A. pod adresem: ww.portgdansk.pl/zgloszenia
8. Wykonawca zobowiązuje się do działania zgodnego z politykami zrównoważonego rozwoju obowiązującymi w ZMPG S.A. i opublikowanymi na stronie internetowej ZMPG S.A., w szczególności z Polityką zarządzania łańcuchem dostaw stanowiącą załącznik do niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej do końca stycznia roku następującego po zakończeniu roku obrotowego ZMPG S.A. wszelkie informacje niezbędne do sporządzenia przez ZMPG S.A. sprawozdania zrównoważonego rozwoju w rozumieniu przepisów Rozdziału 6c „Sprawozdawczość zrównoważonego rozwoju” Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości w wersji zmienionej ustawą z dnia 6 grudnia 2024 r. o zmianie ustawy o rachunkowości, ustawy o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2024 poz. 1863).

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością zawodową, w zgodności z OPZ, w tym z dokumentacją stanowiącą załącznik do OPZ, zasadami wiedzy w przedmiotowym zakresie, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami. Prace należy wykonywać przez wykwalifikowany pod względem zawodowym personel, wykorzystując sprawny, dopuszczony do użytkowania i odpowiednio przystosowany sprzęt, pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

2. Wykonawca w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy odpowiada za warunki BHP, ppoż.i ochronę środowiska oraz za prawidłowe gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia oraz utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy, jak również w niezbędnym zakresie na innych terenach w rejonie budowy i zaplecza budowy, na które oddziałują wykonywane przez niego lub jego podwykonawców (lub dalszych podwykonawców) roboty lub inne czynności związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci, urządzeń, uzbrojenia terenu, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą oraz do likwidacji zaplecza i uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację Przedmiotu Umowy powierza, lub którymi przy jego realizacji się posługuje.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.
6. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) jest zobowiązany do stosowania się do wewnętrznych uregulowań obowiązujących u Zamawiającego, w szczególności do:
 - 1) pozyskania na własny koszt przepustek do przebywania na terenach należących do Zamawiającego oraz stosowania się do „Instrukcji ruchu osobowego, materialowego oraz pojazdów na terenach portowych Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A.” znajdującej się na stronie internetowej: <https://www.portgdansk.pl/port/dostep-do-portu/#przepustki>,
 - 2) ponoszenia opłat portowych, zgodnie z taryfą dostępną na stronie Zamawiającego: <https://www.portgdansk.pl/biznes/uslugi/taryfy-portowe/>, „Taryfą opłat portowych ZMPG S.A.”, dotyczącą wszystkich jednostek pływających Wykonawcy, które korzystają z akwenów portowych należących do Zamawiającego, a także uzgodnienia z Głównym Dyspozytorem Portu warunków oraz miejsca cumowania sprzętu i jednostek pływających oraz uzyskiwania każdorazowo zgody oficera zmianowego Kapitanatu Portu Gdańsk na cumowanie zgodnie z ustalonymi warunkami i stawkami opłat,
 - 3) w przypadku konieczności podłączenia i doprowadzenia mediów dla celów budowy, wykonania ich na swój koszt z punktów wskazanych przez Zamawiającego w terminie 30 dni od zgłoszenia takiego żądania przez Wykonawcę. Media zostaną udostępnione na zasadach określonych odrębną umową zgodnie z „Ogólnymi zasadami dostawy i rozliczeń nośników – energii elektrycznej, ciepłej, dostawy wody i odprowadzenia ścieków oraz usług teleinformatycznych”, obowiązującymi u Zamawiającego.
7. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, które są zgodne ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót opracowanej dla rozbudowy Nabrzeża Dworzec Drzewny (SST-02.03 – Narzuty kamienne, gabiony i geowłóknina. Wykonawca celem wbudowania lub wykorzystania danego materiału, przedstawi Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) wniosek materiałowy zawierający informacje i dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań Zamawiającego wynikających z Umowy i załączników do niej oraz dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) może żądać dodatkowych, obiektywnie uzasadnionych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) w terminie **14 dni** od otrzymania kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego), zaakceptuje go albo odmówi akceptacji w części lub w całości zgłaszając pisemnie uwagi, przy czym Zamawiający (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) uprawniony jest do wydłużenia tego terminu za powiadomieniem Wykonawcy. Wbudowanie lub wykorzystanie materiału wymaga przeprowadzenia ww. procedury i jest możliwe jedynie po uzyskaniu ww. akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego). Zmiana materiałów może nastąpić także na uzasadniony wniosek Wykonawcy, zmiana taka wymaga akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru

- Inwestorskiego), w takim wypadku wszystkie związane z tym koszty (np. opinia nadzoru autorskiego, dodatkowe badania, sprawdzenia itp.) poniesie Wykonawca, chyba że zmiana materiałów będzie konieczna wskutek okoliczności zawinionych przez Zamawiającego lub wskutek okoliczności niezawinionych przez żadną ze Stron (np. wycofanie danego produktu lub materiału z produkcji).
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi – zarówno powszechnie, jak i wewnątrz u Zamawiającego – przepisami w zakresie ochrony środowiska, w szczególności do:
- 1) wypełniania warunków wynikających z wydanych decyzji administracyjnych w zakresie ochrony środowiska,
 - 2) prowadzenia robót w sposób minimalizujący straty w środowisku, w tym używania sprawnego technicznie sprzętu, który nie powoduje zanieczyszczenia środowiska,
 - 3) prowadzenia właściwej gospodarki odpadami, przy czym wytwórcą wszelkich odpadów (komunalnych oraz poprodukcyjnych) powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy jest Wykonawca. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zbierania odpadów selektywnie i w razie konieczności magazynowania w odpowiednio przystosowanych miejscach wyposażonych w rozwiązania zabezpieczające środowisko przed skażeniem. Odpady należy przekazywać do zagospodarowania podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia i zezwolenia potwierdzone wpisem w bazie BDO. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu odpowiednie dokumenty potwierdzające zgodne z prawem postępowanie z odpadami,
 - 4) bezzwłocznego przekazywania Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) informacji o sytuacjach, mogących mieć wpływ na zanieczyszczenie środowiska;
 - 5) przeszkolenia pracowników w zakresie ochrony środowiska na terenie budowy, w tym sposobów prawidłowego postępowania w tym zakresie, a także w zakresie prawidłowej gospodarki odpadami na terenie budowy;
 - 6) umożliwienia Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) przeprowadzenia kontroli w zakresie spełnienia wymagań przepisów ochrony środowiska w czasie realizacji Umowy. W celu realizacji ww. zadań Zamawiający posiada nieograniczony wstęp na teren budowy oraz dostęp do wszelkiej dokumentacji prowadzonej przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę). Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego), usunięcia stwierdzonych uchybień w wyznaczonym terminie oraz poinformowania o tym fakcie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) w uzgodniony sposób;
 - 7) poinformowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o dacie wywozu odpadów do miejsca ich zgodnego z prawem składowania nie później niż na **2 dni** przed tym terminem;
 - 8) przekazania Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) *kart przekazania odpadu*.
9. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wszelkie potrzebne do odbioru Przedmiotu Umowy pomiary, próby i sprawdzenia.
10. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie udzielać Zamawiającemu (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego), za pośrednictwem poczty elektronicznej, wszelkich informacji dotyczących przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczących przedstawiania stosownych i aktualnych na czas realizacji robót pozwoleń na prowadzenie prac na terenie wskazanym w Umowie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od złożenia przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) takiego wniosku.
11. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności niezwłocznie zawiadamiać o wszelkich przeszkodach, kolizjach, trudnościach, sytuacjach kryzysowych i problemach w realizacji Przedmiotu Umowy, a także o zaistniałym opóźnieniu w realizacji

- Przedmiotu Umowy oraz o wstrzymaniu prac, przedstawiając jednocześnie szczegółowe uzasadnienie takich sytuacji.
12. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać drogą elektroniczną Zamawiającemu (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) kopie (skany) wszelkiej dokumentacji jaką złożył do urzędów i instytucji (z potwierdzeniem jej złożenia) i jaką odebrał od urzędów i instytucji, w tym działając na podstawie uzyskanego od Zamawiającego pełnomocnictwa w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych od złożenia lub odebrania takiej dokumentacji.
 13. Z wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub powszechnie dostępnych lub co do których dostęp przewidują przepisy prawa, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji związanych z Umową oraz informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania oraz do wykorzystywania takich informacji wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy.
 14. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenosić na osoby trzecie obowiązków i praw wynikających z Umowy, w tym także dokonywać przelewu wierzytelności.
 15. Zamawiający, jego pracownicy lub osoby przez niego upoważnione, a także organy władzy państwowej mają nieograniczone prawo wstępu na teren budowy w każdym czasie, także w celu sprawdzenia przebiegu i jakości realizacji Przedmiotu Umowy, w tym także w celu weryfikacji przestrzegania przepisów powszechnych i wewnętrznych Zamawiającego, w tym dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu lub osobom przez niego upoważnionym, wstęp na teren budowy i przeprowadzenie takiej kontroli, w tym także zapewnić dostęp do niezbędnej dokumentacji dotyczącej budowy. Zamawiającemu przysługuje także prawo do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów. Koszt takich badań poniesie Wykonawca, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymogom, normom lub przepisom.
 16. Wykonawca zobowiązany jest do takiego wykonywania Przedmiotu Umowy, aby ponad normalne i charakterystyczne następstwa czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy nie zakłócać lub nie utrudniać prowadzenia działalności gospodarczej przez kontrahentów Zamawiającego, w szczególności prowadzących działalność w sąsiedztwie terenu budowy, w tym:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do takiego wykonywania Umowy, aby nie dopuścić do zakłócenia lub utrudnienia żeglugi w rejonie prowadzonych prac budowlanych ponad normalne i charakterystyczne następstwa czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy. Prowadzone prace nie mogą pogorszyć warunków eksploatacji sąsiednich akwenów oraz stanowisk statkowych a wszelkie spłylenia spowodowane realizowanymi pracami muszą być usunięte w ramach Umowy;
 - 2) Wykonawca w razie zamierzonego lub powstałego zakłócenia lub utrudnienia prowadzenia działalności gospodarczej przez kontrahentów Zamawiającego podejmie wszelkie czynności, aby zminimalizować jego zakres oraz niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) i naprawi wszelkie szkody Zamawiającego, jakie Zamawiający poniesie wskutek uzasadnionych roszczeń skierowanych przeciwko Zamawiającemu wynikających pośrednio lub bezpośrednio z zawinonego przez Wykonawcę naruszenia obowiązków, o których mowa w zdaniach poprzednich;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczania i oczyszczania wód i dna w sąsiedztwie Nabrzeża Dworzec Drzewny (w sąsiedztwie prowadzonych robót) od skutków wynikających z działań Wykonawcy;
 - 4) systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie terenu budowy i zaplecza budowy.
 17. Wszelkie osoby znajdujące się lub wykonujące roboty lub czynności na terenie budowy, przez cały czas przebywania na terenie budowy, zobowiązane są posiadać odzież i środki ochrony osobistej zawierającą wyraźne oznaczenie podmiotu (np. logo, oznaczenie firmy itp.), w którym są zatrudnione lub z którym współpracują (niezależnie od formy prawnej tej współpracy) wykonując

te roboty lub czynności. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć realizację obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, także w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami. Niespełnienie ww. obowiązku wyraźnego oznaczenia podmiotu przez jakąkolwiek osobę ze strony Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy skutkuje koniecznością niezwłocznego opuszczenia przez taką osobę terenu budowy. Każda osoba, o której mowa powyżej, jest zobowiązana na żądanie Zamawiającego niezwłocznie wskazać podmiot, w którym jest zatrudniona lub z którym współpracuje (niezależnie od formy prawnej tej współpracy) wykonując ww. roboty lub czynności. Strony postanawiają przyjąć domniemanie, że osoby znajdujące się lub wykonujące roboty lub czynności na terenie budowy, nie posiadające na odzieży i środkach ochrony osobistej wyraźnego oznaczenia podmiotu, w którym są zatrudnione lub z którym współpracują wykonując te roboty lub czynności są zatrudnione lub współpracują z Wykonawcą.

§ 6 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy, w terminie **14 dni** od złożenia przez Wykonawcę takiego pisemnego wniosku, pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed urzędami i instytucjami w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Zamawiający może odmówić udzielenia pełnomocnictwa z podaniem przyczyny. We wniosku Wykonawca powinien wskazać uzasadnienie oraz wyszczególnienie spraw i urzędów lub instytucji, w których wnioskowane pełnomocnictwo będzie przez niego wykorzystywane.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy, na jego wniosek, posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy.

§ 7 Podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany (przed jej zawarciem i przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych tą umową) do przedłożenia Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.
2. Zamawiający (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego), w terminie **14 dni** od otrzymania projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany niespełniającego wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Zamawiający (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) może wydłużyć wskazany termin **14 dni** za uprzednim poinformowaniem Wykonawcy, nie dłużej jednak niż do łącznie **28 dni**.
3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, zgodnie z ust. 2 powyżej, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego), w terminie **14 dni** od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgodnie z ust. 5 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **50 000 PLN**.

8. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, projekt jej zmiany, a także gdy zawarta umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub zawarta zmiana umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo sporządzone są w języku innym niż polski, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt załączyć do przedkładanego dokumentu jego tłumaczenie na język polski wykonane przez tłumacza przysięgłego.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię każdej umowy zawartej z podwykonawcą lub kopię umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, a także poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zmian tych umów, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym w takim wezwaniu, a także na każde wezwanie podmiotów dokonujących kontroli lub weryfikacji realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć realizację obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w umowach zawieranych z podwykonawcami.

§ 8 Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stosując materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z powszechnymi przepisami, w szczególności zgodnie z art. 10 *ustawy Prawo budowlane*. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stosując materiały i wyroby budowlane zgodnie z *ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych*.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) Wykonawca w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od otrzymania takiego żądania – obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i wyrobów budowlanych dokument przetłumaczony na język polski, dopuszczający je do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa w ust. 2 będzie skutkować wstrzymaniem robót z winy Wykonawcy oraz może skutkować odmową dokonania z winy Wykonawcy odbioru robót przez Zamawiającego oraz odmową wypłaty wynagrodzenia za zakupione materiały i wykonany z nich Przedmiot Umowy lub odpowiednio jego część.

§ 9 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Umowy posiadać opłaconą polisę ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności obejmującej roboty składające się na Przedmiot Umowy spełniającego wymagania określone w **załączniku nr 4** do Umowy. Wykazanie posiadania opłaconej polisy ubezpieczeniowej spełniającej wymagania Zamawiającego jest warunkiem przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Oryginały lub kopie zawartych przez Wykonawcę umów ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 powyżej wraz z dowodami opłaty składki, winny zostać dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) w terminie **7 dni** od dnia zawarcia Umowy. W przypadku ratalnej opłaty składki, dowód opłaty każdej raty winien zostać dostarczony Zamawiającemu (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) nie później niż **3 dni** po upływie terminu jej płatności. W przypadku, gdy dostarczona przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia nie będzie spełniać określonych przez Zamawiającego wymogów, Zamawiający (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) zgłosi Wykonawcy stosowne uwagi, które ten zobowiązany będzie uwzględnić korygując zawartą umowę ubezpieczenia lub zawierając nową w terminie **7 dni** od dnia otrzymania uwag Zamawiającego. W przypadku uchybienia ww. terminom i nieprzedstawienia wymaganych dokumentów w terminie **7 dni** od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w § 13,
 - 2) naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12,
 - 3) zawarcia umowy ubezpieczenia spełniającej warunki określone w załączniku nr 4 do Umowy, na rzecz i na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę.

§ 10 Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Po wykonaniu pełnego zakresu Przedmiotu Umowy Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) gotowość Przedmiotu Umowy do Odbioru; jednocześnie przekazując Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wskazaną w OPZ. Jeżeli w otrzymanej dokumentacji Zamawiający (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) nie stwierdzi istotnych braków lub istotnych błędów, to w terminie **21 dni** od otrzymania pisemnego zgłoszenia pisemnie potwierdzi gotowość Przedmiotu Umowy do Odbioru. Pisemne potwierdzenie Zamawiającego zgłoszenia Wykonawcy gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru jest warunkiem rozpoczęcia procedury Odbioru i stanowi datę rozpoczęcia procedury Odbioru.
2. Jeżeli w otrzymanej zgodnie z ust. 1 powyżej dokumentacji powykonawczej, Zamawiający (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) stwierdzi istotne błędy lub braki, to w terminie **14 dni** od otrzymania pisemnego zgłoszenia wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia lub poprawienia w terminie **10 dni** od doręczenia takiego wezwania. Nienależyte wykonanie tego wezwania (np. brak odpowiedzi, uzupełnienie tylko części braków, poprawienie tylko części błędów, ponowne złożenie niekompletnej lub błędnej dokumentacji itp.) lub przekroczenie określonego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków Umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru i będzie skutkowało odmową potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru. Zamawiający (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) może wydłużyć wskazany termin **10 dni** na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy złożony przed jego upływem, nie więcej jednak niż o kolejne **10 dni**. Zamawiający (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) pisemnie poinformuje Wykonawcę o odmowie potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru wskazując uzasadnienie takiej decyzji.
3. Pisemna odmowa przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru zobowiązuje Wykonawcę do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru zgodnie z ust. 1. Ponowne zgłoszenie gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru powinno zostać poprawione lub uzupełnione w takim zakresie lub o te informacje, lub dokumenty, które spowodowały odmowę Zamawiającego potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru.
4. Jeżeli uzupełnienie lub poprawienie otrzymanej dokumentacji przez Wykonawcę zgodnie z ust. 2 zdanie 1 usunie wszystkie stwierdzone i wskazane w wezwaniu istotne błędy lub braki, to Zamawiający (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) w terminie **14 dni** od daty otrzymania od Wykonawcy uzupełnienia lub poprawienia dokumentacji pisemnie potwierdzi gotowość Przedmiotu Umowy do Odbioru. Data potwierdzenia gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru stanowi datę rozpoczęcia procedury Odbioru.
5. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony w terminie do **30 dni** od daty rozpoczęcia procedury Odbioru. Zamawiający (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) poinformuje Wykonawcę o miejscu i dacie Odbioru Przedmiotu Umowy.
6. Odbioru Przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego dokona Komisja Odbioru, której skład osobowy ustali Zamawiający. Dokonanie Odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego musi zostać potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem Odbioru. W protokole tym Strony wskażą w szczególności datę odbioru, zakres otrzymanych dokumentów i odbieranych robót, uwagi, stwierdzone wady i termin oraz sposób ich usunięcia, a także listę osób biorących udział w czynnościach odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia podczas procedury Odbioru wad istotnych Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w sposób i w terminie wskazanym w protokole, a następnie do poinformowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o ich usunięciu, po czym Strony wspólnie naniosą na sporządzony uprzednio protokół informację o fakcie i terminie usunięcia wad.
8. W przypadku niestwierdzenia wad istotnych w chwili odbioru lub usunięcia wad zgodnie z ust. 7 powyżej, Strony zawrą w protokole informację o dokonaniu i dacie Odbioru i podpiszą taki protokół Odbioru. Strony dokonają odbioru Przedmiotu Umowy

i obustronnego podpisania protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy także ze stwierdzonymi nieistotnymi wadami, które Komisja Odbioru wskaże w protokole Odbioru Przedmiotu Umowy i zaakceptuje – w takim wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie i w sposób wskazany w protokole Odbioru Przedmiotu Umowy.

9. Tylko protokół podpisany przez obie Strony i zawierający informację o dokonaniu i dacie Odbioru Przedmiotu Umowy może być podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury zgodnie z § 3 ust. 4 Umowy.
10. W przypadku odmowy dokonania Odbioru Przedmiotu Umowy, w protokole wskazuje się na odmowę odbioru z podaniem uzasadnienia. Odmowa dokonania Odbioru Przedmiotu Umowy wskazana w protokole Odbioru skutkuje koniecznością ponowienia przez Wykonawcę procedury Odbioru Przedmiotu Umowy i ponownego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy zgodnie z ust. 1-4 niniejszego paragrafu.

§ 11 Rękojnia

1. Czas trwania rękojmi za wady Przedmiotu Umowy ustala się na **36 miesięcy** od daty podpisania przez Strony protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku wystąpienia wady w okresie rękojmi, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o jej stwierdzeniu wyznaczając termin spotkania mającego na celu uzgodnienie warunków jej usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie stawi się na ww. spotkanie Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wyznaczonym terminie usunięcia wady.
3. W przypadku, gdy Strony nie uzgodnią warunków usunięcia wady zgodnie z ust. 2 powyżej lub Wykonawca odmówi jej usunięcia lub nie dokona usunięcia wady w ustalonym lub wyznaczonym terminie, Zamawiający – po jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w dodatkowym terminie nie dłuższym niż **21 dni** – może wadę usunąć sam lub przy pomocy innego podmiotu, a kosztami takiego działania obciążyć Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia wady okres rękojmi na element objęty wadą przedłuża się o czas liczony od dnia pisemnego powiadomienia o wystąpieniu wady do dnia jej usunięcia, w tym także przez inny od Wykonawcy podmiot zgodnie z ust. 3 powyżej. Postanowienia w tej sprawie zapisane zostaną w protokole potwierdzenia usunięcia wady.
5. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców rękojmi udziela Wykonawca.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli wada zaistnieje w okresie obowiązywania rękojmi i została zgłoszona Wykonawcy przed upływem tego okresu.
7. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu rękojmi jest protokół odbioru wykonania prac służących usunięciu zgłoszonej Wykonawcy wady.
8. Jeżeli wykorzystane przez Wykonawcę urządzenia lub materiały objęte są gwarancją lub rękojmią ich producenta albo dostawcy, w tym podwykonawcy Wykonawcy, to wszystkie obowiązki w zakresie ich prawidłowego serwisowania, w tym w zakresie organizacji i poniesienia kosztów serwisów i przeglądów, obciążają Wykonawcę i pozostają bez wpływu na rękojmię Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 12 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 3) za wykorzystanie materiału mimo niezyskania zgody Zamawiającego na wniosek materiałowy – w wysokości **20.000 PLN** za każdy jeden taki przypadek,
 - 5) za brak posiadania ubezpieczenia zgodnego z warunkami określonymi Umowie i nieuzupełnienie braku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości **40.000 PLN**,
 - 6) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru, w tym także wad zaakceptowanych podczas odbioru, lub w okresie rękojmi – w wysokości **1.000 PLN** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron w całości lub w części z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
 3. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w tym także wynagrodzenia niewymagalnego.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Strony dopuszczają kumulację kar umownych z różnych tytułów oraz ich łączne i ciągłe naliczanie z uwagi na trwanie naruszenia.
 5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
 6. Maksymalny limit wysokości kar umownych, jakich Strony mogą dochodzić ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi **20%** łącznego wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 13 Odstąpienie od Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za część Przedmiotu Umowy wykonaną do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, a odstąpienie takie nie jest traktowane jako odstąpienie z winy Zamawiającego i tym samym nie uprawnia Wykonawcy do żądania kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 Umowy.
2. Zamawiający ma także prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli uzna, że zaistniała jedna z wymienionych poniżej okoliczności, które traktuje się jako zawinione przez Wykonawcę:
 - 1) Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zakończyć w czasie umówionym, lub gdy okres zwłoki przekracza co najmniej **30 dni**,
 - 2) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy w wyznaczonym w tym celu terminie,
 - 3) wykonany zakres Przedmiotu Umowy ma istotne wady, pomimo faktu, że Zamawiający uprzednio zażądał od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając w tym celu określony dodatkowy termin,
 - 4) Wykonawca dostarczył Przedmiot Umowy, w tym urządzenia, materiały itp., o innych parametrach niż wskazane w ofercie lub OPZ,
 - 5) wady Przedmiotu Umowy uniemożliwiają używanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 6) ogłoszono zakończenie działalności, upadłość lub likwidację (rozwiązanie) Wykonawcy,
 - 7) mienie Wykonawcy zostanie zajęte w toku postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczającego w stopniu znacznie utrudniającym dalszą realizację Przedmiotu Umowy lub powodującym, że dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy będzie znacznie utrudnione lub zagrożone,

- 8) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z zapisów Umowy lub przepisów prawa pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia naruszenia w wyznaczonym w tym celu terminie,
 - 9) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż **14 dni**,
 - 10) Wykonawca wbrew postanowieniom Umowy przeniósł na osoby trzecie prawa lub obowiązki lub dokonał przelewu wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - 11) Wykonawca nie utrzymuje zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z wymogami Umowy,
 - 12) pozostałe przypadki wprost wymienione w Umowie oraz wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) zwleka w zapłacie niespornej między Stronami kompletnej i prawidłowo wystawionej faktury (tj. po spełnieniu wymogów wskazanych przez Umowę i zawierającej wymagane Umową załączniki) o więcej niż **30 dni** i mimo dodatkowego wezwania przez Wykonawcę Zamawiający nie uregulował płatności w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie **14 dni**,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru.
 4. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 2 lub 3 powyżej, musi zostać poprzedzone jednokrotnym wezwaniem drugiej Strony do usunięcia przyczyny odstąpienia w terminie nie krótszym niż **14 dni** i może być dokonane w terminie **60 dni** od bezskutecznego upływu tego terminu i odnosi skutek ex nunc.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga uzasadnienia i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. W przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 2 lub 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do stanu prac należycie wykonanych na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
 7. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji na dzień odstąpienia, zabezpieczenia dostaw wykonanych na dzień ich przerwania w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, odpowiedniego zabezpieczenia przerwanych prac i terenu budowy oraz przekazania Zamawiającemu wszystkich posiadanych dokumentów i informacji dotyczących Przedmiotu Umowy. W przypadku niestawienia się Strony, po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na jej adres, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie ze skutkiem również dla Strony nieobecnej. Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **7 dni**, usunie z terenu budowy i zaplecza budowy urządzenia, a także wskazane w protokole inwentaryzacji odpady, materiały i wyroby dostarczone, a nie wbudowane przez Wykonawcę. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 8. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół, o którym mowa w ust. 7 będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę tytułem wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6 powyżej.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy są:
 - a) [...], tel. [...], e-mail: [...],
2. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnią:
 - a) Inspektor nadzoru inwestorskiego [...], tel. [...] lub [...], e-mail: [...]

3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, wymieniony w ust. 2 powyżej, nie jest uprawniony do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji o wykonaniu robót dodatkowych lub zamiennych, ani do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji o zmianie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub terminu, sposobu i warunków jego realizacji, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy. Wskazanie w treści Umowy obok oznaczenia Zamawiającego osoba wyszczególniona w ust. 2 powyżej ma charakter organizacyjno-informacyjny i nie wyłącza uprawnień innych osób reprezentujących Zamawiającego do działania w jego imieniu, w tym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub pełnomocnictwa. Zamawiający może dokonać zmiany osoby wskazanej w ust. 2 poprzez pisemne zawiadomienie Wykonawcy bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.
4. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 powyżej poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.
5. Dane osobowe pozyskane w związku z realizacją Przedmiotu Umowy udostępniane są przez Strony sobie wzajemnie, w celu realizacji Umowy, na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Strony stają się administratorem danych osobowych wzajemnie sobie udostępnianych. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych oraz swobodnego przepływu takich danych zamieszczona jest w **załączniku nr 5** do Umowy.
6. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej Umowy lub z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich, w tym za pomocą poczty elektronicznej, osobie wskazanej w ust. 1 lit a) lub pocztą na adres korespondencyjny Wykonawcy.
7. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania Umowy lub z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich, w tym za pomocą poczty elektronicznej, osobie wskazanej w ust. 2 lub pocztą na adres korespondencyjny Zamawiającego. Jednakże wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy otrzymane w dniu ustawowo wolnym od pracy lub po godzinie 15:00 będą uważane za doręczone dopiero w następnym dniu roboczym.
8. Każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić drugą o zmianie adresu korespondencyjnego lub danych kontaktowych osób wskazanych w ust. 1, 2 pod rygorem uznania korespondencji wysyłanej na dotychczasowe adresy, w tym poczty elektronicznej, za skutecznie doręczoną.
9. W sprawach nieustalonych w niniejszej Umowie Strony obowiązują przepisy *Kodeksu cywilnego* oraz inne obowiązujące i mające zastosowanie przepisy prawa.
10. Strony powinny dążyć do rozstrzygania sporów w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w sprawach spornych, do rozstrzygnięcia sporów pomiędzy Stronami właściwy będzie Sąd Powszechny w Gdańsku.
11. Każda zmiana Umowy, z zastrzeżeniem postanowień Umowy, może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu do Umowy.
12. W razie wątpliwości Wykonawcy co do interpretacji danego postanowienia Umowy lub załącznika do niej, w szczególności względem zakresu uprawnienia lub obowiązku wynikających z tych postanowień, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego i przedstawić mu te wątpliwości, po czym Strony podejmą działania mające na celu ich wyjaśnienie.
13. Umowa podlega prawu polskiemu.
14. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy, stanowiące jej integralną część:

1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,

2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
3. Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia podwykonawcy,
4. Załącznik nr 4 – Wymagania dotyczące ubezpieczenia,
5. Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA