**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – CZĘŚĆ I**

Przedmiotem zamówienia jest remont części dachu budynku administracyjno –biurowym w Płocku przy ul. Kolegialnej 19. Powierzchnia do remontu to ok. 70 m ². Prace polegać mają na pokryciu części dachu papą termozgrzewalną oraz uszczelnienie masą bitumiczną połączeń na styku dachu z urządzeniami przymocowanymi do dachu

**Dane o obiekcie:**

Ilość kondygnacji: 5 (piwnica, parter, I piętro, II piętro, III piętro)

Kubatura 9 800,00 m³

Powierzchnia zabudowy 560,00 m ²

Powierzchnia użytkowa 2 256,60 m²

Powierzchnia użytkowa bez piwnicy 1 812,70 m ²

**Dach** wykonany z prefabrykowanych płyt żelbetowych, stropodach, całość pokryta papą. Na dachu znajdują się stacje bazowe telefonii komórkowej.

Zakres prac:

1. Prace rozbiórkowe – częściowe zdjęcie istniejącego pokrycia dachowego – rzut części dachu do remontu stanowi załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.
2. Wywiezienie i utylizacja odpadów zdjętych z dachu
3. Oczyszczenie powierzchni dachu i przygotowanie do położenia nowej powierzchni
4. Wykonanie uszczelnień oraz wyrównanie powierzchni masą nie gorszą niż Wasser Stop
5. Zagruntowanie powierzchni trudno dostępnych preparatem nie gorszym niż Izolbed RD
6. Pokrycie całości dachu nową papą termozgrzewalną grubości nie mniejszej niż 5,2 mm

Pozostałe wytyczne:

1. Rękojmia oraz gwarancja na roboty i materiały minimum 36 miesięcy.
2. Materiały budowlane przewidziane do zastosowania powinny posiadać stosowne dokumenty dopuszczające zgodnie z polskim prawem.
3. Jakiekolwiek pominięcie rodzaju prac nie zwalnia wykonawczy od prawidłowego i kompleksowego wykonania remontu dachu zgodnie ze sztuką budowlaną i zaleceniami producentów wyrobów użytych do prac remontowych.
4. Zakończenie prac zostanie odebrane protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na 2 dni przed rozpoczęciem prac, termin rozpoczęcia remontu dachu. Zamawiający przekaże miejsce prac protokołem przekazania miejsca i odbierze od Zamawiającego oświadczenia o zapoznaniu się z Instrukcją ppoż.

Ponadto od Wykonawcy wymagać się będzie:

1. Przestrzegania zasad BHP i Sanitarno -Epidemiologicznych w czasie wykonywania robót – wraz z umową na wykonanie robót budowlanych zostanie podpisane między stronami Porozumienie w sprawie BHP – wzór stanowi Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego..
2. Przedstawienia wszystkich wymaganych atestów, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi na zastosowane materiały, wyroby budowlane.
3. W czasie wykonywania robót Wykonawca zorganizuje miejsce prac własnym staraniem i na własny koszt.
4. Wykonawca podejmie na własny koszt wszelkie środki niezbędne dla ochrony robót, będzie utrzymywał bieżący porządek na miejscu prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiedniego ubioru, zabezpieczenia oraz identyfikatorów odróżniających Wykonawcę.
6. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz zapozna się z Instrukcją ppoż. obowiązującą na terenie budynku (podpisze oświadczenie).
7. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały będą nowe i będą posiadać gwarancję.

……………………….dn. …………………… …………………..……………………………………………………………

 (podpis i pieczątka upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy