

**UMOWA NR \_\_\_\_\_**

zawarta w Krakowie w dniu ... 2023 r. pomiędzy:

**Igrzyska Europejskie 2023 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie**, przy ul. Kamiennej 21, 31-403 Kraków, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa -Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000947256, REGON: 521030271, NIP: 676 261 02 20, kapitał zakładowy w wysokości 46.000.000,00 PLN opłacony w całości, zwaną dalej: **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

a

**W PRZYPADKU SPÓŁKI PRAWA HANDLOWEGO\***

..... z siedzibą w ..... ul. ...., ...-....., spółką wpisaną do rejestru przedsiębiorców - Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ..... w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS....., NIP: ....., REGON: ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... złotych, opłacony w całości/do kwoty ..... złotych, zwaną dalej: **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez:

..... - .....

**W PRZYPADKU OSOBY FIZYCZNEJ PROWADZĄCEJ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ\***

..... zamieszkałym/ą w ...-....., ul. ...., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą: ..... wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, adres głównego miejsca wykonywania działalności ...-....., ul. ...., NIP ....., REGON ....., PESEL ....., zwaną/-ym dalej: **„Wykonawcą”**.

Niniejsza umowa, zwaną dalej **„Umową”**, zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2022r., poz. 1710 z późn. zm.).

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. W ramach przedmiotu Umowy (dalej: „Przedmiot Umowy”) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi hotelarskie na potrzeby zakwaterowania i wyżywienia grupy sędziów i obsługi technicznej w mieście

Zakopane podczas III Igrzysk Europejskich Kraków-Małopolska 2023, w tym świadczenie w zakresie:

- 1) usługi zakwaterowania (nocleg ze śniadaniem) – w dniach od 5 czerwca 2023 r. do 3 lipca 2023 r.;
- 2) usługi konferencyjnej – w dniach od 26 czerwca 2023 r. do 1 lipca 2023 r.,
- 3) usługi gastronomicznej – w dniach od 5 czerwca 2023 r. do 3 lipca 2023 r. z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 1-6 oraz § 7 Umowy.

Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz zakresie wymagań zamieszczony jest w Załączniku nr 1 do Umowy (Opis Przedmiotu Zamówienia).

2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia jej podpisania do dnia zakończenia ostatniego ze świadczeń wskazanych w ust. 2 powyżej.
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu Umowy w celu należytej realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadała znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z Przedmiotem Umowy i jego charakterystyką;
  - 2) z należytą starannością zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny usług objętych Przedmiotem Umowy;
  - 3) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania obowiązków umownych;
  - 4) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające stosowną wiedzę i niezbędne doświadczenie dla jego należytej realizacji.

## **§ 2**

### **Oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu prawo dysponowania budynkami i ich wyposażeniem, urządzonym terenem, infrastrukturą techniczną oraz osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje do wykonania usług oraz wynajmu nieruchomości w zakresie objętym Umową i oświadcza, iż budynki te są wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić wykonywanie przez Zamawiającego jej uprawnień wynikających z Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że jako Komitetowi Organizacyjnemu Igrzysk Europejskich 2023, (zwanym dalej „**Igrzyskami**”), przysługuje mu prawo do podejmowania działań związanych z przygotowaniem oraz organizacją Igrzysk, a w szczególności jest uprawniony do zawierania umów w tym zakresie.

## **§ 3**

### **Uprawnienia i zobowiązania Stron**

1. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zmniejszenia zakresu usług zakwaterowania lub gastronomicznych w następującym zakresie:
  - 1) maksymalnie o 40% wartości Wynagrodzenia Umownego określonego w dniu zawarcia Umowy – w terminie do dnia 1 kwietnia 2023 r.;

- 2) maksymalnie o 20% wartości Wynagrodzenia Umownego określonego w dniu zawarcia Umowy – w terminie do 10 dni przed planowaną datą przyjazdu.
2. Zakres zmniejszenia usług zakwaterowania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oblicza jako iloczyn liczby pokoi w przeliczeniu na 1 noc („pokojonocy”), z których Zamawiający rezygnuje, i ich cen jednostkowych określonych w Załączniku nr 2 (Formularz Asortymentowo-Cenowy) poprzez jego odniesienie (w ujęciu procentowym) do wartości pełnego zakresu usług zakwaterowania w ten sam sposób obliczonego.
3. Zakres zmniejszenia usług gastronomicznych, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oblicza jako iloczyn liczby posiłków (lunchów lub kolacji), z których Zamawiający rezygnuje, i ich cen jednostkowych określonych w Załączniku nr 2 (Formularz Asortymentowo-Cenowy) poprzez jego odniesienie (w ujęciu procentowym) do wartości pełnego zakresu usług gastronomicznych w ten sam sposób obliczonego.
4. Z uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może skorzystać przekazując koordynatorowi wskazanemu w § 11 ust. 2 Umowy, w określonych tam terminach, na piśmie lub z pośrednictwem wiadomości e-mail odpowiednie oświadczenie określające zakres zmniejszenia usług, o których mowa w ust. 1.
5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia, w szczególności do wynagrodzenia za nierealizowany zakres Przedmiotu Umowy lub odszkodowania.
6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, rozliczenie za wykonany Przedmiot Umowy nastąpi poprzez zmniejszenie Wynagrodzenia Umownego określonego w § 8 ust. 1 Umowy w odpowiednim stopniu według stawek jednostkowych za poszczególne usługi opisane w Umowie, określone w Załączniku nr 2 (Formularz Asortymentowo-Cenowy).
7. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania na bieżąco w trakcie przygotowania do wykonania lub realizacji Przedmiotu Umowy uwag Zamawiającego przedstawionych Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o pojawieniu się jakichkolwiek okoliczności zagrażających należytemu lub terminowemu wykonaniu Umowy, niezwłocznie po ich rozpoznaniu.
9. Zamawiający nie będzie dokonywać żadnych większych zmian w przedmiocie zakwaterowania bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy.
10. Zamawiający w ramach umieszczania oznakowania związanego z Igrzyskami lub Partnerów Handlowych w kluczowych miejscach Hotelu zapewnia, że wszystkie przepisy techniczne, bezpieczeństwa i ochrony są ściśle przestrzegane w odniesieniu do wszelkich sprzętów i przedmiotów, które mają być zawieszane lub przymocowane do części konstrukcyjnych Hotelu (w stosownych przypadkach), jak również w odniesieniu do przeszkód w przejściach i wszelkich dostępów do wyjść ewakuacyjnych.
11. Na koniec okresu rezerwacji określonego w § 1 ust. 1 Zamawiający usunie wszystkie towary i inne materiały, które wykorzystał na potrzeby organizacji

Igrzysk i przekazuje pokoje hotelowe należycie opróżnione i w stanie, w jakim został udostępniony Zamawiającemu, z zastrzeżeniem normalnego zużycia.

12. Zamawiający własnym kosztem i staraniem zorganizuje montaż, uruchomienie, eksploatację oraz zabezpieczenie wszelkich urządzeń, instalacji i wyposażenia, wniesionych przez niego oraz upoważnione przez niego osoby na teren Hotelu.
13. Zniszczenia powstałe w wyniku niewłaściwego używania pokoi hotelowych przez Zamawiającego lub osoby przez niego skierowane Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie naprawić na własny koszt bądź pokryć koszty naprawy, po uprzednim oszacowaniu zniszczeń i kosztów naprawy zaakceptowanych wcześniej przez Strony.
14. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody Zamawiającego powstałe wskutek niesprawności, wyłączeń lub awarii instalacji technicznych, w tym instalacji elektrycznej, które wystąpiły z winy Zamawiającego.
15. Wykonawca oświadcza, że będzie postępował ze wszelkimi odpadami (w tym ściekami), które powstaną w związku z realizacją Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym zapewnienia na własny koszt odbioru i odzysku odpadów przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo posiadające stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

#### **§ 4**

##### **Dodatkowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewni właściwe i prawidłowe funkcjonowanie wszystkich miejsc dostępu do instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, ciepłowniczych oraz zapewni konserwację i niezbędne naprawy w przypadku wystąpienia usterek lub awarii.
2. Wykonawca zapewni właściwy system gromadzenia, segregacji i odbioru odpadów z obiektów i terenu objętego Umową.
3. Wykonawca własnym kosztem i staraniem będzie utrzymywać obiekt hotelowy w stanie technicznym i sanitarnym niezbędnym dla korzystania przez Zamawiającego, a w szczególności:
  - 1) zapewni jego nieprzerwane zasilanie w energię elektryczną;
  - 2) zapewni jego zasilanie w wodę, ciepłą wodę i odbiór ścieków;
  - 3) określi zasady zbierania i segregacji odpadów, zapewni miejsce ich gromadzenia i bieżący odbiór;
  - 4) zapewni stałe utrzymanie obiektu hotelowego w czystości przez całą dobę.
4. Wykonawca zapewnia, że kluczowy przedstawiciel z uprawnieniami do podejmowania decyzji na poziomie zarządzania dedykowany dla Zamawiającego i wyznaczony przez dyrekcję generalną Wykonawcy będzie osobiście obecny w Hotelu przez cały czas w okresie świadczenia usług hotelowych na rzecz Zamawiającego, w zakresie dozwolonym przez prawo. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o osobach upoważnionych do reprezentowania go (z takimi samymi uprawnieniami decyzyjnymi na poziomie zarządzania) podczas ustalonych nieobecności kluczowego przedstawiciela, tak aby kluczowa osoba była stale dostępna w na terenie Hotelu włączając w to noce, weekendy i święta.

5. Wykonawca powinien zapewnić, aby realizacja Przedmiotu Umowy była zgodna z najlepszymi praktykami branżowymi i spełniała wszelkie obowiązujące przepisy prawa, zasady i regulacje zawodowe oraz wszelkie środki ostrożności w zakresie zdrowia i bezpieczeństwa.
6. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się wobec Zamawiającego przy podpisywaniu Umowy, że nie planuje renowacji ani przebudowy Hotelu w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że kluczowi pracownicy Wykonawcy świadczący usługi w ramach Umowy, będą przez cały okres obowiązywania Umowy, zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
8. Za kluczowych pracowników Wykonawcy w rozumieniu ust. 7 Strony uznają pracowników recepcji, menagera hotelu i szefa kuchni.
9. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z kluczowymi pracownikami Wykonawcy, świadczącymi usługi w ramach Umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od swoich pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania zatrudnienia pracowników Wykonawcy na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji Umowy.
11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych z pracownikami Wykonawcy świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
12. Wykonawca zobowiązany jest wziąć udział w szkoleniach dla wykonawców na zasadach określonych w Załączniku nr 1 do Umowy (Opis Przedmiotu Zamówienia).

## **§ 5**

### **Wymagania handlowe**

1. Wykonawca zezwoli na umieszczenie oznakowania związanego z Igrzyskami Zamawiającemu i jego partnerom handlowym i sponsorom Igrzysk (dalej zwanymi: „**Partnerami Handlowymi**”) w wyznaczonych kluczowych miejscach obiektu hotelowego, bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego i Partnerów Handlowych, takich jak recepcja, lobby, sale konferencyjne, restauracyjne oraz na zewnątrz Hotelu (w tym na masztach flagowych poza Hotelem), które to miejsca zostaną uzgodnione przez Strony w późniejszym terminie.
2. Wykonawca będzie współpracował z Partnerami Handlowymi Zamawiającego przez cały okres trwania Igrzysk, zgodnie z wymogami Zamawiającego. W szczególności Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia produktów sponsorskich, które Wykonawca będzie miał obowiązek przechować / serwować / wydawać razem innymi produktami na podstawie Umowy. Jeżeli zastosowanie przedmiotowych produktów będzie miało wpływ na wycenę oferty Wykonawcy, tj. powodowałoby oszczędności materiałowe Wykonawcy w związku z wymogami Zamawiającego zapewnienia w ramach wynagrodzenia produktów spożywczych lub innych produktów wymaganych przez Zamawiającego, określonych w Załączniku nr 1 do Umowy (Opis Przedmiotu Zamówienia), przy czym wprowadzenie takich

produktów będzie możliwe dopiero po zmianie Umowy zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 2 lit. i) Umowy. Strony w takim przypadku zobowiązane są do negocjacji w najlepszej wierze, a Wykonawca zobowiązuje się do wykazania oszczędności w tym zakresie. W związku z serwowaniem / wydawaniem / magazynowaniem produktów sponsorskich Wykonawcy nie będzie należało się dodatkowe wynagrodzenie, natomiast Zamawiający zobowiązuje się dostosować do uzasadnionych wymogów logistycznych Wykonawcy.

3. Wykonawca będzie w pełni przestrzegał wszystkich zobowiązań umownych Zamawiającego wobec Partnerów Handlowych (o których Wykonawca zostanie poinformowany z odpowiednim wyprzedzeniem).
4. Przestrzeń publiczna:
  - 1) Wykonawca zgadza się na sprzedaż produktów Partnerów Handlowych, gdy jest to stosowne i odpowiednie (np. napoje w barach i restauracjach Hotelu). Jednakże Wykonawca może nadal używać (w tym konkurencyjnych) innych produktów od dotychczasowych dostawców w publicznie dostępnych miejscach Hotelu (np. publiczny bar, publiczna restauracja itp.);
  - 2) Partnerzy Handlowi mogą prowadzić promocje w Hotelu, tylko jeśli jest to stosowne i odpowiednie dla ich kategorii produktów, jednakże żadna inna marka ani osoba trzecia nie może prowadzić promocji w Hotelu.
5. Obszary objęte ograniczeniami Zamawiającego:
  - 1) jeżeli bar lub restauracja w Hotelu jest wykorzystywany wyłącznie na potrzeby Zamawiającego, nie mogą być w nim podawane ani sprzedawane konkurencyjne produkty Partnerów Handlowych;
  - 2) Partnerzy Handlowi dostarczą Zamawiającemu sponsorowane produkty do napojów i związane z nimi urządzenia chłodzące, które będą wykorzystywane w zastrzeżonych strefach Zamawiającego w Hotelu (np. biura, sale konferencyjne itp.);
  - 3) Wykonawca zapewni w Hotelu odpowiednią przestrzeń w miejscach wykorzystywanych przez Zamawiającego do instalacji urządzeń chłodzących. Zamawiający pomoże w zapewnieniu odpowiedniej przestrzeni do przechowywania produktów w Hotelu oraz odpowiedniego dostępu dla personelu Partnerów Handlowych bez żadnych opłat;
  - 4) Wykonawca nie będzie pobierał opłat typu korkowe za korzystanie z jakichkolwiek napojów dostarczonych przez Partnerów Handlowych w ramach obsługi Igrzysk.
  - 5) Wykonawca zapewnia, że produkty Partnerów Handlowych są jedynymi produktami z tej kategorii produktów używanymi lub serwowanymi na obszarach objętych ograniczeniami Zamawiającego. Innymi słowy, sponsorzy Partnerów Handlowych mają wyłączność na tych obszarach;
  - 6) co do zasady, mini-bary mogą obsługiwać istniejące produkty, jednakże, na prośbę Partnera Handlowego i pod warunkiem uzgodnienia wszelkich kwestii logistycznych (ale bez opłat) z Partnerem Handlowym, Partner Handlowy może zastąpić konkurencyjne produkty produktami z własnej oferty.

## **§ 6**

### **Własność intelektualna**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zgadza się, że Zamawiający jest właścicielem wszystkich praw własności intelektualnej oraz innych praw wyłącznych związanych z Igrzyskami, a Wykonawca zgadza się przestrzegać związanych z tym wymogów.
2. Wykonawca nie jest uprawniony w żaden sposób w trakcie lub po upływie terminu obowiązywania Umowy do wykorzystywania lub zawierania jakichkolwiek umów handlowych lub innych w celu wykorzystania jakichkolwiek praw własności intelektualnej lub innych praw wyłącznych związanych z Igrzyskami.
3. Wykonawca nie może (w żadnym momencie, ani w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, ani po jej zakończeniu) tworzyć ani używać jakichkolwiek znaków, logo lub jakichkolwiek innych utworów należących do Zamawiającego bez jego zgody, ani wykonywać jakichkolwiek działań, które sugerować będą powiązania pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym lub Igrzyskami inne niż wynikające z Umowy.
4. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie będzie:
  - 1) angażować się w jakiegokolwiek bezpośrednio lub pośrednio działania marketingowe, promocyjne, reklamowe lub public relations związane z Igrzyskami, w tym w dystrybucję biletów w związku z Igrzyskami; lub
  - 2) uprawniony do przekazywania lub odwoływania się do nazwy Zamawiającego, Igrzysk lub jakiegokolwiek innego wydarzenia lub działalności Zamawiającego, w celach promocyjnych lub reklamowych, w tym na lub w jakiegokolwiek reklamie, stronie internetowej, broszurze, materiałach promocyjnych lub w jakimkolwiek innym celu związanym z rozwojem działalności biznesowej.

## **§ 7**

### **Prawo Opcji**

1. Zamawiającemu przysługuje, uwzględniając jego bieżące potrzeby, w ramach realizacji prawa opcji (dalej: „Prawo Opcji”) uprawnienie do zwiększenia zakresu Przedmiotu Umowy do ilości wskazanych w Załączniku nr 2 (Formularz Asortymentowo-Cenowy) w zakresie określonym w ust. 2.
2. W ramach Praw Opcji Zamawiający dopuszcza:
  - 1) możliwość zwiększenia zakresu usług zakwaterowania, w tym:
    - a) zwiększenia liczby pokoi w przeliczeniu na 1 noc („pokojonocy”) w podstawowym okresie realizacji Przedmiotu Umowy określonym w § 1 ust. 1 pkt 1), lub
    - b) wydłużenia okresu pobytu uczestników w terminie minimalnie od 8 czerwca 2023 r. i do maksymalnie 5 lipca 2023 r.,  
przy czym łączna wartość usług zakwaterowania dopuszczona w ramach Prawa Opcji, obliczona jako iloczyn dodatkowej liczby pokoi w ramach lit. a) i lit. b) powyżej w przeliczeniu na 1 noc („pokojonocy”) i cen jednostkowych określonych w Załączniku nr 2 (Formularz Asortymentowo-Cenowy), nie może przekroczyć łącznie 30% wartości Wynagrodzenia Umownego za część Przedmiotu Umowy dotyczącą usług zakwaterowania (§ 8 ust. 1 pkt 1 Umowy);
  - 2) możliwość zwiększenia zakresu usługi konferencyjnej w postaci zapewnienia pojedynczych przerw kawowych (obejmujących: świeżo parzoną kawę i wybór herbat, wodę mineralną gazowaną i niegazowaną, wybór ciasteczek, opcjonalnie ciast, opcjonalnie owoców sezonowych), przy czym łączna wartość usług konferencyjnych w postaci przerw kawowych nie może przekroczyć

- wartości 6 przerw kawowych dla maksymalnie do 30 osób każda, przeliczonych wg iloczynu łącznej liczby osób, dla której Zamawiający zamówił przerwę kawową, i cen jednostkowych określonych w Załączniku nr 2 (Formularz Asortymentowo-Cenowy);
- 3) możliwość zwiększenia zakresu usług gastronomicznych poprzez zamówienie dodatkowych lunchów lub kolacji (w okresie od 8 czerwca 2023 r. i do maksymalnie 5 lipca 2023 r.), przy czym łączna wartość usług gastronomicznych dopuszczona w ramach Prawa Opcji, obliczona jako iloczyn dodatkowej lunchów i kolacji i cen jednostkowych określonych w Załączniku nr 2 (Formularz Asortymentowo-Cenowy), nie może przekroczyć 100% wartości Wynagrodzenia Umownego za część Przedmiotu Umowy dotyczącą usług gastronomicznych (§ 8 ust. 1 pkt 3 Umowy);
  - 4) możliwość zamówienia dodatkowych usług parkingowych ponad limit miejsc parkingowych zawartych w Wynagrodzeniu Umownym w liczbie:
    - a) do 15 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na okres do 7 dni, lub
    - b) do 2 miejsca parkingowego dla busa większego niż 9-osobowy na okres do 7 dni,- przy czym przy czym łączna wartość tych usług, obliczona jako iloczyn pojedynczych miejsc parkingowych w ramach lit. a) i lit. b) powyżej i liczby dni zapewnienia tych miejsc oraz cen jednostkowych określonych w Załączniku nr 2 (Formularz Asortymentowo-Cenowy), nie przekroczy maksymalnej łącznej wartości usług parkingowych określonych w Załączniku nr 2 (Formularz Asortymentowo-Cenowy).
  3. W ramach limitów określonych w ust. 2, Prawo Opcji może być wykonane przez Zamawiającego w ramach jednej bądź większej liczby potrzeb pojawiających się w trakcie realizacji Umowy.
  4. Zamawiający informuje, iż może, ale nie musi zlecić Wykonawcy realizacji części Przedmiotu Umowy objętego Prawem Opcji. Wykonawcy nie przysługują z tytułu nieskorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji żadne roszczenia.
  5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze skorzystania z Prawa Opcji przekazując mu pisemne oświadczenia (powiadomienia) w terminie od dnia zawarcia Umowy do dnia 20 maja 2023 r.
  6. Wykonawca po otrzymaniu powiadomienia, o którym mowa w ust. 5, zobowiązany jest przystąpić do jego realizacji (zwiększonego zakresu Przedmiotu Umowy) w zakresie i terminach określonych w powiadomieniu.
  7. Do prawa i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie zadań realizowanych w ramach wykonania Prawa Opcji stosuje się postanowienia Umowy. Skorzystanie z Prawa Opcji nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
  8. Rozliczenie za wykonany Przedmiot Umowy objęty Prawem Opcji odbywać się będzie według stawek jednostkowych za poszczególne usługi opisane w Umowie, określonych w Załączniku nr 2 (Formularz Asortymentowo-Cenowy) i polegać będzie na odpowiednim zwiększeniu Wynagrodzenia Umownego określonego w § 8 ust. 1 Umowy.

## **§ 8 Wynagrodzenie**



1. Z zastrzeżeniem postanowień § 3 i § 7, a zwłaszcza § 3 ust. 6 i § 7 ust. 8 Umowy, Zamawiający z tytułu wszelkich usług i świadczeń objętych Umową zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie („**Wynagrodzenie Umowne**”) w wysokości ... zł (słownie: ... złotych) netto, na które składają się:
  - 1) wynagrodzenie za usługi zakwaterowania w wysokości ... zł (słownie: ... złotych) netto wyliczone jako iloczyn ilości usług wskazanych w Załączniku nr 2 (Formularz Asortymentowo-Cenowy) i stawek za usługi w nim wskazanych;
  - 2) wynagrodzenie za usługi konferencyjne w wysokości ... zł (słownie: ... złotych) netto stanowiące iloczyn ilości usług wskazanych w Załączniku nr 2 (Formularz Asortymentowo-Cenowy) i stawek za usługi w nim wskazanych;
  - 3) wynagrodzenie za usługi gastronomiczne w wysokości ... zł (słownie: ... złotych) netto stanowiące iloczyn ilości usług wskazanych w Załączniku nr 2 (Formularz Asortymentowo-Cenowy) i stawek za usługi w nim wskazanych;– w łącznej wysokości ... netto.
2. Do wynagrodzenia doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na następujących zasadach:
  - 1) wynagrodzenie za usługi zakwaterowania po zakończeniu okresu świadczenia usług zakwaterowania w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisanie przez Strony protokołu z realizacji usług zakwaterowania bez zastrzeżeń;
  - 2) wynagrodzenie za usługi konferencyjne po zakończeniu Okresu Świadczenia usług konferencyjnych w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisanie przez Strony protokołu z realizacji usług konferencyjnych bez zastrzeżeń;
  - 3) wynagrodzenie za usługi gastronomiczne po zakończeniu Okresu Świadczenia usług gastronomicznych w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisanie przez Strony protokołu z realizacji usług gastronomicznych bez zastrzeżeń.
4. Ceny jednostkowe określone w Załączniku nr 2 (Formularzu Asortymentowo-Cenowym), składające się wynagrodzenie Umowne mają charakter ryczałtowy, to jest obejmują wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy (niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany cen jednostkowych); nie będą podlegać jakimkolwiek zmianom ani nie będą przedmiotem waloryzacji. Nie będą także podlegać zmianie, jeżeli nastąpi zmiana kosztów poszczególnych ich składników lub zwiększy się zakres oraz uciążliwość któregośkolwiek ze świadczeń Wykonawcy. Wyłącza się zgodnie stosowanie art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki w wysokości 20% wysokości Wynagrodzenia Umownego. Wypłata zaliczki nastąpi w terminie 30 dni od zawarcia Umowy na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury proforma. Rozliczenie zaliczki nastąpi wraz z płatnością końcową.

6. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że są płatnikiem VAT są upoważnieni do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
7. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, w trybie podzielonej płatności wynikającej z ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze rachunku bankowego ujawnionego w elektronicznym wykazie podmiotów Szefa Krajowej Administracji Skarbowej o którym mowa w art.96b ustawy o podatku od towarów i usług. Powyższy rachunek winien posiadać powiązany z nim wydzielony rachunek VAT. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego nie spełniającego w/w wymagań Zamawiający nie pozostaje w zwłoce w spełnieniu zobowiązania. Podanie przez Wykonawcę rachunku bankowego niespełniającego w/w wymagań stanowi naruszenie postanowień Umowy. Wskazanie prawidłowej stawki VAT jest obowiązkiem Wykonawcy, a odpowiedzialność za jej nieprawidłowe wskazanie ponosi wyłącznie Wykonawca. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia i przesłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 4 ustawy o elektronicznym fakturowaniu zamówień publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że jakichkolwiek praw Wykonawcy związanych bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związanych z nimi należności ubocznych (m. in. odsetek), nie przeniesie na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Zapłata wynagrodzenia lub uregulowanie długu Zamawiającego wynikającego z Umowy w inny sposób niż opisany w ust. 10 niniejszego paragrafu może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający wskazuje, że identyfikatorem Zamawiającego jako adresata ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na platformie e-fakturowania w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych jest numer [...].
12. Jeżeli termin płatności wynikający z Umowy jest rozbieżny z terminem płatności zamieszczonym na fakturze, to obowiązujący jest termin płatności wynikający z Umowy.
13. Zamawiający działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.
14. Wykonawca działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że [jest/nie jest\*] dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.
15. Strony poinformują się wzajemnie o każdej zmianie w zakresie powyższych oświadczeń w terminie 3 (trzech) dni roboczych od zaistnienia okoliczności determinującej zmianę.

16. Strony zastrzegają sobie prawo do wystąpienia wobec siebie z roszczeniem odszkodowawczym, w sytuacji, gdy w efekcie złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym oświadczeń zawartych w niniejszym paragrafie Strona poniesie szkodę, w tym między innymi dodatkowe zobowiązanie podatkowe czy inną sankcję o charakterze podatkowym.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, zgodnie z treścią art. 456 ust. 1 pkt 1 Pzp.
2. Jeżeli opóźnienie w realizacji Umowy lub jej nienależyte wykonanie mogłoby utrudnić lub uniemożliwić przeprowadzenie Igrzysk Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy lub jej części ze skutkiem natychmiastowym zgodnie z treścią art. 19 Ustawy z dnia 2 grudnia 2021 r. o wsparciu przygotowania III Igrzysk Europejskich w 2023 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1550).
3. W przypadku, o którym mowa w ustępie powyżej Wykonawca może żądać odszkodowania w zakresie szkody rzeczywiście poniesionej, chyba że okoliczności stanowiące podstawę do odstąpienia od Umowy były zawinione przez Wykonawcę.
4. Poza przypadkami określonymi przepisami prawa, w tym w szczególności art. 456 ust. 1 pkt 2 Pzp, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości bądź jej części w przypadku, gdy Wykonawca naruszył którekolwiek ze swoich zobowiązań i nie zaprzestał naruszeń w terminie wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to sytuacji w których:
  - 1) Wykonawca przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy;
  - 2) Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub rażąco naruszył obowiązujące zapisy w zakresie Przedmiotu Umowy;
  - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy przez osoby lub podmioty nie uzgodnione z Zamawiającym – dotyczy to również podwykonawców, co do których nie uzyskano zgody Zamawiającego.
5. Wezwanie, o którym mowa w ust. 4, musi być dokonane w formie pisemnej i doręczone za pośrednictwem listu poleconego. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na piśmie przez Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, jednakże nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
6. W przypadku odmowy przez Wykonawcę zmiany Umowy z inicjatywy Zamawiającego w sytuacji wystąpienia jednej z okoliczności wskazanych w § 12 Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia odmowy, jednakże nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
7. Poza przypadkami określonymi przepisami prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy:

- 1) opóźnienie w realizacji Umowy lub jej nienależyte wykonanie mogłoby utrudnić lub uniemożliwić przeprowadzenie Igrzysk;
  - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy;
  - 3) Wykonawca naruszył którekolwiek ze swoich zobowiązań i nie zaprzestał naruszeń w terminie wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego. Wezwanie musi być dokonane w formie pisemnej i doręczone za pośrednictwem listu poleconego.
8. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub jej wypowiedzeniu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia niezwłocznie działań prowadzących do szybkiego i uporządkowanego zakończenia świadczeń objętych Umową, jednak nie dłużej niż w ciągu 7 (siedmiu) dni od odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do powierzenia wykonania Przedmiotu Umowy wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie nie ma wpływu na uprawnienia Zamawiającego do naliczenia jakichkolwiek kar, skorzystania z wykonawstwa zastępczego czy zobowiązanie Wykonawcy do zachowania w poufności Informacji Poufnych.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne w przypadku:
  - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 20 % Wynagrodzenia Umownego brutto;
  - 2) niezapewnienia usług zakwaterowania w terminach lub ilości określonej Umową - w wysokości 10 % Wynagrodzenia Umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - 3) braku zgody Wykonawcy lub wyrażenia sprzeciwu na wykonanie przez Zamawiającego niezbędnych prac na udostępnionym terenie zgodnie z postanowieniami Umowy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia Umownego brutto;
  - 4) braku zapewnienia wymaganych elementów wyposażenia do pomieszczeń lub świadczonych usług – w wysokości 0,2 % łącznego Wynagrodzenia Umownego brutto, za każdy przypadek;
  - 5) niezapewnienia przez Wykonawcę możliwości korzystania z pomieszczeń, urządzeń i infrastruktury przez osoby uczestniczące w Igrzyskach – w wysokości 0,1% łącznego Wynagrodzenia Umownego brutto, za każdy przypadek;
  - 6) niezapewnienia przez Wykonawcę niezbędnej obsługi w zakresie uzgodnionym przez Strony – w wysokości 0,1 % łącznego Wynagrodzenia Umownego brutto, za każdy przypadek;
  - 7) niezapewnienia przez Wykonawcę właściwego systemu gromadzenia, segregacji i odbioru odpadów z Hotelu, z wyjątkiem odpadów gastronomicznych – w

wysokości 0,05 % łącznego Wynagrodzenia Umownego brutto, za każdy przypadek;

- 8) nieutrzymywania przez Wykonawcę Hotelu w stanie technicznym i sanitarnym niezbędnym dla korzystania przez Zamawiającego – w wysokości 0,1 % łącznego Wynagrodzenia Umownego brutto, za każdy przypadek;
  - 9) realizacji przez Wykonawcę umowy za pośrednictwem osób, które nie posiadają stosownych kwalifikacji i doświadczenia – w wysokości 0,1 % łącznego Wynagrodzenia Umownego brutto, za każdy przypadek;
  - 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w 0,1 % łącznego Wynagrodzenia Umownego brutto za naruszenie obowiązku zatrudnienia kluczowych pracowników Wykonawcy świadczących usługi będących przedmiotem Umowy na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Strony zgodnie oświadczają, że kary umowne naliczane są od Wynagrodzenia Umownego brutto wskazanego w pierwotnej wersji niniejszej Umowy, niezależnie od jego późniejszych ewentualnych zmian.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, gdyby naliczone kary umowne nie pokryły poniesionej szkody.
  4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnej akceptacji. W przypadku braku możliwości zastosowania potrącenia, kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego.
  5. Bez względu na odrębne postanowienia Umowy, łączna odpowiedzialność z tytułu kar umownych ograniczona jest do 30% łącznego Wynagrodzenia Umownego brutto.
  6. Łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikająca z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, wszystkich kar umownych przewidzianych w Umowie oraz odpowiedzialność Wykonawcy za szkody powstałe w związku z Umową na jakiegokolwiek innej podstawie niż odpowiedzialność kontraktowa, w tym również z czynów niedozwolonych z jakichkolwiek roszczeń Zamawiającego z tytułu Umowy jest ograniczona do wartości 100% łącznego Wynagrodzenia Umownego brutto. Niezależnie od podstawy prawnej dochodzenia roszczenia odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ograniczona jest w każdym przypadku do szkód rzeczywistych. Wykonawca oraz podwykonawcy w żadnych okolicznościach nie będą odpowiadać za utracone korzyści, czyste straty finansowe, szkody pośrednie lub następcze.

## **§ 11**

### **Koordinacja realizacji Umowy**

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie objętym umową jest: **Pan/i** ..., tel. ..., e-mail: ...
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie objętym umową jest: **Pan/i** ..., tel. ..., e-mail: ...
3. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie lub drogą

elektroniczną i będą podpisane ze strony Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia. Dokumenty zawierające oświadczenia woli lub polecenia lub porozumienia lub potwierdzenia lub informacje wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Doręczenia pism, o których mowa w ust. 3, zawierających oświadczenia woli wpływające na prawa i obowiązki Stron, dokonywane będą osobiście lub za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej. Bieżąca korespondencja robocza może odbywać się w formie elektronicznej (e-mail).

## **§ 12**

### **Zmiany Umowy**

1. Zamawiający, niezależnie od przesłanek wynikających z art. 454-455 Pzp, przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy na etapie realizacji, w tym między innymi zmiany terminu realizacji Umowy i Wynagrodzenia Umownego w odpowiednich oraz uzasadnionych przypadkach, jeżeli wystąpią następujące okoliczności:
  - 1) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację) ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy;
  - 2) wystąpi konieczność zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, poprzez jego skrócenie w przypadku zgodnej woli Stron lub poprzez jego przedłużenie ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, jak również w przypadku zaistnienia wszelkich okoliczności niezależnych od Stron i niezawinionych przez Strony, które wpływają na wykonanie Umowy zgodnie z pierwotną treścią oraz w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych przez siłę wyższą;
  - 3) wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wprowadzenia, aby możliwe było prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, a przyczyn tych zmian nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zamawiający, niezależnie od innych okoliczności powołanych w niniejszej Umowie, przewiduje również możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany warunków realizacji i zakresu Przedmiotowego Umowy niezbędnej do prawidłowej realizacji zamówienia związanej z zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami i dokumentacją postępowania, w szczególności zmiany zasad płatności i terminu realizacji Umowy;
  - 2) zmiany postanowień Umowy związanej ze:
    - a. zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
    - b. zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji Umowy,
    - c. zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) Stron i osób reprezentujących Strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych),

- d. wystąpieniem oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
  - e. zmianą w KRS lub odpowiednich rejestrach danych Stron w trakcie realizacji Umowy,
  - f. modyfikacji zasad płatności Wynagrodzenia Umownego poprzez zwiększenie liczby płatności częściowych w przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g. zmiany terminu wykonania Umowy wskutek wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego,
  - h. zmiany terminu wykonania Umowy i zmian postanowień Umowy wskutek zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego,
  - i. wprowadzeniem przez Zamawiającego produktów sponsorskich, zgodnie z § 5 ust. 2 Umowy.
3. W przypadkach określonych w Umowie przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej jego wykonywanie. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę lub Zamawiającego stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do Umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany Umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku, gdy wystąpi konieczność wprowadzenia zmian innych niż określone w ustępach powyżej, które są niezbędne do wprowadzenia, aby było możliwa należyta realizacja Przedmiotu Umowy, a których przyczyn nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Strony mogą zmienić takie elementy Umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ, w tym również mogą dokonać zmiany terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w dokumentacji postępowania.

### **§ 13** **Siła wyższa**

1. Przez okoliczności siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź, pożar czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno-gospodarczej, ogłoszenie stanu wojennego, huragany, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej, jak również ogłoszenie stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego albo innych udokumentowanych zjawisk bądź okoliczności oraz zarządzeń lub innych aktów władz publicznych mających związek z nimi – a które mają wpływ na termin albo wartość wynagrodzenia umownego lub możliwość realizacji umowy bądź inne zapisy umowy niezbędne do jej należytego wykonania.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania

umowy lub umowa zostanie rozwiązana, bądź Strony będą mogły odstąpić od umowy w całości lub w części.

3. Bieg terminów określonych w niniejszej Umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

## **§ 14**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w wysokości ... zł (słownie: ...), co odpowiada 5% wartości łącznego Wynagrodzenia Umownego brutto. Wykonawca wnosi Zabezpieczenie przed zawarciem Umowy, według własnego wyboru w formie pieniężnej / bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego gwarancji bankowej / gwarancji ubezpieczeniowej (kserokopia Zabezpieczenia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym pokrycia należnych kar umownych.
2. Zamawiający zwraca Zabezpieczenie w sposób określony w Pzp.
3. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu obejmującego gwarancję o treści zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego, jeśli Zabezpieczenie udzielone zostało w formie innej niż pieniężna. W razie, gdy w imieniu gwaranta oświadczenie o udzieleniu Zabezpieczenia składa inna osoba niż ujawniona w KRS jako uprawniona do reprezentacji, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z dokumentem gwarancji, oryginału, odpisu lub poświadczonej przez uprawnioną osobę kopii dokumentu, z którego wynika umocowanie składającego oświadczenie w imieniu gwaranta do dokonania czynności objętej tym dokumentem.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania Zabezpieczenia w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji Umowy z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład w formie bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, okres jego ważności winien wynosić co najmniej do trzydziestego (30) dnia po dacie zakończenia terminu realizacji Umowy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia najpóźniej w terminie wskazanym w Umowie, Zamawiający zmienia formę dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu na Zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty dotychczasowego Zabezpieczenia. Przedmiotowej wypłaty Zamawiający dokona nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
7. Zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy Zamawiającemu przysługuje uprawnienie zaspokojenia z Zabezpieczenia kwot tytułem roszczeń z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym należnych kar umownych.
8. W przypadku zmiany wysokości Wynagrodzenia Umownego lub terminu jej realizacji, odpowiednio Wykonawca albo Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty zawarcia stosownego aneksu do Umowy, dokona zmiany wysokości Zabezpieczenia



do kwoty stanowiącej równowartość 5% aktualnej wartości wynagrodzenia poprzez jego dopłatę (uzupełnienie) albo zwrot stosownej sumy Zabezpieczenia, z uwzględnieniem zasad opisanych w niniejszym paragrafie, bądź zmianę terminu ważności Zabezpieczenia.

9. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od Stron, Zamawiający utraci w trakcie realizacji Umowy Zabezpieczenie, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni, ustanowi nowe Zabezpieczenie w wysokości nie niższej niż wynikająca z Umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę Zabezpieczenia zgodnie z postanowieniami Umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia Zabezpieczenia, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie.

## **§ 15**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności na warunkach określonych polisą stanowiącą Załącznik nr 4 do Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że zakres ubezpieczenia z polisy, o której mowa w ust. 1, jest odpowiedni w związku z realizacją niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie w zakresie opisanym w ust. 1 przez cały okres realizacji Umowy.

## **§ 16**

### **Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy przez okres co najmniej 5 lat Informacje poufne, w posiadanie których wszedł podpisując Umowę i realizując jej postanowienia. Przez „Informacje Poufne” należy rozumieć informacje obejmujące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, a w szczególności informacje dotyczące strategii marketingowej, planów rozwoju działalności, stosowanych metod i procedur, informacji technicznych oraz Know-how, tajemnic handlowych, danych dotyczących kontrahentów oraz szczegółów umów z nimi zawartych, a także informacji na temat własnych pracowników oraz współpracowników, budżetu, rachunkowości, raportów wymaganych przepisami prawa i innych raportów finansowych, a także pozostałych spraw finansowych, innych informacji i dokumentów oznaczonych klauzulą „poufne”, „zastrzeżone”, „tajne” lub inną klauzulą o podobnej treści – niezależnie od postaci, w jakiej zostały one powierzone Wykonawcy.
2. Wykonawca, zobowiązuje się w szczególności, że:
  - 1) nie będzie wykorzystywać Informacji Poufnych dla jakichkolwiek innych potrzeb niż realizacja niniejszej Umowy;
  - 2) nie będzie kopiować Informacji Poufnych ujawnionych jej przez lub w imieniu Zamawiającego ani przekazywać i ujawniać Informacji Poufnych jakiejkolwiek osobie, chyba że potrzeba wykonania kopii związana będzie z wykonaniem Umowy, z tym zastrzeżeniem, że kopie podlegają tym samym zasadom ochrony poufności, co same Informacje Poufne, pozostając własnością Zamawiającego;

- 3) będzie chronić Informacje Poufne z zachowaniem najwyższej staranności oraz zabezpieczy Informacje Poufne przed utratą, kradzieżą, uszkodzeniem, pogorszeniem i dostępem osób trzecich nieuprawnionych do otrzymania takich Informacji Poufnych.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie jakichkolwiek Informacji Poufnych, które:
  - 1) zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej Umowy;
  - 2) są znane Wykonawcy z innych źródeł, bez obowiązku zachowania ich w tajemnicy oraz bez naruszenia niniejszej Umowy;
  - 3) zostały ujawnione do publicznej wiadomości na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 4) zobowiązana była ujawnić na podstawie przepisów prawa, stosownego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić w formie pisemnej Zamawiającego, o każdym stwierdzonym przypadku naruszenia zobowiązania do zachowania w tajemnicy Informacji poufnych przez Wykonawcę lub jakąkolwiek osobę trzecią.
5. Wszelkie Informacje Poufne ujawnione Wykonawcy są i pozostaną własnością Zamawiającego. Postanowień niniejszej Umowy nie należy interpretować jako wyraźne lub dorozumiane przyznanie praw lub nadanie uprawnień do Informacji Poufnych – innych niż w zakresie wykorzystania Informacji Poufnych dla realizacji umowy łączącej Strony.
6. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do zastosowania wszelkich środków przewidzianych obowiązującymi przepisami w celu wyegzekwowania wykonania niniejszej Umowy lub zadośćuczynienia prawnie chronionym interesom Zamawiającego.
7. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności Informacji Poufnych przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) zł, za każdy przypadek naruszenia Informacji Poufnych.
8. Jeśli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy wysokość kary umownej zastrzeżonej w ust. 7, wówczas Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

## **§ 17**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom (dalej: „Podwykonawca”, „Podwykonawcy”) w zakresie usług gastronomicznych świadczonych na terenie restauracji hotelowej, z zastrzeżeniem postanowień Umowy.
2. W przypadku podwykonawstwa, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu informacje: nazwa firmy, NIP, dane kontaktowe osób reprezentujących Podwykonawcę oraz zakres podwykonawstwa.

3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej (kwalifikowany podpis elektroniczny) o każdej zmianie danych dotyczących Podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji Umowy.
4. Informacja o zmianie danych dotyczących Podwykonawców powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od powzięcia informacji o zmianie danych.
5. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, o udziale którego nie uzyskał informacji, do czasu przekazania przez Wykonawcę niezbędnych danych, a opóźnienie powstałe wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą stanowi zwłokę Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że nowy Podwykonawca wykona powierzone mu zadania zgodnie z wymogami określonymi w Umowie i OPZ. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia, a opóźnienie powstałe wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
7. Jeżeli Wykonawca rezygnuje z posługiwania się Podwykonawcą, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy, poinformuje o tym fakcie Zamawiającego niezwłocznie oraz zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że Wykonawca samodzielnie wykona powierzone mu zadania zgodnie z wymogami określonymi w Umowie i OPZ. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Wykonawcą, który nie wykazał samodzielnego wykonania zadań, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich wykonania lub wskazania innego Podwykonawcy i wykazania wykonania przez niego tych zadań, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z Wykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób skierowanych do wykonania Umowy lub jej części, a także za działania lub zaniechania swoich Podwykonawców w realizacji Umowy lub jej części, jak za swoje własne działania lub zaniechania. Wykonawca nie może się uwolnić od odpowiedzialności za osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy.

## **§ 18**

### **Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

Strony oświadczają, iż trakcie trwania niniejszej Umowy zaistnieje potrzeba dokonywania operacji wzajemnego przetwarzania na danych osobowych. W

celu zabezpieczenia interesów Stron oraz wykonania obowiązków ustawowych, Strony wraz z zawarciem niniejszej Umowy, zawarły umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiącą Załącznik nr 5 do Umowy.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądom powszechnym właściwym według siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieunormowanych w Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu cywilnego, Pzp, RODO oraz ustawy o ochronie danych osobowych.
4. Integralną część Umowy stanowią następujące wymienione w niej załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - 2) Załącznik nr 2 – Formularz Asortymentowo-Cenowy;
  - 3) Załącznik nr 3 – kserokopia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
  - 4) Załącznik nr 4 – kserokopia polisy OC Wykonawcy;
  - 5) Załącznik nr 5 – umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych / w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy  
(\* zostanie odpowiednio wypełnione na etapie zawierania umowy).
6. Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez obie Strony.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**