

PROGRAM

FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia	Budowa infrastruktury sportowej we wsi Paszowice Część I – „Modernizacja infrastruktury boiskowej wraz z budową budynku zaplecza sportowego na dz. nr 27/38, 27/20, 27/19, 27/37, 27/32, obr. Paszowice, gmina Paszowice”
Adres obiektu budowlanego	dz. nr 27/38, 27/20, 27/19, 27/37, 27/32, obr. Paszowice, gmina Paszowice
Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV	71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne 71300000-1 Usługi inżynierskie 71400000-2 Usługi architektoniczne planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej 45232120-9 Roboty nawadniające 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45320000-6 Roboty izolacyjne 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Zamawiający	Gmina Paszowice Paszowice 137 59-411 Paszowice
Zawartość opracowania	1. Część opisowa 2. Część informacyjna
Opracował	mgr inż. Marek Jacukowicz inż. Ewa Kurek

Spis treści:

1. CZĘŚĆ OPISOWA	5
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	5
1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	5
1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	7
1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	9
1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.....	10
1.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	11
1.2.1. Wymagania szczegółowe	13
1.2.1.1. Przygotowanie terenu budowy.....	13
1.2.1.2. Architektura	14
1.2.1.3. Konstrukcja, wykończenie.....	15
1.2.1.4. Instalacje	17
1.2.1.5. Wyposażenie	19
1.2.1.6. Zagospodarowanie terenu	21
1.2.2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.....	28
1.2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	28
1.2.3.1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych	29
1.2.3.2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn	30
1.2.3.3. Wymagania dotyczące środków transportu	30
1.2.3.4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych	30
1.2.3.5. Działania związane z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych	31
1.2.3.6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót	32
1.2.3.7. Sposób odbioru robót budowlanych	32
1.2.3.8. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących	32
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	34
2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	34
2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	34

2.3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	34
2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	35
2.5. Spis załączników	35

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie dla zadania pn. **Budowa infrastruktury sportowej we wsi Paszowice, Część I – „Modernizacja infrastruktury boiskowej wraz z budową budynku zaplecza sportowego na dz. nr 27/38, 27/20, 27/19, 27/37, 27/32, obr. Paszowice, gmina Paszowice”**. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego i projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie tychże projektów, a także wyposażenie obiektu.

Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym opracowaniu, procedurami wymaganymi dla Zamówień Publicznych, Prawem Budowlanym oraz przepisami związanymi.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia i osiągnięcie parametrów gwarantowanych zgodnie z wymaganiami PFU oraz przepisami Prawa budowlanego i przepisami związanymi.

Podstawa opracowania niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego:

- Umowa zawarta z Inwestorem
- Wizja lokalna w dniu 15.02.2024r.
- Dokumentacja fotograficzna i filmowa z dnia 15.02.2024r. (w załączeniu)
- Wytyczne Inwestora, uzgodnienia materiałowo-funkcjonalne dokonane z Inwestorem
- Kopia mapy zasadniczej (w załączeniu)
- Mapa do celów projektowych (materiały przekazane przez Zamawiającego)
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (w załączeniu)
- Obowiązujące normy i przepisy

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Parametry terenu inwestycji oraz projektowanego budynku według opracowanej koncepcji (wartości przybliżone):

TEREN		
Powierzchnia terenu inwestycji	11971	m²
Powierzchnia zabudowy – budynek szatni	275	m ²
Powierzchnie utwardzone – chodniki, opaska wokół budynku	96	m ²

Trybuny	32	m ²
Powierzchnia boiska głównego	5952	m ²
Powierzchnia boiska dla dzieci	210	m ²

PROJEKTOWANY BUDYNEK		
Liczba kondygnacji podziemnych	0	
Liczba kondygnacji nadziemnych	1	
Powierzchnia użytkowa	226,71	m ²

Wykonany budynek musi spełniać wymagania niniejszego PFU, wymagania określone przepisami prawa, w tym przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, a także uwzględniać niskie koszty eksploatacji budynku i zużycia energii w okresie eksploatacji.

Zamawiający dopuszcza modyfikację założeń koncepcyjnych, które okażą się konieczne i na które wyrazi zgodę.

Zakres zamówienia obejmuje:

- szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia w terenie (uzyskanie danych wyjściowych do projektowania), uzyskanie map do celów projektowych (Zamawiający posiada mapę do celów projektowych – w załączeniu; Wykonawca może wykorzystać ową mapę, jeśli w opinii Wykonawcy będzie ona wystarczająca)
- opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym projektów wykonawczych
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)
- sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku
- przeniesienie praw autorskich do opracowanej dokumentacji projektowej
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów
- pełnienie nadzoru autorskiego
- sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego
- sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych w kwotach brutto
- o ile okaże się to konieczne - uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów
- uzyskanie pozwolenia na budowę (art. 32 Prawo budowlane)
- wykonanie prac budowlanych na podstawie opracowanych projektów

- przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót i przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania budynku
- obsługa geodezyjna
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej
- zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (art. 54 Prawo budowlane)
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego
- rozruch urządzeń, opracowanie instrukcji eksploatacji oraz przeszkolenie personelu Zamawiającego

Zakres robót charakteryzujący przedsięwzięcie (wartości przybliżone) przedstawiono w załączniku do niniejszego opracowania – Orientacyjny przedmiar robót.

Powyższe dane ilościowe należy uznać za przybliżone, założone na potrzeby przyjętej koncepcji. Ostateczne ilości mogą ulec zmianie w ostatecznej wersji dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest wycenić prace na podstawie własnych pomiarów i wizji w terenie.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Inwestycja ma zostać zlokalizowana na terenie działek nr 27/38, 27/20, 27/19, 27/37, 27/32, obr. Paszowice, gmina Paszowice. Teren jest ogrodzony. Na przedmiotowym terenie obecnie zlokalizowane jest boisko, użytkowane głównie przez klub sportowy LKS Rataj Paszowice. Infrastruktura towarzysząca przy boisku sportowym, jaką dysponuje wymaga generalnej przebudowy. Szatnia piłkarska nie nadaje się do użytkowania. Istniejące piłkochwyty nie spełniają swojego zadania z uwagi na zbyt małe rozmiary. Pozostałe elementy infrastruktury wymagają wymiany.

Teren inwestycji objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr XXI/110/2016 Rady Gminy Paszowice z dnia 4 sierpnia 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP PASZOWICE - CENTRUM I (w załączeniu).



Zdjęcie terenu planowanej inwestycji – źródło: materiały własne wykonawcy PFU

W miejscu planowanego posadowienia budynku szatni zlokalizowany jest obecnie stary budynek szatni, garaże o konstrukcji stalowej.

Założona w niniejszym PFU koncepcja zakłada posadowienie nowoprojektowanego budynku w lokalizacji, dla której konieczne będzie rozwiązanie kolizji, m.in.:

- przesunięcie istniejących przyłączy elektroenergetycznych zasilających pompy hydrofornii, w rejonie projektowanego budynku szatni
- przesunięcie lampy ulicznej doświetlającej teren hydroforni w rejonie projektowanego budynku szatni
- rozbiórka istniejącego ogrodzenia z rejonie projektowanego budynku szatni oraz południowej części działki
- rozbiórka istniejących obiektów budowlanych: budynek szatni, garaże o konstrukcji stalowej, ustęp zewnętrzny

Teren wyposażony jest w przyłącze energii elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne. W ramach inwestycji należy przewidzieć dostosowanie przyłączy do nowoprojektowanego budynku. Uzyskane warunki przyłączenia w załączeniu do niniejszego opracowania.

Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac niezbędnych do wykonania w tym prace zabezpieczające i porządkowe.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia we własnym zakresie wizji lokalnej, pozyskania aktualnej mapy do celów projektowych oraz innych dokumentów, pozwoleń i uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów niezbędnych dla wykonania robót.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W ramach inwestycji planowana modernizacja infrastruktury boiskowej wraz z budową nowego budynku szatni o powierzchni około 230m².

Budynek w technologii tradycyjnej, parterowy bez podpiwniczenia, przekryty dachem stromym symetrycznym o pochyleniu połaci dachowych 38 stopni. Konstrukcja dachu - drewniana. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną zakładkową w kolorze czerwonym, ceglastym.

Budynek będzie posiadał pomieszczenia szatni dla gospodarzy, gości oraz sędziów wraz z sanitariatami, magazyn na sprzęt sportowy, pomieszczenia techniczne, pomieszczenie garażowo-magazynowe na sprzęt do pielęgnacji murawy, sanitariaty ogólnodostępne dostępne z zewnątrz obiektu, w tym sanitariat dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Układ pomieszczeń zgodny z dołączoną koncepcją. Budynek musi spełniać wymagania dla budynku energooszczędnego.

Planuje się zamontowanie instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii.

Wykonana zostanie modernizacja infrastruktury boiskowej. Zostanie wykonana instalacja oświetlenia płyty boiska oraz system nawadniania korzystający z istniejącej studni. Zostanie zamontowany monitoring gwarantujący bezpieczeństwo i porządek na obiekcie. Planuje się również zagospodarowanie terenu wokół obiektu i wyposażenie go w elementy rekreacyjne.

Roboty należy projektować i wykonywać zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym opracowaniu. Wykonawca może zaproponować inne rozwiązania, pod warunkiem, zachowania parametrów nie gorszych niż przedstawione w niniejszym PFU. Każda zmiana podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wszelkie wartości niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej lub innych działań związanych z realizacją zamówienia należy potwierdzić m.in. poprzez uzyskanie mapy do celów projektowych.

Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien zweryfikować rozwiązania techniczne zaproponowane przez Zamawiającego, dokonać doboru szczegółowych rozwiązań technicznych wraz z przedłożeniem rozwiązań do akceptacji przez Zamawiającego. Po akceptacji technicznych rozwiązań Wykonawca winien dokonać przedłożenia rozwiązań materiałowych (do akceptacji wymagane jest przedłożenie karty materiałowej), a następnie realizacji zadania na podstawie zatwierdzonych dokumentów. Dopuszcza się zastosowanie

materiałów i urządzeń, o parametrach nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

Zestawienie powierzchni według opracowanej koncepcji:

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m2]
0.01	garaż / magazyn	16,95
0.02	łazienka gospodarzy	15,46
0.03	szatnia gospodarzy	50,70
0.04	szatnia dzieci	14,00
0.05	magazyn na sprzęt sportowy	6,74
0.06	siłownia	17,62
0.07	komunikacja	21,08
0.08	szatnia sędziów	7,95
0.09	łazienka sędziów	6,36
0.10	łazienka gości	13,52
0.11	szatnia gości	31,10
0.12	kotłownia / pom. techniczne	4,41
0.13	pralnia	7,96
0.14	WC ON / damski	5,39
0.15	WC męski	7,47
RAZEM:		<u>226,71</u>

Dopuszcza się zmianę powierzchni użytkowych po uzgodnieniu z Zamawiającym oraz pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów właściwych dla poszczególnych pomieszczeń.

Powierzchnie użytkowe pomieszczeń należy zapewnić zgodnie z założeniami wskazanymi w niniejszym PFU. Powierzchnie pomieszczeń oraz ich rozmieszczenie powinno zapewniać funkcjonalność i ergonomię poszczególnych pomieszczeń, a także całego obiektu oraz spełniać wymagania przepisów.

Wysokość i wymiary pomieszczeń muszą zapewniać właściwe, zgodne z przeznaczeniem użytkowanie pomieszczeń spełniając wymogi określone w niniejszym PFU, a także określone przepisami prawa.

1.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz za zgodność z postanowieniami umowy, programem funkcjonalno-użytkowym, zatwierdzoną dokumentacją projektową i decyzjami administracyjnymi oraz obowiązującymi przepisami.

Zakres prac projektowych do wykonania w ramach inwestycji

Dokumentacja projektowa oznacza całość dokumentacji (wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień) niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego ujętymi w PFU.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokonanie stosownej procedury administracyjnej dla zakresu realizowanych prac, jeżeli będzie ona wymagana przepisami prawa.

Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, i że została wykonana z należytą starannością.

W zakresie dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.

Obowiązkiem projektanta jest dokonanie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej oraz higieniczno-sanitarnym z właściwymi rzeczoznawcami, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Roboty budowlane projektować i wykonywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących w szczególności: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania.

Dokumentacja w zakresie wykonywanych robót budowlanych winna zostać opracowana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności w odniesieniu do zakresu projektowanej części opracowania.

Przy projektowaniu należy przyjąć następujące wymagania ogólne:

- jako podstawę opracowania projektów i wykonania robót należy przyjąć założenia i wymagania przedstawione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), które pod względem technologicznym zapewnią uzyskanie wymaganych parametrów

- proponowane do wbudowania materiały winny być trwałe, fabrycznie nowe, nieuszkodzone, niemodernizowane, kompletne i gotowe do użycia, posiadające wymagane atesty i certyfikaty bezpieczeństwa
- wszystkie materiały przed wbudowaniem wymagają akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego na podstawie karty materiałowej.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (tzw. dane wyjściowe do projektowania), wykona na własny koszt wszystkie badania technologiczne i analizy niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy, a w szczególności Projektu Budowlanego.

Zamawiający oczekuje, że Projektant przedstawi do akceptacji projekt opisujący prace budowlane zaplanowane do wykonania. Projekt budowlany, jego części oraz ujęte w nim rozwiązania, muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt budowlany wraz z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót budowlanych. Przekazanie przez Wykonawcę projektu budowlanego do ostatecznego zatwierdzenia Zamawiającemu winno nastąpić w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający dokona sprawdzenia w zakresie rzeczowym i zatwierdzenia projektu budowlanego w terminie i formie określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Do obowiązków jednostki projektowej Wykonawcy będzie należało również uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego i w terminie przez niego ustalonym, o ile nie będą one sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i niniejszym PFU oraz innymi dokumentami przekazanymi dla Wykonawcy w trakcie trwania umowy.

Po akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego Projektant wystąpi o uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń. Po ich uzyskaniu Wykonawca przystąpi do realizacji robót budowlanych.

W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie i wykonanie wszelkich innych niezbędnych opracowań i dokumentacji koniecznych do zakończenia prac budowlanych.

Przed zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentacji powykonawczej. Wykonawca jest zobowiązany nanieść poprawki w dokumentacji i rysunkach zgodnie z modyfikacjami wykonanymi podczas robót. Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodną z obowiązującym prawem oraz z Polskimi Normami w czystej, zrozumiałej formie nie później niż 14 dni przed końcowym odbiorem. Dokumentacja powykonawcza podlega zatwierdzeniu przez Nadzór Inwestorski.

Wykonawca zobowiązany jest opracować i przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego instrukcje eksploatacji, obsługi, ppoż. i instrukcje stanowiskowe urządzeń, jeśli będą wymagane odrębnymi przepisami.

1.2.1. Wymagania szczegółowe

Na potrzeby niniejszego opracowania oraz oszacowania kosztów inwestycji przyjęto poniższe rozwiązania. Należy uznać je za minimalne wymagania Zamawiającego. Wykonawca może zaproponować inne rozwiązanie, pod warunkiem, zachowania parametrów nie gorszych niż przedstawione w niniejszym PFU. Każda zmiana podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.

1.2.1.1. Przygotowanie terenu budowy

W związku z planowaną inwestycją należy przewidzieć wykonanie minimum poniższych prac związanych z przygotowaniem terenu budowy:

- przesunięcie istniejących przyłączy elektroenergetycznych zasilających pompy hydrofornii, w rejonie projektowanego budynku szatni - rozwiązanie kolizji
- przesunięcie lampy ulicznej doświetlającej teren hydroforni w rejonie projektowanego budynku szatni - rozwiązanie kolizji
- rozbiórka istniejącego ogrodzenia z rejonie projektowanego budynku szatni oraz w rejonie południowej krawędzi działki
- rozbiórka istniejących obiektów budowlanych: budynek szatni, garaże o konstrukcji stalowej, ustęp zewnętrzny
- rozbiórka obiektów małej architektury i wyposażenia: ławki, wiaty stadionowe, piłkochwyty, bramki, boisko do siatkówki
- rozbiórka istniejącego oświetlenia stadionu
- elementy pochodzące z rozbiórki tj. garaże o konstrukcji stalowej, obiekty małej architektury i wyposażenia, istniejące lampy oświetleniowe przekazać Zamawiającemu; elementy gruzu i innych odpadów pobudowlanych zutylizować na koszt Wykonawcy
- wycinka drzew będących w kolizji z projektowanym budynkiem
- przebudowa przyłączy dla nowoprojektowanego budynku szatni: przyłącze elektroenergetyczne, wody, kanalizacji

Planowana lokalizacja budynku oraz planowane zagospodarowanie terenu zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania.

Należy przewidzieć prace przygotowawcze związane z organizacją placu budowy na okres prowadzonych robót. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy ponosi Wykonawca robót.

Wszelkie koszty związane z utylizacją odpadów budowlanych i pobudowlanych. Wykonawca powinien w kalkulować je w cenę.

1.2.1.2. Architektura

EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA:

Zamawiający wymaga wykonania obiektu spełniającego warunki budynku energooszczędnego tj. wskaźnik EP nie powinien przekraczać 40kWh/(m²*rok), co pozwoli znacznie zredukować koszty utrzymania obiektu. Wymogi Warunków Technicznych w zakresie efektywności energetycznej na rok 2021 winny zostać spełnione

Na potrzeby niniejszej koncepcji i szacowania kosztów inwestycji przyjęto następujące założenia:

- grubość termoizolacji przegród zewnętrznych zapewniająca zachowanie współczynnika przenikania ciepła U:
 - dla ścian zewnętrznych $\leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
 - dla dachów i stropodachów $\leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
 - dla podłogi na gruncie $\leq 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
 - dla drzwi zewnętrznych $\leq 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
 - dla okien zewnętrznych $\leq 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
- zaopatrzenie w energię wykorzystując odnawialne źródła ciepła tj. pompa ciepła typu split oraz instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku
- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła z powietrza usuwanego z rekuperatorem wysokiej sprawności celem ograniczenia strat energii z powietrza usuwanego z budynku (sprawność odzysku ciepła powyżej 80%) i niskim zużyciem energii elektrycznej

WARUNKI DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Obiekt należy zaprojektować zachowując wymagane warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych, w tym w szczególności o ograniczonej możliwości ruchowej.

Podłogi w korytarzach, klatkach schodowych i częściach wspólnych powinny posiadać poziome oznakowanie dla osób niedowidzących w postaci pól kierunkowych i pól uwagi.

Ościeżnica sanitariatu dla osób z niepełnosprawnościami (lub ich obrys) oraz włącznik oświetlenia powinny być w kolorze kontrastowym do skrzydła drzwiowego i przylegającej ściany.

Krawężniki i obrzeża powinny uwzględniać pochylnie dla osób niepełnosprawnych oraz zawierać pola kierunkowe i pola uwagi dla osób niedowidzących.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

Projektowany budynek oraz jego elementy budowlano-instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Budynek będzie należał do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, klasa odporności ogniowej D (par. 212 ust. 3; Dz.U. 2022 poz. 1225), 1 strefa pożarowa. W budynku nie planuje się sytuowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Elementy budynku powinny być wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia i spełniać poniższe wymagania: główna konstrukcja nośna – R30; konstrukcja dachu – (-); strop – REI30; ściana zewnętrzna – EI30; ściana wewnętrzna - (-); przekrycie dachu - (-)

ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO:

Projektowany obiekt oraz pozostałe prace modernizacyjne zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będą wywierały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenie (obiekty sąsiadujące). Z obiektu nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko, a co za tym idzie nie ma konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

1.2.1.3. Konstrukcja, wykończenie

W zakresie konstrukcji i wykończenia budynku przewidziano rozwiązania opisane poniżej (przyjęte na potrzeby wyceny). Ostateczny dobór rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych leży po stronie konstruktora na etapie projektowania.

Na potrzeby przyjętej koncepcji i oszacowania kosztów inwestycji przyjęto następującą technologię wykonania:

- roboty ziemne – wykonanie wykopu wymiana gruntu na głębokość ok. 50 cm. Grunt z wykopu należy zastąpić grubym piaskiem, zagęszczonym warstwami do osiągnięcia stopnia zagęszczenia w wysokości I s min. 0,95.
- fundamenty - ławy fundamentowe wylewane z betonu kl. B-15 grubości 35 cm na podkładzie z chudego betonu (B-7,5) zbrojone stalą A-III /A-I strzemiona . Posadowienie fundamentów przyjęto na jednym poziomie, na głębokości 120 cm poniżej posadzki parteru. Na fundamentach przyjęto izolację papową.

- ściany fundamentowe - ściany wylewane z betonu B-15 grubości 25 cm z izolacją termiczną ze styropianu "twardego" odmiany FS-20 grub. 15cm h = 85 cm oraz warstwą dociskowo - ochronną poniżej gruntu i płytkami ceramicznymi 25 x 6 cm (na wysokość siedmiu warstw) powyżej gruntu na siatce z włókna szklanego zatopionego w zaprawie klejowej.
- ściany zewnętrzne nadziemia - z betonu komórkowego odmiany "700" grubości 24 cm na klej z warstwą termoizolacyjną ścian zewnętrznych metodą "lekką" ze styropianu "twardego" odmiany FS -15 na 20 cm z listwą dolną cokołową oraz nadokiennymi nawietrzakami i warstwą elewacyjną gr. 3,5 kornik pion. W poziomie oparcia murłaty wieńiec żelbetowy obwodowy z bet. Kl. B-15 ocieplony j. w. Kotwienie murłat kotwami M 12 w rozstawie 100 cm.
- ściany wewnętrzne - z betonu komórkowego odmiany "700" na klej
- nadproża - żelbetowe ścian zewnętrznych prefabrykowane L - 19 ocieplone w sposób analogiczny jak ściany. Nadproża ścian wewnętrznych prefabrykowane typu L -19.
- wieńce - z betonu klasy B-15 zbrojone stalą kl. A-III, w poziomie podparcia belek stropowych, oraz murłat. Wieńce zewnętrzne ocieplone w sposób jak ściany zewnętrzne.
- konstrukcja więźby dachowej - drewniana wieszakowa, jednowieszakowa. Pas dolny tworzy strop. Połączenia elementów konstrukcyjnych więźby i stropu wykonać łącznikami budowlanymi. Klasa drewna K-33. Układ konstrukcyjny podłużny; wiązary wieszakowe oparte na murłatach na ścianach podłużnych. Wiązary wieszakowe w rozstawie osiowym ok. 66 cm.
- przewidzieć możliwość wykorzystania poddasza na cele magazynowe; oczekuje się zamontowanie schodów strychowych segmentowych składanych; podłoga na strychu musi mieć nośność minimum 2kN/m²
- pokrycie dachu - dachówka ceramiczna zakładkowa w kolorze czerwonym ceglastym, komplet akcesoriów (dachówka krawędziowa, kominki wentylacyjne, gąsior, gąsior narożny), na łątach 4 x 4 cm w rozstawie co 33 cm. Krawędzie szczytowe zakończone dachówkami krawędziowymi. Okap 60 cm, nadbitka obwodowa na krokwiach i podkonstrukcji, łączone na pióro - wpust deski malowane 1 x przed nabijaniem oraz 2 x po nadbiciu. Obróbki blacharskie - rynny i rury spustowe tytanowo - cynkowe, obróbki blacharskie z blachy tytanowo – cynkowej.
- ocieplenie stropodachu - matami z wełny mineralnej - mata gr. 20 + płyta 5cm. Sufity z płyt gipsowo- kartonowych (gr. 2 x 12,5 ogniodporne i wodoodporne) mocowanych do listew systemowych (ruszt metalowy).
- podłoża pod podłogi i posadzki - podłoże z grubego piasku, zagęszczone warstwami do osiągnięcia zalecanego stopnia zagęszczenia w wysokości l s min. 0,95. Podkład z betonu klasy B-15 zbrojonego siatką stalową z prętów fi. 5-6 mm o oczkach 20 cm, zdylatowane w odstępach max 4 m na folii budowlanej oraz warstwie styropianu grubości 10cm odmiany "twardej" FS-30 na podłożu z betonu kl. B-7,5.
- tynki wewnętrzne - tynki cementowo-wapienne kat. III; gładzie gipsowe; farba lateksowa

- tynki zewnętrzne - tynk mineralny baranek; Cokół - płytki klinkierowe nie szkliwione, mrozoodporne (25x6 cm) na 7 warstw.
- posadzki - płytki ceramiczne gress, cokół 10 cm z płytki ciętej z listwą.
- w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych ściany wyłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia
- izolacje: przeciwwilgociowa: pionowa – masy/roztwory gruntujące asfaltowo-kauczukowe do wykonywania izolacji powłokowych (dwuwarstwowo) lub 2 x papa na lepiku; paroizolacja: folia polietylenowa; termiczna ścian: wełna mineralna
- stolarka okienna - okna z PCV rozwierno-uchylne białe, $U_{max} = 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- parapety wewnętrzne – wykonane z granitu szarego o grubości minimum 3cm; wysunięte poza lico muru minimum 3cm
- parapety zewnętrzne – wykonane z granitu czerwonego o grubości minimum 3cm; wysunięte poza lico muru minimum 5cm
- stolarka drzwiowa zewnętrzna - aluminiowa w kolorze brązowym oraz stalowa, $U_{max} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- stolarka drzwiowa wewnętrzna - drewniane profilowane z MDF, ościeżnice regulowane
- brama garażowa - segmentowa, otwierane mechanicznie przy pomocy automatu, $U_{max} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

1.2.1.4. Instalacje

W zakresie wyposażenia budynku w instalacje przewidziano rozwiązania opisane poniżej (przyjęte na potrzeby wyceny). Ostateczny dobór rozwiązań leży po stronie projektanta na etapie projektowania.

Wszystkie instalacje w budynku powinny być ukryte (w szachtach i/lub obudowach i/lub prowadzone podtynkowo) oraz zabezpieczone przed działaniem szkodliwych czynników.

Na potrzeby przyjętej koncepcji i oszacowania kosztów inwestycji przyjęto następującą technologię wykonania:

- Instalacja grzewcza i klimatyzacja:
 - w pomieszczeniach nr 0.02, 0.03, 0.04, 0.06, 0.07, 0.08, 0.09, 0.10, 0.11 zastosować odnawialne źródła energii w postaci ściennych pomp ciepła typu powietrze-powietrze (w układzie Multi Split) do celów ogrzewania i klimatyzacji; klimatyzacja umożliwiająca schłodzenie i utrzymanie temperatury wewnętrznej na poziomie 22 stopni Celsjusza; możliwość zdalnego zarządzania systemem poprzez internet i aplikacje
 - w pomieszczeniach nr 0.01, 0.05, 0.12, 0.13, 0.14, 0.15 zastosować wiszące elektryczne grzejniki panelowe o odpowiednio dobranej mocy; brygoszczelność minimum IPX4; niskotemperaturowe elementy grzewcze z radiatorem; elektroniczny termostat zapewniający stabilną temperaturę

pomieszczenia; system sterowania z zegarem tygodniowym; funkcja Eco-Start decydująca o czasie załączenia w celu osiągnięcia wymaganej temperatury w przedziale czasowym; intuicyjny panel sterowania z wyświetlaczem LCD; wysokiej jakości metalowa obudowa malowana proszkowo

- instalacja ciepłej i zimnej wody:
 - ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie za pośrednictwem elektrycznych przepływowych podgrzewaczy wody; moc urządzeń powinna zapewniać odpowiedni przepływ wody we wszystkich urządzeniach
 - wykonana z rur z polipropylenu prowadzonych w bruzdach w ścianach i podposadzkowo wraz z armaturą; instalacja ciepłej wody użytkowej z funkcją cyrkulacji. Po wykonaniu instalację wodociągową poddać należy próbie szczelności, przepłukać i zdezynfekować. Ilość armatury i urządzeń zgodnie z częścią rysunkową. Punkty czerpalne i baterie z mieszaczem chromowane, zawory przelotowe i kurki czerpalne ze złączką do węża kulowe - handlowe. Umywalki, miski ustępowe, pisuary, bidety ceramiczne białe; kratki ściekowe ze stali nierdzewnej.
- wewnętrzna instalacja kanalizacyjna: kanalizacja wewnętrzna z rur PVC, piony kanalizacyjne z rur PVC f 110 wyposażone w czyszczaki. Pion obudowany płytami gipsowo-kartonowymi. Odpowietrzenie pionu wyprowadzone na dach i zakończone specjalną dachówką – kominkiem wentylacyjnym. Ilość armatury i urządzeń zgodnie z częścią rysunkową.
- kanalizacja zewnętrzna: odprowadzenie kanalizacji sanitarnej do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Włączenie przykanalika z rur PVC do istniejącej sieci wykonane przy pomocy studni małogabarytowej f315. Kanalizacja zewnętrzna z rur PVC f 160 typu S. Spadek kanału nie mniej niż 1%. W miejscu zmiany kierunku kanału - studnie małogabarytowe f315 z wjazdem żeliwnym przejazdowym 20T.
- instalacja wentylacji mechanicznej: wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w całym budynku za pomocą centrali wentylacyjnej wraz z niezbędnym osprzętem nawiewno-wywiewnym; centrala wentylacyjna z celulozowym lub przeciwprądowym wymiennikiem ciepła; anemostaty nawiewne i wywiewne ze stali nierdzewnej; system dystrybucji powietrza w wykonaniu niskosumowym; Zamawiający dopuszcza wykonania wentylacji grawitacyjnej lub hybrydowej pod warunkiem spełniania wymagań dla budynku energooszczędnego tj. wskaźnik EP nie powinien przekraczać 40kWh/(m²*rok);
- wewnętrzna instalacja elektryczna: instalacja wewnętrzna z przewodów wielożyłowych typu YDY, YDYt, EDYp układanych pod tynkiem w rurach winidurowych. Przy przejściach przez ściany przewody ułożone w rurkach ochronnych;
 - minimalne ilości gniazd wtykowych w pomieszczeniach zgodnie z poniższą tabelą:

POMIESZCZENIE	GNIAZDO 230V [szt.]	GNIAZDO 400V [szt.]
0.01	4	2
0.02	4	0

0.03	10	0
0.04	4	0
0.05	4	1
0.06	6	0
0.07	4	0
0.08	4	0
0.09	2	0
0.10	4	0
0.11	8	0
0.12	4	1
0.13	4	1
0.14	2	0
0.15	2	0

- Ilość i moc opraw oświetleniowych w pomieszczeniach dostosować do ich funkcji, stosować oprawy energooszczędne. W pomieszczeniach mokrych stosować osprzęt (oprawy oświetleniowe) o odpowiednim, wymaganym stopniu szczelności. Ilość i moc punktów dobrać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP dot. minimalnego natężenia oświetlenia.
- Przewidzieć wykonanie oświetlenia zewnętrznego. Na elewacji budynku zamontować oprawy typu kinkiet doświetlające terenu przyległe (8szt.). Dodatkowo halogeny doświetlające o dużej mocy na elewacji frontowej zapewniające dobre doświetlenie terenów przed budynkiem;
- Instalacja odgromowa: wykonanie kompletnej instalacji odgromowej z uziomem otokowym, przewody prowadzone w warstwie wyprawy elewacyjnej.
- Instalacja fotowoltaiczna: instalacja fotowoltaiczna zamontowana na dachu o mocy minimalnej mocy szczytowej 13,12kWp; należy przewidzieć wyposażenie instalacji w magazyn energii o pojemności minimum 30kWh; szczegółowe wymagania Zamawiającego w stosunku do instalacji fotowoltaicznej wskazano w załączniku nr 13 do niniejszego opracowania
- instalacja sygnalizacji włamania i napadu: oczekuje się wykonania instalacji sygnalizacji włamania i napadu. System SSWiN opierać się ma na kontroli obecności w pomieszczeniach korytarzy i innych pomieszczeniach, do których możliwy byłby dostęp z zewnątrz. Kontrola odbywać się będzie za pomocą pasywnych czujników podczerwieni oraz kontrolę otwarcia okien i drzwi (czujniki magnetyczne). System powinien posiadać zasilanie awaryjne pozwalające na jego pracę przez 24h po zaniku zasilania.

1.2.1.5. Wyposażenie

W zakresie wykończenia budynku przewidziano rozwiązania opisane w punkcie 1.2.1.3. – Konstrukcja (przyjęte na potrzeby wyceny). Ostateczny dobór rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych leży po stronie konstruktora na etapie projektowania.

Ponadto należy uwzględnić poniższe wymagania minimalne:

Wykończenie ścian i sufitów wewnętrznych

Powłoki ścian i sufitów malowanych farbą lateksową powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam oraz śladów pędzla/wałka. W wybranych pomieszczeniach gdzie ściany wykończone poprzez malowanie wykonać dodatkową warstwę zabezpieczającą powierzchnię ścian do wysokości 1,50m poprzez malowanie lakierem do lamperii, bezbarwnym, matowym. Narożniki wypukłe na ścianach w całym obiekcie zabezpieczyć kątownikiem z materiału plastycznego do wysokości 1,50m od posadzki.

We wszystkich pomieszczeniach gdzie Zamawiający wymaga wykonania okładziny z płytek ceramicznych oczekuje się zastosowania co najmniej płytek ceramicznych o min. II kl. ścieralności, nasiąkliwość wodna Eb: > 10 %, odporność na plamienie: min. klasa 3. Płytki układać również na obudowach g/k instalacji i stelaży ustępów. Kolorystyka gresów zostanie określona na etapie projektu i powinna być dostosowana do funkcji budynku. Stosować płytki ceramiczne jednobarwne w formacie min. 30x60, spoina w kolorze dopasowanym do płytek, szer. do 2 mm. Narożniki wypukłe ścian wykończonych płytkami: płytki szlifowane pod kątem 45 o i łączone spoiną. W łazienkach nad umywalkami lustra klejone bezpośrednio do ścian, w wymiarze dostosowanym wysokościowo do płytek i na poziomie dostosowanym do wzrostu użytkowników.

Posadzki wykończone gresem

Płytki gresowe w kolorystyce i formacie uzgodnionym z Zamawiającym. Spoiny wykonane fugą na zaprawie cementowo-epoksydowej o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych, szerokości max. 2mm. Kolor zbliżony do koloru płytek. W narożach ścian i posadzek stosować fugę elastyczną. Na ścianach, które nie będą wykończone okładziną z płytek ceramicznych wykonać cokoły wys. 10 cm z płytek tych samych co posadzka. W pomieszczeniach posiadających okładziny ceramiczne na ścianach - brak cokołu. W pomieszczeniach wyposażonych we wpusty podłogowe, spadki w kierunku wpustów 0,5%. W pomieszczeniach wyposażonych we wpusty podłogowe stosować dodatkowo izolację przeciwwodną z folii w płynie zgodnie z przyjętym systemem (wywinięcie na ścianę, taśmy narożnikowe, taśmy dylatacyjne, ect.).

Parametry płytek gresowych:

- odporność na ścieranie powierzchni PEI/ilość obrotów: min. Klasa 4/ 12000
- antypoślizgowość wg DIN 51130 CEN/TS 16165 (B): min. R10
- nasiąkliwość wodna Eb ≤ 0,5 %
- odporność na plamienie: klasa 5

Wyposażenie sanitariatów

Miski ustępowe ceramiczne montowane na stelażach podtynkowych z zabudowaną spłuczką o niskim zużyciu wody. Umywalki wyposażone w pół-nogi lub z syfonami chromowanymi. Montować armaturę typu sztorcowego. Umywalki wyposażone w podajnik mydła w płynie i podajnik ręczników jednorazowych. Miski ustępowe wyposażone podajnik papieru toaletowego.

W sanitariacie dla osób z niepełnosprawnościami systemowe uchwyty dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej.

Planuje się montaż zaworów czerpalnych z końcówką do węża w węzłach sanitarnych. Pomieszczenia wyposażać we wpusty podłogowe z izolacją, membraną wodoszczelną i suchym syfonem (rozwiązanie zapobiegające wydobywaniu się nieprzyjemnych zapachów z kanalizacji bez konieczności zalewania wodą).

Ilość urządzeń w sanitariatach należy dobrać zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów i norm, a także z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego.

Uwaga:

Kolorystyka i rodzaj wszystkich materiałów wykończeniowych przewidzianych do zastosowania w obiekcie, w tym stolarki, musi być uzgodniona z Zamawiającym. Kolorystyka pomieszczeń wg projektu aranżacji i kolorystyki wnętrz (posadzki, ściany, sufity, stolarka i ślusarka, elementy wyposażenia, elementy dekoracyjne) zaakceptowanego przez Zamawiającego.

1.2.1.6. Zagospodarowanie terenu

Koncepcję zagospodarowania terenu przedstawiono w części rysunkowej opracowania. Projekt zagospodarowania terenu wykonać w oparciu o opracowaną koncepcję. Ewentualne zmiany należy uzgodnić z Zamawiającym.

W zakresie zagospodarowania terenu przewidziano zakres prac i rozwiązania opisane poniżej (przyjęte na potrzeby wyceny). Ostateczny dobór rozwiązań leży po stronie konstruktora na etapie projektowania.

- wykonanie chodnika z kostki brukowej betonowej gr. 8cm, podkład na podsypce cementowo-piaskowej z piasku gr. 5cm, kruszywa łamanego - niesortowanego gr. 15 cm, i warstwy odsączającej z piasku na gr. 5cm; chodnik oddzielony od terenów zielonych obrzeżem betonowym

- opaska wokół budynku - płytka betonowa 50x50x7 cm na warstwie suchego betonu gr. 5 cm, folii i warstwie pospółki zagęszczonej gr. 10 cm; opaska oddzielona od terenów zielonych obrzeżem betonowym
- montaż dodatkowych rozdzielnic elektrycznych na płycie boiska z doprowadzeniem zasilania w układzie trójfazowym; łącznie do wykonania 4 rozdzielnice o mocach 3x15kW, 30kW zgodnie z częścią rysunkową; przewidzieć możliwość jednoczesnego podłączenia urządzeń elektrycznych o łącznej mocy 30kW; napięcie 230V i 400V
- wbudowanie dodatkowej bramy wjazdowej w rejonie zachodniego narożnika płyty boiska; brama panelowa dwuskrzydłowa; minimalna wysokość 150cm; minimalna szerokość 500cm w świetle; wypełnienie z paneli o grubość minimum fi 5mm; wbudowane zasuwki umożliwiające zamknięcie z użyciem kłódki. Zdjęcie poglądowe:



- wykonanie ogrodzenia zgodnie z częścią rysunkową (w rejonie południowej części działki); ogrodzenie panelowe; grubość siatki minimum fi 5mm; wysokość minimalna 150cm; przewidzieć wbudowanie bramy wjazdowej oraz furtki; brama panelowa dwuskrzydłowa; minimalna wysokość elementów 150cm; minimalna szerokość bramy 500cm w świetle; minimalna szerokość furtki 100cm w świetle; wypełnienie z paneli o grubość minimum fi 5mm; wbudowane zasuwki umożliwiające zamknięcie bramy z użyciem kłódki; wbudowanie klamki umożliwiającej zamknięcie furtki
- dostawa i montaż piłkochwyłów w rejonie linii końcowych boiska (zgodnie z częścią rysunkową); piłkochwyły wykonane z siatki polipropylenowej 45x45 na słupkach z rur stalowych fi80 i wysokości 6,0m, grubość ścianki min. 3mm; przewidzieć wykonanie otworów w piłkochwyłach (do podejmowania piłek)
- dostawa i montaż 4szt. słupków boiskowych z chorągiewką uchylną: laska - długości 140 cm z tworzywa sztucznego, mocowanie uchylne wykonane z metalu
- zagospodarowanie terenu wokół obiektu i wyposażenie go w elementy rekreacyjne (zgodnie z częścią rysunkową):
 - wiaty dla zawodników rezerwowych (każda wiat przystosowana dla 12 osób; konstrukcja z profili stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo; pokrycie z poliwęglanu litego; ławki złożone z pojedynczych siedzisk plastikowych z oparciem wysokości minimum 36cm) – 2szt.;



- budka dla spikera z tablicą świetlną z wynikiem i czasem oraz stanowiskiem na dachu; konstrukcja modułowa-kontenerowa; rama wykonana ze stalowych konstrukcji ocynkowanych; podłoga o konstrukcji z profilu ceowego, wyłożona blachą ocynkowaną, płyta OSB 22mm, ocieplenie wełną mineralną o grubości min. 15cm; wykładzina obiektowa PCV wysokiej jakości; współczynnik przewodzenia ciepła min. $U = 0,38 \text{ W/m}^2\text{K}$; dach i ściany z płyty warstwowej o współczynniku przewodzenia ciepła min. $U = 0,38 \text{ W/m}^2\text{K}$; system rynien i rur spustowych dla odprowadzenia wody z dachu; stolarka okienna z PCV, należy przewidzieć doprowadzenie zasilania i wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej.



- kosze na śmieci (wykonane z polietylenu HDPE, montaż do słupka ocynkowanego z fundamentem betonowym, pojemność min. 50l) – 10szt.



- wykonanie niewymiarowego boiska dla dzieci w miejscu istniejącego boiska do siatkówki:
 - nawierzchnia ze sztucznej trawy (typ włókna: monofil, włókno o przekroju łukowatym wzmocnione wtopionym rdzeniem; skład chemiczny włókna: polietylen; wysokość włókna: min. 50mm; gęstość: min. 8.400 pęczków/m²; gęstość: min. 100.800 włókien/m²; ciężar całkowity nawierzchni: min 2.110 gr/m²), szerokość linii 10cm
 - konstrukcja nawierzchni boiska:
 - trawa syntetyczna – wys. włókna minimum 50mm,
 - warstwa wyrównawcza: mieszanka drobnogranulowana ze skał magmowych o wskaźniku piaskowym >65% (0,075-4mm) – gr. 3,0cm,
 - warstwa nośna: kliniec (4-31,5mm) - gr. 15,0cm,
 - drenaż w obsypce z kruszyw płukanych 8-16 mm otoczony geowłókniną drenarsko-separującą z włókien ciągłych o wodoprzepuszczalności min 95 mm/s,
 - warstwa nasypowa z piasku - średnioziarnistego, zagęszczonego warstwowo (warstwy 20cm) – gr. od 30 do 100 cm,
 - grunt rodzimy dogęszczony powierzchniowo
 - wyposażenie: bramki do piłki nożnej typu „JUNIOR” o wymiarach 2,0 x 1,5 m - 2szt., kompletne z siatkami, osadzone w tulejach montażowych – trwałe montaż.
 - ogrodzenie o wysokości 4m z paneli ogrodzeniowych z prętów stalowych zgrzewanych punktowo o wys. 210cm oraz z bezwęzłowej sieci polipropylenowej o oczkach 12 x 12 cm ponad panelami ogrodzenia; w ogrodzeniu furtka jednoskrzydłowa 120 x 210 cm.
 - w bezpośredniej bliskości boiska dla dzieci przewidzieć wykonanie trybuny dla kibiców; trybuna 3 rzędowa na minimum 30 miejsc siedzących; siedziska z

tworzywa sztucznego z oparciem o wysokości minimum 36cm; konstrukcja stalowa ocynkowana ogniowo; wyposażona w barierki ochronne; montowane na fundamencie betonowym punktowym



- odprowadzenie wód opadowych z powierzchni boiska za pomocą układu drenów podziemnych PCV-U o średnicy zewnętrznej 75mm i wewnętrznej 65mm w otulinie z geotkaniny, o otworach rury bodrenarskiej 1,5x5,0mm ułożonych w korytkach wypełnionych żwirem płukany. Odwodnienie krawędzi boiska ciągłym układem odwodnień liniowych za pomocą korytek muldowych.
- na potrzeby koncepcji przyjęto odprowadzenie wody opadowej z wykorzystaniem studni chłonnych (do wykonania w ramach inwestycji)
- boisko dla dzieci wyposażyc w niezależny system oświetleniowy zapewniający możliwość gry po zmierzchu; system oświetleniowy niezależny od oświetlenia boiska głównego: oświetlenie spełniające wymagania dla III klasy rozgrywek zgodnie z normą PN-EN 12193 "Światło i oświetlenie - Oświetlenie w sporcie" z zastosowaniem opraw energooszczędnych typu LED; Zamawiający oczekuje wykonania oświetlenia spełniającego wszystkie wymogi normy PN-EN 12193:2019-01 m.in. natężenia oświetlenia, równomierności, ograniczeń oślnienia i właściwości koloru źródła światła dla III klasy oświetlenia; słupy oświetleniowe wykonane ze stali cynkowanej ogniowo; fundamenty dobrane do rodzaju słupów i rodzaju gruntu; oprawy oświetleniowe energooszczędne; ze źródłami światła LED; spełniające warunek stopnia ochrony IP=65, przystosowane do oświetlania obiektów sportowych; zakres temperatury pracy od - 30st. C do + 35 st. C; należy zaprojektować odrębną szafkę elektryczną sterowniczą w bezpiecznej odległości od boiska. Lokalizację szafki sterowniczej należy uzgodnić z Zamawiającym; przewody energetyczne: kable miedziane o przekrojach dobranych wg obliczeń projektowych; przewidzieć wykonanie uziemienia masztów zgodnie z obowiązującymi przepisami
- boisko dodatkowo ogrodzone bandami hokejowymi umiejscowionymi wokół krawędzi bocznych boiska: wykonane z polietylenu odpornych na promienie UV

na podkonstrukcji stalowej cynkowanej ogniowo na profilu zamkniętym; uwzględnić wykonanie bramki umożliwiającej wejście na boisko



- wykonanie oświetlenia płyty głównego boiska spełniającego wymagania dla III klasy rozgrywek zgodnie z normą PN-EN 12193 "Światło i oświetlenie - Oświetlenie w sporcie" z zastosowaniem opraw energooszczędnych typu LED; Zamawiający oczekuje wykonania oświetlenia spełniającego wszystkie wymogi normy PN-EN 12193:2019-01 m.in. natężenia oświetlenia, równomierności, ograniczeń olśnienia i właściwości koloru źródła światła dla III klasy oświetlenia
 - słupy oświetleniowe: słupy oświetleniowe wykonane ze stali cynkowanej ogniowo; fundamenty dobrane do rodzaju słupów i rodzaju gruntu; wysokość 12m (w przypadku konieczności zastosowania słupów oświetlenia o większej wysokości Zamawiający oczekuje pisemnego uzasadnienia)
 - ilość słupów oświetleniowych oraz ich lokalizacja w terenie do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektowania
 - oprawy oświetleniowe energooszczędne; ze źródłami światła LED; spełniające warunek stopnia ochrony IP=65, przystosowane do oświetlania obiektów sportowych; zakres temperatury pracy od - 30st. C do + 35 st. C
 - należy zaprojektować odrębną szafkę elektryczną sterowniczą w bezpiecznej odległości od boiska. Lokalizację szafki sterowniczej należy uzgodnić z Zamawiającym.
 - instalacja z możliwością załączania i wyłączania opraw oświetleniowych w następujący sposób: załączenie jednej połowy boiska, załączenie drugiej połowy boiska, załączenie wszystkich opraw oświetleniowych, wyłączenie zapalonych lamp oświetlenia po określonym, nastawialnym czasie (do 1, 3, 5 godzin)
 - przewody energetyczne: kable miedziane o przekrojach dobranych wg obliczeń projektowych,
 - przewidzieć wykonanie uziemienia masztów zgodnie z obowiązującymi przepisami

- wykonanie monitoringu zewnętrznego – Zamawiający wymaga, aby monitoring obejmował swoim zasięgiem całą płytę boiska oraz budynek szatni (wszystkie otwory drzwiowe i okienne); ilość kamer dobrać do wymogów Zamawiającego. Monitoring będzie realizowany za pomocą kamer tubowych w systemie IP z rejestratorem, umożliwiając podgląd materiału z okresu co najmniej 30 dni. Urządzenia rejestrujące należy zabudować w szafie GPD zlokalizowanej w budynku szatni. Dla kamer należy ułożyć niezależne okablowanie skrętką kat. 5e, pomiędzy szafą dystrybucyjną, a miejscami lokalizacji kamer. Rejestrator systemu powinien być wyposażony w serwer umożliwiający podgląd przez przeglądarkę internetową na wybranych stanowiskach komputerowych.
- dostawa i montaż automatycznego systemu nawadniania płyty boiska:
 - system składający się z zraszaczy sektorowych (zlokalizowanych poza płytą boiska) oraz zraszaczy pełnoobrotowych zlokalizowanych w płycie boiska;
 - Zamawiający oczekuje wykonania instalacji składającej się z 9 zraszaczy, z czego 3szt. wbudowane w płytę boiska, pozostałe 6szt. poza obrysem płyty boiska
 - wymagania dla zraszaczy wynurzalnych pełnozakresowych: wysokość wynurzenia: min.8 cm, stały sektor zraszania 360 stopni, wbudowany zawór elektromagnetyczny, wbudowany regulator ciśnienia o zakresie 1,04 – 6,9 atm., filtr siatkowy – dostępny do konserwacji od góry zraszacza, pokrywa ze sztucznej trawy wynurzalne automatycznie z całym zraszaczem
 - wymagania dla zraszaczy sektorowych: wysokość wynurzenia: min. 8cm, sektor zraszania regulowany w zakresie do 345 stopni, wbudowany zawór elektromagnetyczny, wbudowany regulator ciśnienia o zakresie 1,04 – 6,9 atm., filtr siatkowy – dostępny do konserwacji od góry zraszacza, pokrywa ze sztucznej trawy wynurzana automatycznie z całym zraszaczem
 - zraszacze wyposażone fabrycznie w elektrozawór; zasilenie elektrozaworów przez sieć kabli doziemnych YKY; budowa zaworów musi być odporna na mechaniczne uszkodzenie i gwarantować wieloletnią bezawaryjną pracę; konstrukcja zraszacza powinna umożliwiać jego ewentualną naprawę lub wymianę uszkodzonego elementu bez konieczności uszkodzenia murawy.
 - zasilenie instalacji w wodę za pomocą rur PE
 - system ma być zaprojektowany i wykonany gwarantujący szczelność przez cały okres użytkowania
 - istniejąca studnia wyposażona w pompę głębinową 3,5 SDM 3-15 IBO 230V o parametrach: wydajność maksymalna: 105 l/min; wysokość podnoszenia maksymalna: 90m; ciśnienie maksymalne: 9bar; moc silnika znamionowa: 1,1kW; napięcie: 230V; natężenie prądu: 7,5A; króciec: DN40
 - wykonawca może wykorzystać istniejącą pompę głębinową jeśli jej parametry okażą się wystarczające dla zasilenia projektowanego układu nawodnienia płyty boiska; jeśli parametry istniejącego urządzenia okażą się niewystraszające należy przewidzieć dostawę i montaż nowego urządzenia, które obsłuży projektowany system nawodnienia;
 - system nawadniający zasilany będzie w wodę z dwóch niezależnych źródeł: istniejącej studni głębinowej (przewidzieć wykorzystanie istniejących urządzeń

lub dostawę i montaż nowych jeśli okaże się to konieczne) oraz wodą sieciową (przewidzieć wykonanie nowego fragmentu przyłącza zasilającego instalację) – w zależności od potrzeb użytkownika system ma mieć możliwość poboru wody z sieci lub z istniejącej studni głębinowej

- przyłączy wodne systemu nawadniającego wyposażyć w wodomierz kołnierzyowy o odpowiedniej średnicy DN umieszczony w obudowie studni
- wykonanie odwodnienia fragmentu płyty boiska (zgodnie z oznaczeniem na części rysunkowej) wraz z wykonaniem nowej nawierzchni trawiastej naturalnej:
 - roboty ziemne: zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej oraz wybranie i wywóz gruntu rodzimego na wymaganą głębokość (ok. 60cm)
 - podbudowy: warstwa drenażowa żwirowa grub. 20 cm; warstwa odsączająca z piasku grub. 15 cm; warstwa piaskowo-żwirowa grub. 10 cm; warstwa separacyjna pomiędzy warstwą żwirową a warstwą odsączającą z piasku - geowłóknina; pomiędzy warstwą odsączającą a warstwą piaskowo-żwirową siatka z nylonu przeciwko kretom.
 - nawierzchnie fragmentu pola gry: trawa naturalna z rolki (darni) na warstwie mieszanki wegetacyjnej grub. 13 cm;
 - odwodnienie płyty boiska z rur drenarskich z PVC-U fi 100mm owiniętych geowłókniną (wraz z mechanicznym wykonaniem wykopu, zasypaniem oraz rozplantowaniem nadmiaru gruntu); wykonanie podsypki, obsypki i zasyпки żwirowej; montaż studzienek systemowych fi 425mm oraz rur zbierających kanalizacyjnych z pvc fi 160 mm i fi 250 mm; wykonanie studni chłonnych

1.2.2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Dla projektowanego budynku wymagana trwałość elementów konstrukcyjnych i dachu nie mniejsza niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i przewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne nie mniej niż 15 lat. Trwałość powierzchni utwardzanych nie mniej niż 10 lat.

1.2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzone roboty i powinien prowadzić je zgodnie z dokumentacją projektową, PFU i poleceniami Nadzoru Inwestorskiego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca jest zobowiązany do

ustawienia oraz utrzymania na swój koszt zaplecza budowy w postaci kontenerów lub barakowozów. Miejsce usytuowania zaplecza budowy należy uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem realizacji Inwestycji.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego mu mienia do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone elementy Wykonawca odtworzy na własny koszt. Opłaty za korzystanie z mediów będą rozliczane na podstawie warunków określonych w umowie zawartej z Wykonawcą.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności na terenie budowy w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu,
- ogrodzenia,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia chodników i jezdni.

Elementy pochodzące z rozbiórki tj. garaże o konstrukcji stalowej, obiekty małej architektury i wyposażenia, istniejące lampy oświetleniowe przekazać Zamawiającemu; elementy gruzu i innych odpadów pobudowlanych zutylizować.

Wszelkie koszty związane z utylizacją odpadów budowlanych, jak również utylizacją elementów pochodzących z rozbiórki oraz demontażu pokrywa Wykonawca. Wykonawca powinien w kalkulować je w cenę.

1.2.3.1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Do wykonania robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano atest zgodności.

Niedopuszczalnym jest stosowanie materiałów szkodliwych dla środowiska. Wszelkie konsekwencje użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia ponosi Wykonawca.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i

właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Nadzór Inwestorski. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Po zakończeniu robót miejsca czasowego składowania materiałów powinny być doprowadzone do ich pierwotnego stanu.

Dopuszcza się inne rozwiązania techniczne, o takim samym lub wyższym standardzie jak określone w dokumentacji projektowej. Wprowadzenie zmian należy uzgodnić z Zamawiającym.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy na koszt Wykonawcy. Wszelkie roboty, w których znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich niezaakceptowaniem i nie zapłaceniem za nie przez Zamawiającego.

1.2.3.2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów zawartych w dokumentacji projektowej. Warunkiem podstawowym dla użycia sprzętu jest jego sprawność techniczna i parametry odpowiadające wymogom wykonywanej czynności. W przypadku braku ustaleń sprzęt powinien być zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

1.2.3.3. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdowych do terenu budowy.

1.2.3.4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

Wykonawca, na czas prowadzonych prac, zobowiązany jest zabezpieczyć elementy terenu inwestycji, które mogłyby ulec uszkodzeniu. Przyjęte rozwiązania podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym.

1.2.3.5. Działania związane z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych

Pomiary i badania materiałów Wykonawca powinien prowadzić zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz obowiązującymi normami. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem tych badań ponosi Wykonawca.

Upoważniony pracownik Zamawiającego może dokonywać kontroli, a Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkiej niezbędnej pomocy w tych czynnościach.

Kontroli Zamawiającego będą podlegać m.in.:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, w tym projektach wykonawczych i STWiORB
- stosowane materiały
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie
- sposób wykonania robót budowlanych.

Rozwiązania projektowe powinny być zgodne z PFU i warunkami umowy zawartej z Wykonawcą.

Stosowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu, a ich parametry zgodne z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej. Materiały powinny posiadać:

- w zakresie gotowych elementów:
 - aprobatę techniczną,
 - certyfikat zgodności lub deklarację zgodności dostawcy oraz ewentualne wyniki badań cech charakterystycznych, w przypadku żądania ich przez Inwestora,
 - wyniki sprawdzenia przez Wykonawcę cech zewnętrznych elementów
- w zakresie innych materiałów
 - badania właściwości kruszyw, piasku, wody, itp. określone w normach.

Wszystkie dokumenty oraz wyniki badań Wykonawca przedstawia Inwestorowi do akceptacji.

Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie powinny posiadać parametry zgodne z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej.

Sposób wykonania robót budowlanych powinien być zgodny z dokumentacją projektową, PFU i warunkami umowy.

1.2.3.6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i STWiORB, w jednostkach ustalonych w Przedmiarze Robót.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Zamawiającego. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia lub sprzęt pomiarowy wymagają badań atestujących, Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

1.2.3.7. Sposób odbioru robót budowlanych

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z Dokumentacją Projektową, STWiORB i wymaganiami Inwestora, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji dały wyniki pozytywne.

1.2.3.8. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących

Zamawiający ustanawia wynagrodzenie ryczałtowe zamówienia – wynika to z przyjętego trybu wyboru wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych. Etapowanie płatności będzie wynikało z zapisów dokumentacji projektowej i harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji.

W cenie całkowitej dokumentacji projektowej Wykonawca uwzględni wszystkie koszty prac projektowych, prowadzących do uzyskania wszystkich uzgodnień, decyzji i wykonania badań niezbędnych do prawidłowego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej.

W cenie całkowitej inwestycji Wykonawca uwzględni wszystkie koszty robót budowlanych wielobranżowych i wyposażenia, które umożliwią zrealizowanie w pełni przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Cena ryczałtowa będzie uwzględniała wykonanie robót tymczasowych i towarzyszących. Program funkcjonalno-użytkowy jest opracowaniem przedprojektowym, tym samym nie rości sobie pretensji do miana opracowania wyczerpującego i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń, a w przypadku ich wykrycia winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Nie dotyczy.

2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z którego wynika uprawnienie do wykonywania robót budowlanych.

2.3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. 2022, poz. 1225 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. (Dz. U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458)
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. 2023 poz. 1605)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822)
- inne ustawy i rozporządzenia, przepisy techniczno-budowlane, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany rozporządzeń, ustaw, przepisów oraz uwzględniać je w opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robot.

Wykonawca wszystkie dokumenty objęte przedmiotem zamówienia opracuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień przekazania dokumentacji.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania.

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Informacje i dokumenty, jakie Zamawiający posiada do przekazania projektantowi przedstawiono w formie załączników do PFU.

2.5. Spis załączników

- Zał. 1. Rysunek nr 1 - Zagospodarowanie terenu - koncepcja
- Zał. 2. Rysunek nr 2 - Rzut parteru - koncepcja
- Zał. 3. Rysunek nr 3 - Widok elewacji 1/2 - koncepcja
- Zał. 4. Rysunek nr 4 - Widok elewacji 2/2 - koncepcja
- Zał. 5. Dokumentacja fotograficzna i filmowa (w wersji elektronicznej)
- Zał. 6. Warunki przyłączeniowe do sieci elektroenergetycznej
- Zał. 7. Warunki przyłączeniowe do sieci wodno-kanalizacyjnej
- Zał. 8. Kopia mapy zasadniczej
- Zał. 9. Mapa do celów projektowych
- Zał. 10. Wyniki badań gruntowo-wodnych
- Zał. 11. Orientacyjny przedmiar robót
- Zał. 12. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Zał. 13. Koncepcja instalacji fotowoltaicznej