
ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2.2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 01 – Plan sytuacyjny

Rys. nr 02 – Inwentaryzacja - Elewacja wschodnia

Rys. nr 03 – Inwentaryzacja - Elewacja południowa

Rys. nr 04 – Inwentaryzacja - Elewacja zachodnia

Rys. nr 05 – Inwentaryzacja - Elewacja północna

Rys. nr 06 – Inwentaryzacja - Rzut piwnicy

Rys. nr 07 – Inwentaryzacja - Rzut parteru

Rys. nr 08 – Inwentaryzacja - Rzut I piętra

Rys. nr 09 – Inwentaryzacja - Rzut II piętra

Rys. nr 10 – Inwentaryzacja - Rzut dachów

Rys. nr 10a – Inwentaryzacja – Przekrój A-A

Rys. nr 11 – Karta rozbiórek - piwnica

Rys. nr 12 – Karta rozbiórek - parter

Rys. nr 13 – Karta rozbiórek - I piętra

Rys. nr 13a – Projektowane – Rzut piwnicy

Rys. nr 14 – Projektowane - Rzut parteru WARIANT I

Rys. nr 15 – Projektowane - Rzut parteru WARIANT II

Rys. nr 16 – Projektowane - Rzut I piętra WARIANT I

Rys. nr 17 – Projektowane - Rzut I piętra WARIANT II

Rys. nr 18 – Projektowane - Rzut II piętra WARIANT II

Rys. nr 19 – Projektowane - Rzut dachu

Rys. nr 20 – Projektowane – Przekrój A-A WARIANT I

Rys. nr 20a – Projektowane – Przekrój A-A WARIANT II

Rys. nr 21 – Projektowane - Wykaz stolarki

Rys. nr 22 – Projektowane - Elewacja wschodnia WARIANT II

Rys. nr 23 – Projektowane - Elewacja południowa WARIANT II

Rys. nr 24 – Projektowane - Elewacja zachodnia WARIANT II

Rys. nr 25 – Projektowane - Elewacja północna WARIANT II

Rys. nr 26 – Projektowane - Elewacja północna WARIANT II

Nazwy i kody Robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia wg CPV:

Grupa robót	Klasa robót	Kategoryzacja robót	Nazwa
429			Różne maszyny ogólnego i specjalnego przeznaczenia
		42961	System sterowania i kontroli
451			Przygotowanie terenu pod budowę
	4511		Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
		45111	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
		45112	Roboty w zakresie usuwania gleby
		45113	Roboty na placu budowy
	4512		Próbné wiercenia i wykopy
712			Usługi projektowania architektonicznego
	7120		Usługi architektoniczne i podobne
		7125	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
713			Usługi inżynieryjne
		71320	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
453			Roboty instalacyjne w budynkach
	4531		Roboty instalacyjne elektryczne
		45311	Roboty w zakresie okablowania i instalacji elektrycznych
		45315	Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
		45316	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
		45317	Inne instalacje elektryczne
	4532		Roboty izolacyjne
		45321	Izolacja cieplna
		45323	Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
	4533		Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
		45331	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatycznych
		45332	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
		45333	Roboty instalacyjne gazowe
		45343	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
454			Roboty wykończeniowe w zakresie robót budowlanych
	4541		Tynkowanie
	4542		Roboty w zakresie stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
		45421	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
		45422	Roboty ciesielskie
	4544		Roboty malarskie i szklarskie
		45441	Roboty szklarskie
		45442	Nakładanie powierzchni kryjących
		45443	Roboty elewacyjne
	4545		Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
		45451	Dekorowanie
455			Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
	4551		Wynajem dźwigów wraz z obsługą operatorską
	4552		Wynajem koparek wraz z obsługą operatorską

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie a następnie kompleksowe wykonanie rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku Biblioteki Pedagogicznej w Sulęcinie przy ul. Emilii Plater 3 na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.

1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiotowy budynek znajduje się na działkach nr 295/3 i 295/4 obręb 0048 Sulęcín III. Otoczony jest terenem zielonym, porośniętym roślinnością różnej wielkości. Na terenie inwestycji znajdują się utwardzenia terenu wykonane z betonowych elementów prefabrykowanych oraz infrastruktura techniczna w postaci zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze gazowe. Poniższe zdjęcia obrazują obecny stan zagospodarowania terenu inwestycji.

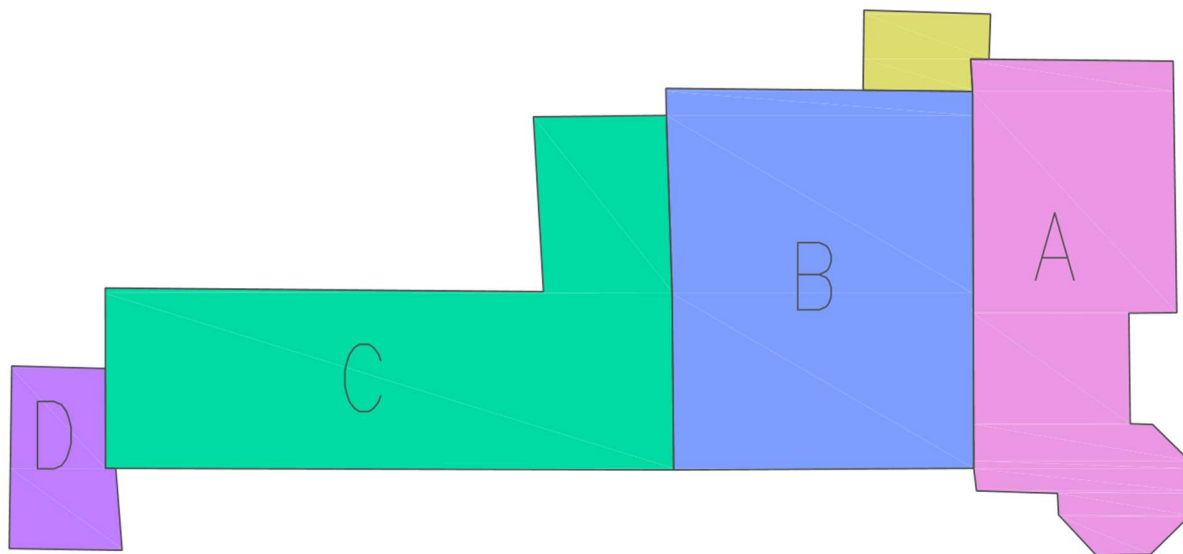






1.1.2.1 Ogólna charakterystyka terenu przyszłej inwestycji – stan istniejący budynku Biblioteki Pedagogicznej w Sulęcinie przy ul. Emilii Plater 3

Budynek Biblioteki Pedagogicznej złożony jest z czterech segmentów (A, B, C, D), które uzyskały swój obecny kształt podlegając rozbudowie wraz ze zmianą przeznaczenia. Każdy z segmentów różni się między sobą wysokością, ilością kondygnacji, konstrukcją ścian nośnych, rodzajem stropów oraz konstrukcją i pokryciem dachu. Całość wzniesiona została w technologii tradycyjnej, mieszanej. Najstarszy segment budynku jest częściowo podpiwniczony.



Rzut budynku z podziałem na segmenty

Pierwszy segment budynku - A, jest niepodpiwniczony. Posiada trzy kondygnacje w części zasadniczej (wieża) oraz dwie w pozostałej. Nie wykonano odkrywek fundamentów. Na ścianach fundamentowych wykonana termoizolacja gr. 10 cm. Ściany wzniesione z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, pozostała ośmiokątna dobudowa wykonana z cegły silikatowej. Na elewacji wykonano imitację gzymsów ze styropianu.



Stropy nad parterem ciężkie, strop nad klatką schodową drewniany z polepą. Dach o konstrukcji drewnianej, dach dwu i wielospadowy, kryty gontem bitumicznym. Stolarka okienna z PCV, dwuszybowa jednokomorowa, parapety zewnętrzne z blachy niepowlekanej, wewnętrzne z konglomeratu. Ściany części nadziemnej segmentu nieocieplone, stolarka okienna nie spełnia obecnie obowiązujących wymagań warunków technicznych w zakresie parametrów izolacyjności termicznej.

W skład segmentu **A** wchodzi pomieszczenia:

PARTER

- pom. nr 3 - pomieszczenie biurowe
- klatka schodowa
- pom. nr 4 - WC
- pom. nr 5 - magazyn książek

PIĘTRO I

- pom. nr 16 - komunikacja
- pom. nr 17 - pomieszczenie biurowe
- pom. nr 19 - pomieszczenie narad

PIĘTRO II

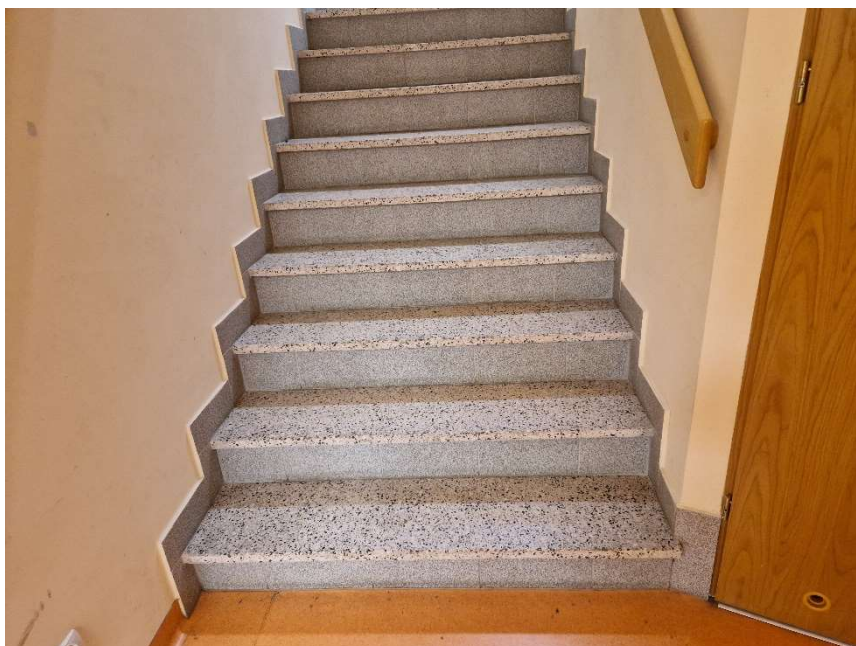
- pomieszczenie nieużytkowe

PARTER

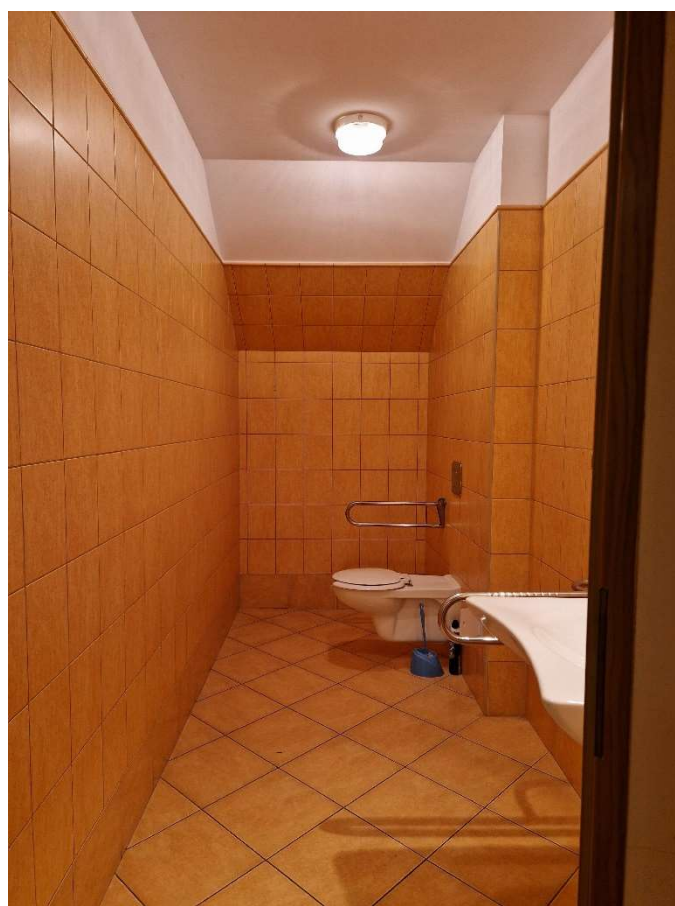
pom. nr 3 (pomieszczenie biurowe) - ściany i sufity pokryte farbami emulsyjnymi, miejscowe zawilgocenie ścian zewnętrznych, podłoga pokryta wykładziną PCV. Oświetlenie podstawowe - cztery oprawy rastrowe 4x18 W, jedna oprawa 2x18 W. Oświetlenie uzupełniające - jedna oprawa oświetlenia ewakuacyjnego, dwie oprawy oświetlenia awaryjnego. W suficie kanał wentylacji grawitacyjnej. W pomieszczeniu znajduje się wisząca szafa serwerowa, grzejnik stalowy C22 600x800 mm oraz przejście do pomieszczenia magazynowego znajdującego się pod schodami. Pomieszczenie to posiada posadzkę z płytek szklanych, ściany i sufit pokryte emulsją.



klatka schodowa - ściany i sufity pokryte farbami emulsyjnymi, schody o konstrukcji żelbetowej, stopnice pokryte okładziną z lastryka gr 3 cm, spoczniki, cokoliki i podstopnice z płytek gresowych. Balustrada o konstrukcji drewnianej z wstawkami stalowymi.



pom. nr 4 (WC) - ściany powyżej okładzin z płytek i sufity pokryte farbami emulsyjnymi, pozostałą część ścian oraz podłoga wykończona okładzinami z płytek ceramicznych. Oświetlenie podstawowe - dwie oprawy punktowe natynkowe. Pomieszczenie wyposażone w kanał wentylacyjny w suficie, miskę ustępową, umywalkę a także uchwyty dla osób niepełnosprawnych.



pom. nr 5 (magazyn książek) - ściany i sufity pokryte farbami emulsyjnymi, miejscowe zawilgocenie ściany zewnętrznej, podłoga pokryta wykładziną PCV. Oświetlenie podstawowe - trzy oprawy rastrowe 4x18 W i jedna natynkowa oprawa wisząca. Oświetlenie uzupełniające - jedna oprawa oświetlenia ewakuacyjnego, trzy oprawy oświetlenia awaryjnego. Pomieszczenie posiada kanał wentylacji grawitacyjnej. W pomieszczeniu znajduje się również czujka dymu oraz dwa grzejniki stalowe: jeden C22 500x900 mm i jeden C22 600x800 mm.



PIĘTRO I

pom. nr 16 (komunikacja) - ściany i sufity pokryte farbami emulsyjnymi, podłoga z płytek gresowych. Oświetlenie podstawowe - dwie oprawy rastrowe 2x18 W.

pom. nr 17 (pomieszczenie biurowe) - ściany i sufity pokryte farbami emulsyjnymi, miejscowe ślady przecieków wody na styku sufitu ze ścianą zewnętrzną spowodowane nieszczelnością dachu, podłoga pokryta wykładziną PCV. Oświetlenie podstawowe - cztery oprawy rastrowe 4x18 W. Oświetlenie uzupełniające - dwie oprawy oświetlenia ewakuacyjnego. Pomieszczenie posiada dwa kanały wentylacji grawitacyjnej. W pomieszczeniu znajdują się dwa grzejniki stalowe C22 600x800 mm.

pom. nr 19 (pomieszczenie narad) - ściany i sufity pokryte farbami emulsyjnymi, miejscowe ślady przecieków wody na styku sufitu ze ścianą zewnętrzną spowodowane nieszczelnością dachu, podłoga pokryta wykładziną PCV z miejscowymi śladami zastoju wody. Oświetlenie podstawowe - trzy oprawy rastrowe 4x18 W. Oświetlenie uzupełniające - dwie oprawy oświetlenia ewakuacyjnego. Pomieszczenie posiada dwa kanały wentylacji grawitacyjnej. W pomieszczeniu znajduje się również dwa grzejniki stalowe: jeden C22 600x600 mm i jeden C22 600x800 mm.

PIĘTRO II

pomieszczenie nieużytkowe - ściany nietynkowane, pokryte starą powłoką wapienną, podłoga drewniana - deski na legarach, pomieszczenie zwieńczone drewnianą konstrukcją dachową, krokiew oraz deskowanie połaci modernizowane, konstrukcja wsporcza - belki stropowe, niewymieniane, w złym stanie technicznym, miejscowo wzmocnione, owinięte wełną mineralną. W połaci dachu znajduje się wyłaz dachowy.



Segment **B** budynku jest w części podpiwniczony. Posiada jedną kondygnację nadziemną oraz użytkowe poddasze. Ściany konstrukcyjne wzniesione z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowej krytej dachówką betonową. Strop piwnicy ceglany łukowy, nad parterem strop ciężki (nad pom. nr 9 drewniany belkowy). Segment posiada komin systemowy wykonany z przeznaczeniem dla kotła gazowego. Stolarka okienna ścian zewnętrznych z PVC, dwuszybowa jednokomorowa, stolarka okienna dachowa drewniana dwuszybowa jednokomorowa. Parapety zewnętrzne z blachy niepowlekanej, wewnętrzne z konglomeratu. Ściany segmentu nieocieplone, stolarka okienna nie spełnia obecnie obowiązujących wymagań warunków technicznych w zakresie parametrów izolacyjności termicznej.



Miejscowe zawilgocenia na ścianie szczytowej.



W skład segmentu **B** wchodzi pomieszczenia:

PIWNICA

- skład opału i kotłownia

PARTER

- pom. nr 1 - wiatrołap
- pom. nr 2 - komunikacja
- pom. nr 6 - magazyn książek
- pom. nr 7 - WC
- pom. nr 8 - magazyn książek
- pom. nr 9 - wypożyczalnia

PIĘTRO I

- pom. nr 18 - sala ekspozycyjna

PIWNICA

skład opału i kotłownia - pomieszczenia nieużytkowane, w ogólnym złym stanie technicznym. Ściany, stropy, łuki oraz posadzki wykonane z cegły na zaprawie cementowej. Ściany o dużym

stopniu zawilgocenia w postępującym stadium degradacji. Występują miejscowe ubytki. Widoczne miejscowe pozostałości starych zmurszałych tynków.



Stare otwory okienne zamurowane. Brak wentylacji.



Jedno z pomieszczeń wypełnione odpadami. Stolarka drzwiowa tego pomieszczenia w stanie rozkładu.



W pomieszczeniu widoczne są instalacje sanitarne prowadzone nawierzchniowo. Instalacja kanalizacyjna z rur PVC 160 mm w stanie dobrym.



Instalacja wody zimnej użytkowej wykonana z rur stalowych ocynkowanych oraz Alupex poprowadzona nie zgodnie ze sztuką budowlaną.



Instalacja centralnego ogrzewania wykonana z rur Alupex w stanie dobrym, część uchwytów mocujących instalację skorodowana. Wyczystki komina niedrożne, brak jednych drzwiczek rewizyjnych, drugie w złym stanie technicznym.



Instalacja elektryczna w dobrym stanie technicznym. W pomieszczeniu "skład opału" znajduje się stopa betonowa na której wymurowano filar z pustaków ceramicznych aż do podstawy stropu. Element ten stanowi podparcie komina znajdującego się w pomieszczeniu powyżej (pom. nr 9).



Schody do piwnicy o konstrukcji drewnianej uszkodzone.



Na ścianach i sufitach widoczne pozostałości stalowych rur po starych instalacjach. We wszystkich pomieszczeniach piwnicznych nagromadzone odpady.

PARTER

pom. nr 1 (wiatrołap) - konstrukcja drewniana, dach dwuspadowy kryty gontem bitumicznym. W ścianach wykonane przeszklenia. Całość nieocieplona i nieogrzewana. Nad drzwiami wejściowymi oprawa natynkowa.



pom. nr 2 (komunikacja) - ściany i sufity pokryte farbami emulsyjnymi, podłoga pokryta wykładziną PCV. Oświetlenie podstawowe - oprawy rastrowe 2x18 W. Oświetlenie uzupełniające - jedna oprawa oświetlenia ewakuacyjnego, dwie oprawy światła awaryjnego. W pomieszczeniu znajduje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu, manipulator systemu alarmowego, rozdzielnia główna instalacji elektrycznej oraz grzejnik stalowy C22 600x800 mm.

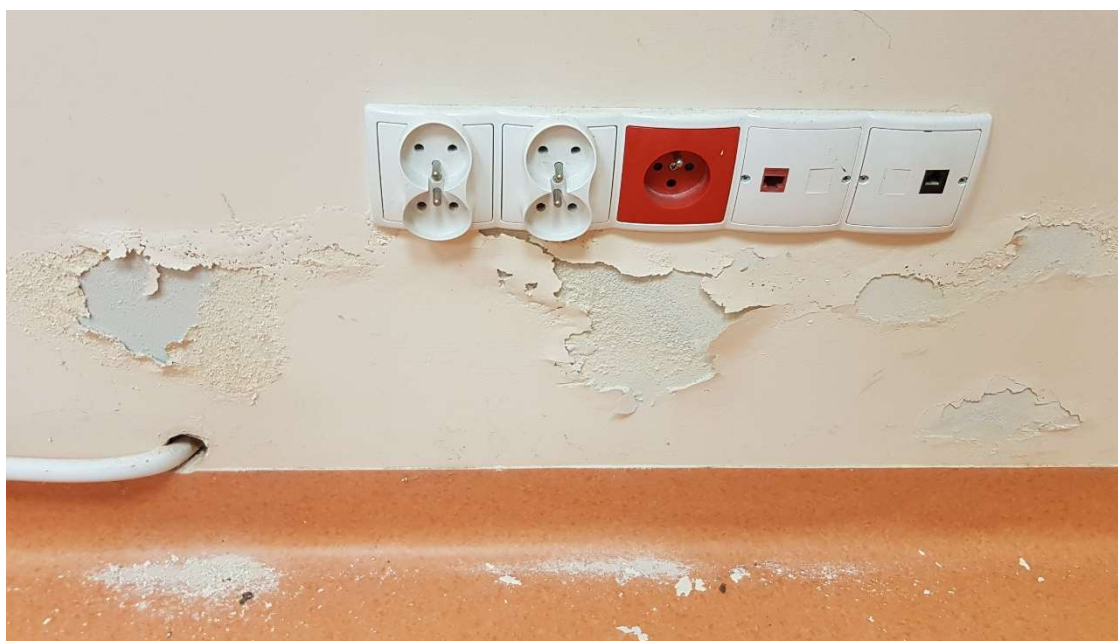


pom. nr 6 (magazyn książek) - ściany i sufity pokryte farbami emulsyjnymi, podłoga pokryta wykładziną PCV. Oświetlenie podstawowe - dwie oprawy rastrowe 4x18 W. Oświetlenie uzupełniające - jedna oprawa światła awaryjnego. W pomieszczeniu znajduje się grzejnik stalowy C22 500x700 mm. Na ścianie zewnętrznej konstrukcyjnej widocznie rysy wokół nadproża okiennego oraz wzdłuż prawego ościeża okiennego.

pom. nr 7 (WC) - ściany powyżej okładzin z płytek i sufity pokryte farbami emulsyjnymi, pozostałą część ścian oraz podłoga wykończona okładzinami z płytek ceramicznych. W pomieszczeniu wyodrębnione dwie kabiny. Oświetlenie podstawowe - trzy oprawy punktowe natynkowe. Pomieszczenie wyposażone w kanał wentylacyjny w suficie.

pom. nr 8 (magazyn książek) - ściany i sufity pokryte farbami emulsyjnymi, podłoga pokryta wykładziną PCV. Oświetlenie podstawowe - dziesięć kwadratowych opraw rastrowych 4x18 W. Oświetlenie uzupełniające - trzy oprawy oświetlenia ewakuacyjnego, dwie oprawy oświetlenia awaryjnego. W pomieszczeniu znajdują się dwa grzejniki stalowe C22 500x800 mm, a także czujka dymu, sterownik instalacji c.o., w suficie kanał wentylacji.

pom. nr 9 (wypożyczalnia) - ściany i sufity pokryte farbami emulsyjnymi, podłoga pokryta wykładziną PCV. Oświetlenie podstawowe - dziewięć opraw rastrowych 4x18 W. Oświetlenie uzupełniające - jedna oprawa oświetlenia ewakuacyjnego, dwie oprawy oświetlenia awaryjnego. W pomieszczeniu znajdują się grzejniki stalowe C22 600x500 mm i C22 600x700 mm, a także czujka dymu, w suficie kanał wentylacji. Podstawa komina oraz przyległa ściana zawilgocona, powłoka malarska uszkodzona, zmurszała.



PIĘTRO I

pom. nr 18 (sala ekspozycyjna) - ściany i sufity pokryte farbami emulsyjnymi, podłoga pokryta wykładziną PCV. Oświetlenie podstawowe - dziesięć prostokątnych opraw rastrowych 2x18 W. Oświetlenie uzupełniające - trzy oprawy oświetlenia ewakuacyjnego. W pomieszczeniu znajdują się grzejniki stalowe C33 500x1000 mm i 600x1000 mm, czujnik dymu, kanał wentylacyjny w suficie. Słupy konstrukcji nośnej dachu dla połaci wschodniej drewniane zabudowane płytą gipsowo-kartonową posadowione na stropie belkowym drewnianym, a dla połaci zachodniej usunięto część słupów drewnianych, w środku rozpiętości płatwi wstawiono słup murowany z cegły posadowiony

bezpośrednio na stropie nad pomieszczeniem nr 8. Zaobserwowano znaczne odkształcenia płatwi drewnianej. Pomieszczenie wyposażone w sieć komputerową. W suficie znajduje się wylaz na poddasze.

Segment **C** budynku jest niepodpiwniczony. Posiada jedną kondygnację naziemną, dach o konstrukcji drewnianej, kratownicowej, dwu i jednospadowej, nie wentylowany, na kratownicy wykonane pełne deskowanie na którym zamontowano płyty OSB pod krycie papą. Stolarka okienna ścian zewnętrznych z PVC, dwuszybowa jednokomorowa. Ściany segmentu ocieplone styropianem o grubości 10 cm, stolarka okienna nie spełnia obecnie obowiązujących wymagań warunków technicznych w zakresie parametrów izolacyjności termicznej. Parapety zewnętrzne z blachy niepowlekanej, wewnętrzne z konglomeratu..



W skład segmentu **C** wchodzi pomieszczenia:

- pom. nr 10 - magazyn książek
- pom. nr 11 - korytarz

- pom. nr 12 - kotłownia
- pom. nr 13 - pomieszczenie socjalne
- pom. nr 14 - czytelnia

pom. nr 10 (magazyn książek) - ściany i sufity pokryte farbami emulsyjnymi, podłoga pokryta wykładziną PCV. Oświetlenie podstawowe - dwie oprawy rastrowe 4x18 W. Oświetlenie uzupełniające - trzy oprawy oświetlenia ewakuacyjnego. W pomieszczeniu znajduje się grzejnik stalowy C 22 600x800 mm, czujka dymu, kanał wentylacyjny w suficie.

pom. nr 11 (korytarz) - ściany i sufity pokryte farbami emulsyjnymi, podłoga pokryta wykładziną PCV. Oświetlenie podstawowe - jedna oprawa rastrowa 4x18 W. Oświetlenie uzupełniające - jedna oprawy oświetlenia awaryjnego. W podłodze pomieszczenia znajduje się włącz do pomieszczeń piwnicznych segmentu B. Pomieszczenie wyposażone w grzejnik stalowy C 22 600x400 mm.

pom. nr 12 (kotłownia) - ściany powyżej okładzin z płytek i sufity pokryte farbami emulsyjnymi, pozostałą część ścian oraz podłoga wykończona okładzinami z płytek ceramicznych. Oświetlenie podstawowe - oprawa natynkowe sufitowa. W pomieszczeniu zainstalowany piec gazowy wraz z instalacją oraz wodomierz.

pom. nr 13 (pomieszczenie socjalne) - ściany i sufity pokryte farbami emulsyjnymi, fartuch aneksu kuchennego oraz podłoga wykończone okładzinami z płytek ceramicznych. Oświetlenie podstawowe - jedna oprawa rastrowa 2x18 W. Na ścianie znajduje się skrzynka natynkowa systemu alarmowego. W pomieszczeniu znajduje się otwór wentylacyjny, przechodzi przez nie także instalacja gazowa prowadząca do kotłowni. Jeden grzejnik stalowy C22 600x800 mm.

pom. nr 14 (czytelnia) - ściany i sufity pokryte farbami emulsyjnymi, podłoga pokryta wykładziną PCV. Oświetlenie podstawowe - piętnaście opraw świetłówkowych. Oświetlenie uzupełniające - jedna oprawa oświetlenia ewakuacyjnego, trzy oprawy oświetlenia awaryjnego. W pomieszczeniu znajdują się dwa grzejniki stalowe C22 600x900 mm, dwie czujki dymu oraz system stalowych regałów przesuwnych na książki. Miejscowe zawiłgocenie ściany przy posadzce.

Segment D budynku jest niepodpiwniczony i stanowi jedno pomieszczenie magazynowe nr 15. Posiada jedną kondygnację naziemną, stropodach o konstrukcji żelbetowej, jednospadowej, kryty papą. Ściany i sufity pokryte farbami emulsyjnymi, podłoga pokryta wykładziną PCV. Oświetlenie podstawowe - dwie oprawy natynkowe punktowe. W pomieszczeniu znajduje się grzejnik stalowy C22 600x800 mm, a także dwa kanały wentylacyjne w suficie oraz jeden w ścianie. Widoczne zacieki i plamy na ścianach i suficie oraz miejscowe zarysowania ścian.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa segmentu A oraz B.

1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotowy budynek będzie pełnił funkcję Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej. Na funkcję budynku składać się będą:

- gabinety,
- poczekalnia,

- sekretariat,
- sanitariaty,
- wiatrołap,
- komunikacja.

Powierzchnia zabudowy przebudowywanych segmentów A-B	-	181,36 m ²
Szerokość przebudowywanych segmentów A-B	-	15,20 m
Długość przebudowywanych segmentów A-B	-	14,75 m
Wysokość przebudowywanych segmentów A-B	-	11,44 m
Kubatura przebudowywanych segmentów A-B	-	1 390 m ³
Powierzchnia biologicznie czynna	-	550 m ²
Powierzchnia opaski wokół budynku	-	38,50 m ²
Powierzchnia terenu rekreacji z OMA	-	70,50 m ²
Powierzchnia miejsc postojowych	-	50,00 m ²
Powierzchnia miejsc postojowych dla niepełnosprawnych	-	18,00 m ²
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych	-	214,00 m ²
w tym istniejące	-	78,00 m ²
Powierzchnia zabudowy ganku	-	8,50 m ²

1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.2.1 Określenie wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące:

1.2.1.1 Przygotowanie terenu

Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

segment A

- dach - należy rozebrać pokrycie z gontów bitumicznych, obróbki blacharskie oraz orynnowanie, istniejące deskowanie oczyścić, uszkodzone elementy naprawić lub wymienić
- elewacja - należy powierzchnię ścian umyć przy użyciu myjki ciśnieniowej, następnie usunąć styropianowe elementy imitujące gzymsy oraz opaski okienne, zdemontować parapety zewnętrzne, instalację odgromową, rury spustowe oraz antenę satelitarną
- fundamenty - należy rozebrać obróbki blacharskie wieńczącą termoizolację, wykonać wykopy ścian fundamentowych, usunąć termoizolację, oczyścić ściany fundamentowe ze starych powłok oraz luźnych zanieczyszczeń
- ściany zewnętrzne – w poziomie parteru w pom. 5 (magazyn książek) należy powiększyć otwory okienne
- stolarka okienna i drzwiowa - całość do demontażu
- posadzki na gruncie - w pom. nr 3 i 5 usunąć wykładziny PCV, skuć wylewki cementowe, wykonać niwelację podkładu z piasku do projektowanej rzędnej nowych warstw, w pom. nr 4 skuć okładzinę z płytek ceramicznych, wylewki cementowe, wykonać niwelację podkładu z piasku do projektowanej rzędnej nowych warstw
- posadzki na piętrze - w pom. 17 i 19 usunąć wykładziny PCV, przygotować podłoże pod nowe okładziny podłogowe

- ściany wewnątrz na parterze - po wykonaniu nowej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej, wykonać miejscowe naprawy, usunąć zarysowania, w miejscach występujących zawilgoceń, skuć tynki o 30 cm powyżej widocznego zawilgocenia, w pom. WC skuć okładzinę z płytek ceramicznych
- sufity na parterze – należy zdemontować oprawy oświetleniowe oraz rozebrać sufity podwieszane
- ściany wewnątrz na piętrze - po wykonaniu nowej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej, wykonać miejscowe naprawy, usunąć zarysowania
- sufity na piętrze - płyt GK wraz z stelażem rozebrać, istniejącą izolację termiczną wraz z folią paroizolacyjną usunąć
- klatka schodowa - w stropie przed pom. 19 wykonać otwór dla schodów strychowych

segment B

- dach - należy rozebrać pokrycie z dachówki cementowej, płotki przeciwsniegowe, obróbki blacharskie oraz orynnowanie, należy rozebrać również łączenie i deskowanie zachodniej połaci, wymienić uszkodzone lub skorodowane elementy więźby
- elewacja - należy powierzchnię ścian umyć przy użyciu myjki ciśnieniowej, następnie usunąć styropianowe opaski okienne, zdemontować parapety zewnętrzne, instalację odgromową oraz rury spustowe
- ganek – należy rozebrać pokrycie dachu z gontu papowego, zdemontować i zutylizować drzwi, ręcznie rozebrać wszystkie pozostałe elementy w sposób umożliwiający renowację i odtworzenie całości po wykonaniu robót elewacyjnych. Krycie dachu wykonać z blachy na rąbek stojący
- fundamenty - należy rozebrać obróbki blacharskie wieńczące termoizolację, wykonać wykopy ścian fundamentowych, usunąć termoizolację, oczyścić ściany fundamentowe ze starych powłok, oczyścić powierzchnie z luźnych zanieczyszczeń
- stolarka okienna i drzwiowa - całość do demontażu
- piwnica - należy zdemontować pozostałości nieczynnych instalacji, zutylizować składowane odpady, zdemontować uszkodzone drzwi do pomieszczenia, skuć zmurszałe tynki, oczyścić sufity, ściany oraz posadzki z luźnych osadów, zdemontować drzwiczki wyciorowe kominowe, rozebrać uszkodzone drewniane schody
- posadzki na parterze - w pom. 2, 6, 8 i 9 usunąć wykładziny PCV, przygotować podłoże pod nowe okładziny podłogowe, w pom. 7 skuć okładzinę z płytek ceramicznych, w pom. 7 i 8 skuć wylewki cementowe, wykonać niwelację podkładu z piasku do projektowanej rzędnej nowych warstw
- posadzki na piętrze - w pom. 18 usunąć wykładziny PCV, przygotować podłoże pod nowe okładziny podłogowe
- ściany wewnątrz na parterze - po wykonaniu nowej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej, wykonać miejscowe naprawy, usunąć zarysowania, w miejscach występujących zawilgoceń, skuć tynki o 30 cm powyżej widocznego zawilgocenia, w pom. WC skuć okładzinę z płytek ceramicznych oraz rozebrać ścianki działowe

- sufity na parterze - należy zdemontować oprawy oświetleniowe oraz rozebrać sufity podwieszane
- ściany wewnątrz na piętrze - po wykonaniu nowej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej, wykonać miejscowe naprawy, usunąć zarysowania, w pom. 18 usunąć zabudowy z płyt GK, kanały wentylacyjne i słupy wraz z drewnianymi płatwami, przygotować gniazda pod osadzenie płatwi stalowych
- sufity na piętrze - w pom. 18 sufity oraz skosy z płyt GK wraz z stelażem rozebrać, istniejącą izolację termiczną wraz z folią paroizolacyjną usunąć, zlikwidować włącz w suficie podwieszanym

1.2.1.2 Architektura i konstrukcja.

segment A i B

- **schody do piwnicy** - należy zaprojektować i wykonać zewnętrzne wejście do piwnicy w postaci schodów żelbetowych obudowanych ścianą z bloczków betonowych na zaprawie cementowej, posadowionej na ławie fundamentowej, ściana fundamentowa pokryta hydroizolacją z hydraulicznie wiążących mikrozapraw uszczelniających na bazie cementu, kruszywa oraz specjalnych dodatków i modyfikatorów, warstwę wierzchnią stanowić będzie wyprawa z masy klejowej wzmocniona siatką z włókna, pokryta szpachlówką na bazie spoiw mineralnych uszlachetnionych żywic syntetyczną, korona muru zwieńczona czapką betonową, w ścianie fundamentowej osadzić należy nadproża prefabrykowane, następnie wykonać otwór dla stolarki drzwiowej zewnętrznej aluminiowej.
- **posadzki na gruncie** – należy zaprojektować i wykonać nowe posadzki według układu poniżej:
 - folia PE 0,3 mm
 - płyty styropianowe CS(10) ≥ 100 kPa, BS ≥ 150 kPa $\lambda \leq 0,036$ W/(m*K) gr. 10 cm
 - podkład betonowy zbrojony siatką zgrzewaną stalową Q188 na szerokości 1 m pod ścianami działowymi
 - płyty styropianowe CS(10) ≥ 100 kPa, BS ≥ 150 kPa $\lambda \leq 0,036$ W/(m*K) gr. 10 cm
 - folia PE 0,3 mm
 - jastrych cementowy gr. 6 cm zbrojony siatką stalową fi 2,5, oczko 10x10 cm
- **posadzki nad piwnicą** - należy zaprojektować i wykonać nowe posadzki
 - w przypadku prowadzenia instalacji wodnych w posadzkach należy przewidzieć wykonanie uzupełnień jastrychu cementowego; w przypadku prowadzenia instalacji w piwnicy należy przewidzieć wykonanie przejść w odpowiedniej klasie odporności pożarowej
 - wylewka samopoziomująca - wykonać po uprzednim oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża
- **posadzki nad parterem** – w pomieszczeniach w których w stanie istniejącym jest posadzka betonowa należy wykonać wylewkę samopoziomującą po uprzednim oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża

- **ścianki działowe na parterze** - należy zaprojektować i wykonać ścianki wydzielające poszczególne pomieszczenia z blozków z betonu komórkowego gr. 12 cm
- **ściany działowe na piętrze** – należy zaprojektować i wykonać w systemie lekkiej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych na ruszacie z profili stalowych wypełnionych matami z wełny mineralnej
- **wieżba dachowa** – należy zaprojektować i wykonać wzmocnienie istniejącej wieżby dachowej segmentu B

1.2.1.3 Instalacje

Zakres prac do wykonania:

- **instalacje elektryczne** (w tym instalacji gniazd, oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego oraz instalacji nisko prądowych) – należy zaprojektować i wykonać rozbudowę istniejących instalacji elektrycznych w następującym zakresie:
 - w każdym gabinecie należy zapewnić minimum cztery gniazda wtykowe,
 - w każdym gabinecie należy zapewnić oświetlenie o natężeniu 500 lx,
 - w pozostałych pomieszczeniach należy zapewnić oświetlenie o natężeniu 200 lx,
 - w całym segmencie A i B należy zapewnić oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - podłączenie budynku do dostępnej sieci telefonicznej i internetowej,
 - w każdym gabinecie należy zapewnić min. jedno gniazdo internetowe RJ45, ponadto w całym segmencie należy zapewnić dostęp do sieci WiFi poprzez urządzenia Access Point,
 - w całym segmencie A i B należy wykonać nową instalację alarmową z szyfratorem zlokalizowanym przy głównym wejściu do budynku,
 - należy zaprojektować i wykonać instalację odgromową jeżeli będzie konieczna.
- **instalacje sanitarne** (w tym instalacje C.O., C.W.U., kanalizacji sanitarnej i wentylacji)
 - w całym segmencie należy zaprojektować i wykonać instalację C.O. w oparciu o grzejniki płytowe (dopuszcza się wykorzystanie istniejących grzejników) wraz z wymianą kotła gazowego kondensacyjnego,
 - zapewnienie ciepłej wody użytkowej należy zrealizować poprzez zastosowanie przepływowych podgrzewaczy elektrycznych,
 - jeżeli będzie to konieczne należy wykonać remont istniejącej kanalizacji sanitarnej,
 - w całym segmencie należy zaprojektować i wykonać instalację wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła przy zastosowaniu centrali wentylacyjnej o min. sprawności odzysku ciepła wynoszącej 90%.

1.2.1.4 Roboty wykończeniowe

Sufity

Należy zaprojektować i wykonać sufit podwieszany kasetonowy (stelaż stalowy lakierowany w kolorze białym wypełniony płytami z wełny mineralnej grubości 13 mm i wymiarach 60 x 60 cm w kolorze białym o drobnej fakturze).

Ściany

Ściany wewnątrz budynku wykończyć gładzią szpachlową oraz malować farbami dyspersyjnymi. W pomieszczeniach sanitarnych należy zaprojektować i wykonać okładziny z płytek ceramicznych do wysokości min 2 m. W gabinetach wyposażonych w umywalki naścienne wykonać fartuch z płytek ceramicznych.

Podłogi

Należy zaprojektować i wykonać dwa rodzaje wykończenia posadzek (podział przedstawiono na rysunkach)

- płytka gresowa układana na zaprawie klejowej, cokoliki na ścianach o wysokości 10 cm,
- panel podłogowy układany na podkładach systemowych.

Ścianki HPL w pomieszczeniach sanitarnych

Należy zaprojektować i wykonać ścianki kabin ustępowych z płyt HPL grubości 12 mm w kolorze szarym, z wykorzystaniem okuć z aluminium i poliamidu, odpornych na wodę, środki chemiczne i zanieczyszczenia.

Roboty wykończeniowe związane z każdym z występujących w przedmiotowym zamierzeniu inwestycyjnym typów robót budowlanych winny wynikać w sposób jednoznaczny:

- z uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych w szczególności prawomocnej decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji pozwolenia na budowę, decyzji konserwatora zabytków (jeżeli dotyczy),
- ze sporządzonych i uzgodnionych projektów wykonawczych, aranżacyjnych, warsztatowych i technologicznych,
- z wytycznych i przesądzeń materiałowo-technologicznych określonych na etapie ww. projektów, wynikających z przedstawionych w ramach ww. projektów tzw. albumu materiałów wzorcowych określających wymogi Zamawiającego w zakresie oczekiwanych efektów: estetycznych, użytkowych i standardów technicznych,
- ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- z opisów detali szczegółów, samodzielnych obiektów budowlanych, elementów małej architektury oraz wyposażenia sezonowego,
- ustaleń wynikających z bieżących nadzorów inwestorskich i nadzorów autorskich.

1.2.1.5 Wypożyczenie pomieszczeń

Sekretariat

- biurko z nadstawką	-	1 szt.
- fotel	-	1 szt.
- szafa zamykana na klucz	-	3 szt.
- szafa pancerna (metalowa)	-	1 szt.
- stolik na drukarkę	-	1 szt.
- krzesło	-	2 szt.
- lada oddzielająca dla klientów	-	1 szt.

Gabinet dyrektora

- biurko	-	1 szt.
- fotel	-	1 szt.
- szafa zamykana na klucz	-	3 szt.
- szafa pancerna (metalowa)	-	1 szt.
- stolik na drukarkę	-	1 szt.
- stół z krzesłami	-	1 szt.

Gabinety

- biurko	-	1 szt.
- fotel	-	1 szt.
- szafa zamykana na klucz	-	2 szt.
- regał otwarty	-	2 szt.
- regulowany stolik z krzesłem dla dziecka	-	1 szt.
- krzesło	-	2 szt.
- korkowa okładzina na ścianę	-	1 szt.
- duże lustro ściennie z roletami (dotyczy gabinetu logopedycznego)	-	2 szt.
- kozetka do badania miodfunkcji (dotyczy gabinetu logopedycznego)	-	2 szt.

Poczekalnia

- stolik	-	2 szt.
- krzesło	-	10 szt.
- stoliczek dla dzieci	-	1 szt.
- krzeselko dla dzieci	-	2 szt.
- ścienny wieszak na odzież wierzchnią	-	10 szt.

Pomieszczenie socjalne

- szafka ze zlewozmywakiem - 1 szt.
- szafka na naczynia z ociekaczem - 1 szt.
- lodówka podblatowa - 1 szt.
- stolik - 1 szt.
- krzesła - 2 szt.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla osób niepełnosprawnych

- umywalka – górna krawędź na wysokości 80 cm, wolna przestrzeń pod umywalką (możliwość podjechania na wózek i siedzenia, niezbędna wysokość dla kolan 67 cm)
- poręcz pomocnicza przy umywalce
- miska ustępowa na stelażu podtynkowym - wysokość montażu – 46 - 48 cm od podłoża do góry miski
- uchwyty po obu stronach miski ustępowej na wysokości 85 cm, odległość między uchwytami – 70 cm (należy stosować dwie poręcze WC uchylne łukowe ściennie 85 cm lub w przypadku umiejscowienia miski ustępowej przy ścianie – jednej poręczy WC uchylnej łukowej ściennej 85 cm i jednej montowanej na ścianie typu poręcz kątowna 30x 61 cm)
- lustro uchylne z uchwytem.

Uwaga:

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarne dla osób niepełnosprawnych należy stosować elementy wyposażenia „bez barier”.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne

- umywalka ceramiczna z baterią umywalkową stojącą,
- lustro,
- miska ustępowa podwieszana,
- pisuar – WC męskie.

1.2.1.6 Zagospodarowanie terenu

Obiekty małej architektury.

Należy zaprojektować i wykonać obiekty małej architektury. Obiekty małej architektury muszą odpowiadać wymaganiom norm bezpieczeństwa oraz posiadać certyfikaty potwierdzające spełnienia norm EN 1176:2008 dla obiektów małej architektury. Urządzenia powinny odznaczać się wysoką odpornością na oddziaływanie czynników atmosferycznych oraz uszkodzenia w wyniku aktów wandalizmu. Elementy łączące wzajemnie poszczególne elementy urządzeń rekreacyjno-zabawowych oraz łańcuchy huśtawek powinny być wykonane ze stali nierdzewnej, wystające końcówki elementów złącznych zabezpieczone plastikowymi zaślepkami. Urządzenia kotwione w podłożu przy pomocy fundamentu betonowego.

Montaż obiektów małej architektury wykonać ściśle według instrukcji dostawcy urządzeń. Posadowienie obiektów małej architektury wykonać zgodnie z dokumentacją wykonawczą dostawcy elementów. Fundament należy wykonać zgodnie z normą EN 1176:2008. Elementy małej architektury kotwić zgodnie z instrukcją dostawcy urządzeń. Dla obiektów małej architektury w granicach stref bezpieczeństwa zaprojektowano nawierzchnię z piasku średniego. Grubość nawierzchni w tych strefach powinna wynosić min. 30 cm.

Huśtawka wagowa typu „ważka” – 1 szt.

Dane charakterystyczne:

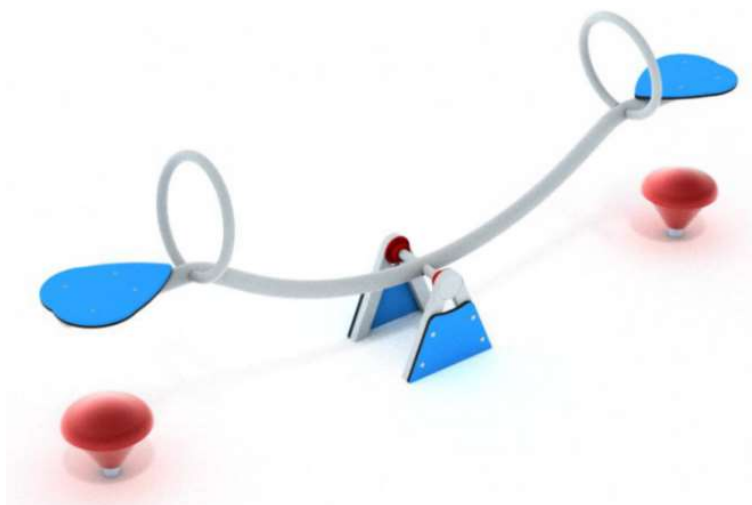
- Wymiary: 37 x 264 cm
- Wysokość całkowita: 114 cm
- Strefa bezpieczeństwa: 260 x 500 cm
- Wysokość swobodnego upadku: max. 0,98 m

Dopuszcza się rozbieżność wymiarów urządzeń i stref bezpieczeństwa w tolerancji +/- 2%.

Opis konstrukcyjny urządzenia

Element obrotowy huśtawki zaprojektowano jako łożyskowy. Poprzeczka huśtawki winna być wygięta w łuk z zamocowanymi uchwytyami w kształcie pierścieni. Konstrukcję należy wykonać ze stali czarnej S235JRocyszczonej w procesie piaskowania. Konstrukcję należy zabezpieczyć przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV. Siedziska huśtawki i płyty przy podporze należy wykonać z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości min. 15 mm, całkowicie odpornego na wilgoć i UV. Odboje gumowe należy wykonać z miękkiej i trwałej gumy EPDM.

Rysunek poglądowy



Rys. nr 3. Wygląd huśtawki wagowej typu ważka.

Huśtawka wahadłowa potrójna – 1 szt.

Dane charakterystyczne

- Wymiary urządzenia: 185 x 633 cm.
- Wysokość całkowita: 244 cm.
- Strefa bezpieczeństwa: 580 x 750 cm.
- Wysokość swobodnego upadku: max. 1,33 m.

Dopuszcza się rozbieżność wymiarów urządzeń i stref bezpieczeństwa w tolerancji +/- 2%.

Opis konstrukcyjny urządzenia

Elementy konstrukcyjne zaprojektowano ze stali czarnej, oczyszczonej w procesie piaskowania. Konstrukcja winna być zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV. W urządzeniu należy zamocować 3 siedziska: gniazdo, deseczkę oraz kubełek. Zawiesi odpowiednio ułożyskowane ze stali nierdzewnej. Siedzisko typu „ptasie gniazdo” zaprojektowano o średnicy min. 100 cm, metalowa rama siedziska winna być opleciona miękką liną polipropylenową. Siedzisko deseczka o konstrukcji aluminiowej, pokrytej miękką gumą EPDM. Siedzisko kubełek (koszycek) należy wykonać z aluminium pokrytego miękkim poliuretanem. Siedziska należy zawiesić na łańcuchach min. fi 6 mm ze stali nierdzewnej. Elementy łączące należy wykonać ze stali nierdzewnej, wystające końcówki elementów łącznych należy zabezpieczyć plastikowymi zaślepkami.

Rysunek poglądowy



Rys. nr 4. Wygląd huśtawki wahadłowej potrójnej.

Bujak na sprężynie „samochodzik” – 1 szt.

Dane charakterystyczne

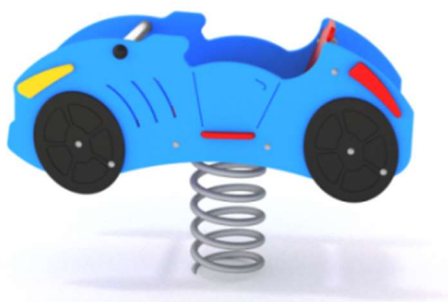
- Wymiary urządzenia: 38 x 98 cm.
- Wysokość całkowita: 66 cm.
- Strefa bezpieczeństwa: 238 x 298 cm.
- Wysokość swobodnego upadku: max. 50 cm.

Dopuszcza się rozbieżność wymiarów urządzeń i stref bezpieczeństwa w tolerancji +/- 2%.

Opis konstrukcyjny urządzenia

Bujak w kształcie samochodziku, składający się z dwóch zewnętrznych płyt, pomiędzy którymi winno znaleźć się siedzenie dla dziecka oraz poprzeczka do trzymania. Figury samochodziku i siedzisko wykonane z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości min. 15 mm winien być całkowicie odporny na wilgoć i UV. Zaprojektowano stalową piaskowaną konstrukcję cynkowaną i malowaną proszkowo. Elementy konstrukcyjne winne być oczyszczone w procesie piaskowania a także zabezpieczone przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi odpornymi na promieniowanie UV. Sprężyna winna być wykonana ze stali sprężynowej o średnicy min. 20 cm, a średnica pręta o grubości min. 2 cm. Sprężyna oraz jej mocowania winne być cynkowane i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi odpornymi na promieniowanie UV. Śruby należy zabezpieczyć wandaloodpornym zaślepkami z poliamidu formowanego metodą wtryskową. Elementy złączne tj. śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej.

Rysunek poglądowy



Rys. nr 7. Wygląd bujaka na sprężynie „samochodzik”.

Regulamin – 1szt.

Dane charakterystyczne

- Wymiary: 5 x 58 cm.
- Wysokość całkowita: 200 cm.

Dopuszcza się rozbieżność wymiarów tablicy w tolerancji +/- 2%.

Opis konstrukcyjny obiektu

Stalowy stelaż w kształcie odwróconej litery „U” o konstrukcji ze stali konstrukcyjnej, oczyszczonej w procesie piaskowania. Konstrukcja winna być zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi odpornymi na promieniowanie UV. Regulamin korzystania z urządzeń należy wydrukować na folii odpornej na UV oraz nakleić na ocynkowaną blachę stalową.

Rysunek poglądowy



Rys. nr 8. Wygląd regulaminu nr 1.

Ławki parkowe z oparciem – 1 szt.

Ławki parkowe o następujących parametrach:

- konstrukcja ławek wykonana z rur stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo w kolorze grafitowym $\phi 60$ mm,
- siedziska i oparcie z desek wykonanych z wyselekcjonowanego, sezonowego drewna świerkowego, fazowane na wszystkich krawędziach, zabezpieczone warstwą farby podkładowej i trzykrotnie malowane natryskowo lakierem, kolorystyka drewna jak na fotografii poniżej,

- ławki zamocowane na stałe do podłoża poprzez zabetonowanie lub za pomocą śrub,
- wymiary zgodnie z załączonym do niniejszego opracowania rysunkiem.



Fot. nr 11. Wygląd ławki.

Nawierzchnie utwardzeń i dojsć

Nawierzchnię utwardzeń i dojsć należy zaprojektować i wykonać z elementów prefabrykowanych o następującej konstrukcji:

- betonowa kostka brukowa gr. 8 cm;
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0/31,5 mm gr. 15 cm.
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10-40 cm.

Obramowania nawierzchni z obrzeży betonowych o wymiarach 8x30x100 cm układanych na ławie betonowej C12/15 z oporem. Nowoprojektowane nawierzchnie betonowe należy dowiązać wysokościowo do istniejących utwardzeń.

Miejsca postojowe

Nawierzchnię miejsc postojowych należy zaprojektować i wykonać z elementów prefabrykowanych o następującej konstrukcji:

- betonowa kostka brukowa gr. 8 cm;
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0/31,5 mm gr. 15 cm.
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10-40 cm.

Obramowania nawierzchni z obrzeży betonowych o wymiarach 12x25x100 cm układanych na ławie betonowej C12/15 z oporem. Nowoprojektowane nawierzchnie betonowe należy dowiązać wysokościowo do istniejących utwardzeń.

Teren biologicznie czynny

Nawierzchnię biologicznie czynną należy odtworzyć w miejscach naruszonych i zgodnie z planem sytuacyjnym, Istniejące krzewy należy przesadzić w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Opaska wokół budynków

Opaskę wokół budynków należy zaprojektować i wykonać jaką nową po całym obwodzie budynku.

Opaska o następującej konstrukcji:

- obrzeże betonowe 8x30x100 cm szare
- agrotkanina szer. 50cm
- żwir płukany 16-32 mm gr. 10 cm

1.2.2 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

1.2.2.1 Pozioma i pionowa hydroizolacja ścian fundamentowych

W wyniku oględzin ścian fundamentowych oraz nadziemia, stwierdzono znaczne ich zawilgocenie. W celu zlikwidowania nieprawidłowości należy wykonać wtórną izolację poziomą i pionową ścian fundamentowych.

• hydroizolacja iniekcyjnapozioma

Naścianach w których zaobserwowano zawilgocenia należy odtworzyć hydroizolację poziomą w celu zablokowania podciągania kapilarnego wilgoci.

Kolejność prac do wykonania:

- usunąć zniszczony tynk,
- usunąć skorodowane spoiny oraz niestabilne fragmenty ścian,
- oczyścić ściany szczotkami stalowymi z luźnych osadów,
- wykonać otwory w spoinie o średnicy 12-16 mm w odstępach od 8 do 12 cm, zachowując głębokość otworów mniejszą o 5 cm od grubości ściany, otwory wykonywać w możliwie najniższym miejscu,
- oczyścić otwory powietrzem pod ciśnieniem,
- wypełnić otwory w całym przekroju kremem iniekcyjnym jednoskładnikowym na bazie silanów,
- zamknąć miejsce iniekcji szpachlówką uszczelniającą, hydraulicznie wiążącą, nieprzepuszczającą wody, bezskurczową i szybko wiążącą,



- **hydroizolacja pionowa**

Prace należy rozpocząć od odkopania ścian fundamentowych do głębokości wierzchu ław. Wykopy należy wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 5 m bieżących, na całej długości budynku. Nie dopuszcza się odkrycia ścian fundamentowych na całej ich długości. Wykopy należy zabezpieczyć przed możliwością osuwania się ziemi. Po wykonaniu wykopu ze ścian należy usunąć zmurszałe tynki, stare powłoki, luźne spoiny. Po osuszeniu ściany, należy oczyścić powierzchnię przy pomocy stalowych szczotek. Ubytki i nierówności wyrównać zaprawą przeznaczoną do napraw i reprofiliacji podłoży na bazie mineralnej mieszanki modyfikowanej polimerami, na styku ławy i ściany wykonać fasetę (wyoblenie). Przygotowane podłoże zagruntować wodnym roztworem gruntującym nanosząc preparat ręcznie. Na zagruntowanej powierzchni wykonać hydroizolację z hydraulicznie wiążących mikrozapraw uszczelniających na bazie cementu, kruszywa oraz specjalnych dodatków i modyfikatorów.

1.2.2.2 Termoizolacja ścian fundamentowych

Izolację termiczną zaleca się wykonać z płyt XPS (polistyren ekstrudowany) grubości 8 cm, o obliczeniowym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,035 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ do wysokości 0,3 m p.p.t. oraz grubości 8+8 cm, o obliczeniowym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,035 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ od wysokości 0,3 m p.p.t. do 0,3 m n.p.t. Płyty należy mocować do ściany z wykonaną wcześniej hydroizolacją za pomocą kleju poliuretanowego aplikowanego pistoletem. Nie dopuszcza się kołkowania. Wykonaną termoizolację należy zabezpieczyć przed zasypaniem folią kubelkową zakończoną listwą systemową z tworzywa sztucznego. W strefie cokołowej płyty XPS wykończyć klejową masą szpachlową z zatopieniem siatki z włókna szklanego $\geq 160 \text{ gr/m}^2$. Warstwę wykończenia strefy cokołowej stanowić będzie szpachlówka z dodatkiem mikrowłókien. Szpachlówkę należy wykonywać nie wcześniej jak po 3 dniach od wykonania warstwy zbrojącej i nie później jak 3 miesiące od wykonania tej warstwy. Sposób przygotowania szpachlówki: zawartość worka rozmieszać z 5-6 litrów wody, dokładnie wymieszać likwidując grudki i pozostawić na 5 min. Czas przydatności do obróbki ok 1,5 godz. w temp + 20°C i 65 % względnej wilgotności powietrza. Sposób nakładania: szpachlówkę nakładać pacą stalową gładką. Po wyrównaniu i lekkim związaniu materiał filcować pacą z gąbką. Optymalna grubość nakładanej warstwy wynosi 5-10 mm. Dalsza obróbka: w normalnych warunkach pogodowych szpachlówka jest sucha i nadająca się do malowania po ok. 7 dniach. Całkowite stwardnienie następuje po ok. 28 dniach.

1.2.2.3 Termoizolacja ścian zewnętrznych

Przewiduje się wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych w dwóch wariantach w zależności od zaleceń konserwatorskich wydanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

WARIANT I

Ściany zewnętrzne segmentów **A i B** należy docieplić od wewnętrznej strony mineralnymi płytami izolacyjnymi wykonanymi z lekkich odmian betonu komórkowego gr. 18 cm $\lambda \leq 0,040 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$.

Etapy wykonania docieplenia:

1) **przygotowanie podłoża** – posadzkę oczyścić z kurzu i pyłu, usunąć zanieczyszczenia, nierówności i wypełnić ubytki (skuć, zeszlifować, wypełnić zaprawą wyrównawczą), Skuć tynk gipsowe ze ścian i ościeży. Wyrównać powierzchnię tynkiem cementowo-wapiennym na wykonaną uprzednio obrzutkę.

2) **klejenie płyt** - podłoże powinno być równe, aby po przyklejeniu płyt nie powstały pustki powietrzne pomiędzy izolacją a ścianą zewnętrzną. Płyty przykleja się do podłoża za pomocą systemowej lekkiej zaprawy. Przed rozpoczęciem montażu płyt należy wyznaczyć położenie ich dolnej krawędzi i ułożyć warstwę dylatacji paskiem z pianki poliuretanowej lub filcu na powierzchni podłogi w ocieplanym pomieszczeniu. Do przycinania płyt stosować piłę widiową, a do szlifowania krawędzi pacę do szlifowania. Świeżą zaprawę przygotowuje się zgodnie z instrukcją na opakowaniu. Zawartość worka należy wsypać do wiadra z odpowiednią ilością wody (ok. 7,5–8,0 l) i wymieszać przy pomocy mieszadła lub wiertarki wolnoobrotowej. Zbyt długie mieszanie zaprawy może skutkować jej nadmiernym napowietrzeniem. Po wymieszaniu świeżą zaprawę należy pozostawić na ok. 5 minut, a następnie ponownie wymieszać. Do tak przygotowanej zaprawy nie wolno dodawać wody ani dosypywać suchej mieszanki. W przypadku zgęstnienia zaprawy można ją jedynie ponownie przemieszać. Zaprawę nanosi się na całą powierzchnię płyt przy pomocy pacy zębatej o uzębieniu 12 x 12 mm. Grubość warstwy świeżo nałożonej zaprawy powinna wynosić ok. 10 mm. Należy pamiętać, że zaprawę nakłada się na przyklejaną płytę, a nie na podłoże. W zależności od warunków atmosferycznych zaprawa powinna być zużyta w ciągu ok. 1,5 godziny. Uwaga: płyt nie należy układać „na placki”, izolacja musi przylegać całą powierzchnią do przegrody. Płyty z naniesioną warstwą zaprawy dociska się do powierzchni podłoża w odległości 2 cm od docelowego miejsca montażu i dosuwa płynnym ruchem na właściwą pozycję. Należy zachować przesunięcie pionowych spoin klejonych płyt nie mniejsze niż 1/3 szerokości płyty. W przypadku powstania szczelin, należy je wypełnić dociętymi płytami. Drobne ubytki można wypełnić również nierozprężną pianką poliuretanową.

3) **wykończenie powierzchni** - po ułożeniu płyt, pacą do szlifowania wyrównuje się ewentualne nierówności, które powstały na ich łączeniach. Powierzchnię ocieplonej ściany pokrywa się w całości warstwą ok. 5 mm zaprawy systemowej. W zaprawie należy zatopić siatkę z włókna szklanego o gramaturze min. 145 g/m², wzmacniającą powierzchnię ocieplonych ścian. Po zatopieniu siatki w zaprawie należy starannie zaszpachlować powierzchnię całej ściany i ostatecznie ją wyrównać. Po wyschnięciu warstwy zbrojącej wykończyć powierzchnię ściany za pomocą cienkowarstwowego tynku mineralnego lub silikatowego. Jako alternatywę można zastosować gładź wapienną, gładź gipsową lub lekką zaprawę systemową, której powierzchnię należy wygładzić pacą filcową. Wyprawy cienkowarstwowe i powłoki malarskie stosowane do wykończenia powierzchni powinny być paroprzepuszczalne. Jako alternatywne rozwiązanie wykończenia ocieplonej powierzchni można zastosować tapety papierowe typu „raufaza” lub tapety z włókna szklanego przeznaczone do malowania. Łączny opór dyfuzyjny warstwy wykończeniowej nałożonej na zbrojącą warstwę zaprawy powinien wynosić $s_d \leq 0,1$ m. Łączna grubość warstwy zbrojącej oraz warstwy wykończeniowej nie powinna przekraczać 10 mm.

4) **ograniczenie mostków termicznych** - ościeża okienne i drzwiowe należy docieplić płytami izolacyjnymi wykonanymi z lekkich odmian betonu komórkowego o grubości min. 3 cm. Przy ościeżach okiennych i drzwiowych oraz w narożnikach zewnętrznych konieczne jest wtopienie w warstwę zaprawy narożników aluminiowych z siatką zbrojącą oraz dodatkowych pasków o wym. 20x35 cm w układzie diagonalnym w narożach otworów.

5) **montaż płyt izolacyjnymi wykonanych z lekkich odmian betonu komórkowego w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności** - powierzchnie ścian ocieplone płytami izolacyjnymi w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (np. łazienki) można wykończyć płytkami ceramicznymi stosując się do wskazówek, które zapewnią właściwe funkcjonowanie przegrody. W tych przypadkach konieczne jest wzmocnienie podłoża z płyt izolacyjnych. Przed klejeniem okładzin ceramicznych należy dodatkowo zastosować łączniki mechaniczne z trzpieniem z tworzywa sztucznego, które należy umieścić w świeżej warstwie zaprawy przebijając siatkę zbrojącą, należy zastosować łączniki z talerzykiem o średnicy ≥ 60 mm, ilość kołków powinna wynosić ok. 4,3 szt./1 m² ≥ 1 sztuka na płytę, masa okładzin nie może przekraczać 25 kg/m², ściana pomieszczeń mokrych ocieplona płytami izolacyjnymi może być pokryta płytkami ceramicznymi w maksymalnie 2/3 swojej powierzchni. Po związaniu warstwy zaprawy systemowej, należy nanieść elastyczny klej do glazury oraz przykleić płytki, a fugi wypełnić masą elastyczną. Bezwzględnie należy zapewnić odparowywanie wilgoci zgromadzonej w płytach w okresie jesienno-zimowym. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności szczególnie istotna jest sprawnie działająca wentylacja.

6) **montaż obciążeń na przegrodach ocieplonych płytami z lekkich odmian betonu komórkowego**- w przypadku montażu w płytach izolacyjnych lekkich obciążeń, należy wykorzystać do tego celu dedykowane systemowe rozwiązania takie jak: >płaska kotwa – łącznik, który montuje się poprzez wciśnięcie w nacięcie warstwy wierzchniej płyty izolacyjnej. Gdy dołączona śruba jest wkręcana w otwór, tylna część kotwy poszerza się, zapewniając pewne przeniesienie obciążeń. Jej zastosowanie umożliwia montaż lekkich obciążeń do 3 kg. Odstęp pomiędzy kotwami – 600 mm. > kotwa spiralna (ślimak) - o szorstkim, stożkowatym gwintem i płaską główką, która jest umieszczana w wierzchniej warstwie płyty. Dobre właściwości nośne w materiale izolacyjnym są osiągnięte dzięki spiralnemu gwintowi i głębokości zamocowania. Lekkie przedmioty, takie jak lampy czy obrazki do 6 kg mogą być mocowane do płyt, przy użyciu tych kotew o średnicy 4,5–5,0 mm. Ważne jest, aby pamiętać o zachowaniu odstępu 600 mm pomiędzy kotwami (jedna kotwa na jedną płytę). > stelaż teleskopowy – stosować do montażu bez kołków opraw oświetleniowych i lamp, czujników ruchu lub innych niewielkich urządzeń. W przypadku konieczności przeniesienia dużych obciążeń, takich jak szafki kuchenne lub grzejniki, łączniki muszą przechodzić w każdym wypadku przez płytę izolacyjną aż do warstwy nośnej muru.

7) **naniesienie mineralnej szpachlówki** - szpachlówka z dodatkiem mikrowłókien stanowi wykończenie elewacji i ochronę przed warunkami atmosferycznymi. Powierzchnię ściany należy oczyścić z luźnych zanieczyszczeń, umyć wodą pod ciśnieniem. Po wyschnięciu powierzchnię zagruntować i w razie potrzeby dokonać miejscowych napraw ubytków tynków. Na tak przygotowanym podłożu wykonać wyprawę ze szpachlówki mineralnej Sposób przygotowania szpachlówki: zawartość worka rozmieszać z 5-6 litrów wody, dokładnie wymieszać likwidując grudki i pozostawić na 5 min. Czas przydatności do obróbki ok 1,5 godz. w temp + 20°C i 65 % względnej

wilgotności powietrza. Sposób nakładania: szpachlówkę nakładać pacą stalową gładką. Po wyrównaniu i lekkim związaniu materiał filcować pacą z gąbką. Optymalna grubość nakładanej warstwy wynosi 5-10 mm. Dalsza obróbka: w normalnych warunkach pogodowych szpachlówka jest sucha i nadająca się do malowania po ok. 7 dniach. Całkowite stwardnienie następuje po ok. 28 dniach.

8) **wykonanie powłoki malarskiej** - do malowania szpachlówki można przystąpić najwcześniej po 7 dniach od jej wykonania, jeżeli wysychały w odpowiednich warunkach atmosferycznych (+20°C i przy względnej wilgotności powietrza wynoszącej 65%). Ponieważ szpachlówka wysycha przy udziale procesu hydratacji (uwodnienia) oraz w sposób fizyczny, tzn. przez odparowywanie wody zarobowej z zapraw, w związku z tym w chłodnych okresach roku oraz przy wysokiej wilgotności powietrza czas schnięcia ulega wydłużeniu. Należy zastosować farbę fasadową w kolorze **RAL 1001** dla ścian parteru i **RAL 1024** dla cokołu. Nakładanie farby- warstwę gruntującą lub pośrednią: farba rozcieńczona maks. 10% wody. Warstwa końcowa: Farba rozcieńczona maks. 5% wody. Sposób nakładania -malować pędzlem lub wałkiem. Minimalna temperatura użycia: +5°C dla (otoczenia, podłoża i materiału). Czas schnięcia: w temp. +20°C i względnej wilgotności powietrza 65% warstwa jest powierzchniowo sucha i nadaje się do powtórnego malowania po 12 godz. Powłoka jest całkowicie sucha i w pełni wytrzymała po ok. 3 dniach. W niższych temperaturach i przy wyższej wilgotności powietrza czasy te ulegają wydłużeniu.

Przy wykonywaniu prac dociepleniowych należy bezwzględnie przestrzegać:

- wszelkie materiały wchodzące w skład systemu ociepleniowego muszą być stosowane zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami technicznymi produktów,
- w czasie wykonywania robót i w fazie wysychania temperatura otoczenia i podłoża nie powinna być niższa niż +5°C, a w przypadku wyboru farby krzemianowych (silikatowych) nie powinna być niższa niż +8°C; zapewnia to odpowiednie warunki wiązania,
- podczas wykonywania robót i w fazie wiązania materiały należy chronić przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (deszcz, silne nasłonecznienie, silny wiatr); zagrożone płaszczyzny odpowiednio zabezpieczyć np. siatkami ochronnymi, rusztowania ustawiać z wystarczająco dużym odstępem od powierzchni ścian dla zapewnienia odpowiedniej przestrzeni roboczej.

WARIANT II

Ściany zewnętrzne segmentów **A i B** należy docieplić płytami styropianowymi gr. 20 cm, $\lambda \leq 0,031 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$. Termoizolację zaleca się wykonać metodą "lekką mokrą" (BSO/ETICS), która polega na przymocowaniu za pomocą kleju do powierzchni zewnętrznej ściany warstwy izolacji termicznej (płyty styropianowe $BS \geq 100 \text{ kPa}$, $\lambda \leq 0,031 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$), zakołkowaniu i zabezpieczeniu jej warstwą klejową z zatopioną siatką z włókna szklanego i wykończeniu powierzchni zewnętrznej cienkowarstwową wyprawą tynkarską.

Wyprawę elewacyjną należy wykonać w jednym kompletnym systemie w którego skład powinny wchodzić:

- emulsja gruntująca

- dla powierzchni chłonnych - preparat głęboko penetrujący,
- dla powierzchni słabo chłonnych, gładkich - preparat z piaskiem kwarcowym,
- zmniejszająca i wyrównująca chłonność podłoża,
- szybkoschnąca, paroprzepuszczalna,
- zwiększająca przyczepność.
- zaprawa klejąca do płyt styropianowych
- wysoka wytrzymałość na odrywanie,
- bardzo dobra przyczepność do podłoża,
- odporna na naprężenia w wysokich i niskich temperaturach,
- plastyczna i zapewniająca optymalny czas pracy na elewacji.
- płyty styropianowe
- wytrzymałość na rozciąganie siłą prostopadłą do powierzchni czołowych $TR \geq 100 \text{ kPa}$,
- $\geq \lambda = 0,031 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$.
- łączniki mechaniczne do mocowania płyt,
- narożniki, kapinosy i listwy dylatacyjne przyokienne z siatką z włókna szklanego,
- zatyczki styropianowe,
- siatka z włókna szklanego $\geq 160 \text{ gr/m}^2$,
- wysoka wytrzymałość na rozciąganie i zrywanie,
- odporna na środowisko alkaliczne, niepalna.
- zaprawa szpachlowa biała do wtapienia siatki
- nie wymagająca gruntowania pod tynki cienkowarstwowe,
- wysoka plastyczność oraz mrozoodporność po związaniu.
- szpachlówka z dodatkiem mikrowłókien
- na spoiwie mineralnym uszlachetnionym żywicą syntetyczną,
- odporna na warunki atmosferyczne,
- nie osiadająca,
- możliwa do filcowania na mokro.
- farba elewacyjna silikonowa
- wodorozcieńczalna, o słabym naturalnym zapachu,
- odporna na warunki atmosferyczne,
- hydrofobowa,
- zawierająca dodatki przeciw rozwojowi alg, pleśni i grzybów.

Do wysokości 2 m pierwszej kondygnacji należy zastosować dodatkową warstwę siatki. Nie dopuszcza się mieszania producentów poszczególnych komponentów. Dopuszcza się jedynie zastosowanie innego producenta dla płyt styropianowych. Ocieplenie ścian metodą systemową należy wykonywać zgodnie ze świadectwami, decyzjami lub aprobatami technicznymi, wybranymi dla wybranego systemu.

Etapy wykonania docieplenia:

- 1) **prace przygotowawcze** - zapoznanie się z projektem technicznym, skompletowanie materiałów i sprzętu, doprowadzenie mediów.

2) **przygotowanie podłoża** - podłoże powinno być stabilne, nośne, suche, czyste i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów mocujących warstwę izolacji termicznej, wolne od wykwitów solnych i luźnych części. Uszkodzone, odchodzące płatami warstwy malarskie i tynki należy w miarę możliwości całkowicie usunąć. Całą powierzchnię należy zmyć wodą pod ciśnieniem. Podłoże należy dokładnie zagruntować.

3) **przyklejenie płyt styropianowych** -zaprawę klejową należy nałożyć na płyty metodą obwodowo-punktową (wzdłuż brzegów płyty nałożyć wałek masy klejowej o szerokości ok. 5 cm, a na środku płyty 3 lub 6 owalnych placków masy klejowej wielkości dłoni). Powierzchnia kontaktu z masą oraz grubość warstwy zależy od tolerancji podłoża – materiał należy nanosić tak, aby powierzchnia kontaktu z klejem wynosiła min. 40%. Zaprawa klejowa umożliwia wyrównanie nierówności podłoża do wielkości ± 1 cm. Płyty termoizolacyjne układać na wiązanie mijankowo, pasami, przykładając i przyciskając do powierzchni z dołu do góry - dobrze docisnąć. Zapobiegać obsuwaniu się płyt i odchyleniom od pionu.

Nie nakładać kleju w miejscach styku płyt !!!

Nie wyrównywać podłoża poprzez stosowanie lokalnych „podklejek” z płyt termoizolacyjnych !!!

Wszystkie płyty należy wklejać ruchem lekko przesuwnym, aby powierzchnia kontaktu płyt ze ścianą była jak najlepsza. Płyty należy zawsze układać mijankowo w „cegiełkę”, z przesuniętymi pionowo spoinami. W miejscach przycinania płyty należy odpowiednio dopasować. Niedopuszczalne jest krzyżowanie się spoin. Powstające ewentualnie szczeliny należy wypełnić klinami z materiału izolacyjnego lub pianką z przyjętego rozwiązania systemowego. Należy unikać połączeń płyt na przedłużeniach narożników otworów (np. okien), aby zapobiec powstawaniu w tych miejscach koncentracji naprężeń. Aby uzyskać precyzyjne naroża zewnętrzne należy najpierw przykleić płytę termoizolacyjną z odpowiednim występem i docisnąć do niej drugą płytę przypadającą pod kątem prostym. Wystający pas należy precyzyjnie odciąć. Wykonując ocieplenie ościeży drzwi i okien, należy tak dobrać grubość płyty, by z dwóch stron była widoczna taka sama szerokość ramy okna i by krawędzie połączonych ze sobą otworów, położone były w pionie. Podczas przyklejania płyt termoizolacyjnych na nadprożach okien, zaleca się stosowanie podparć, klamer itp. lub natychmiastowe kołkowanie, aby zapobiec obsuwaniu się płyt na jeszcze mokrej zaprawie klejowej. Należy zwracać uwagę na dokładne i równe układanie płyt termoizolacyjnych. Należy unikać występów w formie uskoków na stykach płyt. Występujące ewentualne nierówności płyt styropianowych należy zniwelować pacą do szlifowania styropianu. Kurz powstający w czasie szlifowania należy dokładnie usunąć. Położenie kabli ułożonych na ścianie, należy oznakować na płytach, aby ich nie uszkodzić podczas kołkowania.

4) **dodatkowe zamocowanie płyt kołkami** - przy grubości styropianu ≥ 20 cm, należy zastosować dodatkowe mocowanie za pomocą łączników z metalowym trzpieniem. Należy zastosować min. 5 łączników na 1 m^2 . Zastosowanie łączników nie może spowodować wichrowania się i lokalnego podnoszenia płyt styropianowych. W pierwszej kolejności łączniki mechaniczne należy osadzać w narożach płyt. Odległość pomiędzy skrajnymi łącznikami a krawędzią budynku powinna wynosić w przypadku ściany murowanej co najmniej 10 cm. Do mocowania mechanicznego należy przystąpić nie wcześniej niż po upływie 24 h od przyklejenia płyt. Miejsce każdego kołka należy

wyfrezować tworzywowym frezem o średnicy dostosowanej zarówno do kołka jak i krążka styropianowego. Głębokość zagłębienia kołka w płycie styropianowej min. 20 mm, zaślepienie krążkiem styropianowym o grubości 20 mm i średnicy odpowiedniej do zastosowanego kołka.

5) **ochrona naroży** - naroża należy chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi. Profile narożnikowe należy wtopić na całej szerokości pasów siatki w masę klejowo-szpachlową. W miejscach styku elementów wykonać 10 cm zakład. W tym celu należy odpowiednio odciąć wzmocnienie wewnętrzne. W ten sposób można zabezpieczyć zarówno naroża ościeży otworów jak i naroża budynku. Siatkę zbrojącą z przyległych powierzchni należy doprowadzić na zakład min. 10 cm. Alternatywnie można zastosować ochronną listwę narożną z lekkiego metalu, którą zatapia się na całej długości w masie klejowo-szpachlowej. Podczas wykonywania warstwy zbrojonej, siatkę należy z jednej strony poprowadzić za narożnik, tworząc ok. 10 cm zakład. W celu wykończenia narożników zewnętrznych o kątach ostrych lub rozwartych, należy zastosować profil uniwersalny. Profil ten może być w dowolny sposób dopasowany do wymaganych kątów rozwarcia. Na przejściach od pionowej powierzchni elewacji do powierzchni poziomych np. dolne powierzchnie wykuszy, zaleca się stosowanie specjalnego profilu z kapinosem. Na krawędzi i na szerokości pasm siatki profilu nałożyć na płyty termomodernizacyjne masę szpachlową i wcisnąć profil dokładnie go ustawiając, następnie ściągnąć masę szpachlową po siatce. Podczas wykonywania właściwej warstwy zbrojącej, należy zwrócić uwagę na odpowiedni zakład siatki na pasmach siatki profilu (min. 10 cm).

6) **wykonanie warstwy zbrojącej z zatopieniem siatki** - przygotowanie zaprawy: odpowiednią ilość czystej, zimnej wody (5 – 6 litrów na worek 25 kg) wlać do pojemnika przeznaczonego na zaprawę, następnie powoli wsypywać suchą mieszankę. Dokładnie rozmieszać mieszadłem elektrycznym nisko obrotowym, aż do uzyskania jednnorodnej, pozbawionej grudek masy. Pozostawić na ok. 10 min. do dojrzania i ponownie krótko wymieszać. W zależności od warunków atmosferycznych czas gotowości materiału do obróbki wynosi ok. 2–2,5 godz. Zaschniętej masy nie wolno ponownie rozrabiać wodą. Minimalna temperatura obróbki otoczenia, podłoża oraz materiału podczas obróbki i fazy schnięcia nie może być niższa niż +5 °C. Nakładanie masy szpachlowej pod siatkę zbrojącą: Ewentualne nierówności na stykach płyt styropianowych zeszlifować i usunąć powstały pył. Po założeniu narożników na ościeża okienne i inne krawędzie oraz wzmocnieniach diagonalnych w narożnikach otworów fasadowych nanieść masę klejowo-szpachlową na płyty styropianowe pasem o szerokości odpowiadającej szerokości siatki, a następnie wcisnąć w nią siatkę z włókna szklanego, pozostawiając ok. 10 cm zakładkę. Całość zaszpachlować metodą „mokrym w mokre” uzyskując w ten sposób całkowite pokrycie siatki wzmacniającej na całej powierzchni. Całkowita grubość warstwy zbrojącej powinna wynosić 3 - 4 mm. Naroża budynku: W przypadku stosowania narożników ochronnych bez siatki, siatkę wzmacniającą należy układać pozostawiając zakładkę 10 cm wokół krawędzi. W przypadku użycia narożników z siatką ochronną, pas siatki należy doprowadzić tylko do danej krawędzi. Zużycie: min. 4,0 kg /m². Przed wykonaniem warstwy zbrojącej na całej powierzchni w narożach otworów (okna, drzwi) w masie szpachlowej należy zatopić wzmocnienie diagonalne. Odpowiednio docięte pasma siatki zbrojonej, należy również wcześniej zatopić w wewnętrznych narożach otworów i we wszystkich miejscach, w których rozcina się właściwą siatkę zbrojącą, np. przejścia kotew rusztowań, zamocowania elementów, przebicia przez system ocieplający itp. Następnie należy zaszpachlować siatkę metodą „mokre w mokre”, dokładając

niewielką ilość zaprawy, aż do całkowitego zakrycia siatki. Nie należy nadmiernie wygładzać warstwy zbrojonej, aby uniknąć nagromadzenia na powierzchni drobnych cząsteczek lub tworzenia się szklistych powierzchni. Jeśli pozostaną ewentualnie grzbiety z niedokładnie ściągniętej masy szpachlowej, należy je po wyschnięciu ścieć szpachelką. We wszystkich przypadkach należy stosować siatkę szklaną. W szczególnych wypadkach, np. w strefie cokołu, można dodatkowo zastosować siatkę pancerną. W miejscach połączeń z sąsiadującymi elementami budynku i przejść lub przebić przez system, należy warstwę zbrojoną oddzielić cięciem, aby w ten sposób zapobiec jej niekontrolowanemu pękaniu. Siatkę pancerną mocuje się przed nałożeniem narożnika ochronnego oraz przed wykonaniem właściwej warstwy zbrojącej. Należącą do systemu masę szpachlową nanieść na grubość ok. 2 mm i zatapiać poszczególne pasy siatki na styk (bez zakładu). Masę szpachlową mocno ściągnąć po siatce, a następnie wykonać właściwą warstwę zbrojoną.

7) **montaż gzymsów** – wszystkie gzymsy, które będą wymagały usunięcia na etapie wykonywania elewacji należy odtworzyć. W segmencie A termoizolację należy zakończyć pomiędzy pierwszym a drugim piętrzem. Na powstałym uskoku odtworzyć gzyms, który należy opierzyć blachą tytan-cynk.

8) **naniesienie mineralnej szpachlówki** - szpachlówka z dodatkiem mikrowłókien stanowi wykończenie elewacji i ochronę przed warunkami atmosferycznymi. Szpachlówkę należy wykonywać nie wcześniej jak po 3 dniach od wykonania warstwy zbrojącej i nie później jak 3 miesiące od wykonania tej warstwy. Sposób przygotowania szpachlówki: zawartość worka rozmieszać z 5-6 litrów wody, dokładnie wymieszać likwidując grudki i pozostawić na 5 min. Czas przydatności do obróbki ok 1,5 godz. w temp + 20°C i 65 % względnej wilgotności powietrza. Sposób nakładania: szpachlówkę nakładać pacą stalową gładką. Po wyrównaniu i lekkim związaniu materiał filcować pacą z gąbką. Optymalna grubość nakładanej warstwy wynosi 5-10 mm. Dalsza obróbka: w normalnych warunkach pogodowych szpachlówka jest sucha i nadająca się do malowania po ok. 7 dniach. Całkowite stwardnienie następuje po ok. 28 dniach.

9) **wykonanie powłoki malarskiej** - do malowania szpachlówki można przystąpić najwcześniej po 7 dniach od jej wykonania, jeżeli wysychały w odpowiednich warunkach atmosferycznych (+20°C i przy względnej wilgotności powietrza wynoszącej 65%). Ponieważ szpachlówka wysycha przy udziale procesu hydratacji (uwodnienia) oraz w sposób fizyczny, tzn. przez odparowywanie wody zarobowej z zapraw, w związku z tym w chłodnych okresach roku oraz przy wysokiej wilgotności powietrza czas schnięcia ulega wydłużeniu. Należy zastosować farbę fasadową w kolorze **RAL 1001** dla ścian parteru i **RAL 1024** dla cokołu. Nakładanie farby- warstwę gruntującą lub pośrednią: farba rozcieńczona maks. 10% wody. Warstwa końcowa: Farba rozcieńczona maks. 5% wody. Sposób nakładania -malować pędzlem lub wałkiem. Minimalna temperatura użycia: +5°C dla (otoczenia, podłoża i materiału).Czas schnięcia: w temp. +20°C i względnej wilgotności powietrza 65% warstwa jest powierzchniowo sucha i nadaje się do powtórnego malowania po 12 godz. Powłoka jest całkowicie sucha i w pełni wytrzymała po ok. 3 dniach. W niższych temperaturach i przy wyższej wilgotności powietrza czasy te ulegają wydłużeniu.

Przy wykonywaniu prac dociepleniowych należy bezwzględnie przestrzegać:

- wszelkie materiały wchodzące w skład systemu ociepleniowego muszą być stosowane zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami technicznymi produktów,

- w czasie wykonywania robót i w fazie wysychania temperatura otoczenia i podłoża nie powinna być niższa niż +5°C, a w przypadku wyboru farby krzemianowych (silikatowych) nie powinna być niższa niż +8°C; zapewnia to odpowiednie warunki wiązania,
- podczas wykonywania robót i w fazie wiązania materiały należy chronić przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (deszcz, silne nasłonecznienie, silny wiatr); zagrożone płaszczyzny odpowiednio zabezpieczyć np. siatkami ochronnymi,
- rusztowania ustawiać z wystarczająco dużym odstępem od powierzchni ścian dla zapewnienia odpowiedniej przestrzeni roboczej.

1.2.2.4 Docieplenie i krycie dachów i stropodachów wraz z modernizacją

Segment A - istniejące pokrycie z gontów bitumicznych należy rozebrać i zutylizować, następnie usunąć obróbki blacharskie i orynnowanie. Konstrukcję drewnianą dachu wraz z deskowaniem oczyścić i uzupełnić a elementy uszkodzone wymienić. Na przygotowanej połaci wykonać warstwę wstępnego krycia z papy podkładowej. Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać montaż kontrłat i łąt wg zaleceń dostawcy paneli dachowych. Do krycia dachu segmentu A zastosować panele stalowe na rąbek stojący (na zatrask) z gotowymi otworami montażowymi.

Parametry techniczne paneli:

- szerokość użytkowa – min. 510 mm
- wysokość rąbka – min. 25 mm
- max. zalecana długość – min. 9 mb
- min. długość arkusza - 0,5 mb
- grubość – min. 0,50 mm
- powłoka - poliester połysk, RAL 9006
- zastosowanie - pokrycie dachów o min spadku 8° (14%)

Panele dachowe zaleca się montować na deskach mocowanych przez kontrłaty do krokwi. Nabijanie desek należy rozpocząć od okapu. Pierwszą deskę zamontować przy desce czołowej, a następne co 20-30 cm w zależności od kąta nachylenia połaci. Przy szczycie dachu ostatnią deskę montować w sposób umożliwiający przymocowanie obróbki pośredniej - podgąsiorowej. Przed rozpoczęciem montażu paneli należy sprawdzić czy kalenica i okap są proste oraz czy przekątne dachu są równe. Należy pamiętać, że bazą do montażu będzie okap, a panele będą montowane prostopadle do niego. W strefach skrajnych ilość wkrętów powinna wynosić 8 szt./m², a w strefach środkowych 4-5 sz./m². W pierwszej kolejności należy zamontować obróbki blacharskie takie jak pas nadrynnowy oraz rynny koszowe. Rynny koszowe montować na styku dwóch połaci w miejscu tzw. koszy zlewnych. Przy łączeniu rynny koszowej na długości zakład powinien wynosić min. 20 cm oraz 25 cm pod samo pokrycie z każdej strony. Panel startowy montować z wysunięciem poza okap 4-5 cm. Powinien on być podwinięty przy dolnej krawędzi i zaczepiony o zamontowaną wcześniej listwę startową. Należy pamiętać o pozostawieniu przerwy dylatacyjnej, ponieważ panele pod wpływem temperatury będą się kurczyć i rozszerzać, co może doprowadzić do niepożądanych pofalowań na dachu lub rozerwania. Do montażu stosować wkręty z łbem talerzykowym. Wkręcić je na środku otworu montażowego do oporu, a następnie odkręcić o 0,5 obrotu, umożliwi to swobodną pracę pokrycia. Połączenie paneli na

długości wykonać można na dwa sposoby: na zaciąg lub na obcą listwę (z zachowaniem luzu dylatacyjnego 4-5 mm pomiędzy panelami a listwą). Po ukończeniu montażu paneli, należy zamontować wiatrownice oraz kalenicę. Montaż kalenicy wykonać tak aby umożliwić pokryciu dachowemu oraz ociepleniu swobodne "oddychanie" poprzez pustki powietrzne. Panel na szczycie dachu (pod kalenicą) podgiąć do góry w celu zapewnienia sztywności co zapobiegnie falowaniu panelu.

Dach segmentu A docieplić matami z wełny skalnej gr. 30 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,037 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$. Na wykonanym dociepleniu zamontować folię paroizolacyjną od wewnętrznej strony.

Parametry techniczne wełny:

- klasa reakcji na ogień - A1
- współczynniku przewodzenia ciepła - $\lambda \leq 0,037 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$
- krótkotrwała nasiąkliwość wodą - WS ($\leq 1 \text{ kg/m}^2$)
- długotrwała nasiąkliwość wodą - WL(P) ($\leq 3 \text{ kg/m}^2$)
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej MU1
- trwałość reakcji na ogień w funkcji ciepła, warunków atmosferycznych, starzenia - A1

Segment B - istniejące pokrycie z dachówki betonowej należy pozostawić, następnie usunąć obróbki blacharskie i orynowanie, rozebrać wszystkie zabudowy i warstwy ocieplenia, naprawić konstrukcję więźby dachowej w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Zamawiającym. Wykonać nowe opierzenia z blachy tytanocynk oraz nowe orynowanie. Dach segmentu B docieplić matami z wełny skalnej gr. 30 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,037 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$. Na wykonanym dociepleniu zamontować folię paroizolacyjną od wewnętrznej strony. Warstwy izolacji na suficie wykonać od wysokości 250 cm od poziomu posadzki.

Parametry techniczne wełny:

- klasa reakcji na ogień - A1
- współczynniku przewodzenia ciepła - $\lambda \leq 0,037 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$
- krótkotrwała nasiąkliwość wodą - WS ($\leq 1 \text{ kg/m}^2$)
- długotrwała nasiąkliwość wodą - WL(P) ($\leq 3 \text{ kg/m}^2$)
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej MU1
- trwałość reakcji na ogień w funkcji ciepła, warunków atmosferycznych, starzenia - A1

Konstrukcję dachu zabezpieczyć do EI30.

1.2.2.5 Kominy

Planuje się zaprojektowanie i wykonanie renowacji kominów ponad dachem. W zakres renowacji wchodzi:

- oczyszczenie oraz miejscowa naprawa trzonu oraz czapki komina
- gruntowanie oraz malowanie w/w elementów

1.2.2.6 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy tytan – cynk.

1.2.2.7 Instalacja odgromowa

Należy zaprojektować a następnie wykonać nowe instalacje odgromowe na budynku wraz z pomiarami.

1.2.2.8 Wymiana krętek wentylacyjnych stropodachów

Należy zaprojektować a następnie wykonać kratki wentylacyjne stropodachów jako kratki stalowe malowane proszkowo lub zastosować inny system wentylacji przestrzeni między izolacją termiczną poziomą, a pokryciem dachu. Powyższą przestrzeń należy zaprojektować i wykonać jako warstwę dobrze wentylowaną.

1.2.2.9 Stolarka okienna

Zaprojektowano okna PVC o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna i drzwi balkonowych nie większym niż 0,9 W/m²K. UWAGA. Wykonanie stolarki poprzedzić obmiarem powykonawczym w zakresie ścian budynków. Okna montować zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych część B roboty wykończeniowe Zeszyt 6 Montaż okien i drzwi balkonowych Instrukcja ITB. Wszystkie okna w gabinetach i sekretariacie należy wyposażać w wewnętrzne żaluzje o drewnianych lamelach.

1.2.2.10 Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna

- stolarka zewnętrzna aluminiowa o współczynniku przenikania ciepła dla całych drzwi nie większym niż 1,30 W/m²K z przeszkleniem bezpiecznym VSG, wyposażony w samozamykacz, klamki oraz zamek. Typy i ilość zamków uzgodnić z Inwestorem przed ich zamówieniem.
- stolarka wewnętrzna na drodze ewakuacyjnej aluminiowa z przeszkleniem bezpiecznym
- stolarka wewnętrzna do gabinetów o podwyższonej izolacyjności akustycznej min Rw 32 dB, pełne, z zamkiem patentowym, trzy zawiasowe, ościeżnica regulowana
- stolarka wewnętrzna do pomieszczeń sanitarnych wyposażone w dolnej części w tuleje wentylacyjne lub kratki wentylacyjne o powierzchni sumarycznej minimum 0,022 m²

1.2.2.11 Podokienniki zewnętrzne i wewnętrzne

Podokienniki z blachy stalowej tytan cynk w kolorze naturalnej blachy. Podokienniki wewnętrzne np. z konglomeratu lub płyt granitowych.

1.2.3 Wymagania ogólne dla dokumentacji projektowej oraz przystąpienia do wykonywania prac.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno-użytkowym – przed skierowaniem projektu do realizacji lub przed uzyskaniem decyzji administracyjnych.

Wykonawca projektu w porozumieniu z Zamawiającym, po opracowaniu projektu budowlanego a przed opracowaniem projektów wykonawczych, może dokonać wyboru określonych rozwiązań materiałowych i urządzeń. Wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy muszą spełniać wymagania polskich przepisów a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu. Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty

dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów pod warunkiem, że spełniają warunki techniczne i wymagania specyfikacji technicznej oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy, w tym weryfikacji prac projektowych oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany z materiałów wykonawcy przy ciągłej pracy DPS w Tursku. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót;
- zabezpieczenia osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków BHP;
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zadania;
- zabezpieczeniem terenu robót.

W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycję należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża, istniejące sieci przebiegające w terenie itp. Na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy. Zaplecze powinno być wyposażone

w niezbędne media (woda, energia elektryczna) oraz pomieszczenia socjalne i urządzenia higieniczno-sanitarne (szatnia, jadalnia, umywalnia, ustęp). W zapleczu należy wydzielić osobne pomieszczenia dla osób sprawujących nadzór. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym. Przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować. Wszelkie koszty utylizacji, wywozu, składowania, opłat, ponosi Wykonawca prac budowlanych. Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów i odpadów należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Ogrodzenie placu prowadzonych robót nie może utrudniać dostępu do posesji znajdujących się w pobliżu placu budowy.

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodnie z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Materiały do robót na obiektach inżynierskich muszą posiadać ważne aprobaty techniczne.

1.2.4 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych dowiekania przedmiotu zamówienia. Wymagane jest także uzyskanie uzgodnień z dostawcami mediów. Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków

wykonawczych i szczegółowychspecyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót instalacyjnych i budowlanych przed ichskierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalna -Użytkowego, umowy oraz projekty budowlane.Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie harmonogramu realizacji inwestycji – w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Wykonawca opracuje kalkulację kosztów dla poszczególnych branż w sytuacji wykonania inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” (przedmiary i kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach), oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458). Na podstawie opracowanego projektu Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia właściwych organów.Wykonawca winien sporządzić mapę do celów projektowych.

Jeżeli zajdzie taka konieczność, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, w tym wymaganego raportu na koszt własny. Wykonawca zleci na swój koszt przeprowadzenie badań geotechnicznych, jeżeli uzna to za celowe.Dokumentację projektową należy opracować w podziale na projekt budowlany oraz projekt wykonawczy. Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy muszą zawierać wszystkie branże, jakie będą wynikać z zakresu projektu.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych przyłączy, sieci i obiektów. Do dokumentacji powykonawczej winien załączyć dokument z obliczeniami przedstawiającymi osiągnięcie efektu ekologicznego oraz ekonomicznego wykonanej termomodernizacji.

Wykonawca przygotowuje komplet dokumentów w celu złożenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

- zatwierdzony projekt budowlany (wersja papierowa) – 1 egz.
- projekt techniczny – 3 egz.
- projekt wykonawczy (wersja papierowa) – 3 egz.
- pozostałe elementy dokumentacji projektowej (badania geotechniczne, opinie, uzgodnienia itp.) – 2 egz. w wersji papierowej.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
- przedmiary i kosztorysy – 2 egz.

Należy dostarczyć wszystkie elementy dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na płycie CD, DVD lub pamięci przenośnej w formacie plików PDF, ATH i DWG (AutoCad) lub kompatybilnym. Poza tym Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych pozwoleń, decyzji i opinii. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi, oraz, że został on wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zamawiający udzieli Wykonawcy projektu stosowne upoważnienia do występowania w jego imieniu w stosunku do innych podmiotów.

Projekt budowlany przed złożeniem na pozwolenie na budowę musi zostać zatwierdzony przez służby Zamawiającego.

1.2.5 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.2.5.1 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

1.2.5.2 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany, w tym projekt techniczny oraz projekt wykonawczy), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz przedmiary robót. W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z przepisami obowiązującymi. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

1.2.5.3 Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją techniczno-rozruchową producentów,
- zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru,
- jakość zastosowanych materiałów,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
- ochronę przeciwpożarową,
- ochronę własności publicznej i prawnej,
- bezpieczeństwo i higienę pracy,

- ochronę i utrzymanie robót,
- stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inwestora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

1.2.5.4 Materiały.

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Jeśli Inwestor zezwoli wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane

w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze, co

najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inwestora.

1.2.5.5 Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST, normach wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor Nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

1.2.5.6 Badania i pomiary.

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

1.2.5.7 Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności

materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

1.2.5.8 Atesty jakości materiałów i urządzeń.

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez wykonawcę inspektorowi nadzoru. Materiały posiadające atest a urządzenia – ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST to takie materiały i / lub urządzenia zostaną odrzucone.

1.2.5.9 Dokumenty budowy.

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

1. Pozwolenie na budowę uzyskane przez Wykonawcę w oparciu o pełnomocnictwo udzielone przez Inwestora, warunki techniczne wydane przez właścicieli sieci i urządzeń.
2. Projekt budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy.
3. Plan BIOZ.
4. Dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami prawa Budowlanego.
5. Rysunki wykonawcze, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
6. Pomiary geodezyjne.
7. Badania geotechniczne.
8. Książka obmiarów.
9. Wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy.
10. Protokoły prób i badań.
11. Dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów i urządzeń.
12. Dokumentacja techniczno-ruchowa oraz instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów maszyn i materiałów.
13. Mapy powykonawcze.
14. Projekt rozruchu, operaty, sprawozdania z prób i rozruchów, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych.
15. Dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji (wg zapisu pozwolenia na budowę) – protokoły, decyzje, opinie, badania, sprawozdania, sprawdzenia itp.
16. Instrukcje obsługi i eksploatacji.
17. Dokumenty rozliczenia finansowego robót.
18. Operat odbioru końcowego – 3 egz.

1.2.5.10 Odbiory.

1.2.5.10.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających

i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

1.2.5.10.2 Odbiór częściowy.

Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Inwestora o gotowości odbioru.

Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego etapu robót,
- protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- dokumentację powykonawczą etapu obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- dziennik budowy,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- rozliczenie z materiałów powierzonych przez inwestora, rozliczenia częściowe (etapu) budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości.

Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

1.2.5.10.3 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu

i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

1.2.5.11 Dokumenty do odbioru końcowego robót.

Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty w 3 egzemplarzach:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- protokoły odbioru technicznego, atesty na wbudowane materiały,
- dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- dokument z obliczeniami przedstawiającymi osiągnięcie efektu ekologicznego oraz ekonomicznego wykonanej termomodernizacji,
- dziennik budowy i księgi obmiaru,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- protokół badań i sprawdzeń,
- rozliczenie z materiałów powierzonych przez Inwestora,
- rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT),
- operat odbioru końcowego.

Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

1.2.5.12 Dokumenty do odbioru końcowego robót.

Operat odbioru końcowego należy opracować w 3 egz.:

1 egz. dokumenty oryginały,

2 egz. kopie.

Operat powinien zawierać dokumenty oznaczone kolejną numeracją i wpięte w segregator.

Z zawartości operatu należy sporządzić wykaz dokumentów z podaniem numerów oznaczenia. Do operatu odbioru końcowego Wykonawca sporządzi oddzielny załącznik stanowiący:

- wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie z kompletem wymaganych załączników (kserokopie) lub
- wypełnione zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego z kompletem wymaganych załączników (kserokopie), w zależności od wymagań pozwolenia na budowę.

Druki wniosku (zawiadomienia) należy pobrać od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

1.2.5.13 Wady ujawnione w trakcie odbioru.

Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

1.2.5.14 Instrukcje obsługi i eksploatacji.

Wykonawca dostarczy wszystkie instrukcje obsługi i eksploatacji zainstalowanych urządzeń.

1.2.5.15 Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

1.2.5.15.1 Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, oświetlenia, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru tablic informacyjnych.

Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót

1.2.5.15.2 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych.
- Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,

- o możliwością powstania pożarów.

1.2.5.15.3 Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.2.5.15.4 Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

1.2.5.15.5 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.2.5.15.6 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1.2.5.16 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i ST i wskazaniach Inwestora w terminie przewidzianym Zleceniem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość

wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektor Nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Inwestora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót

1.2.5.17 Transport.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska oraz Prawa wodnego.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

Należy przez to rozumieć ocenę zgodności projektowanych rozwiązań z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzyskanie niezbędnych uzgodnień z zarządcą dróg, sieci energetycznych, wodnokanalizacyjnych, gazowych, uzgodnienie projektu z rzeczoznawcami itp.

2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością znajduje się w dokumentach dołączonych do niniejszego opracowania.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 poz. 1990);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 1170);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2021 r. poz. 1420 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);
- Ustawa z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1722 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719);

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 nr 169 poz. 1650);
- Normy i pozostałe przepisy prawne związane z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Opracował: