

## UMOWA -wzór

zawarta w dniu ..... r. w Lesznie pomiędzy:

Miejskim Zakładem Zieleni w Lesznie sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie, ul. C.K. Norwida 4, NIP: 697-235-99-73 REGON: 382259957, reprezentowanym przez:

Dariusza Lorycha – Prezesa Zarządu Miejskiego Zakładu Zieleni w Lesznie sp. z o. o.,  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....  
NIP ..... REGON .....

reprezentowaną/ym przez:

..... - .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, bez negocjacji, którego wartość przekracza kwotę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 – dalej Pzp) o następującej treści:

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „***Dostawa mebli i wyposażenia wraz z transportem, rozładunkiem i montażem dla Miejskiego Zakładu Zieleni w Lesznie Sp. z o. o.*** (MZZ-361-9/2023) zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, nieużywany oraz nie był eksponowany na wystawach lub imprezach targowych, a także jest sprawny technicznie, bezpieczny, kompletny i gotowy do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem oraz spełnia wymagania techniczno-funkcjonalne wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zadania i uwzględnił je w ofercie.

### §2

#### Termin realizacji umowy

1. Wykonanie umowy nastąpi w terminie do .... tygodni od dnia wejścia Wykonawcy na teren budowy.
2. Termin dostawy i montażu należy ustalić po zawarciu umowy z Zamawiającym – jest on uzależniony od realizacji w tym samym czasie robót budowlanych i wykończeniowych w nowo budowanej siedzibie Miejskiego Zakładu Zieleni w Lesznie Sp. z o. o., do której dostarczany i montowany będzie przedmiot niniejszego zamówienia.

### **§3**

#### **Warunki dostawy**

1. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować na swój koszt i ryzyko na adres: Miejski Zakład Zieleni w Lesznie Sp. z o. o., ul. Cypriana Kamila Norwida 4, 64-100 Leszno.
2. Dostawa przedmiotu umowy obejmuje: transport do Zamawiającego, rozładunek, wniesienie i montaż do pomieszczeń Zamawiającego w miejscu przez niego wskazanych.
3. Wykonawca, przy dostawie dołączy do przedmiotu umowy karty gwarancyjne oraz instrukcje obsługi.
4. Ilościowego i technicznego odbioru przedmiotu umowy dokona upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
5. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem bez zastrzeżeń, podpisanym przez przedstawicieli każdej ze stron.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi przyjęcia dostawy do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę.
7. Braki ilościowe lub wady jakościowe stwierdzone w dostawie Zamawiający reklamuje w ciągu 5 dni roboczych od ich stwierdzenia. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do uzupełnienia braków lub usunięcia wad niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty otrzymania wezwania.
8. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu (osoba kontaktowa) gotowość dostarczenia przedmiotu umowy z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, podając proponowaną datę jego dostarczenia i montażu.

### **§4**

#### **Wartość umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i montażu przedmiotu umowy po cenie wymienionej w formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę w postępowaniu.
2. Wartość przedmiotu umowy wynosi:  
netto: ..... (słownie: .....),  
brutto: .....(słownie:.....).  
Cena brutto zawiera wszelkie koszty, opłaty i podatki związane z dostawą przedmiotu umowy do miejsca wskazanego przez Zamawiającego – siedziba MZZ, w tym koszty rozładunku, wniesienia i montażu przedmiotu umowy.

### **§5**

#### **Termin i warunki płatności**

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru mebli i wyposażenia.
2. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania, co daje możliwość Wykonawcy wystawienia faktury elektronicznej.
3. Rozliczenia za wykonywanie przedmiotu zamówienia będą realizowane w walucie polskiej.
4. Zapłata za fakturę będzie realizowana na rachunek bankowy Wykonawcy o nr ..... z terminem płatności nie przekraczającym 30 dni licząc od daty złożenia faktury wraz z dokumentami gwarancji, licencji i zatwierdzonym protokołem bezusterkowego odbioru.
5. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji umowy:
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. Split payment)



- przewidzianego w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2020, poz. 106).
- 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
    - a) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, jak również
    - b) Rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 01 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (zwany dalej Wykazem).
  - 3) W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 2 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu przedstawienia przez Wykonawcę rachunku bankowego spełniającego warunki określone w pkt 2 powyżej. Jednocześnie opóźnienie w dokonaniu płatności wynagrodzenia w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego oraz nie stanowi podstaw do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek z tytułu dokonania nieterminowej płatności, jak również nie stanowi podstaw do składania wobec Zamawiającego innych roszczeń, w szczególności rekompensat/odszkodowań oraz nie stanowi podstawy do odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, jak również rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
  6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
  7. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść zobowiązań na osobę trzecią. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, scedować na osobę trzecią swoich wierzytelności.
  8. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego Umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony.

## **§6**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w dostawie mebli lub wyposażenia w wysokości 1 % wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu dostawy określonego przez Strony na podstawie § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) za zwłokę w wymianie mebli lub wyposażenia w przypadku stwierdzenia wad w wysokości 1 % wartości mebli lub wyposażenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na wymianę mebli lub wyposażenia,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 1% wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad,
  - d) w przypadku, jeśli Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy w całości lub części albo ją rozwiąże z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
2. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty z winy Zamawiającego, Wykonawca naliczy odsetki w wysokości ustawowej dla zobowiązań cywilnoprawnych wg prawa polskiego, liczone od kwoty objętej opóźnieniem.
3. Niezależnie od naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnień wynikających z § 7 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, ponad karę umowną, na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.



6. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić należności z tytułu kary umownej bezpośrednio z faktury złożonej przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy zgodnie z § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§7**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy (w całości lub w części) bez wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania w przypadkach gdy zwłoka w wykonaniu umowy w stosunku do terminu realizacji umowy określonego na podstawie § 2 ust. 1 niniejszej umowy wyniesie co najmniej 30 dni.
2. Prawo do odstąpienia od umowy w przypadku określonym w ust. 1 przysługuje Zamawiającemu w terminie 3 miesięcy od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
3. W przypadkach odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za dostarczony i odebrany przez Zamawiającego zakres przedmiotu zamówienia.
4. Stronom przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy przewidziane przez Kodeks cywilny niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§8**

### **Warunki gwarancji i serwisu**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres .....miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscu użytkowania przedmiotu umowy. Jednakże w przypadku konieczności wykonania naprawy w serwisie Wykonawcy, Wykonawca zapewni na własny koszt odbiór sprzętu do naprawy i jego dostawę po dokonaniu naprawy oraz dostarczenie mebli lub wyposażenia zastępczego na czas naprawy.
3. Gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonych przez producentów przedmiotu umowy. Warunki gwarancji Wykonawcy mają pierwszeństwo przed warunkami gwarancji udzielonych przez producentów przedmiotu umowy w zakresie, w jakim warunki gwarancji przyznają Zamawiającemu silniejszą ochronę.
4. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania zastępczego w odniesieniu do usunięcia wad w sytuacji gdy Wykonawca nienależyście wywiązuje się ze swoich obowiązków w zakresie usuwania wad przedmiotu umowy, w tym zwłaszcza usuwa je nieterminowo, nieskutecznie, lub też przy wykonywaniu tych czynności (zarówno osobiście jak i przez swoich podwykonawców) dopuszcza do powstania szkód na osobach lub w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich. W takim wypadku zlecenie wykonania zastępczego może nastąpić również przed upływem terminu na usunięcie zgłoszonej wady.
5. Strony ustalają następujące terminy i warunki usuwania wad, zgłaszanych Wykonawcy po dokonaniu odbioru:
  - a) wszelkie wady w okresie gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę w terminie 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba, że Wykonawca przedłoży harmonogram usunięcia wady w odpowiednim dłuższym terminie, uwzględniającym wszelkie uwarunkowania jej usunięcia, w szczególności technologiczne i materiałowe przedstawiając stosowne dokumenty - nie później niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wady, a harmonogram ten zostanie pisemnie zaakceptowany przez Zamawiającego,



- b) Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 2 dni roboczych,
  - c) termin usunięcia wady ustalony zgodnie z pkt a) może być wydłużony za pisemną zgodą Zamawiającego. Niedotrzymanie przez Wykonawcę nowego, uzgodnionego przez Strony terminu usuwania wad, skutkuje naliczaniem przewidzianej w umowie kary umownej za zwłokę od pierwszego dnia po upływie pierwotnego terminu na usunięcie wad,
  - d) w odniesieniu do reżimu wynikającego z rękojmi Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia wady w terminie jednego miesiąca od jej ujawnienia przez Zamawiającego.
- 10 Za dzień usunięcia wady przyjmuje się datę podpisania protokołu jej usunięcia przez przedstawiciela Zamawiającego.
  - 11 Wykonawca we własnym zakresie dokonuje wyboru sposobu usuwania wad, metody, techniki, kolejności prowadzenia prac oraz związanej z tym procedury, a Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za prawidłowość i za skutki decyzji Wykonawcy w tym zakresie.
  - 12 Wykonawca zobowiązany jest do przedsięwzięcia odpowiednich środków ostrożności mających na celu należyte zabezpieczenie osób i mienia w miejscu usuwania wady przed powstaniem jakichkolwiek szkód, jak również do zapewnienia przedsięwzięcia takich środków przez jego podwykonawców.
  - 13 Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru co do tego, czy dochodzi wobec Wykonawcy roszczeń z tytułu rękojmi czy też z gwarancji, a uprawnienia z tytułu rękojmi mogą być przez niego wykonywane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  - 14 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem za wszelkie szkody wyrządzone przez niego, jak i przez jego podwykonawców w związku z realizacją obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi, zwłaszcza podczas usuwania wad, przy czym Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się z odpowiedzialności deliktowej wskazując, iż powierzył usunięcie wady podmiotowi profesjonalnemu.

## §9

### Zmiany umowy

- 1. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obydwie Strony. W szczególności Zamawiający dopuszcza:
  - 1) aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazw firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.,
  - 2) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania i finansowania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
  - 3) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy,
  - 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku gdy przedmiot umowy nie będzie mógł zostać dostarczony z powodu opóźnienia się robót budowlanych i wykończeniowych realizowanych przez innego Wykonawcę związanych z budową nowej siedziby Zamawiającego, do której przedmiot umowy ma zostać dostarczony i zamontowany,
  - 6) zmiana sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 7) dostosowanie umowy do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 8) wprowadzenie podwykonawcy w sytuacji, gdy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, konieczne będzie dla prawidłowego wykonania



- umowy posłużyć się przez Wykonawcę podwykonawcą, który będzie realizować część przedmiotu umowy,
- 9) gdy zajdą inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Warunkiem dokonania zmiany do umowy jest:
- 1) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się jako podstawę zmiany umowy,
  - 2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie,
  - 3) wniosek, o którym mowa w pkt 2 musi zawierać:
    - a) opis propozycji zmiany,
    - b) uzasadnienie zmiany,
    - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu stron.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§10**

### **Nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia**

Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełni p. .... – .....,  
a ze strony Zamawiającego p. Anna Woźniak-Majer.

## **§ 11**

### **Oświadczenia**

1. Wszystkie oświadczenia stron składane w wykonaniu niniejszej umowy sporządzone będą w formie pisemnej i doręczane drugiej stronie osobiście lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień umowy zostało uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub okazało się niewykonalne, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień umowy. Postanowienie uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub niewykonalne zostanie zastąpione postanowieniem o podobnym znaczeniu, w tym przede wszystkim o treści odzwierciedlającej pierwotne intencje Stron w granicach dopuszczalnych przez prawo.
3. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**