

INSTRUKCJA PRZYGOTOWANIA OFERTY
do postępowania przetargowego na:
Jednoroczne przeglądy obiektów budowlanych 2018.
Nr postępowania NR DM/01/2018

1. WYTYCZNE OGÓLNE

1.1. Informacja ogólne

a) postępowanie będzie prowadzone przy użyciu **Platformy Zakupowej – OpenNexus** (zwaną dalej Platformą Zakupową) zamieszczonej na stronie https://platformazakupowa.pl/mpec_leszno. Powyższe oznacza, że:

- Zamawiający będzie publikował tam wszelkie dokumenty dotyczące postępowania niezbędne do przygotowania oferty,
- Wykonawcy będą tam:
 - Składać oferty wraz z załącznikami w postaci skanów dokumentów,
 - Wnosić wszelkie zapytania oraz wnioski o wyjaśnienia do postępowania,
 - Składać wyjaśnienia i uzupełnienia do złożonej oferty na wezwanie Zamawiającego.

Platforma Zakupowa gwarantuje, że przed upływem terminu składania ofert nikt nie może zapoznać się z treścią ofert.

b) Zamawiający dopuszcza składanie ofert tradycyjnie w formie papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r *prawo pocztowe*, osobiście, za pośrednictwem posłańca, jednak ceny wszystkich ofert złożonych papierowo oraz dane identyfikacyjne Oferenta zostaną wprowadzone przez zamawiającego na Platformę.

1.2. skróty i określenia użyte w tekście dokumentu:

Platforma Zakupowa - elektroniczny program do obsługi zamówień za pomocą którego są prowadzone postępowania przetargowe zamawiającego dostępny pod adresem https://platformazakupowa.pl/mpec_leszno

ipo – instrukcja przygotowania oferty wraz z załącznikami

dokumenty przetargowe – instrukcja przygotowania oferty (ipo) oraz wszelkie wyjaśnienia i uzupełnienia do ipo.

dokumenty ofertowe – oferta wykonawcy wraz z załącznikami

2. WYKONAWCY

2.1. Warunki udziału w postępowaniu wymagane od wykonawców.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) prowadzą działalność gospodarczą zarejestrowaną zgodnie z przepisami prawa;
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie przedmiotu zamówienia;
- c) nie zalegają z podatkami oraz ze składkami na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, oraz są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia
- e) nie podlegają wykluczeniu z postępowania z tytułu likwidacji

przedsiębiorstwa lub ogłoszenia upadłości wykonawcy.

2.2. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy :

- a) aktualny wydruk lub odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, sporządzony nie wcześniej niż 30 dni przed upływem terminu składania ofert, centralny rejestr działalności gospodarczej
- b) oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków - na **Załączniku nr 2;**
- c) wypełniony formularz wg **załącznika nr 1;**
- d) oświadczenie wykonawcy o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub 14 RODO. wg **załącznika nr 3**
- e) wzór umowy **załącznik nr 4**

2.3. Pozostałe wymagania i warunki postępowania.

2.3.1. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

3.3.2. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśniania wątpliwości dotyczących treści ipo, ani nie przewiduje wspólnej wizji lokalnej z udziałem Wykonawców, lecz umożliwi wszystkim zainteresowanym dokonanie wizji indywidualnej.

Termin wizji należy uzgodnić nie później niż na dwa dni przed planowanym terminem jej odbycia z następującymi osobami Zamawiającego: Specj. ds. ŚT i Dokumentacji Paweł Marszałek – tel. 65 5256044.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Zakres przedmiotu zamówienia.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje :

Wykonanie okresowych corocznych przeglądów (w trybie art. 62.1. pkt. 1 ustawy „Prawo Budowlane”) obiektów budowlanych będących w posiadaniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lesznie. Przedmiotem prac objętych ofertą winno być:

Wykonanie przeglądów obiektów budowlanych obejmujących zagadnienia budowlano-konstrukcyjne przez osoby uprawnione.

Zakresem przeglądu należy objąć n/w obiekty budowlane:

L.p.	OBIEKT	PRZEGLĄD
1.	Budynek maszynowni z łącznikiem	jednoroczny
2.	Przepompownia wód deszczowych ul. Spółdzielcza 12	jednoroczny
3.	Budynek portierni i wagi wozowej	jednoroczny
4.	Stacja przygotowania sorbentu Spółdzielcza 12	jednoroczny
5.	Komin żelbetowy	jednoroczny
6.	Budynek administracyjno-biurowy	jednoroczny
7.	Piaskownik ul. Spółdzielcza 12	jednoroczny
8.	Zbiornik retencyjny wody technologicznej	jednoroczny
9.	Magazyn żużla Spółdzielcza 12	jednoroczny
10.	Zasobnik solanki i popłuczyn ul. Spółdzielcza	jednoroczny
11.	Chłodnie wentylatorowe I i II	jednoroczny
12.	Wiata Nr 18 ul. Spółdzielcza 12	jednoroczny
13.	Zbiornik wapna ul. Spółdzielcza 12	jednoroczny
14.	Budynek magazynu (portiernia)	jednoroczny
15.	Magazyn Gazów Technicznych	jednoroczny
16.	Zbiornik wody czystej	jednoroczny

17.	Budynek zasypowy taśmociągu	jednoroczny
18.	Estakada nawęglania	jednoroczny
19.	Magazyn opału ul. Spółdzielcza 12	jednoroczny
20.	Budynek kotłowni ul. Spółdzielcza 12	jednoroczny
21.	Główna Stacja Zasilania ul. Spółdzielcza 12	jednoroczny
22.	Budynek stacji transformatorowej Spółdzielcza 12	jednoroczny
23.	Wiaty ul. Spółdzielcza 12 (po INSTALU)	jednoroczny
24.	Budynek wymiennikowni Nr 92 ul. Królowej Jadwigi 29a	jednoroczny
25.	Budynek wymiennikowni Nr 8 „B” Parkowa 2	jednoroczny
26.	Budynek wymiennikowni Nr 30 „G-1” ul. Zamenhofa 37a	jednoroczny
27.	Budynek wymiennikowni Nr 124 ul. Marii Skłodowskie-Curie 1a	jednoroczny
28.	Budynek kogeneracji	jednoroczny
29.	Kanały zasypowe nawęglania	jednoroczny
30.	Budynek rozdzielni ciepła K-38	jednoroczny
31.	Konstrukcja i torowisko suwnicy	jednoroczny
32.	Komin kogeneracji	jednoroczny
33.	Kontener sprężarki kogeneracja	jednoroczny
34.	Odsiarczanie	jednoroczny
35.	Sieci napowietrzne	jednoroczny

4. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ SPOSOBIE PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

4.1. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym.

4.1.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się wyłącznie elektronicznie: za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem https://platformazakupowa.pl/mpec_leszno lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tj. faksu na nr 65 5256073 lub poprzez adres e-mail: marszalek@mpec.leszno.pl. Za formę przekazania dokumentów równorzędną do faxu, Zamawiający uzna również skan podpisanego uprzednio dokumentu, przekazanego jako załącznik do poczty elektronicznej (e-mail).

4.1.2. W szczególnych przypadkach, Zamawiający dopuszcza komunikację za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r *prawo pocztowe*, osobiście, lub za pośrednictwem postańca.

4.1.3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie (tj. za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście, lub za pośrednictwem postańca) winny być składane na adres: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Spółdzielcza 12, 64-100 Leszno

4.1.4. Wszelka korespondencja z Zamawiającym musi być prowadzona w języku polskim.

4.1.5. Osobami uprawnionymi po stronie Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach związanych z postępowaniem przetargowym jest; Paweł Marszałek tel. 655256044 lub Leszek Kasperski tel. 655256058.

4.1.6. Pytania odnośnie korzystania z Platformy zakupowej i składania na niej ofert należy kierować do Centrum Wsparcia Klienta platformy OpenNexus tel. 22 1010202.

4.2. Wyjaśnienia treści materiałów przetargowych.

4.2.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego w sprawie wyjaśnień dotyczących materiałów przetargowych w sposób określony w ust. 4.1.

4.2.2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści materiałów przetargowych wpłynął do Zamawiającego nie później niż 5 dni przed

upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek wpłynął po tym terminie lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

4.2.3. Odpowiedzi Zamawiającego zostaną umieszczone na Platformie Zakupowej, bez ujawniania źródła zapytania.

5. PRZYGOTOWANIE OFERT

5.1. Przygotowanie ofert

5.1.1. Wszystkie dokumenty ofertowe winny być sporządzone w języku polskim. Wykonawca może przedstawić w ofercie dokumenty w językach obcych wyłącznie łącznie z tłumaczeniem ich treści na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Oferta winna być przygotowana w sposób jednoznaczny, wykluczający dowolność interpretacyjną oraz tak, by dawała odpowiedź na wszystkie wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia.

5.1.2. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 45 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

5.2. Dokumenty składane wraz z ofertą:

5.2.1. Wykonawca składa jedną ofertę poprzez Platformę Zakupową.

5.2.2. Wraz z ofertą należy złożyć załączniki wymagane w ust. 2.2. oraz:

5.2.3. Załączniki do oferty należy **składać w postaci scanów**.

5.2.4. Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej IPO, powinny zawierać wszystkie dane wynikające z załączonych wzorów.

5.2.5. W przypadku złożenia oferty papierowej należy załączyć:

a) oryginały dokumentów lub ich kopie poświadczone za zgodność z oryginałem.

b) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2014 poz. 1114 oraz 2016 poz. 352), o ile prawo do ich podpisania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą;

c) Stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru – załączone do oferty w oryginale lub w formie notarialnie potwierdzonej kopii, zawierające co najmniej umocowanie do złożenia oferty, oświadczeń i podpisania klauzuli zgodności składanych kopii dokumentów z oryginałem.

5.2.6. Dokumenty składane pisemnie, winny być złożone w formie uniemożliwiającej przypadkowe ich zdekompletowanie. Zaleca się ich zszycie, zbindowanie, oprawienie w teczkę lub segregator lub połączenie ich w jedną całość inną techniką.

Poświadczenie dokumentów „za zgodność z oryginałem” następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku poświadczenia „za zgodność z oryginałem” kopii dokumentów przez osobę(y) nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy wraz z ofertą złożyć stosowne Pełnomocnictwo.

5.3. Cena ofertowa

5.3.1. Wykonawca określi cenę ryczałtową w złotych polskich na kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia i wymagań wynikających z umowy. Cena podana przez Wykonawcę na formularzu oferty jest wyrażoną w pieniądzu wartością robót stanowiących przedmiot zamówienia i innych świadczeń Wykonawcy związanych z kompleksową realizacją tego zamówienia.

5.3.2. Wykonawca jest zobowiązany przed złożeniem oferty uzyskać wszelkie potrzebne informacje dotyczące warunków miejscowych, rozmiaru i natury robót, rozwiązań

technicznych oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacji dotyczących ryzyka i trudności oraz wszelkich okoliczności, jakie mogą mieć wpływ na wartość złożonej oferty przetargowej.

5.3.3. Wykonawca winien dokonać kalkulacji ceny ofertowej na podstawie warunków umowy, oraz opisu przedmiotu zamówienia. Wycenę należy wykonać zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i kosztorysowej oraz własnego doświadczenia zawodowego Wykonawcy.

5.3.4. W cenie ofertowej będą zawarte wszystkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę (inne świadczenia poza robotami budowlanymi), niezbędne do poniesienia w celu kompleksowego i prawidłowego wykonania robót przez Wykonawcę, według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania przetargowego.

5.3.5. Wykonawca jest zobowiązany do obliczenia zakresu i ilości robót przewidzianych do wykonania w celu prawidłowego i zgodnego ze sztuką inżynierską wykonania wszystkich robót objętych opisem przedmiotu zamówienia oraz oszacowania pozostałych kosztów realizacji zadania koniecznych do poniesienia w związku z realizowanymi robotami.

5.3.6. Cena wykonania zamówienia winna uwzględniać wszelkie pozostałe koszty niezbędne do jego zrealizowania wraz z całym ryzykiem ogólnym, zobowiązaniami i obowiązkami przedstawionymi w umowie, bez których nie można prawidłowo zamówienia.

5.5.7. Cena ofertowa nie będzie podlegała zmianom, negocjacji ani waloryzacji w czasie realizacji umowy.

5.5.8. Cena ofertowa winna zostać podana przez wykonawcę w całości w walucie polskiej.

5.5.9. Wszelkie płatności i zobowiązania wynikające z niniejszej umowy będą realizowane w złotych polskich.

6. SKŁADANIE OFERT

6.1. Oferty należy złożyć na Platformie Zakupowej pod adresem https://platformazakupowa.pl/mpec_leszno, wyłącznie drogą elektroniczną w terminie:

do dnia	04 października 2018r.	do godziny	10:00
----------------	-------------------------------	-------------------	--------------

6.2. Oferty składane w formie papierowej należy złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r *prawo pocztowe*, osobiście, lub za pośrednictwem posłańca, zapakować w nieprzejryste opakowanie i oznakować:

**„OFERTA NA JEDNOROCZNY PRZEGLĄD OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH 2018”
NR DM/01/2018**

NIE OTWIERAĆ PRZED 04.10.2018r. godz. 10.00

6.3. Oferty pisemne należy złożyć w sekretariacie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Spółdzielcza 12, 64-100 Leszno, nie później niż do terminu określonego w ust. 6.1.

6.4. Oferta nie może być zmieniona po terminie składania ofert.

6.5. Wykonawcy mogą zmienić lub wycofać swoje oferty: oferty złożone za pośrednictwem Platformy Zakupowej można wycofać jedynie za pośrednictwem tej Platformy.

7. OTWARCIE OFERT.

7.1. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert następuje drogą elektroniczną. Platforma Zakupowa gwarantuje, że przed upływem terminu składania ofert nikt nie może zapoznać się z treścią ofert.

Oferty złożone w formie papierowej zostaną otwarte niezwłocznie po upływie terminu określonego w ust. 6.1. a ich wartość zostanie wprowadzona przez Zamawiającego na Platformę Zakupową po upływie terminu składania ofert.

8. WYJAŚNIENIA I OCENA OFERT

8.1. Wyjaśnianie ofert.

8.1.1. Przy sprawdzaniu i ocenie ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

8.1.2. Wezwanie do wyjaśnień będą przekazywane za pośrednictwem Platformy Zakupowej lub drogą elektroniczną.

8.2. Ocena oferty.

8.2.1. Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena	100%	100 punktów Max(C)

Zasady oceny kryterium "Cena" (C).

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

Obliczenie wyniku ilorazu zaokrągla się do dwóch miejsc po przecinku i dopiero następnie przemnaża gdzie:

P _i (C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";
C _{min}	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
C _i	cena oferty badanej "i";
Max(C)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena".

8.3. Wybór najkorzystniejszej oferty.

8.3.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który złoży kompletną ofertę, spełni wymagania Zamawiającego określone w niniejszej instrukcji i zaoferuje najniższą cenę.

8.3.2. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej, ponieważ zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

8.3.3. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.

9. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ.

9.1. Zawiadomienie o zakończeniu postępowania i wyborze oferty.

Niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, które zgodnie z art.70³ kodeksu cywilnego może także polegać na zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty, Wykonawcy zostaną powiadomieni o jego wyniku na Platformie Zakupowej. Powiadomienie będzie zawierało informację, czy oferta złożona przez Wykonawcę do którego powiadomienie jest kierowane została przyjęta, czy też przetarg został zamknięty bez wyboru oferty.

9.2. Zawarcie umowy.

9.2.1. Zawiadomienie Wykonawcy o wyborze jego oferty będzie jednocześnie zaproszeniem do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem załączonym do dokumentów przetargowych. Uwaga: *Wszelkie uwagi do wzoru umowy należy wnosić w terminie określonym dla wnoszenia zapytań do ipo.*

9.2.2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchylać się będzie od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że znajdą przesłanki do unieważnienia

postępowania.

9.2.3. O terminie i miejscu zawarcia umowy Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie lub odrębnym pismem.

9.2.4. Wykonawcy występujący w formie spółki cywilnej lub jawnej, których oferta została uznana za najkorzystniejszą, mogą zostać wezwani przed podpisaniem umowy na przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy spółki ze wszystkimi aneksami.

9.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

9.3.1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany w wymaganym terminie podpisać umowę i przedłożyć Zamawiającemu wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości umowy netto.

9.3.2. Warunki wniesienia oraz zwrotu zabezpieczenia określono na formularzu zawierającym istotne postanowienia umowy stanowiącym załącznik nr 8 do IPO.

9.3.3. Niewniesienie przez wybranego Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wymaganym terminie będzie stanowiło podstawę do anulowania wyboru.

10. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART.13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem danych osobowych jest: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Spółdzielcza 12, 64-100 Leszno, tel. 655256083;
- dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego sygn. nr DM/01/2018 pn. **„JEDNOROCZNY PRZEGLĄD OBIEKTÓW BUDOWLANYCH 2018”** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- informujemy, że posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- informujemy, że nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

11. FORMULARZE DO INSTRUKCJI:

Załącznik nr 1	FORMULARZ OFERTY
Załącznik nr 2	Oświadczenie Wykonawcy
Załącznik nr 3	Oświadczenie do celów RODO
Załącznik nr 4	Wzór umowy

Zatwierdzam :
(data)

.....
(pieczęćka i podpis zamawiającego)

OFERTA PRZETARGOWA

W odpowiedzi na ogłoszenie przetargowe postępowaniu przetargowe o sygn. DM/01/2018 składamy ofertę na wykonanie zamówienia za cenę:

JEDNOROCZNY PRZEGLĄD OBIEKTÓW BUDOWLANYCH 2018

L.p.	OBIEKT	PRZEGLĄD
1.	Budynek maszynowni z łącznikiem	jednoroczny
2.	Przepompownia wód deszczowych ul. Spółdzielcza 12	jednoroczny
3.	Budynek portierni i wagi wozowej	jednoroczny
4.	Stacja przygotowania sorbentu Spółdzielcza 12	jednoroczny
5.	Komin żelbetowy	jednoroczny
6.	Budynek administracyjno-biurowy	jednoroczny
7.	Piaskownik ul. Spółdzielcza 12	jednoroczny
8.	Zbiornik retencyjny wody technologicznej	jednoroczny
9.	Magazyn żużla Spółdzielcza 12	jednoroczny
10.	Zasobnik solanki i popłuczyn ul. Spółdzielcza	jednoroczny
11.	Chłodnie wentylatorowe I i II	jednoroczny
12.	Wiata Nr 18 ul. Spółdzielcza 12	jednoroczny
13.	Zbiornik wapna ul. Spółdzielcza 12	jednoroczny
14.	Budynek magazynu (portieria)	jednoroczny
15.	Magazyn Gazów Technicznych	jednoroczny
16.	Zbiornik wody czystej	jednoroczny
17.	Budynek zasypowy taśmociągu	jednoroczny
18.	Estakada nawęglania	jednoroczny
19.	Magazyn opału ul. Spółdzielcza 12	jednoroczny
20.	Budynek kotłowni ul. Spółdzielcza 12	jednoroczny
21.	Główna Stacja Zasilania ul. Spółdzielcza 12	jednoroczny
22.	Budynek stacji transformatorowej Spółdzielcza 12	jednoroczny
23.	Wiaty ul. Spółdzielcza 12 (po INSTALU)	jednoroczny
24.	Budynek wymiennikowni Nr 92 ul. Królowej Jadwigi 29a	jednoroczny
25.	Budynek wymiennikowni Nr 8 „B” Parkowa 2	jednoroczny
26.	Budynek wymiennikowni Nr 30 „G-1” ul. Zamenhofska 37a	jednoroczny
27.	Budynek wymiennikowni Nr 124 ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1a	jednoroczny
28.	Budynek kogeneracji	jednoroczny
29.	Kanały zasypowe nawęglania	jednoroczny
30.	Budynek rozdzielni ciepła K-38	jednoroczny
31.	Konstrukcja i torowisko suwnicy	jednoroczny
32.	Komin kogeneracji	jednoroczny
33.	Kontener sprężarki kogeneracja	jednoroczny
34.	Odsiarczanie	jednoroczny
35.	Sieci napowietrzne	jednoroczny



Nazwa i adres zamawiającego:
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Spółdzielcza 12, 64-100 Leszno
tel. 65 5256000, fax.65 5256073

Załącznik nr 1

Fragment B:

Wartość oferty netto (PLN):	
Wartość VAT (.....%)	
CENA OFERTOWA BRUTTO (PLN):	

Słownie: zł brutto.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z instrukcją przygotowania oferty oraz wymogami opisu przedmiotu zamówienia, a kalkulacja ceny uwzględnia wszystkie koszty wynikające z warunków realizacji kontraktu określonych przez Zamawiającego.

....., dnia
(miejsce)

.....
podpis osoby/ osób uprawnionej /ych
do reprezentowania Wykonawcy

Pieczętka Wykonawcy

OŚWIADCZENIE
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
do postępowania przetargowego
dla zadania:

Jednoroczne przeglądy obiektów budowlanych 2018.

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

- **oświadczam, że** posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- **oświadczam, że** posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- **oświadczam, że** dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia,
- **oświadczam, że** znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- **oświadczam, że** nie zalegam z opłacaniem podatków do Urzędu Skarbowego i opłat
- **oświadczam, że** nie zalegam z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
- **oświadczam, że** nie uchwalono likwidacji przedsiębiorstwa, ani nie został wydany nakaz zajęcia majątku,
- **oświadczam, że** w stosunku do przedsiębiorstwa, które reprezentujemy brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w Instrukcji przygotowania ofert.

Osoby składające oświadczenia ponoszą pełną odpowiedzialność za ich treść na zasadach określonych w art. 297 §1 Kodeksu Karnego (Dz.U. z 1997r., Nr 88, poz.553 z późn.zm.)

....., dnia

.....
Pieczętka i podpis osoby/ osób uprawnionej /ych
do reprezentowania Wykonawcy

Pieczętka Wykonawcy

Oświadczenie
wykonawcy o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych
przewidzianych w art.13 lub 14 RODO

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn.
Wykonanie okresowych corocznych przeglądów (w trybie art. 62.1. pkt. 1 ustawy „Prawo Budowlane”) obiektów budowlanych będących w posiadaniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lesznie.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.*

....., dnia

(Miejscowość)

.....
Pieczętka i podpis osoby/ osób uprawnionej /ych
do reprezentowania Wykonawcy

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Pieczętka Wykonawcy

Wzór umowy

JEDNOROCZNY PRZEGLĄD OBIEKTÓW BUDOWLANYCH 2018

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn.
Wykonanie okresowych corocznych przeglądów (w trybie art. 62.1. pkt. 1 ustawy „Prawo Budowlane”) obiektów budowlanych będących w posiadaniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lesznie.

UMOWA

Zawarta dnia2018r. w Lesznie, pomiędzy:
Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie, 64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12. KRS – Rejestr Przedsiębiorstw nr KRS 0000080126, Wysokość Kapitału Zakładowego: 16.669.800 zł, NIP 697-001-16-74, REGON 410020850
Tel.: 0-65/ 525-60-00, fax: 0-65/525-60-73 zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działają:

- Prezes Zarządu – Krzysztof Majchrzak
- Wiceprezes Zarządu – Hubert Szańca

a

.....
, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru ofert Wykonawcy w dniu2018 roku zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w 2018r. zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1a i b: oraz 3 Ustawy Prawo Budowlane (tekst Prawo budowlane - tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami) kontroli okresowej obiektów budowlanych wyszczególnionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, jak również realizacja czynności dodatkowych na zasadach wskazanych w niniejszej umowie, a w szczególności sporządzenie dokumentacji Kontroli Okresowych, o których mowa w § 2.

2. Przewiduje się następujący rodzaj kontroli wraz z odpowiadającym zakresem:

a) okresowa kontrola techniczna co najmniej raz w roku, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego:

- wszystkich elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska z wyłączeniem instalacji gazowych

dalej: „Kontrola okresowa”

§ 2

1. Termin wykonania w 2018r. Kontroli okresowej: do dnia 30.11.2018r.

2. Termin wykonania zamówienia uważa się za dotrzymany tylko i wyłącznie w przypadku dostarczenia Zamawiającemu przed upływem terminu wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu protokółów z przeprowadzonej Kontroli okresowej.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w łącznej kwocie netto:zł (słownie kwota netto: złotych) za dokonanie przeglądu wszystkich obiektów budowlanych objętych przedmiotem umowy.

2. Do wynagrodzenia opisanego w ustępie 1 niniejszego paragrafu Wykonawca naliczy zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek od towarów usług (VAT).

3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów usług VAT, z jego pełna nazwa do celów podatkowych jest następująca:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

64-100 Leszno,

ul. Spółdzielcza 12.

NIP 697-001-16-74,

4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów usług VAT, z jego pełna nazwa dla celów podatkowych jest następująca:

.....
NIP

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie 14 dni od daty odebrania od Wykonawcy przez Uprawnionego pracownika Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT (ze wskazaniem numeru bankowego Wykonawcy) wraz z załączonymi do niej protokołami z wykonanych przeglądów.

§ 5

1. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:

2. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:

§ 6

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, które będzie miał prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy za:

a) wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z zapisami § 1 niniejszej umowy w wysokości 50% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ustęp 1 niniejszej umowy (w zależności od skali niezgodności).

b) nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ustęp 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,

c) za odstąpienie od umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem określonego w § 3 ustęp 1 niniejszej umowy.

2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozpatrywał rzeczowo właściwy Sąd w Lesznie.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Wykaz obiektów budowlanych – MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik do umowy:

Zakresem przeglądu należy objąć n/w obiekty budowlane:

L.p.	OBIEKT	PRZEGLĄD
1.	Budynek maszynowni z łącznikiem	jednoroczny
2.	Przepompownia wód deszczowych ul. Spółdzielcza 12	jednoroczny
3.	Budynek portierni i wagi wozowej	jednoroczny
4.	Stacja przygotowania sorbentu Spółdzielcza 12	jednoroczny
5.	Komin żelbetowy	jednoroczny
6.	Budynek administracyjno-biurowy	jednoroczny
7.	Piaskownik ul. Spółdzielcza 12	jednoroczny
8.	Zbiornik retencyjny wody technologicznej	jednoroczny
9.	Magazyn żużla Spółdzielcza 12	jednoroczny
10.	Zasobnik solanki i popłuczyn ul. Spółdzielcza	jednoroczny
11.	Chłodnie wentylatorowe I i II	jednoroczny
12.	Wiata Nr 18 ul. Spółdzielcza 12	jednoroczny
13.	Zbiornik wapna ul. Spółdzielcza 12	jednoroczny
14.	Budynek magazynu (portiernia)	jednoroczny
15.	Magazyn Gazów Technicznych	jednoroczny
16.	Zbiornik wody czystej	jednoroczny
17.	Budynek zasypowy taśmociągu	jednoroczny
18.	Estakada nawęglania	jednoroczny
19.	Magazyn opału ul. Spółdzielcza 12	jednoroczny
20.	Budynek kotłowni ul. Spółdzielcza 12	jednoroczny
21.	Główna Stacja Zasilania ul. Spółdzielcza 12	jednoroczny
22.	Budynek stacji transformatorowej Spółdzielcza 12	jednoroczny
23.	Wiaty ul. Spółdzielcza 12 (po INSTALU)	jednoroczny
24.	Budynek wymiennikowni Nr 92 ul. Królowej Jadwigi 29a	jednoroczny
25.	Budynek wymiennikowni Nr 8 „B” Parkowa 2	jednoroczny
26.	Budynek wymiennikowni Nr 30 „G-1” ul. Zamenhofa 37a	jednoroczny
27.	Budynek wymiennikowni Nr 124 ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1a	jednoroczny
28.	Budynek kogeneracji	jednoroczny
29.	Kanały zasypowe nawęglania	jednoroczny
30.	Budynek rozdzielni ciepła K-38	jednoroczny
31.	Konstrukcja i torowisko suwnicy	jednoroczny
32.	Komin kogeneracji	jednoroczny
33.	Kontener sprężarki kogeneracja	jednoroczny
34.	Odsiarczanie	jednoroczny
35.	Sieci napowietrzne	jednoroczny

Oświadczam, że akceptuję warunki umowy.

....., dnia

(Miejscowość)

.....
Pieczęćka i podpis osoby/ osób uprawnionej /ych
do reprezentowania Wykonawcy

