

**PRACOWNIA PROJEKTOWA PODPORA**  
*Obsługa Inwestycji*

Łazory 90      mgr inż. Mieczysław Podpora  
37-413 Harasiuki      tel. 889 405 953  
NIP 6020024395      REGON 180814208



mietek@podpora.pl.pl

NAZWA	<b>Przebudowa archiwum zakładowego</b>
OBIEKT	<b>ARCHIWUM ZAKŁADOWE kat. IX</b>
LOKALIZACJA	<b>ul. Węgierska 32, Kańczuga (działka Nr 1201/1) gm. Kańczuga</b>
DOKUMENTACJA	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b>
INWESTOR	<b>Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga</b> ul. Węgierska 32    37 – 220 Kańczuga
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA PODPORA Obsługa Inwestycji</b> Łazory 90    37-413 Harasiuki

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

Oświadczenie: niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie zobowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 20, ust. 4 PB)

Projektant:

mgr inż. **Mieczysław Podpora**

PDK/0249/PWOK/16

Łazory, 29 październik 2021

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości opracowania	str. 2
3. Oświadczenie projektanta	str. 3
4. Kserokopie uprawnień i zaświadczenia z izb	str. 4
5. Część opisowa	str. 6
6. Część rysunkowa	str. 10

Rys. Nr A_1 - Rzut parteru – inwentaryzacja	skala 1:50
Rys. Nr A_2 - Przekrój A-A – inwentaryzacja	skala 1:50
Rys. Nr A_3 - Rzut parteru	skala 1:50
Rys. Nr A_4 - Przekrój A-A	skala 1:50
Rys. Nr A_5 - Zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:100

## ZAŁĄCZNIKI

- ## 1. informacja BiOZ

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego ( Dz. U. Nr 220 poz. 1333, z 2020r, z późniejszymi zmianami ) **oświadczam**, że opracowany przeze mnie projekt

### **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

wchodzący w skład projektu budowlanego dotyczącego

### **PRZEBUDOWY ARCHIWUM ZAKŁADOWEGO**

projektowanej na działce Nr 1201/1 w miejscowości Kańczuga gm. Kańczuga

dla inwestora:       **Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe**  
                              **Nadleśnictwo Kańczuga**  
                              ul. Węgierska 32  
                              37 – 220 Kańczuga

został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji.

Podpis i numer uprawnień:

## CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu architektoniczno – budowlanego

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Archiwum zakładowe, kategoria obiektu IX.

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Budynek użytkowany jest jako archiwum zakładowe oraz gościnny. Prace projektowe dotyczą przebudowy archiwum zakładowego zgodnie z zał. Nr 2 do Zarządzenia nr 66 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 12 listopada 2014r.

#### Program użytkowy:

<u>Archiwum zakładowe</u>	-	47,07 m <sup>2</sup>
1.1 Korytarz	-	10,99 m <sup>2</sup>
1.2 Archiwum	-	23,91 m <sup>2</sup>
1.3 Pokój Archiwisty	-	12,17 m <sup>2</sup>
 <u>Część gościnna</u>	-	 20,70 m <sup>2</sup>
1.4 Pokój gościnny	-	6,96 m <sup>2</sup>
1.5 Kuchnia	-	6,37 m <sup>2</sup>
1.6 Łazienka	-	3,54 m <sup>2</sup>
1.7 Korytarz	-	3,83 m <sup>2</sup>

### 3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna, w tym jego wygląd zewnętrzny (charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji) a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy.

Obiekt parterowy, o konstrukcji murowanej, zwieńczony dachem dwuspadowym o nachyleniu 19 stopni, pokryty blachodachówką w kolorze zielonym. Rzut w formie dwóch prostokątów o wymiarach 15,15x18,44m i 13,51x5,98m.

Układ przestrzenny, forma przestrzenna oraz wygląd zewnętrzny, bez zmian.

#### **4. Charakterystyczne parametry obiektu**

- a) kubatura części objętej opracowaniem - 265,00 m<sup>3</sup>
- b) zestawienie powierzchni części objętej opracowaniem:
  - powierzchnia zabudowy - 82,10 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia użytkowa - 67,77 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia całkowita - 85,38 m<sup>2</sup>
- c) wysokość budynku - 5,58 m
  - długość całego budynku - 24,42 m
  - szerokość całego budynku - 15,15 m
- d) liczba kondygnacji - 1

#### **5. Opinia geotechniczna**

Nie dotyczy.

#### **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

W obrębie opracowania znalazł się 1 lokal użytkowy pełniący funkcję archiwum zakładowego.

#### **7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy.

#### **8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.**

Z uwagi na pełnioną funkcję archiwum zakładowego, budynek nie musi być dostępny dla osób niepełnosprawnych.

#### **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Bez zmian.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Bez zmian.

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Bez zmian.

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń**

Inwestycja nie spowoduje emisji drgań, promieniowania ani wytworzenia pola elektromagnetycznego.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe oraz pompy ciepła**

Nie dotyczy.

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Nie dotyczy.

**12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego**

• **Ścianki działowe:**

Ścianki działowe istniejące murowane, projektowane w systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu metalowym. Projektowane zamurowania otworów z bloczków gazobetonowych odmiany 400 o wymiarach 12x24x59cm.

• **Tynki wewnętrzne:**

Tynki istniejące i projektowane cem. - wap. kat III zacierane na gładko.

• **Stolarka drzwiowa:**

Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe (wg wykazu stolarki). Do pomieszczenia archiwisty drzwi stalowe antywłamaniowe.

• **Podłogi i posadzki:**

Posadzki z gresu szklwionego na warstwie wyrównawczej z zaprawy cementowej.

- **Malowanie:**

Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorach jasnych.

- **Ocieplenie stropu:**

Projektuje się docieplenie istniejącego stropu dwoma warstwami płyt styropianowych o łącznej grubości 25cm EPS 200-036. Pod termoizolacją ułożyć paroizolację z folii PE gr. 0,2mm. Od góry izolację termiczną zabezpieczyć posadzką cementową gr. 5cm, zbrojoną siatką.

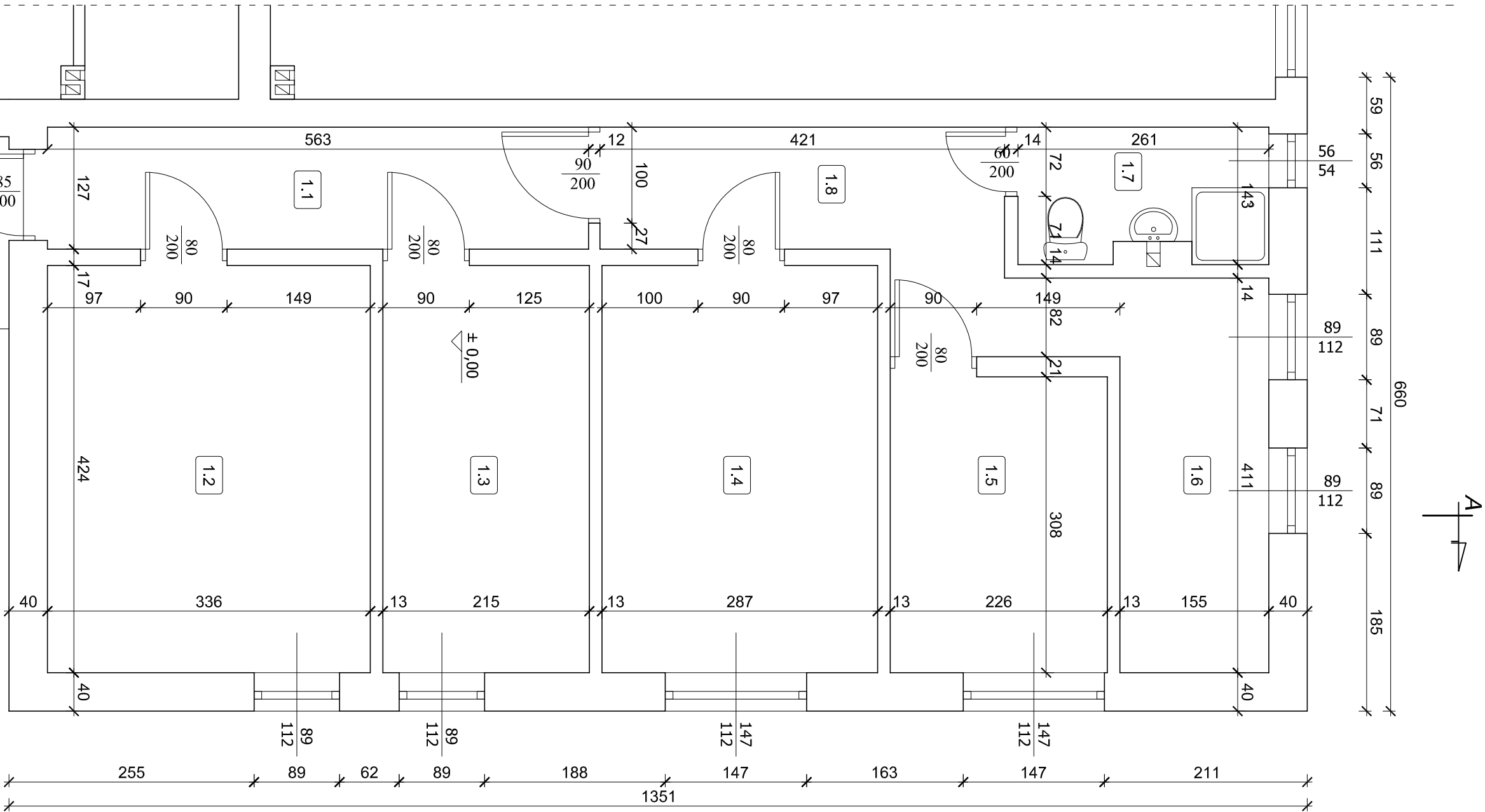
- **Rozwiązania instalacyjne, warunki higieniczno - sanitarne**

W budynku projektuje się instalacje wentylacji mechanicznej z funkcją utrzymywania zadanej temperatury powietrza i wilgotności, elektryczną oświetleniową i gniazdową.

Warunki higieniczno – sanitarne bez zmian.

### **13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Bez zmian.




**RZUT PARTERU -  
INWENTARYZACJA**  
skala 1:50

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

1.1	KORYTARZ
7.15	Terakota
1.2	ARCHIWUM
14.25	Posadzka cementowa
1.3	ARCHIWUM
9.12	Posadzka cementowa
1.4	POKÓJ
12.17	Panele
1.5	POKÓJ GOŚCINNY
6.96	Panele
1.6	KUCHNIA
6.37	Terakota
1.7	ŁAZIENKA
3.54	Terakota
1.8	KORYTARZ
7.66	Terakota

Razem - 67,22m2



Adres :  
Łazory 90

Obsługa Inwestycji

tel. 889 405 953

PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO-  
BUDOWLANY

Objekt:  
Budynek archiwalny zakładowego

Adres:  
ul. Węgierska ( działka 1201/1 ) 37-220 Kańczuga

Nazwa rysunku  
**RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA**

Skala  
**1:50**

PROJEKTANCI

Nr upraw.

Podpis

Data

Projektant:  
mgr inż. Mieczysław Podpora

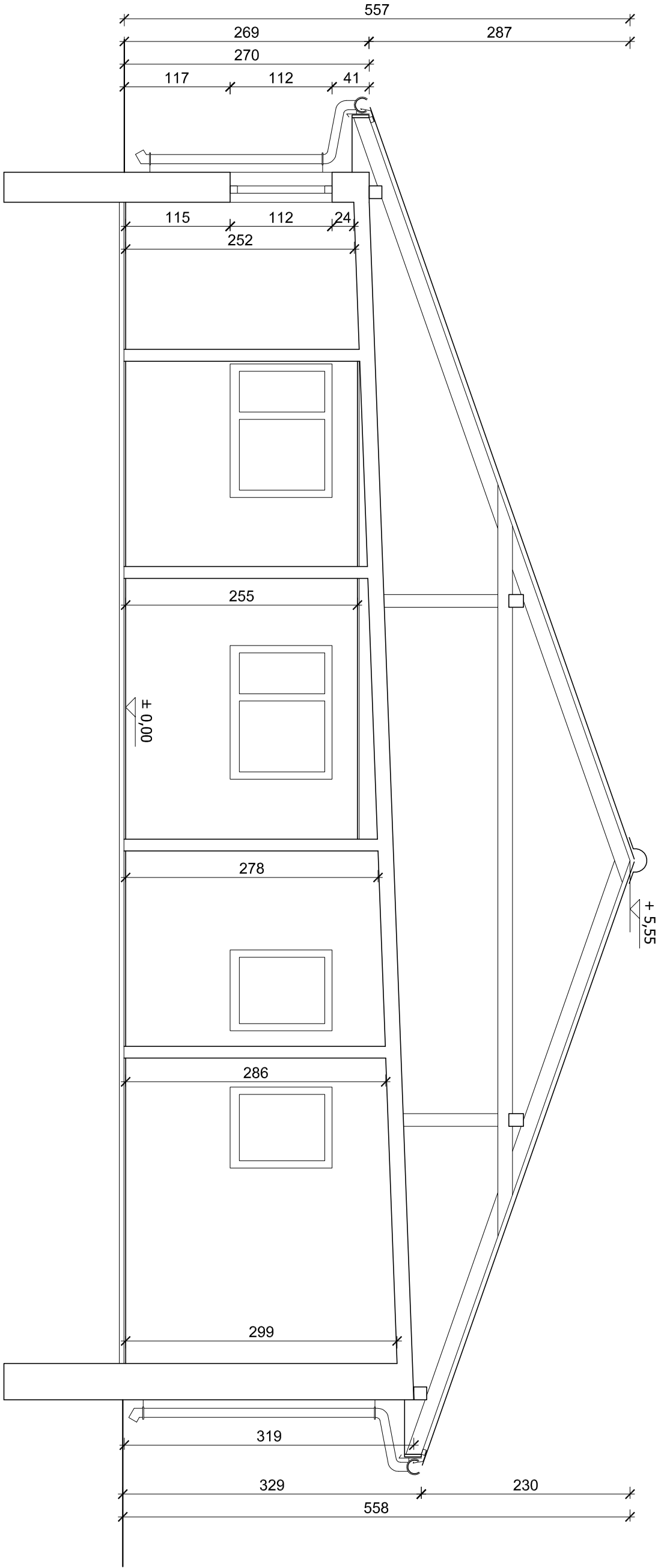
PJK/0239/PWOK/16

październik  
2021

Nr rys  
**A\_1**



PRZEKRÓJ A-A -  
INWENTARYZACJA  
skala 1:50





**PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
**PODPORA**

Adres :  
Łazory 90  
37-413 Harasimki

Obsługa Inwestycji    tel. 889 405 953

PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO-  
BUDOWLANY

Obiekt:  
Budynek archiwum zakładowego

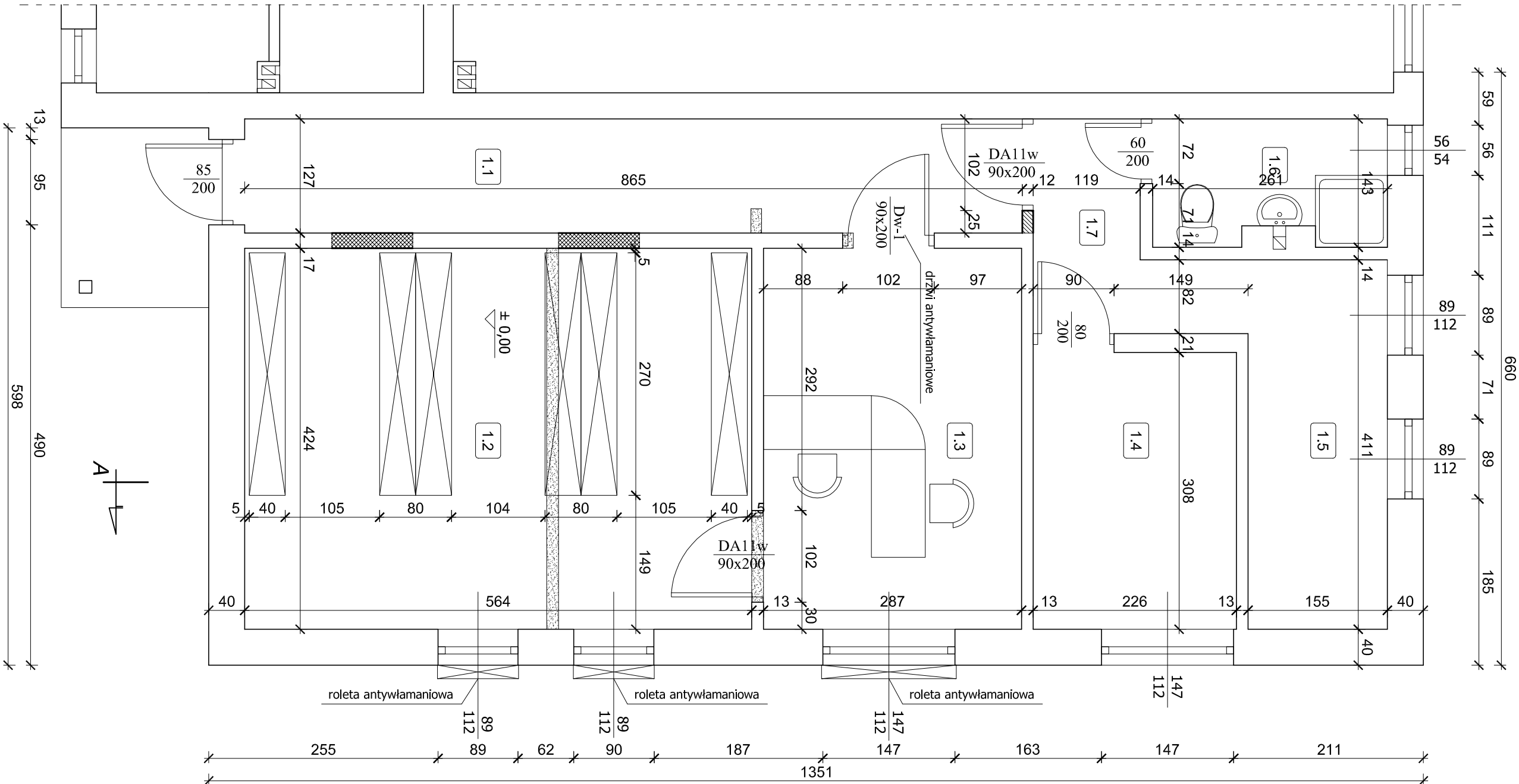
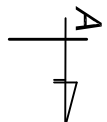
Adres:  
ul. Węgierska ( działka 1201/1 ) 37-220 Kańczuga

Nazwa rysunku

**PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA**

Skala  
**1:50**

PROJEKTANCI	Nr upraw.	Podpis	Data	Nr rys
Projektant: mgr inż. Mieczysław Podpora	POK/0249/PWOK/16		październik 2021	<b>A_2</b>



## RZUT PARTERU

skala 1:50

### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

1.1	KORYTARZ
10.99	Gres
1.2	ARCHIWUM
23.91	Gres
1.3	POKÓJ ARCHIWISTY
12.17	Gres

Razem archiwum - 47,07m<sup>2</sup>

1.4	POKÓJ GOŚCINNY
6.96	Panele
1.5	KUCHNIA
6.37	Terakota
1.6	ŁAZIENKA
3.54	Terakota
1.7	KORYTARZ
3.83	Terakota

Razem - 20,70m<sup>2</sup>

### FRAGMENTY ŚCIAN:

ISTNIEJĄCE
DO WYBURZENIA
DO ZAMUROWANIA
PROJEKTOWANE



Adres :  
Łazory 90  
37-413 Harasulki

Objekt:  
Budynek archiwum zakładowego

tel. 889 405 953

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

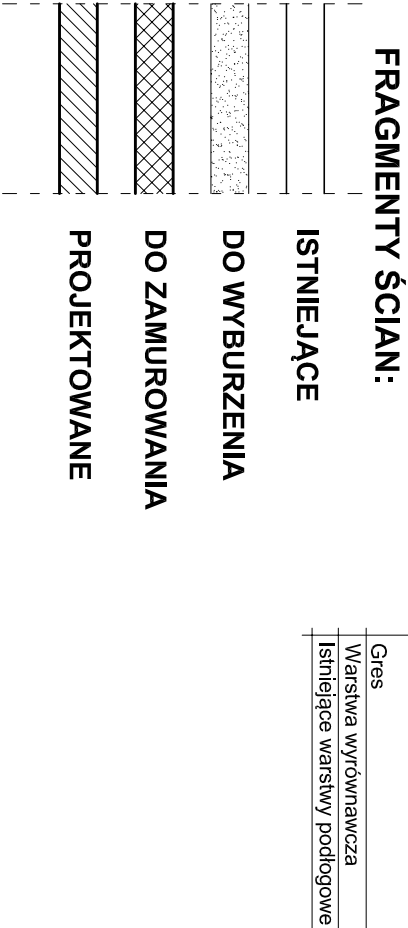
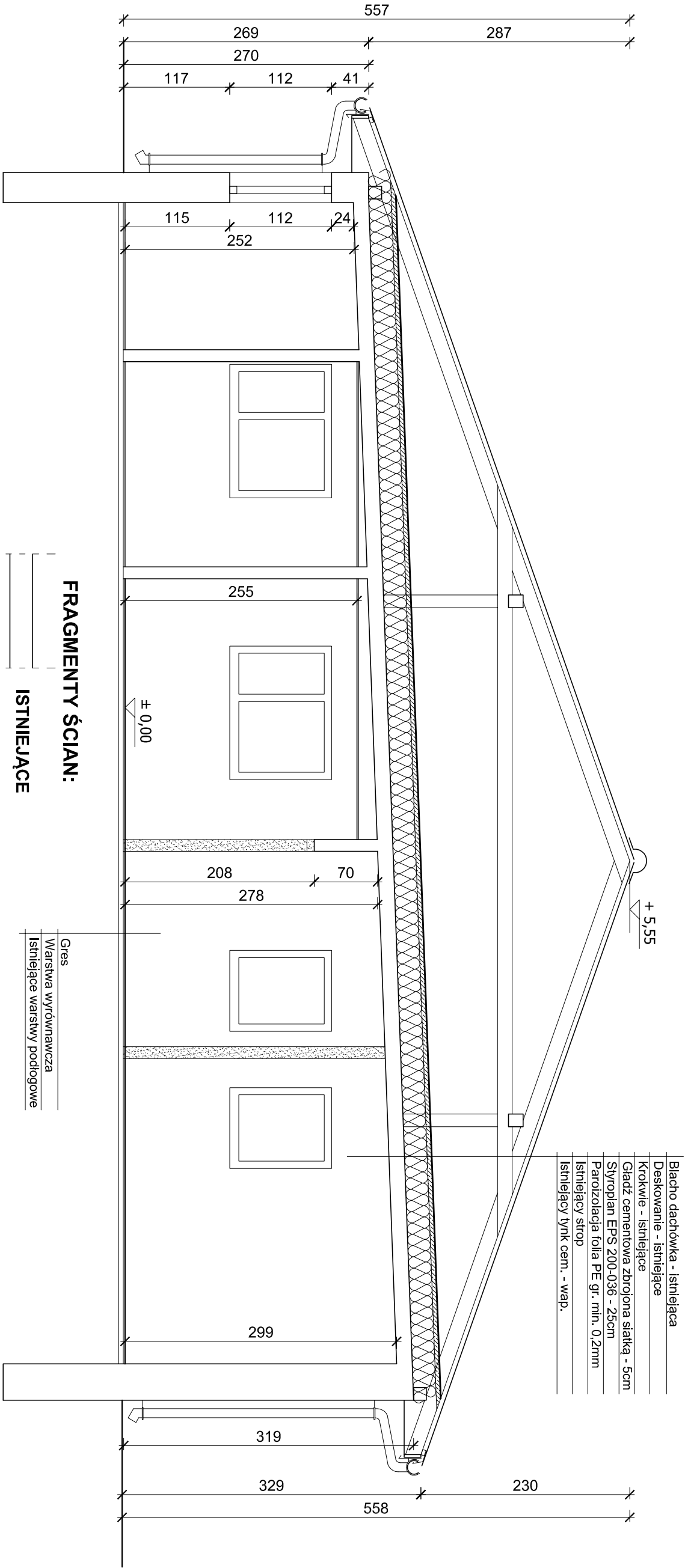
**PODPORA**


Obsługa Inwestycji

Nazwa rysunku				Skala			
RZUT PARTERU				1:50			
PROJEKTANT		Nr upr.	Podpis	Data		Nr rys	
Projektant: mgr inż. Mieczysław Podpora				październik 2021		A_3	
Projekt ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY				Adres: ul. Węgierska ( działka 1201/1 ) 37-220 Kańczuga			
				Objekt: Budynek archiwum zakładowego			

PRZEKRÓJ A-A

skala 1:50





<div></div>		<div>Adres : Łazory 90 37-413 Harasimki</div>		<div><b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> <b>PODPORA</b></div>		<div>Obsługa Inwestycji    tel.    889 405 953</div>	
<div>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY</div>		<div>Obiekt: Budynek archiwum zakładowego</div>					
<div>Adres: ul. Węgierska ( działka 1201/1 ) 37-220 Kańczuga</div>							
Nazwa rysunku				Skala			
<div>PRZEKRÓJ A-A</div>				<div>1:50</div>			
PROJEKTANCI		Nr upraw.	Podpis	Data		Nr rys A_4	
Projektant: mgr inż. Mieczysław Podpora		POK/0249/PWOK/16		październik 2021			

# ZESTAWIENIE STOLARKI

skala 1:100

## ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

Oznaczenie na rysunku		DA11w	Dw-1		
Oznaczenie katalogowe		DA11w			
Materiał		Drewno	Stal		
Schemat					
Wym. w świetle ościeżnicy [mm]	S	900	900		
	H	2000	2000		
Powierzchnia [m2]	SxH	1,80	1,80		
Wym. w świetle muru	Sm	1020	1020		
	Hm	2080	2080		
Rodzaj skrzydła		Lewe	Prawe	Lewe	Prawe
Ilość [szt.]	Parter	1	1	1	
Ogółem [szt.]		2		1	
Uwagi		Drzwi wewnętrzne pełne		Drzwi wewnętrzne pełne antywłamaniowe	



## PRACOWNIA PROJEKTOWA PODPORA

Adres :  
Łazory 90

37-413 Harasiuki

Obsługa Inwestycji

tel. 889 405 953

PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO-  
BUDOWLANY

Objekt:  
Budynek archiwum zakładowego

Adres:  
ul. Węgierska ( działka 1201/1 ) 37-220 Kańczuga

Nazwa rysunku

## ZESTAWIENIE STOLARKI

Skala

1:100

PROJEKTANCI

Nr upraw.

Podpis

Data

Projektant:

mgr inż. Mieczysław Podpora

PDK/0249/PWOK/16

październik  
2021

Nr rys

A\_5