

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Elblągu ul. Browarna 85

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Elbląg
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747738
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Browarna 85
- 1.4.2.) Miejscowość: Elbląg
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 82-300
- 1.4.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski
- 1.4.7.) Numer telefonu: +48552341884
- 1.4.8.) Numer faksu: +48552340871
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminaelblag.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.gminaelblag.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4130b74e-c2b6-11eb-911f-9ad5f74c2a25
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00082696/01
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2022-03-11 09:19

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00070896/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, Działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Elblągu ul. Browarna 85

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na kompleksowej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Elblągu, ul. Browarna 85 realizowanego w ramach naboru RPWM.04.03.01-IZ.00-28-001/20 projektu współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, Działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych. 2. Zakres zamówienia obejmuje m.in.: 1) docieplenie budynków: a) ocieplenie dachu (budynek z 1939r.) i stropodachu (budynek z 1991r.), b) ocieplenie ścian zewnętrznych, w tym ścian fundamentów, 2) wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych; 3) Wymianę stolarki okiennej PVC na nową aluminiową o współczynniku $U_{max} = 0,9$ w/m²k, oszkloną szybą zespoloną podwójną; 4) Wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej na nową, aluminiową; 5) Modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej, polegającą na: a) montażu wspomagającego źródła przygotowania ciepłej wody – powietrznej pompy ciepła, b) montaż baterii płyt fotowoltaicznych, c) montażu zaworów termostatycznych CWU, d) wykonaniu poprawnej izolacji przewodów, 6) modernizację instalacji CO poprzez montaż inteligentnych zaworów termostatycznych oraz wprowadzenie centralnego systemu monitorowania; 7) budowę podjazdu z windą dla osób niepełnosprawnych; 8) przebudowę instalacji teletechnicznej (m.in. okablowania strukturalnego LAN) 9) oraz dodatkowo: a) obróbkę ościeży, b) malowanie ścian wewnętrznych, które objęte są robotami (m.in. montaż okien, montaż instalacji LAN), c) montaż wyprowadzeń do instalacji monitoringu, d) demontaż krat i montaż żaluzji antywłamaniowych, e) pokrycie wszystkich szyb w oknach od strony południowej i zachodniej folią termoizolacyjną (przeciwsłoneczną). 3. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszym zamówieniem został określony zgodnie z art. 103 ust. 1 ustawy Pzp za pomocą: a) dokumentacji projektowej /zał. nr 7: 7A.1, 7A.2, 7A.3, 7B, 7C/ b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych /zał. nr 8/ a także w oparciu o: c) przedmiary /zał. nr 9/. 4. Roboty budowlane realizowane będą w czynnym budynku użyteczności publicznej. Urząd Gminy musi funkcjonować nieprzerwanie przez cały okres realizacji robót budowlanych. Wobec powyższego należy przewidzieć taką organizację prac remontowych, aby przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych, zapewnić bezpieczną (wolną od przeszkód komunikacyjnych) i niezakłóconą pracę Urzędu.

3.8.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45313100-5 - Instalowanie wind

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2021-08-09

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2022-03-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Machowski Radosław
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe MARAD

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5782534059

4.3.3.) Ulica: Aleja Tysiąclecia

4.3.4.) Miejscowość: Elbląg

4.3.5.) Kod pocztowy: 82-300

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1789706,62 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2021/BZP 00156990/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2022-02-10

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie prowadzonych robót budowlanych na realizowanym zadaniu inwestycyjnym, pod nazwą: „Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Elblągu, ulica Browarna 85”, stwierdzono potrzebę wykonania robót dodatkowych i zamiennych:

- 1) nastąpiła konieczność wymiany pasów nadrynnowych wraz z uzupełnieniem pokrycia dachowego z dachówki karpiówki i wymianą trzech okien połaciowych.
- 2) w dokumentacji technicznej okładziny schodów wejściowych do budynku (trzy wejścia) zaprojektowano przestarzałą technologię z lastriko płukanego, którą zamieniono na okładziny z płyt granitowych, antypoślizgowych i mrozoodpornych. W związku z powyższym należy również wymienić i dostosować do wymagań użytkowych istniejące do rozbiórki balustrady schodów wejściowych.
- 3) z uwagi na występującą awaryjność istniejącej sieci elektrycznej zaistniała konieczność wymiany głównej rozdzielniczy energetycznej.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Stwierdzono potrzebę wykonania niżej wymienionych robót dodatkowych i zamiennych:

1. W trakcie wymiany orywnowania i rur spustowych na części „starej” budynku Urzędu Gminy koniecznym stała się również wymiana pasów nadrynnowych wraz z uzupełnieniem pokrycia dachowego z dachówki karpiówki i wymianą trzech okien połaciowych.
 2. zamieniono przestarzałą technologię schodów wejściowych na okładziny z płyt granitowych, antypoślizgowych i mrozoodpornych wraz z wymianą balustrad.
 3. wymiana głównej rozdzielniczy energetycznej. Ponadto, w związku z planowaną rozbudową sieci LAN i w celu zabezpieczenia miejsca na nowy sprzęt komputerowy związany z wdrażaniem e-usług koniecznym stał się zakup odpowiednich w tym zakresie szaf komputerowych typu RACK do rozbudowywanej serwerowni.
- Wykonanie powyższych prac spełni wymagania określone przepisami i jednocześnie poprawi prawidłową przyszłą bezusterkową eksploatację budynku.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 241989,22

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2021/BZP 00311228/01