

## Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia Sporządzenie Planu ogólnego miasta Rypin

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTA RYPIN
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866710
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: Warszawska 40
- 1.4.2.) Miejscowość: Rypin
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 87-500
- 1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: marcin.turalski@rypin.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.rypin.eu
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00423019
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2024-07-22

### SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00398772
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:  
SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:  
7.4. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia

Przed zmianą:

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:

- 1) zakresu usług zleconych Podwykonawcom oraz zmiany Podwykonawcy,
- 2) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- 3) terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wynikać to będzie z okoliczności o charakterze obiektywnym, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty takich jak w szczególności:
  - a) zmiana przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - b) siła wyższa lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
  - c) przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,
  - d) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego,
  - e) konieczność wykonania usług nieprzewidzianych w SWZ a wymaganych do prawidłowego wykonania umowy,
  - f) istotne opóźnienia spowodowane działaniem lub zaniechaniem organów i jednostek gminy oraz osób trzecich, w tym organów władzy publicznej, których udział jest przewidziany w procedurze sporządzania planu ogólnego,
- 4) konieczność zmian osób wykonujących zamówienie (wskazanych na etapie zawarcia umowy) z następujących powodów:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osoby wykonującej zamówienie,
  - b) niewywiązywania się osoby wykonującej zamówienie z obowiązków wynikających z powierzonych im zadań,
  - c) jeżeli zmiana osoby wykonującej zamówienie stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji).

Zmiana jest możliwa jedynie na nowe osoby spełniające wymogi SWZ.

5) zmiany wynagrodzenia z uwagi na konieczność wprowadzenia istotnych zmian w już opracowanym i zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie planu w przypadku:

- a) stwierdzenia przez Radę Miasta Rypin konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego,
- b) zmiany oczekiwań Zamawiającego w stosunku do treści projektu już po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień oraz uwzględnionych uwag.

6) wskazanym w art. 436 pkt 4 lit. b i art. 439 ust. 2 ustawy Pzp. Szczegółowy zakres zmian określony został w istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik Nr 2 do SWZ.

2. Z wyłączeniem postanowień ust. 1 pkt 6 wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 458 ustawy Pzp, stanowiącego, że zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.

4. Zamawiający nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmian jeżeli zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy zawartej w efekcie przeprowadzenia niniejszego postępowania lub obniżenie jakości wykonania tej umowy.

5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

Po zmianie:

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:

1) zakresu usług zleconych Podwykonawcom oraz zmiany Podwykonawcy lub podmiotu udostępniającego zdolność zawodową do wykonania zamówienia, wykazanego w ofercie pod warunkiem spełnienia postanowień SWZ dotyczących Podwykonawców lub podmiotów udostępniających zdolność zawodową,

2) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

3) terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wynikać to będzie z okoliczności o charakterze obiektywnym, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty takich jak w szczególności:

- a) zmiana przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- b) siła wyższa lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
- c) przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,
- d) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego,
- e) konieczność wykonania usług nieprzewidzianych w SWZ a wymaganych do prawidłowego wykonania umowy,
- f) istotne opóźnienia spowodowane działaniem lub zaniechaniem organów
- i jednostek gminy oraz osób trzecich, w tym organów władzy publicznej, których udział jest przewidziany w procedurze sporządzania planu ogólnego,

4) konieczność zmian osób wykonujących zamówienie (wskazanych na etapie zawarcia umowy) z następujących powodów:

- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osoby wykonującej zamówienie,
- b) niewywiązywania się osoby wykonującej zamówienie z obowiązków wynikających z powierzonych im zadań,
- c) jeżeli zmiana osoby wykonującej zamówienie stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji).

Zmiana jest możliwa jedynie na nowe osoby spełniające wymogi SWZ.

5) zmiany wynagrodzenia z uwagi na konieczność wprowadzenia istotnych zmian w już opracowanym i zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie planu w przypadku:

a) stwierdzenia przez Radę Miasta Rypin konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego,

b) zmiany oczekiwań Zamawiającego w stosunku do treści projektu już po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień oraz uwzględnionych uwag.

6) wskazanym w art. 436 pkt 4 lit. b i art. 439 ust. 2 ustawy Pzp. Szczegółowy zakres zmian określony został w istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik Nr 2 do SWZ.

2. Z wyłączeniem postanowień ust. 1 pkt 6 wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 458 ustawy Pzp, stanowiącego, że zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.

4. Zamawiający nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmian jeżeli zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy zawartej w efekcie przeprowadzenia niniejszego postępowania lub obniżenie jakości wykonania tej umowy.

5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.