

Łódź, dnia 11.10.2022 r.

l.dz. WZZOZCLChPłiR/ZP/20-4/22

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym art. 275 pkt. 2 z możliwością prowadzenia negocjacji, na* ***przebudowę wraz z rozbudową i wyposażeniem pomieszczeń w pawilonie D Szpitala Chorób Płuc im. Bł. O. Rafała Chylińskiego w Łodzi dla potrzeb rehabilitacji pulmonologicznej pacjentów, w tym dla pacjentów po przebytym COVID-19.***

***Znak sprawy: 20/ZP/TP/22***

**Odpowiedzi na pytania dotyczące treści SWZ**

Wojewódzki Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Centrum Leczenia Chorób Płuc i Rehabilitacji w Łodzi

na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. 2022 r., poz. 1710) zwanej dalej „ustawą Pzp” udziela wyjaśnień dotyczących treści SWZ:

**Pytanie 1: cyt: „**Czy Zamawiający przewiduje wykopanie docieplenia ścian i dachu na istniejącym budynku”?

**Odpowiedź:** **Zamawiający nie przewiduje całkowitego docieplenia ścian i dachu w istniejącym budynku jednak ze względu na wymianę stolarki i rozbudowę może wystąpić konieczność częściowej naprawy lub zmiany pochylenia na dachu.**

**Pytanie 2: cyt: „**Proszę o podanie parametrów myjni-dezynfektora w celu prawidłowego oszacowania kosztów zakupu”.

**Odpowiedź:** **Myjnia dezynfektor przeznaczona do automatycznego opróżniania, mycia, dezynfekcji i suszenia różnego typu basenów, kaczek, pojemników na mocz, misek do mycia chorych i innych szpitalnych naczyń sanitarnych, ładowana od frontu. Minimalna pojemność komory dla uchwytu standardowego: 1 basen z pokrywką i 1 kaczka lub 3 kaczki. Możliwość szybkiej wymiany i stosowania uchwytów specjalistycznych.**

**Wybór cykli pracy min 3, zasilanie 3N 400V, obudowa - stal nierdzewna.**

**Pytanie 3: cyt:** „Czy w istniejącej części należy skuć i dodatkowo ocieplić podłogi”?

**Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje potrzeby skuwania i ocieplania całej podłogi.**

**Pytanie 4: cyt:** „Proszę o podanie średnic rurociągów (tlenu, sprężonego powietrza, próżni) do których Wykonawca IGM ma się włączyć (w kanale technologicznego z pawilonu D)”.

**Odpowiedź: Średnica instalacji : tlenu medycznego 28 mm, średnica próżni 22 mm, średnica sprężonego powietrza 22 mm.**

**Pytanie 5: cyt: „**Czy w budynku jest wymagana instalacja sygnalizacji pożaru”?

**Odpowiedź:** **Zamawiający nie przewiduje konieczności instalacji sygnalizacji pożaru.**

**Pytanie 6: cyt:** „Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zapewnienie chłodzenia w centralach wentylacyjnej za pomocą chłodnic freonowej”?

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na chłodzenie za pomocą chłodnic freonowych. Zgodnie z założeniami PFU.**

**Pytanie 7: cyt:** „Czy w pomieszczeniu Izolatki Zamawiający wyraża zgodę na zapewnienie chłodzenia za pomocą freonowych urządzeń typu Split”?

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość chłodzenia za pomocą urządzeń typu Split w pomieszczeniu izolatki.**

**Pytanie 8: cyt: „**Czy układ automatyki do central musi być dostarczony od producenta central”?

**Odpowiedź:** **Zgodnie z PFU wentylacja mechaniczna nawiewno- wywiewna nie jest przewidywana.**

**Pytanie 9: cyt:** „Czy centrale wentylacyjne w celu łatwej weryfikacji i usuwania potencjalnych usterek muszą mieć zintegrowaną automatykę wbudowaną fabrycznie w urządzenie z fabrycznym okablowaniem”?

**Odpowiedź:** **Zgodnie z PFU wentylacja mechaniczna nawiewno- wywiewna nie jest przewidywana.**

**Pytanie 10: cyt:** „Czy w pomieszczeniach wymagających klimatyzacji wyraża zgodę na zapewnienie chłodzenia za pomocą freonowych urządzeń typu Split”?

**Odpowiedź:** **Zamawiający dopuszcza możliwość chłodzenia za pomocą urządzeń typu Split w pomieszczeniach pod warunkiem zamontowania centralnej jednostki zewnętrznej.**

**Pytanie 11: cyt:** „Czy wyraża zgodę na zapewnienie chłodzenia za pomocą freonowych urządzeń zamiast wody lodowej”?

**Odpowiedź:** **Zamawiający dopuszcza możliwość chłodzenia za pomocą freonowych urządzeń zamiast wody lodowej w pomieszczeniach, pod warunkiem zamontowania centralnej jednostki zewnętrznej.**

**Pytanie 12: cyt:** „Jakiego okresu gwarancji na prace budowlane i urządzenia niemedyczne oczekuje

Zamawiający oraz na zainstalowane urządzenia klimatyzacyjne?

**Odpowiedź: Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane stanowi kryterium oceny ofert – Rozdział XVIII pkt. 3. 2) SWZ. Wykonawca wypowiada się w Formularzu ofertowym pkt. 2 ppkt. 2.2. na jaki okres udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane.**

**Pytanie 13: cyt: „**Prosimy Zamawiającego o wskazanie miejsca posadowienia freonowych jednostek zewnętrznych systemów klimatyzacji”.

**Odpowiedź: Miejscem posadowienia jednostki zewnętrznej klimatyzacji jest dach dobudowanej części zgodnie z PFU.**

**Pytanie 14: cyt:** „Czy w okresie gwarancji urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych Zamawiający oczekuje świadczenie usługi konserwacji urządzeń zgodnie z wymogami producentów w cenie oferty oraz czy materiały eksploatacyjne będą po stronie Zamawiającego”?

**Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje treść § 15 ust. 8 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:**

**„8. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie i e-mailem.**

**W okresie gwarancji Wykonawca będzie świadczył usługi konserwacyjne zgodnie z wymogami producenta, zapewniając materiały eksploatacyjne”.**

**Pytanie 15: cyt: „**Czy Zamawiający posiada na obiekcie instalację ciepła technologicznego do zasilania nagrzewnic w centralach wentylacyjnych czy nagrzewnice w central wentylacyjnych ma być elektryczne”?

**Odpowiedź:** **Wentylacja mechaniczna nawiewno- wywiewna nie jest przewidywana.**

**Pytanie 16: cyt:** „Czy dla agregatów VRF Zamawiający dopuści urządzenia o współczynniku EER agregatów co najmniej 3,5”.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga lecz dopuszcza takie rozwiązanie.**

**Pytanie 17: cyt:** „Jeżeli Zamawiający jest w posiadaniu rysunków stanowiących załącznik do Programu Funkcjonalno –Użytkowego w formacie .dwg prosimy o udostępnienie”.

**Odpowiedź: Zamawiający nie posiada wersji rysunkowej w formacie .dwg.**

**Pytanie 18: cyt:** „Prosimy o potwierdzenie informacji z wizji lokalnej w sprawie zasilania podstawowego

i rezerwowego, że oba te zasilania są doprowadzone do złącza na elewacji budynku”.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza doprowadzenie zasilania podstawowego i rezerwowego do złącza kablowego na budynku zgodnie z mapą punktów przyłączeniowych – pkt D.**

**Pytanie 19: cyt:**  „Prosimy o podanie parametrów i specyfikacji urządzeń wchodzących w

zakres przedmiotu zamówienia wskazanych w Odpowiedziach na pytania dotyczących SWZ z dn.

29.09.2022r. tj. myjko dezynfektor do mycia i dezynfekcji basenów i kaczek, zmywarka do naczyń z

funkcją wyparzania, podgrzewana szafka na naczynia, lodówki medyczne podblatowe”.

**Odpowiedź: Myjnia dezynfektor** **przeznaczona do automatycznego opróżniania, mycia, dezynfekcji i suszenia różnego typu basenów, kaczek, pojemników na mocz, misek do mycia chorych i innych szpitalnych naczyń sanitarnych, ładowana od frontu. Minimalna pojemność komory dla uchwytu standardowego: 1 basen z pokrywką i 1 kaczka lub 3 kaczki.**

**Możliwość szybkiej wymiany i stosowania uchwytów specjalistycznych.**

**Wybór cykli pracy min 3, zasilanie 3N 400V, obudowa - stal nierdzewna.**

**Zmywarka do naczyń stołowych: Wyposażenie-programator elektroniczny, wyświetlacz cyfrowy temperatury wody mycia i płukania, funkcja wyparzania 90 °C, dodatkowy program z wyborem długości cyklu, program opróżniania i samooczyszczania, dozownik płynu myjącego i płuczącego, spust wody grawitacyjny, kosze na naczynia 2 szt., kubki do sztućców 2 szt., podstawa pod zmywarkę, Zasilanie 3N 400V.**

**Podgrzewana szafka na naczynia** – **dostawa zamykanej szafki ze stali nierdzewnej, moc znamionowa W 500, zasilanie 1N 230V, temperatura max. wnętrza szafki 75°C, pojemność szafki min 25 kompletów talerzy**

**Lodówka medyczna podblatowa (do zainstalowania w szafce pod blatem roboczym),**

**zakres temperatur: +2 do +8°C, wysokość: ok 78,0 cm, pojemność: 50-60 -litrów,**

**przeznaczenie: do leków i szczepionek, zasilanie 1N 230V.**

**Jednocześnie w załączeniu do niniejszych wyjaśnień – Zestawienie mebli w poszczególnych pomieszczeniach.**

**Pytanie 20: cyt:**  „Prosimy o informację ile punktów Kontroli Dostępu należy uwzględnić w ofercie cenowej”.

**Odpowiedź: Zamawiający przewiduje zamontowanie i podłączenie 10 sztuk punktów kontroli dostępu.**

**Pytanie 21: cyt:**  „Prosimy o doprecyzowanie czy zapis znajdujący się na str. 22 PFU tj. „w budynku przewiduje się wykonanie izolacji termicznych wszystkich przegród zewnętrznych tj. fundamentów…” dotyczy całego budynku D (część istniejąca i projektowana) czy jedynie nowego projektowanego budynku”.

**Odpowiedź: Zapis dotyczy nowo projektowanej części budynku.**

**Pytanie 22: cyt:**  „Czy w ofercie należy uwzględnić docieplenie ścian piwnicy”?

**Odpowiedź: Nie należy uwzględniać docieplenia ścian piwnicy.**

**Pytanie 23: cyt:** „Prosimy o potwierdzenie, że w ramach przedmiotowej inwestycji należy wykonać nowe pokrycie dachu istniejącego budynku z papy termozgrzewalnej dwuwarstwowej w systemie NRO zgodnie

z zapisami PFU”.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza wykonanie pokrycia istniejącego dachu papą termozgrzewalną NRO.**

**Pytanie 24: cyt:** „Czy jeżeli w ramach inwestycji należy wykonać nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej dwuwarstwowej budynku istniejącego, należy również uwzględnić w ofercie zerwanie istniejącego pokrycia dachu”.

**Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zerwania istniejącego pokrycia dachu.**

**Pytanie 25: cyt:**  „Prosimy o doprecyzowanie zakresu prac dotyczących zagospodarowania terenu wokół przedmiotowego budynku, jakie należy uwzględnić w ofercie”.

**Odpowiedź: W ramach zagospodarowania terenu należy wykonać nową nawierzchnię ok 600 m2 na drodze dojazdowej (z trelinki) z uwzględnieniem niwelacji wysokości w stosunku do miejsca tankowania cystern oraz ok 15 m2 chodnika do wejścia w nowej części.**

**Pytanie 26: cyt:** „Prosimy o podanie parametrów armatury sanitarnej jaką należy wycenić?”

**Odpowiedź: Zamawiający przewiduje zamontowanie wszystkich misek ustępowych i umywalek ściennych**

**w wykonaniu z białej ceramiki. Zlewozmywaki i umywalki wpuszczane w blat w wykonaniu ze stali nierdzewnej. Armatura odcinająca i baterie w wykonaniu pochromowanego mosiądzu odpornego**

**na szorowanie i tarcie.**

**W związku z powyższym Zamawiający informuje, że zmianie ulega:**

**- termin składania ofert upływa 28.10.2022 roku godz. 09:30,**

**- termin otwarcia ofert - 28.10.2022 roku godz. 10:00,**

**- termin związania ofertą do 26.11.2022 roku.**

*Kierownik*

*Działu Zamówień Publicznych*

*Marzena Kolasa*

*W załączeniu:*

*- Zestawienie mebli w poszczególnych pomieszczeniach*