



CZ.I. - str.tyt.

EGZ.1

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		GMINA CIĘŻKOWICE UL. TYSIĄCLECIA 19 33 – 190 CIĘŻKOWICE			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA WRAZ Z MONTAŻEM KOTŁA GAZOWEGO DLA UŻYTKOWANEGO BUDYNKU WIEJSKIEGO			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość : TURSKO 33 – 190 CIĘŻKOWICE Kategoria obiektu budowlanego: IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 121601_5 CIĘŻKOWICE – obszar wiejski Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: OBRĘB 0011 TURSKO Numery działek ewidencyjnych: 64/4			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Agata Litera	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr MAP/0280/PBS/17	Branża sanitarna	06.2022	
Sprawdzający	mgr inż. Marta Damasiewicz- Marcinek	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr MAP/0565/PBS/16	Branża sanitarna	06.2022	



CZ.II. SPIS TREŚCI – zawartość części opisowej projektu

1) PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	3
2) OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	3
3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	3
4) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	3
5) INFORMACJE I DANE:	3
A) O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WAR. ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE	3
B) CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWALNY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	3
C) OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŻELI ZAMIERZENIE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	3
D) O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	4
6) DANE DOT. WARUNKÓW OCHRONY P.POŻ. W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ P.POŻ. ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	4
7) INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH	4
8) INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	4
A) WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA, W OPARCIU, O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	4
B) WYNIK ANALIZY W ZAKRESIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	4

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

rys. nr 01 Plan sytuacyjny - 1:500 Str.

DOKUMENTY ZAŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Oświadczenie projektanta	Str.
2. Uprawnienia projektanta p. Agata litera	Str.
3. Zaświadczenie projektanta o przynależności do MOIIB p. Agata Litera	Str.



4. Uprawnienia sprawdzającego p. Marta Damasiewicz-Marcinek	Str.
5. Zaświadczenie projektanta o przynależności do MOIIB p. Marta Damasiewicz-Marcinek	Str.

CZ. III. CZĘŚĆ OPISOWA

1) Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest:

- instalowanie wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego dla użytkowanego budynku wiejskiego zlokalizowanego na działce nr 64/4 w m. Tursko, gmina Ciężkowice.

2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

Na terenie działki nr 64/4 w m. Tursko, gmina Ciężkowice usytuowany jest budynek wiejski/świątynia. Na działce znajduje się również instalacja wody wD32 wraz ze studnią, słup elektryczny oraz szambo.

Na działce nr 64/4 w m. Tursko, gmina Ciężkowice nie występują obiekty przeznaczone do rozbiórki.

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Na działce nr 64/4 w m. Tursko, gmina Ciężkowice nie projektuje się żadnych instalacji, urządzeń, które wchodziłyby w zakres zagospodarowania działki.

4) Zestawienie powierzchni

Nie dotyczy – urządzenie budowlane.

5) Informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o war. zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym projektowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeżeli zamierzenie znajduje się w granicach terenu górniczego

Brak wpływu – ww. działka, na której planowana jest inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych.



d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla wód podziemnych.

6) Dane dot. warunków ochrony p.poż. w szczególności o drogach pożarowych oraz p.poż. zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy.

7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie:

- art. 20 ust.1 pkt1c i art.3 pkt 20) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn.zm.),
- §14 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j.Dz.U. 2020. poz. 1609)

obszar oddziaływania inwestycji określono przy uwzględnieniu funkcji, formy, konstrukcji projektowanego obiektu i innych jego cech charakterystycznych, a także sposobu zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji.

Projektowana wewnętrzna instalacja gazu będzie usytuowana w istniejącym budynku wiejskim zatem obszar planowanej inwestycji zamyka się w całości na działce inwestora nr 64/4 w m. Tursko, gmina Ciężkowice.

a) wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12-04-2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z póź. zm.).

b) wynik analizy w zakresie obszaru oddziaływania obiektu

Odległości projektowanej inwestycji od pozostałych działek sąsiednich są zgodne z zalecanymi minimalnymi odległościami.

Na podstawie ww. przepisów stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanej instalacji gazu nie wykracza swoim zasięgiem poza działkę, na której ją zaprojektowano i w całości zamyka się na działce nr 64/4 w m. Tursko, gmina Ciężkowice.

CZ. IV. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

rys. nr 01 Plan sytuacyjny - 1:500

Str.



projekty sanitarne
mgr inż. Agata Litera

ul. Henryka Wieniawskiego 12/30, 33-100 Tarnów
Tel. 721 119 329; mail: agata.litera@interia.pl; NIP: 866-146-80-98

CZ. V. DOKUMENTY ZAŁĄCZONE DO PROJEKTU