
PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA : „Przebudowa ścieżek między ul. Warmińską i ul. Pomorską a
wieżowcem przy ul. Karkonoskiej 2 oraz ich oświetlenie
(LBO)''

ADRES: Działka 1159, obręb: Piekary Osiedle ,
jednostka ewidencyjna Legnica

INWESTOR: Gmina Legnica
59-220 Legnica, pl. Słowiański 8

KATEGORIA OBIEKTU: XXV

OPRACOWAŁA: arch. Hanna Sobieraj-Komorowska

PROJEKTOWAŁ: arch. Marek Soszyński
upr. budowlane w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń – nr upr. 30/84 Lw

LEGNICA, 28 czerwiec 2019 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

2. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

2.1. Informacja BIOZ

2.2. Oświadczenie o kompletności projektu i jego zgodności z ustawą

2.3. Kopie uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.

3. RYSUNKI

Rys. 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TEREN Skala 1:500

Rys. 1A. INWENTARYZACJA TERENU

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANEGO

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. Obiekt : Chodniki na terenie zielonym między ul. Warmińską i ul. Pomorską a wieżowcem przy ul. Karkonoskiej 2
- 1.2. Adres : Legnica, teren w obrebie ulic: Warmińska i Pomorska
- 1.3. Inwestor : Gmina Legnica
- 1.4. Faza : Projekt budowlany - branża architektoniczna
- 1.5. Opracowała : arch. H Sobieraj-Komorowska
- 1.6. Projektował : arch. Marek Soszyński
- 1.7. Podstawa opracowania:
- umowa i uzgodnienia z inwestorem,
 - inwentaryzacja terenu,
 - dokumentacja zdjęciowa,
 - uzgodnienia i konsultacje z koordynatorami programu,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.2. 04. 02r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz z późniejszymi zmianami
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2.09.04 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2017.1332),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz.1126),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z póź zm.),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz.1129 t.j.).

2. OPIS OGÓLNY INWESTYCJI

2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa chodników oraz wykonanie oświetlenia terenu w rejonie ulic: Warmińska, Pomorska, Karkonoska.

2.2. LOKALIZACJA

Inwestycja realizowana będzie na terenie zielonym w rejonie ulic: Warmińska, Pomorska, Karkonoska w Legnicy.

2.3.OPIS OGÓLNY

Zadanie obejmuje rozbiórkę istniejących ciągów pieszych i budowę w ich miejscu chodników z kostki betonowej oraz częściowo z nawierzchnią mineralną . Na terenie przewiduje się budowę oświetlenia, złożonego z 5 szt. lamp parkowych .

3. ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI Z MPZP

Dla przedmiotowego terenu brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zagospodarowany teren nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków jak również nie jest objęty inną formą ochrony przyrody. Na terenie tym nie znajdują się pomniki przyrody.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1.OPIS OGÓLNY

Funkcja terenu, działki nr 1159, obręb: Piekary Osiedle – teren zielony, rekreacyjno - wypoczynkowy.

Ciągi komunikacyjne przeznaczone do przebudowy wykonane są w części z płyt betonowych oraz z masy bitumicznej.

4.2. NAWIERZCHNIE

Ciągi komunikacyjne przeznaczone do przebudowy wykonane są w części z płyt betonowych oraz z masy bitumicznej. Teren o zróżnicowanych rzędnych wynikających z zamierzonego ukształtowania w formie wzniesień.

4.3.ISTNIEJĄCE OBIEKTY, WYPOSAŻENIE I UZBROJENIE TERENU

W północnej części terenu, obok wzgórza, znajdują się 2 latarnie parkowe.

Teren posiada rozbudowane uzbrojenie podziemne .

W północno – zachodniej stronie i wzdłuż działki 1159 obręb: Piekary Osiedle biegnie przewód telekomunikacyjny. Do wzniesienia prowadzą schody z poręczami, zlokalizowane w kierunku zachodnim i wschodnim o łącznej długości ok. 16,1 mb. Od zachodniej strony na wysokości z ul. Bieszczadzką znajdują się kolejne schody z poręczami, a ciąg komunikacyjny przecinają: przewód gazowy g200st, przewody ciepłownicze CO 2 x 100 stal i przewód telekomunikacyjny.

Przy przedszkolu „Stokrotka” znajduje się asfaltowy chodnik, pod powierzchnią którego biegnie przewód elektroenergetyczny wysokiego napięcia eAWN. W końcowym odcinku przedmiotowego ciągu komunikacyjnego ww. przewód biegnie przy wschodniej granicy chodnika.

Wszelkie prace rozbiórkowe i budowlane, w rejonie uzbrojenia podziemnego należy wykonywać ręcznie, za wiedzą i pod nadzorem służb technicznych właścicieli sieci.

Wzdłuż ul. Karkonoskiej występuje 155 mb szcztakowe, metalowe ogrodzenie, miejscami samych słupków. Przy chodniku w rejonie ul. Pomorskiej znajduje się 1 ławka wypoczynkowa.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. OPIS OGÓLNY

Planowana inwestycja polegać będzie na rozbiórce istniejących nawierzchni wraz z utylizacją powstałego gruzu i wykonanie nowych chodników po istniejącej trasie o szer. 2 m z kostki brukowej, betonowej -6 cm na podbudowie piaskowo – cementowej z obrzeżem betonowym, zamontowanym na równi z kostką chodnikową.

W celu odprowadzenia wody z ciągu komunikacyjnego należy zachować spadek 1,5 – 2 %.

Na fragmencie terenu, wejście na wzniesienie z platformą widokową wykonana zostanie nawierzchnia mineralna.

Po zakończeniu inwestycji zadania teren należy uporządkować, tj. usunąć gruz i zanieczyszczenia i wyrównać. Po przygotowaniu podłoża zasiać trawę zgodnie z technologią robót.

W ramach zadania nie przewiduje się wykonywania nowych nasadzeń zieleni.

5.2. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

5.2.1. NAWIERZCHNIA

a). nawierzchnie z kostki betonowej:

Przewiduje się wykonanie utwardzonej nawierzchni z kostki betonowej z fazą np. typu Holland o grubości 6 cm.

Nawierzchnię utwardzoną proponuje się ograniczyć obrzeżem betonowym.

W celu ułatwienia spływu wód opadowych planuje się zastosować spadek poprzeczny 1,5 %, w kierunku terenów zielonych.

Nawierzchnia powinna być realizowana w oparciu o systemy, które są dopuszczone do stosowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologią zgodną z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu.

Warstwy konstrukcyjne:

- | | |
|--|---------|
| - kostka betonowa typu np. Holland | - 6 cm |
| - podsypka z miazgu kamiennego | - 3 cm |
| - podbudowa z kruszywa kamiennego 0/31,5 | - 15 cm |
| - warstwa odsączająca z piasku | - 10 cm |

b). nawierzchnie żwirowa:

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| - miazgu kamienny | - 5 cm |
| - kliniec stabilizowany Ø 0-31,5 mm | - 5 cm |
| - tłuczeń stabilizowany Ø 0-63 mm | - 10 cm |
| - żwir lub piasek | - 10 cm |

c). nawierzchnia trawiasta(nawierzchnia wzdłuż obrzeży):

- zaprojektowano nawierzchnię trawiastą (trawnik zakładany siewem).

Nawierzchnia powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3 %, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody.

- przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.).

- nawieźć glebę urodzajną i wzbogacić humusem.

Warstwy konstrukcyjne:

- trawnik zakładany siewem,
- warstwa gleby urodzajnej - 15 cm
- przepuszczalne podłoże

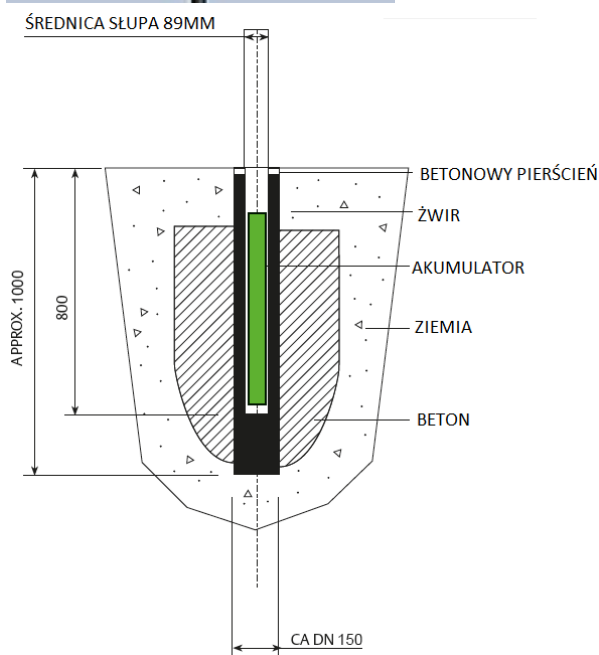
5.2.2. WYPOSAŻENIE

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia należy montować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN- EN 1176-7:2009 i specyfikacją techniczną.

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie.

Montaż mogą wykonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producent oraz w oparciu o instrukcję montażu i zaleceń i pod nadzorem dostawcy i instytucji dozoru technicznego.

- lampy parkowe solarne – 5 szt.



Zaprojektowano lampy solarne nie gorsze niż lampa Protos 150 o parametrach:

- całkowita wysokość lampy: 4800 mm
- wysokość źródła światła: 4000 mm
- akumulator LiFePO4 12V 36Ah
- moduł monokrystaliczny: 150Wp (18,5 %)
- moc znamionowa modułu LED: 40W
- wydajność oprawy LED: 198lm/W
- barwa światła: 4000K (Białe światło)
- kolor słupa: Antracyt (RAL 7016)

- tablica informacyjna z logo LBO –1 szt.

- metalowa , mocowana na słupku z rury ocynkowanej, malowanej, montowanej w gruncie

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- rozbiórka istniejących chodników - 1052 m²

ROBOTY BUDOWLANE:

- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej o gr. 6 cm - 603,6 m²
- wykonanie nawierzchni żwirowej - 227,5 m²
- montaż obrzeży 8 x 30 cm.
- montaż 2 ławek parkowych
- założenie trawnika (siew) - ok. 400,0 m²

7. DANE INFORMUJĄCE CZY TEREN INWESTYCJI JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE WG. PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Działka będąca przedmiotem opracowania nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej i nie podlega ochronie wg. przepisów odrębnych.

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowane zagospodarowanie terenu zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania projektowe jak i zastosowane materiały oraz planowaną eksploatację nie będzie wywierało negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

9. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie zamawiane materiały do wbudowania, kolorystyka i elementy wyposażenia należy przedłożyć do zatwierdzenia przez Inwestora (Inspektor Nadzoru) i lidera LBO.

Wszelkie prace rozbiórkowe i budowlane, w rejonie uzbrojenia podziemnego należy wykonywać ręcznie, za wiedzą i pod nadzorem służb technicznych właścicieli sieci.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg. wymogów Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami.

Wszystkie urządzenia oraz elementy użyte do montażu użyte na terenie rekreacyjnym muszą być odporne na ciągłe działanie zmiennych warunków atmosferycznych.

W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.

Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć do dokumentacji odbiorowej.

opracowała:

projektował:

Legnica, 28.06.2019r.
miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r.)

OŚWIADCZAM,

że Projekt Budowlany dla zadania inwestycyjnego p.n. „**Przebudowa ścieżek między ul. Warmińską i ul. Pomorską a wieżowcem przy ul. Karkonoskiej 2 oraz ich oświetlenie (LBO)**”

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:.....

(podpis i pieczęć)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Obiekt budowlany :

chodniki na terenie zielonym między ul. Warmińską, ul. Pomorską a
wieżowcem przy ul. Karkonoskiej 2

2. Inwestor :

Gmina Legnica

3. Projektant :

arch. Marek Soszyński

OBIEKT: Teren zielony między ul. Warmińską i ul. Pomorską a
wieżowcem przy ul. Karkonoskiej 2
INWESTOR: Gmina Legnica pl. Słowiański 8 59-220 Legnica

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy,
- roboty rozbiórkowe nawierzchni,
- wykorytowanie terenu pod nawierzchnie z kostki,
- montaż lamp,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonanie nawierzchni trawiastej,
- uporządkowanie terenu budowy,
- zgłoszenie zakończenia budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- sąsiednie budynku mieszkalne.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- istniejące budynki mieszkalne,
- uzbrojenie terenu (roboty ręczne),

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- roboty budowlane prowadzone z użyciem ciężkiego sprzętu, dźwigów samochodowych,
- roboty budowlane prowadzone ręcznie w rejonie sieci uzbrojenia podziemnego.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Kierownik budowy musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi i przynależeć do odpowiedniej izby zawodowej. Kierownik budowy zobowiązany jest do sprawdzenia znajomości przepisów BHP, oraz; kwalifikacji zatrudnionych pracowników

Instruktaż pracowników musi zapewnić:

- zapoznanie pracowników z zasadami wykonywania prac budowlano-montażowych na terenie budowy,
- określenie zagrożeń na terenie prowadzenia prac oraz sposoby ich zapobiegania,

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- określenie warunków atmosferycznych, przy których nie można prowadzić prac budowlanych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Podjęte środki techniczne i organizacyjne muszą zapewniać:

- a). bezpośredni nadzór nad pracami przez wyznaczone osoby,
- b). wykonywanie robót w rejonie uzbrojenia podziemnego za wiedzą i pod nadzorem służb technicznych właścicieli sieci,
- c). oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych,
- d). stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
- e). zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- f). wykonanie prac budowlanych zgodnie z przepisami:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003. r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych(Dz.U. nr 47, poz. 401),
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U z 2003r Nr 169 poz. 1650).

Opracował :