Załącznik nr 7 do SWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia polega na termomodernizacji budynku Urzędu Miasta w Piechowicach, planowany zakres prac obejmuje: docieplenie ścian zewnętrznych budynku, tj. dwóch elewacji bocznych, ze szpaletami okiennymi od zewnątrz styropianem grafitowym o współczynniku (ʎ=0,031[W/(m2K)]) grubości 16cm w technologii lekkiej-mokrej . Styropian należy mocować do podłoża za pomocą masy klejącej z dodatkiem łączników. Wykończenie ścian elewacji projektuje się jako warstwę tynku mineralnego na podkładzie z siatki szklanej. Elewacje w kolorze zgodnym z kolorystyką budynku widoczną w części graficznej opracowania.

Przedmiotem zamówienia obejmuje również renowację elewacji frontowej.

Przedmiot zamówienia obejmuje odnowienie gzymsów, profili podokiennych i detali architektonicznych na elewacji frontowej, na pozostałych elewacjach projekt przewiduje montaż gotowych gzymsów, profili okiennych, które stworzą kontynuację elementów dekoracyjnych elewacji frontowej. Ściany płaskie 3 elewacji należy wykonać z wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego gr. 3 mm.

DETALE ARCHITEKTONICZNE I ZDOBIENIA ELEWACJI - projekt zakłada odnowienie gzymsów, profili podokiennych i detali architektonicznych na elewacji frontowej. Wymianę istniejących obróbek blacharskich na gzymsach elewacji frontowej z blachy powlekanej w kolorze grafitowy mat - RAL 7024. Na elewacjach bocznych projekt przewiduje montaż gotowych gzymsów, profili podokiennych, opasek okiennych które stworzą kontynuację detali elewacji frontowej i opasek wokół okien. Elementy detali

wykonane ze styropianu pokrytego wyprawą klejową, zbrojoną siatką z włókna szklanego. Kształt i wielkość profilu gzymsu i cokołu przedstawiony został w części graficznej projektu. Boniowanie między okienne należy wykonać z zastosowaniem profili systemowych.

ODWODNIENIEW zakresie robót do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia należy zdemontować i ponownie zamontować rury spustowe odprowadzające wody opadowe z rynien dachowych.

W ramach przedmiotu zamówienia należy również wykonać przedłużenie na elewacjach bocznych okapów z blachy, w związku z pogrubieniem elewacji o grubość ocieplenia.

ELEWACJE - przed przystąpieniem do ocieplania ścian zewnętrznych należy:

- usunąć elementy, które służyły do mocowania masztu antenowego oraz wszystkie elementy instalacji nieczynnych,

- na wszystkich ścianach od strony zewnętrznej skuć wyprawy tynkarskie do warstwy nośnej i dwukrotnie ją zagruntować preparatem głęboko penetrującym. Ściana frontowa posiada wiele zdobień w postaci gzymsów, opasek okiennych i profili liniowych. Należy zwrócić szczególną uwagę podczas usuwania wypraw tynkarskich, aby nie uszkodzić zdobień. W przypadku ich uszkodzenia bądź widocznych braków elementów dekoracyjnych należy odtworzyć elementy zdobień.

- usunąć istniejącą niekompletną instalacji odgromową.

- ułożyć nową projektowaną instalację odgromową w rurach izolacyjnych i zamocować szafki kontrolne zacisku probierczego o wymiarach 155x110x70mm na wysokości 0,9m nad poziomem terenu (szczegóły instalacji odgromowej w opracowaniu branżowym instalacji elektrycznych). Przedmiot zamówienia obejmuje również obłożenie części górnych elewacji frontowej i jednej elewacji bocznej deskami.

OPIS TECHNICZNY INSTALACJI ODGROMOWEJ I OCHRONY PRZECIPRZEPIĘCIOWEJ.

Budynek usługowy zakwalifikowano do IV klasy instalacji odgromowej. Zwody poziome główne wykonać drutem stalowym ocynkowanym DFe/Zn F 8 umocowanym na wspornikach do pokrycia dachu. Odstępy między wspornikami nie powinny przekraczać 1,5 m. Zachować normatywne promienie zagięcia drutu na załomach konstrukcji dachowej. Przewody odprowadzające wykonać drutem stalowym ocynkowanym DFe/Zn F8 pod ociepleniem w rurach izolacyjnych grubościennych p/t. Przewody zwodów powinny być układane na krawędziach dachu, na częściach wystających dachu oraz na kalenicy jeżeli nachylenie dachu przekracza 10%. Przy połączeniu z uziomem każdy przewód

odprowadzający z wyjątkiem przewodów odprowadzających naturalnych zespolonych z uziomami fundamentowymi ,powinien być wyposażony w zacisk probierczy. Zaciski probiercze umieszczać na wysokości 0,9 m nad powierzchnią ziemi w szafkach kontrolnych wnękowych o wymiarach 155 x 110 x 70 mm wykonać jako rozłączne ,aby można było przewód uziemiający odłączyć od przewodu odprowadzającego dla wykonania pomiarów rezystancji uziemienia. Wszystkie metalowe części budynku znajdujące się na powierzchni dachu powinny być podłączone z najbliższym zwodem lub przewodem odprowadzającym. Przewody uziemiające połączyć przez spawanie z uziomem fundamentowym budynku lub w przypadku braku uziomu fundamentowego w uziomem otokowym lub głębinowym. Instalację odgromową wykonać jako naprężaną. Wszystkie urządzenia dachowe z materiałów izolacyjnych lub przewodzących, które zawierają wyposażenie elektryczne i/lub służące

przetwarzaniu informacji powinny znajdować się w przestrzeni ochronnej układu zwodów.

Po wykonaniu instalacji odgromowej wykonać pomiary rezystancji uziomów, wyniki zaprotokołować. Instalację odgromową wykonać zgodnie z rysunkiem oraz obowiązującymi normami. Rezystancja uziemienia R< 10 W. Jako środek ochrony przed przepięciami atmosferycznymi i łączeniowymi zaprojektowano dwustopniowy system ochrony realizowany przez uniwersalne ochronniki typu klasy drugiej.

ROZBIÓRKA KOMINA

Przedmiot zamówienia obejmuje również rozbiórkę komina ceglanego przybudowanego do elewacji tylnej budynku.

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE:

1. Powierzchnia dwóch ścian bocznych przewidzianych do ocieplenia – 304,29 m2;
2. Powierzchnia ściany frontowej przewidzianej do renowacji – 123,69 m2 ;
3. Powierzchnia elewacji do deskowania – 38,86 m2;
4. Powierzchnia obróbek blacharskich – 77,75 m2;
5. Demontaż i ponowny montaż rur spustowych śr. 10 cm – dł. 58,30 m;
6. Wymiana przewodów instalacji odgromowej w ciągu poziomym – 66,30 m;
7. Wymiana przewodów instalacji odgromowej w ciągu pionowym – 48,0 m;
8. Rozebranie komina – 15,0 m3.

**Uwaga:** załączona do postępowania dokumentacja techniczna zawiera większy zakres robót, który nie jest przedmiotem zamówienia. **Nie jest objęte przedmiotem zamówienia** a uwzględnione w dokumentacji technicznej m.in.: ocieplenie od środka ściany frontowej budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych, wykonanie ścianek dociskowych fundamentów i ich ocielenie, wymiana pokrycia dachu, wymiana instalacji c.o., wykonanie cokołu z piaskowca. Do wyceny oferty należy przyjąć zakres robót opisany w dokumentacji projektowej (z pominięciem robót nie będących przedmiotem zamówienia), Opisie przedmiotu zamówienia i Przedmiarze Robót, który jest dokumentem jedynie pomocniczym do wyceny oferty.

W Opisie przedmiotu zamówienia określono główne elementy robót, bez uwzględnienia robót towarzyszących, takich jak m.in. ustawienie rusztowań, sporządzenie i uzgodnienie projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy (ul. Kryształowa – droga powiatowa) . Do wyceny oferty należy uwzględnić koszt opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót.

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45443000-4 Roboty elewacyjne

45454100-5 Odnawianie

45453100-8 Roboty renowacyjne

45312311-0 montaż instalacji piorunochronnej

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45453000-7 (roboty remontowe i renowacyjne);