

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10



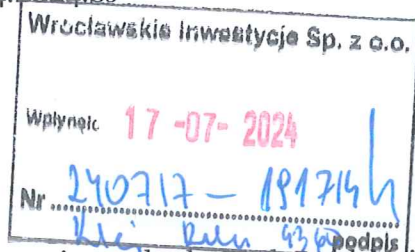
52695682

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZA.5183.3124.2024.SJ
rkp 20736

Wrocław, dnia 10 lipca 2024 roku



Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Ul. Ofiar Oświęcimskich 36
50-059 Wrocław

Dot. Opinii w sprawie przebudowy ul. Brodzkiej od ulicy Maślickiej do nieruchomości Brodzka 131 - wraz z wymianą nawierzchni w ul. Prackiej

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.04.2024 r., wpl. 02.05.2024 r., oraz konsultacji drogą e-mail w sprawie jak wyżej informuję, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie zachowanych reliktyw pradziejowego i historycznego osadnictwa, w zasięgu stanowiska archeologicznego nr 7 (stanowiska archiwalne) – (cmentarzysko płaskie – okres wpływów rzymskich). Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa art. 7 ustawy dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474).

Obowiązują następujące uwarunkowania konserwatorskie:

- dla części prac ziemnych (na terenie i w strefie oddziaływania stanowiska archeologicznego) związanych z inwestycją wymagane jest przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych, obejmujących stały nadzór archeologiczny i w razie konieczności ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową, a w razie odkrycia pochówków i szczątków kostnych należy przeprowadzić badania antropologiczne, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozwolenie to należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę lub przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych. Wniosek o wydanie pozwolenia na ratownicze badania archeologiczne winien zawierać dane i dokumenty, wymagane rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 poz. 81).

Wzór wniosku na stronie wosoz.ibip.wroc.pl.

Wytyczne dotyczące krajobrazu kulturowego:

- Ul. Brodzka na omawianym odcinku od ul. Maślickiej do nieruchomości Brodzka 131 przebiega :
- w południowej części na skraju, częściowo (do osi pasa drogi) w obrębie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Maślice Wielkie we Wrocławiu
- w części północnej, na północ od ul. Imbirowej, przebiega wzdłuż Parku w Pracach Odrzańskich, dawniejszego parku w osiedlu chorych na gruźlicę oraz ewangelickiego cmentarza szpitala gruźliczego w Pracach gdzie, na północy, w końcowym odcinku wchodzi w obszar układu urbanistycznego dawnej wsi Prace Odrzańskie we Wrocławiu. Projektowane przejście stanowiące przedłużenie ul. Prackiej do ul. Brodzkiej usytuowane jest pomiędzy wyżej wymienionymi cmentarzem a parkiem.

Wobec powyższego pod dzisiaj widocznymi nawierzchniami może istnieć nawierzchnia historyczna. W związku z powyższym w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych pozostałości po historycznej nawierzchni w postaci kostki kamiennej, materiał ten należy zachować i wykorzystać, np. przy wykonaniu zatok, progów zwalniających, zjazdów z posesji itp.

W projektowanych rozwiązaniach dotyczących nowej drogi, zależnie od zakładanego programu inwestycji i przekroju drogi zaleca się stosowanie materiałów utrwalonych tradycją, rozwiązań

nawierzchni dróg, chodników, ścieżek lub ich fragmentów, małej architektury (ławki, słupki, latarnie pacholki) z użyciem kamienia naturalnego, odlewów żeliwnych czy metali oksydowanych.

Wytyczne względem zieleni:

- należy wykonać projekt ochrony zieleni wraz z wyznaczeniem stref ochrony drzew (SOD), które muszą być uwzględnione w dokumentacji wykonawczej.
- wygrodzić SOD ogrodzeniem, które nie może być przesuwane w trakcie prac związanych z realizacją inwestycji
- zabezpieczyć pnie za pomocą desek
- uwzględnić w strefie korzeniowej metody polegające na pracach ziemnych wykonywanych sprężonym powietrzem (AirSPADE) oraz zabezpieczenie korzeni drzew w otwartych wykopach, w tym przykrycie ścian wykopu materiałem utrzymującym wilgoć w przypadku dodatnich temperatur lub chroniącym przed przemarzaniem w przypadku temperatur ujemnych
- uwzględnić prace porządkowe po zakończeniu prac budowlanych w projekcie wykonawczym (wraz z rekultywacją gleby w obszarze wykopów)

Należy BEZWZGLĘDNIE PRZESTRZEGAC PRZEPISÓW ZAWARTYCH W ART. 87A UST 1, 2, 3, 4, 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm., dalej: u.o.p.)

Dodatkowo ul. Pracka zlokalizowana jest pomiędzy cmentarzem a parkiem, na terenie historycznego układu urbanistycznego dawnej wsi Pracze Odrzańskie ujętego w ewidencji zabytków, a tereny pomiędzy którymi przebiega stanowią tereny zieleni urządzonej - w ciągu ul. Prackiej możliwa jest jedynie nawierzchnia mineralna, wodoprzepuszczalna.

Niniejsza opinia nie zwalnia od konieczności uzyskania innych wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i pozwoleń.

Otrzymują

1. Adresat
2. a/a Wrocław – Przebudowa ul. Brodzkiej/Prackiej
SJ/WP/MD

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych – Szymon Jamaszewski - 071 395 80 21, s.jamaszewski@dwkz.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Lokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
D. korespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Lokietka 11, 50-243 Wrocław.
 2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Lokietka 11, 50-243 Wrocław.
 3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
 4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
 5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
 6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
 7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
B. sprostowania danych;
D. ograniczenia przetwarzania danych;
E. przenoszenia danych;
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
 8. Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
 9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
- ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski